

Venlo Maasboulevard

Historische gegevens met betrekking tot de kadastrerkaart

J. Hanssen

OP DE MISTE

Sectie I 212, 2 are 30 centiareen

Bestemming:

1861 huis

1924 huis met stal en erf

Eigenaren:

-1861 familie Bontamps

1861- ?? [*f* 2500] verk. Jozef August Goossens, koopman

1919/1924 onderpand "Firma Weduwe H. Bontamps" te Venlo

33.

12 juli 1861

T.o.v. E. Thiessen, notaris te Venlo, verkopen:

- 1) Jacoba Catharina Carolina Bontamps, weduwe van Hendrik Goossens, koopman te Venlo;
- 2) Frans Henri Willem Bontamps, rentenier te Venlo;
- 3) Emilia Bontamps, rentenierster te Grubbenvorst, weduwe van Antoon Receveur;
- 4) Eduard Goossens, doctor in de genees-, heel- en verloskunde te Venlo, als gevolmachtigde van Katharina Theresia Bontamps, echtgenote van Willem Martinus Ariens, rijksontvanger der belastingen te Roermond;

aan:

Jozef August Goossens, koopman te Venlo:

1. een huis gelegen te Venlo aan de Maasstraat, groot 1 roede 80 ellen, sectie I nr. 1047;
2. een huis aldaar gelegen, groot 30 ellen, sectie I nr. 1046;
3. **een huis aldaar gelegen, "ter plaatse genaamd op de Miste", groot 2 roeden 30 ellen, sectie I nr. 212;**
4. een bergplaats aldaar gelegen, groot 60 ellen, sectie I nr. 1292;

aan de verkopers toebehorende krachtens erfenis van wijlen hun broer Karel Hubert Leonard Bontamps, lid van Gedeputeerde Staten van het Hertogdom Limburg en oud-burgemeester van Venlo, overleden te Maastricht, waarvan echter geen schriftelijke bewijzen van aankomst bestaan;

de aankopers verplichten zich over te nemen een eeuwigdurende jaarlijkse rente van *f* 240 wegens een kapitaal van *f* 6000 gevestigd op voornoemde goederen t.b.v. de R.K. Burgerlijke Godshuizen te Venlo krachtens akte verleden t.o.v. deze notaris dd. 21 september 1854; voor *f* 2500. (Kadaster Roermond, Dagregister 185/136)

185.

28 maart 1919

- 1) Frans Goossens, industrieel te Venlo;
- 2) August Goossens, industrieel te Bloemendaal;
- 3) Adolf Goossens Adolfsz., industrieel te Rotterdam,

verklaren dat blijkens akte dd. 22 januari 1913 verleden t.o.v. notaris Joosten te Venlo, enige firmanten van de vennootschap onder de "Firma Weduwe H. Bontamps" te Venlo, met vestigingen te Amsterdam en Rotterdam, opgericht 18 september 1897, verklaren dat tot de voornoemde vennootschap behoren de navolgende onroerende goederen:

in de gemeente Venlo, **huizen, boekdrukkerij, magazijn, stal en erf, gelegen aan de Oude Markt en aan de Miste, sectie I nrs. 212, 4231, 4151, samen groot 10 aren 10 ca;**

in de gemeente Rotterdam, pakhuis, kantoor en erf gelegen aan de Admiraliteitskade, sectie U nr. 3152, groot 3 are 48 ca; in de gemeente Amsterdam, magazijn, pakhuis en erf, gelegen aan de Prinsengracht, sectie E nr. 6693, groot 5 aren 90 ca.

(Kadaster Roermond, Dagregister 800/109)

199.

28 juni 1924

T.o.v. F.H. van den Helm, notaris te Amsterdam, verklaren de kooplieden:

1. Eduard Joseph Frans Goossens, wonende te Oosterbeek;
2. Charles Hubert August Goossens, wonende te Bloemendaal;
3. Adolf Gerrit Frans Goossens, wonende te Wassenaar;

dat zij de enige hoofdelijk aansprakelijke vennoten zijn van de te Venlo gevestigde handelsvennootschap onder de firma "Weduwe H. Bontamps", "ten doel hebbende het handel drijven in papier en aanverwante artikelen, het drijven eener drukkerij, binderij en enveloppenfabriek", van welke vennootschap de bepalingen zijn vastgesteld dd. 18 mei 1897 t.o.v. notaris Brouwers te Venlo, en gewijzigd bij akte dd. 22 januari 1913 t.o.v. notaris Joosten te Venlo, en dat thans de derde comparant uit de vennootschap is getreden m.i.v. 1 juli 1923, waardoor de navolgende onroerende goederen geheel in eigendom komen van de twee overgebleven firmanten, t.w.:

- a) een fabrieksgebouw met erf gelegen te Venlo aan de Maasstraat, sectie I nr. 4735, groot 7 aren 92 ca;
- b) een fabrieksgebouw met erf aldaar aan de Peperstraat, sectie I nr. 1292, groot 60 ca;
- c) **een huis met stal en erf aldaar op de Miste, sectie I nr. 212, groot 2 aren 30 ca.**

(Kadaster Roermond, Dagregister 897/5)

OUDE ROERMONDSE POORT

Sectie I 798

Bestemming:

1848 huis

Eigenaren:

-1848 gezusters *Dungelhoeff*
1848- deling f 380 *Joseph Benedictus Dungelhoeff*

14.

13 maart 1848

Joseph Benedictus Dungelhoeff, chef van de binnendienst te Amstenrade, Aldegonda en Clara Dungelhoeff, beiden renteniersters te Venlo, Emelia Dungelhoeff, rentenierster te Venlo en weduwe van Hendrik Mathijs van den Dungen, Carolina Dungelhoeff, getrouwd met Hendrik ten Ham, officier van gezondheid te Amsterdam, Philippus Cornelius Hubertus de Gruyter, cargadoor te Venlo, voor hemzelf en als gevolmachtigde van Maria Hubertina Julia de Gruyter, winkelierster te Rotterdam, Jacob de Gruyter, hoedenmaker te Wesel in het koninkrijk Pruisen, namens hemzelf en als gevolmachtigde van Joseph Benedictus Hubertus de Gruyter, hoedenmaker te Geertruidenberg, Maria Anna Hubertina, Henriëtte Margaretha Hubertina en Eduard Petrus Hubertus de Gruyter, alledrie zonder beroep wonende te Venlo, delen de goederen van hun zusters en tantes Francisca en Louisa Dungelhoeff, beiden renteniersters, wonende en overleden te Venlo, en toebehorende ieder voor 1/6 deel aan hun erfgenamen Dungelhoeff en voor 1/42 deel aan de kinderen De Gruyter. Verdeeld worden:

1. een huis te Venlo gelegen aan de Oude Roermondsche Poort, groot 50 ellen, sectie I nr. 798, geschat aan f 380;
2. een huis aldaar op de Joodenstraat, groot 2 roeden 60 ellen, sectie I nr. 870, geschat aan f 600;
3. drie naast elkaar gelegen huisjes aldaar in het Wijngaardstraatje, samen groot 60 ellen, sectie I nr. 873, 874 en 875, geschat op f 300;
4. een huis met schuur aldaar op Ariënsplaats, groot 50 ellen, sectie I nr. 50, geschat aan f 300;
5. kledingstukken ter waarde van f 50;
6. ontvangen huishuur sedert 11 maart 1847 tot 11 maart 1848 f 200.

In totaal voor f 1800, waarvan de vijf eerstgenoemden ieder f 300 toekomen en de kinderen De Gruyter P00 in totaal of ieder f 42,85 5/7.

Lot 1 is toegefallen aan Joseph Benedictus Dungelhoeff zijnde het huis onder nr. 1 plus uitkerende f 50;

Lot 2 is toegefallen aan Clara Dungelhoeff zijnde het huis onder nr. 2 plus uitkerende f 300;

Lot 3 is toegefallen aan Aldegonda Dungelhoeff zijnde de drie huisjes onder 3.

Lot 4 is toegefallen aan mevr. van den Dungen zijnde het huis onder 4.

Lot 5 is toegefallen aan Carlina Dungelhoeff zijnde een bedrag van f 300, uit te keren door lotnr. 2.

Lot 6 is toegefallen aan de kinderen De Gruyter en bestaat uit f 50 uit te keren door lotnr. 1, f 200 uit de gelden genoemd onder 6., en f 50 middels de kledingstukken, in totaal dus voor f 300. (Kadaster Roermond, Dagregister 55/15)

OUDE ROERMONDSE POORT

Sectie I 805

[v.a. 1846 JODENSTRAAT

Sectie I 1326] = 1 are 35 centiaren

Bestemming:

1768-1855 huis en erf

1881 huis

1915 huis met achterbouw en open plaats

1923 winkelhuis met open plaats

1937 huis [c.a.?)

Eigenaren:

1768 lening *Rombout van Maaren • Mechtildis Ten Broeck*

1846-1855 koop *Antoon Peeters, logementhouder te Tegelen*

1855-1881 koop f 1100 *Jean Sixtus Hubert Verzijl, molenaar te Venlo, • Johanna Helena Hubertina Wolters*

1881- deling f 3000 *Jean Sixtus Hubertus Verzijl, rentenier te Venlo, weduwnaar van Johanna Helena Hubertina Wolters*

-1915 [erfenis?] *August Marie Aloys Hubert Verzijl, koopman te Venlo*

1915-1929 koop f 4000 *Hendrik Hoetmer, winkelier te Venlo*

1929-1937 deling *Peter Hendrik Hoetmer, koopman Venlo op de Vleesstraat*

1937- koop <f 7000 *Gemeente Venlo*

Verhuurt 1855

16 november 1768

"Den 16. november 1768 compareerde coram J. van de Vaero, scholtis, A.T. Junckers der rechten licentiaet ende L.

Timmermans, schepenen der stad Venlo, Rombout van Maaren ende Mechtildis Ten Broeck eheluiden ende hebben verclaert vercocht, gecedeert ende gegeven te hebben, sulx doende bij desen aen juffrouw Maria Catharina Keuller eene jaerlijxe renthe van acht rijxdaler, ider derselve gereckent tegens 3 gulden 16 stuyver Cleeffs, jaerlijx ende eerst op dato deser den toecomenden jaer 1769 te heffen ende te beuren vuyt ende van **een huys en erve genoemt Den Valck gelegen onder op de Jodestraete wedersijds tusschen deser stadts erven**, vrije ende onbeswaerde erve, gelijk de comparanten eheluiden naer voorgaende affvraeghe verclaerden, welcken volghens hebbe ick scholtis deselven van de voorschreven renthe onterfft ende ontguedt ende de heere raedtverwanter Keuller naemens sijne voornoemde suster daarvan geërfft ende geguedt, den heere ende een jeder sijn goedt recht voorbehouden, jaerlijx op den vervalldag te moghen lossen ende affleggen met de capitaale somme van tweehondert rijxdaler munte ofte weerde als boven in goede gewichtige goude ende silvere muntspeciën tijde der lossinge alhier binnen dese stad ganckbaer ende coursabel mits doende de opcondinge dry maenden daer tevooren. (GAV, SAV evac.nr. 2608 fol. 255vs.)

25.

21 juli 1855

T.o.v. E. Thiessen, notaris te Venlo, verkoopt Antoon Peeters, logementhouder te Tegelen, aan Jean Sixtus Hubert Verzijl, molenaar te Venlo, getrouwd met Johanna Helena Hubertina Wolters, **een huis en erf gelegen te Venlo aan de Oude Roermondsche Poort, groot 1 roede 35 ellen, sectie I nr. 1326**, aan de verkoper toebehorende krachtens koopakte dd. 15 juli 1846 t.o.v. deze notaris.

Het huis is thans verhuurt.

De verkoop geschiedt met de verplichting levenslang een jaarlijkse lijfrente (geschat aan f 700 kapitaal) van f 70 uit te keren aan Maria van Meijel, zonder beroep te Venlo, weduwe van Derk Dahmen, krachtens de reeds vermelde koopakte; en tot zijn last te nemen een kapitaal van 200 rijksdaalders ad 3 gulden 16 stuivers kleefs = f 330, 43 tegen een jaarlijkse rente van 4% t.b.v. Maria Catharina Keuller, krachtens akte verleden t.o.v. de voormalige justitie van Venlo dd. 16 november 1768; plus zal hij moeten betalen een bedrag van f 69, 57. (Kadaster Roermond, Dagregister 123/36)

86.

21 februari 1881

T.o.v. W.K.L.H. de Lom de Berg, notaris te Venlo, gaan:

- 1) Jean Sixtus Hubertus Verzijl, rentenier te Venlo, weduwnaar van Johanna Helena Hubertina Wolters;
 - 2) diens zoon August Marie Aloijs Hubert Verzijl, zonder beroep te Venlo, mede als gemachtigde van zijn roer Jean Marie Charles Hubert Verzijl, koopman te Bayonne in Frankrijk;
- over tot scheiding en deling van de gemeenschap van winst en verlies bestaen hebbende tussen voornoemd echtpaar Verzijl-Wolters krachtens akte van huwelijkse voorwaarde verleden t.o.v. L.J.E. Keuller, notaris te Venlo, dd. 9 septemer 1852, alsmede de akte van scheiding en deling van de goederen van hun respectievelijke echtgenote en moeder, overleden te Venlo op 14 novemer 1864 en van wijlen hun respectievelijke zoons en broers Dominique Marie Gabriel Hubert Verzijl, overleden te Venlo op 21 maart 1865, en François Marie Hubert Verzijl, overleden te Venlo op 28 maart 1865, onder nadrukkelijk voorbehoud dat voornoemde J.S.H. Verzijl het levenslange vruchtgeruik heeft van de goederen afkomstig uit de nalatenschap van zijn echtgenote, van de volgende goederen:
- A. goederen afkomstig uit voornoemde gemeenschap van winst en verlies, bestaan hebbende uit o.a.:
2. **een huis gelegen te Venlo aan de Oude Roermondsche Poort, groot 1 are 35 ca, sectie I nr. 1326**, geschat aan f 3000; belast met een kapitaal van 200 rijksdaalders = f 330, 43 gevestigd t.o.v. de voormalige justitie van Venlo dd. 16 november 1768 en akte van nieuwe titel verleden t.o.v. notaris Thiessen te Venlo dd. 10 septemer 1833 en voor deze notaris dd. 5 novemer 1880;
 3. huismeubelen c.a. beschreven blijkens alte van boedelbeschrijving verleden t.o.v. E. Thiessen, notaris te Venlo, dd. 27 februari 1865, zijnde f 21.600, 98.
Bedragende dit deel in totaal f 25.670, 98.
- B. De goederen afkomstig van wijlen voornoemde J.H.H. Wolters, D.M.G.H. en F.M.H. Verzijl, o.a.:
6. een huis gelegen aldaar in de Gasthuisstraat, groot 75 ca, sectie I nr. 243, geschat aan f 3000;
 8. een huis gelegen aldaar op de Gereformeerde Plaats, groot 30 ca, sectie I nr. 1541, geschaat aan f 800;
 9. kooppenningen van een aan Frans van den Driessen, koopman te Venlo, verkocht **huis gelegen aldaar in de Jodenstraat, sectie I nr. 817**, zijnde f 1500.
Bedragende dit deel in totaal f 9100.

Zijnde de partijen voornoemd als volgt berechtigt tot deze goederen, als volgt:

- 1) vader J.S.H. Verzijl voor een totaalbedrag van f 95.789, 55½;
- 2) de kinderen Verzijl, ieder voor een bedrag van f 12.490, 71 11/24.

Resultaat van de deling was dat o.a. A.M.A.H. Verzijl in eigendom kreeg de huizen vermeld onder de nrs. 2., 6. en 8. Partijen verklaren de goederen onder A. te hebben verkregen middels aankoop gedaan door het echtpaar Verzijl-Wolters en de goederen uit B. zijn afkomstig uit de nalatenschappen van J.H.H. Wolters, D.M.G.H. en F.M.H. Verzijl voornoemd, doch daarvan verder geen bescheiden te bezitten. (Kadaster Roermond, Dagregister 391/24)

177.

17 juni 1915

T.o.v. M.A. Joosten, notaris te Venlo, verkoopt August Marie Aloijs Hubert Verzijl, koopman te Venlo, aan Hendrik Hoetmer, winkelier te Venlo, **een huis met achterbouw en open plaats gelegen te Venlo aan de Jodenstraat, sectie I nr. 1326, groot 1 are 35 ca, uitschietende aan het perceelnr. 1489 aan het Wijngaardstraatje**, voor f 4000,

waarvan f 1500 gelijk is voldaan, de rest, f 2500 blijft op het pand staan tegen intrest en hoeft pas na 5 jaar te worden betaald, mits op tijd betalende de rente van 5% jrl.

De verkoper verklaart geen herkomsttitels te kennen.

(Kadaster Roermond, Dagregister 745/5)

208.

17 augustus 1929

T.o.v. H.G.A.B. Holtus, kandidaat-notaris te Blerick, waarnemende het kantoor van notaris H.M.J. Verheggen te Blerick, in aanwezigheid van Mr. Adriaan Peter Louwers, kantonrechter te Venlo, verschenen:

I. Elisabeth Helena Janssen, zonder beroep te Venlo, weduwe van Hendrik Hoetmer, voor zichzelf en als moeder en voogdes over de navolgende minderjarigen;

II. Peter Hendrik Hoetmer, koopman te Venlo, weduwnaar van Maria Franziska Klein, namens zichzelf en als vader en voogd, over zijn uit dit huwelijk geboren minderjarige zoon Hendrik August Hoetmer;

die wensen over te gaan tot de verdeling van:

a. **winkelhuis met open plaats gelegen te Venlo aan de Jodenstraat, sectie I nr. 1326, groot 1 are 35 ca;**

b. huizen en erven aldaar aan de Roermondsche Poort, sectie I nrs. 4329-4330, samen groot 1 are 50 ca;

c. pakhuis aldaar aan de Jodenstraat, sectie I nr. 2377, groot 50 ca.

Alle goederen werden toebedeeld aan II., Peter Hendrik Hoetmer.

(Kadaster Roermond, Dagregister 973/14)

225.

16 november 1937

T.o.v. H.G.A.B. Holtus, notaris te Horst, verkoopt Peter Hendrik Hoetmer, koopman te Venlo, Vleesstraat 77, aan Mr. Bernard Marie Berger, burgemeester der gemeente Venlo, namens de gemeente Venlo, krachtens raadsbesluit dd. 14 april 1937: **huizen met pakhuis en erven gelegen te Venlo aan de Jodenstraat en Oude Roermondsche Poort, sectie I nrs. 1326, 2377, 4329-4330, samen groot 3 aren 35 ca, voor f 7000.**

(Kadaster Roermond, Dagregister 1087/106)

JODENSTRAAT

Sectie I 806 "De Valk"

[v.a. 1846 GROTE BEEKSTRAAT

Sectie I 1327] 60 are

Bestemming:

1768-1846: huis en erf

1906-1937: huis

Eigenaren:

1768 lening Rombout van Maaren • Mechtildis Ten Broeck

1840-1846 Derk Dahmen • Maria van Meyel, winkeliers te Venlo

1846- koop f 700 Antoon Peeters, logementhouder te Tegelen

1906 Jean Sixtus Hubert Verzijl, rentenier te Venlo

1906-1910 deling Aloijs Michel Alphons Hubert Verzijl, zonder beroep te Venlo, te Well

1910-1937 openb. verk. Jan Joseph Marie Hubert Verzijl, zonder beroep te Maastricht, Van Hasseltkade 7

1937- verk. f 2000 Gemeente Venlo

16 november 1768

"Den 16. november 1768 compareerde coram J. van de Vaero, scholtis, A.T. Junckers der rechten licentiaet ende L. Timmermans, schepenen der stad Venlo, Rombout van Maaren ende Mechtildis Ten Broeck eheluiden ende hebben verclaert vercocht, gecedeert ende gegeven te hebben, sulx doende bij desen aen juffrouw Maria Catharina Keuller eene jaerlijxe renthe van acht rijxdaler, ider derselve gereckent tegens 3 gulden 16 stuyver Cleeffs, jaerlijx ende eerst op dato deser den toecomenden jaer 1769 te heffen ende te beuren vuyt ende van een huys en erve genoemt Den Valck gelegen onder op de Jodestraete wedersijds tusschen deser stadts erven, vrije ende onbeswaerde erve, gelijk de comparanten eheluiden naer voorgaende affvraeghe verclaerden, welcken volghens hebbe ick scholtis deselven van de voorschreven renthe onterfft ende ontguedt ende de heere raedtverwanter Keuller naemens sijne voornoemde suster daarvan geërfft ende geguedt, den heere ende een jeder sijn goedt recht voorbehouden, jaerlijx op den vervalldagh te moghen lossen ende affleggen met de capitaele somme van tweehondert rijxdaler munte ofte weerde als boven in goede gewichtige goude ende silvere muntspeciën tijde der lossinge alhier binnen dese stad ganckbaer ende coursaabel mits doende de opcondinge dry maenden daer tevooren. (GAV, SAV evac.nr. 2608 fol. 255vs.)

11.

15 juli 1846

T.o.v. E. Thiessen, notaris te Venlo, verkopen Derk Dahmen en zijn echtgenote Maria van Meyel, winkeliers te Venlo, aan Antoon Peeters, logementhouder te Tegelen, getrouwd met Petronella Joosten:

1. **een huis en erf met open plaats genaamd "De Valk", gelegen te Venlo op de Jodenstraat naast enerzijds de heer Karel Verzijl en anderzijds de heer Hendrik Mathijs Bruno van Meyel, sectie I nr. 806;**

2. enige huismeubels t.w. "eene bedstede, een toegespreid bed, zes linnen bedlakens, zes schilderijen, zes stoelen, een spiegel, een secretaire, een hoekkast, eene kagchel en eene tafel", samen geschat aan f 50.

Alle goederen behoren aan de verkoper krachtens proces-verbaal van openbare verkoop verleden t.o.v. notaris P.L. de Lom de Berg te Venlo dd. 17 augustus 1840.

Het huis is belast met een oneisbaar kapitaal van 200 rijksdaalders ad 3 gulden 16 stuivers kleefs = f 330, 43 nederlands tegen 4% rente jaarlijks t.b.v. mej. Maria Catharina Keuller krachtens akte gerealiseerd t.o.v. de voormalige justitie van Venlo dd. 16 november 1768. De schuld moet worden overgenomen. De verkoop geschiedt voor f 700. Voor dit bedrag, plus f 500, dat door de verkopers aan de kopers op heden is betaald, verplichten de aankopers zich de verkopers levenslang behoorlijke huisvesting bij hem te geven en hen te onderhouden "in kost en drank, mitsgaders alle andere benodigde verzorging" en speciaal ten aanzien der inwoning om voor hun gebruik te bestemmen eene bovenachterkamer en ten opzichte van het onderhoud, dat hetzelfde voornamelijk zal bestaan in een behoorlijk ontbijt van koffy of thee naar verkiezing met rogge en wittebrood en boter des morgens vroeg en om elf ure een behoorlijk burgerlijk middagmaal, pataadje, versch vlees gebraden of gekookt, soupe van tijd tot tijd, vervolgens een glas bier naar welgevallen, des namiddags koffy, des avonds eten geschikt naar den tijd en wat aangaat de verdere zorging om hun ten allen tijde eene goede oppassing te doen genieten en bijzonderlijk in geval van ziekte of ongesteldheid hun zorgvuldiglijk op te passen en te bewaken voor brand, jaarlijksch te geven drie mudden kolen, eindelijk om voor de wasch van hun linnen en ondergoed te zorgen en het benodigde naai en stopwerk en herstelling hunner kleedingstukken te verzorgen, wordende dit alles door partijen begroot op eene jaarlijksche waarde of lijfrente van honderd gulden". Zouden de verkopers om een of andere reden van woning willen veranderen, moet de aankoper een lijfrente van f 135 levenslang aan de verkopers jaarlijks betalen, een bij overlijden van een van hen f 700 jaarlijks, als een voordurende last op de erfenis. Bij verandering van woning mogen de verkopers bovendien voornoemde meubels meenemen. (Kadaster Roermond, Dagregister 40/68)

167.

19 mei 1906

T.o.v. J.B.L.H.A. Müller, notaris te Venlo, verklaart Johannes Sixtus Hubertus Verzijl, rentenier te Venlo, dat zijn nalatenschap bij zijn overlijden als volgt zal worden verdeeld onder zijn 5 kinderen:

1. Jean Marie Charles Hubert Verzijl, rentenier te Leuven, en Elisa Maria Hubertina Cornelia Verzijl, zonder beroep te Venlo, ontvangen gezamenlijk:

a) de pachthoeve "de Kruisberg" c.a. gelegen te Venlo, zijnde sectie A nrs. 341-342, 378, 392, 402-404, 406, 414-417, 429-432, 458-459, 464, 516-519, 585, 590, 592-593, 702, 704, 898, 901, 1245, 1266, 1296-1298, samen groot 30 ha 7 are 90 ca, en in de gemeente Arcen & Velden sectie C nrs. 2342-2343, samen groot 1 ha 87 are 25 ca, in totaal geschat aan f 17.577;

b) drie huizen en tuinen gelegen te Venlo aan de Parellelweg, sectie D nrs. 1507-1509, samen groot 10 are 60 ca, geschat aan f 4800.

In totaal dus voor f 22.377, onder verplichting f 510, 20 uit te keren aan Aloijs Michiel Alphons Hubert Verzijl, zodat ze overhouden f 21.866, 80.

2. August Marie Aloys Hubert Verzijl, koopman te Venlo, ontvangt:

het huis met stal, remise, erf, tuin en pakhuis gelegen te Venlo, sectie I nrs. 1746 en 3283, samen groot 8 are 65 ca, geschat aan f 12.800, mits uitkerende een bedrag van f 1866,60, zodat zijn deel bedraagt f 10.933, 40.

3. Aloijs Michel Alphons Hubert Verzijl, zonder beroep te Venlo, ontvangt o.a.:

a) het huis gelegen te Venlo aan de Maasstraat, sectie I nr. 1055, groot 40 ca, geschat aan f 2800;

b) het werkhuis gelegen te Venlo aan het Crispijnstraatje, sectie I nr. 411, groot 15 ca, geschat aan f 800;

c) **het huis gelegen te Venlo aan de Groote Beekstraat, sectie I nr. 1327, groot 60 ca, geschat aan f 2400.**

Zijn deel werd geschat aan f 10.933, 40.

4. Karel Jacob Hubert Verzijl, arts te Sint Michielsgestel, ontvangt o.a.:

a) de huizen en stal genaamd "Petersburg" en straat gelegen te Venlo op het Hetje, sectie I nrs. 1486-1489, 2375 en 3282, samen groot 3 aren 40 ca, geschat aan f 2400;

b) huis en tuin gelegen te Venlo aan de Parellelweg, sectie D nr. 1510, groot 3 aren 80 ca, geschat aan f 3040;

c) huis gelegen te Venlo aan de Oude Roermondsche Poort, sectie I nr. 797, groot 35 ca, geschat aan f 1000.

Zijn deel bedraagt f 10.933, 40.

Voornoemde kinderen, allen aanwezig, kennis genomen hebbende van voornoemde verdeling, bekrachtigen deze akte. Voorheen had de vader deze goederen deels verkregen bij akte van deling dd. 6 mei 1905 gepasseerd t.o.v. notaris Brouwers te Venlo. (Kadaster Roermond, Dagregister 678/159)

168.

27 juni 1910

T.o.v. J.B.L.H.A. Müller, notaris te Venlo, worden in café Amicitia gelegen aan de Markt te Venlo openbaar verkocht door:

- 1) Karel Jacob Hubert Verzijl, arts te Sint Michielsgestel;
- 2) August Marie Aloijs Hubert Verzijl, koopman te Venlo;
- 3) Aloijs Michel Alphons Hubert Verzijl, zonder beroep te Well;

de navolgende goederen:

van 1):

- a) de huizen en stal genaamd Petersburg en straat gelegen te Venlo op het Hetje en aan het Wijngaartstraatje, sectie I nrs. 1486-1489, 2375 en 3282, samen groot 3 aren 40 ca;
- b) het huis gelegen ald. aan de Oude Roermondsche Poort, sectie I nr. 797, groot 35 ca;
- c) het huis gelegen ald. aan de Parallelweg, sectie D nr. 1510, groot 3 aren 80 ca;

van 2):

- d) het huis met stal, remise, erf, tuin en pakhuis gelegen te Venlo, sectie I nrs. 1746 en 3283, samen groot 8 aren 65 ca;

van 3) o.a.:

- e) het huis gelegen ald. aan de Maasstraat, sectie I nr. 1055, groot 40 ca;
- f) het werkhuis gelegen ald. aan het Crispijnstraatje, sectie I nr. 411, groot 15 ca;
- g) **het huis gelegen ald. aan de Grootte Beekstraat, sectie I nr. 1327, groot 60 ca.**

Nieuwe eigenaren worden, van:

- a) Jacobus Pieter Verhagen, handelsreiziger te Venlo, voor f 2700;
- e) Johanna Mulder, koffiehuishoudster te Venlo, weduwe van Cornelis Brans, voor f 2750.

Van de andere, bovengenoemde nrs. werd in de akte verder geen melding gemaakt!

De verkopers verklaren geen herkomsttitels te kennen! (Kadaster Roermond, Dagregister 679/182)

223.

24 juli 1937

T.o.v. G.C.A.H. Corten, notaris te Venlo, verschijnen:

1) Mr. Bernard Marie Berger, burgemeester te Venlo, namens de gemeente Venlo ter uitvoering van het raadsbesluit dd. 30 juni jl., goedgekeurd door G.S. van de provincie Limburg van 9 juli d.a.v.;

2) Frans Piet Hubert Marie Seelen, kandidaat-notaris te Venlo, als lasthebber van:

- a) Adriaan Pollux, groentenkoopman te Venlo, Hoogstraat 17, gehuwd met Maria Hubertina Janssen;
- b) aa) Hubertina Dorothea Bastiaans, zonder beroep te Venlo, Jodenstraat 7, weduwe van Jan Jozef Kersten;
- bb) Lambert Jan Hendrik Kersten, referendaris bij de Posterijen te 's-Gravenhage, Valkenboschkade 277;
- cc) Petrus Lambertus Kersten, slager te Venlo, Jodenstraat 5;
- c) Paulus Mathijs Hubert Theelen, lijstenmaker te Venlo, Grootte Beekstraat 20;
- d) Jan Joseph Marie Hubert Verzijl, zonder beroep te Maastricht, Van Hasselkade 7;
- e) Dr. Eduard Anne Jan Hubert Verzijl, apotheker te Maastricht, Breedestraat;
- f) N.V. Bank van Haffmans en Steegh N.V. te Venlo, Spoorstraat 14;
- g) Johannes Wilhelmus Marijn Heujerjans, machinist bij de Nederlandsche Spoorwegen te Venlo, Krekelveldstraat 12, gehuwd met Maria Agnes Maassen;
- h) Gerard Hubert Maassen, timmerman te Venlo, Grootte Beekstraat 24, gehuwd met Maria Catharina Francisca Janssens;
- i) Joannes Vogels, koopman te Meerlo-Hout, Helmondsheweg 126, weduwnaar van Maria Hubertina Scheffer;
- j) Johanna Carolina Margaretha Hubertina Receveur, zonder beroep, gehuwd met Felix Antoon Flores Hubert van de Loo, koopman te Venlo, Villapark 14;
- k) Antonius Franciscus van Dijck, bakker te Venlo, Grootte Beekstraat 20, gehuwd met Maria Antoinetta Louisa Ronckers;
- l) aa) Peter Antoon Repping, winkelier te Venlo, Hoogstraat 41, weduwnaar van Anna Maria van den Akker, mede als vaderlijke voogd over zijn minderjarige zoon Peter Antoon Repping, instrumentenmaker te Zeist;
- bb) Laurens van Nieuwenborg, steenhouwer te Venlo, Tegelscheweg 84, gehuwd met Anna Maria Margaretha Repping;
- cc) Herman Antoine Hubert Repping, beeldenschilder te Venlo, Pastoor Gadiotstraat 22;
- dd) Johan Hubertus Martinus Klaassen, arbeider te Venlo, Van Postelstraat 38, gehuwd met Anna Margaretha Maria Repping;
- ee) Antoon Johannes Gerardus Repping, beeldmaker te Venlo, Pastoor Gadiotstraat 51;
- ff) Cornelis Jacob Schutte, beeldengietster te Venlo, Pastoor Gadiotstraat 26, gehuwd met Gertruda Louisa Johanna Repping;
- m) aa) Carolina Adriana Hubertina Canoy, zonder beroep te Venlo, Markt 26, weduwe van Willem van Oeyen;
- bb) Pierre Louis Jozef Marie Hubert van Oeyen, koopman te Venlo, Villapark 22, gehuwd met Henrietta Maria Pichot;
- cc) Jeanetta Adriana Maria Antonia van Oeyen, zonder beroep, gehuwd met Antoon van de Venne, koopman

te Heerlen, Stationsstraat 62;

dd) Antonia Johanna Maria Carolina van Oeyen;

ee) Louisa Maria Josephina Wilhelmina van Oeyen, beiden zonder beroep te Venlo, Markt 26;

ff) Laure Marie Bertha Emilie Goossens, zonder beroep te Venlo, Goltziusstraat 35, weduwe van Joseph Victor Ambrosius Hubert van Oeyen, mede als moeder-voogdes van haar minderjarige kinderen Willem Petrus Maria Gerardus, Emile Charles Gerard, Maria Huberta Wilhelmina en Maximiliaan Willem Gerard van Oeyen;

n) Hubertus Tabbers, koopman te Venlo, Bolwaterstraat 12, weduwnaar van Theodora Maria Reyn, echtgenoot van Agnes Johanna Heessels;

o) aa) Peter Jacob van den Akker, gipswerker te 's-Hertogenbosch, Kerkstraat 87;

bb) Renier Reynders, voerman te Belfeld, gehuwd met Mathilda van den Akker;

cc) Piet Kerren, arbeider te Venlo, Pastoor Gadiotstraat 23, gehuwd met Hubertina Adele Armanda van den

Akker;

p) Pieter Ypey, koffiehuishouder te Venlo, Jodenstraat 38, gehuwd met Louisa Hubertha Evers;

q) Antonius Hubertus Kohlen, logementhouder te Venlo, Jodenstraat 40, gehuwd met Catharina Burhenne;

3) Nicolaas Jozef Johannes Punt, arbeider te Venlo, Havenkade 9, als lasthebber van zijn vader Jan Punt, opperman te Venlo, Havenkade 9;

4) Reinier van de Vinne, tuinier te Venlo, Lagghuisweg 37, weduwnaar van Catharina Theresia Donders, mede als vader-voogd van zijn minderjarige kinderen Franciscus Reinier en Reinetta Mathea Maria van de Vinne, en als lasthebber van zijn (schoon)kinderen:

a) Hubertus Brüll, slager te Venlo, Roermondschestraat 59, gehuwd met Maria Margaretha Elisabeth van de Vinne;

b) Mathijs Hendrikus van de Vinne, tuinier te Venlo, Hoogeweg 190, gehuwd met Sijbilla Jacobs;

c) Jan Haenen, tuinier te Venlo, Maagdenberg 40, gehuwd met Elisabeth Maria Petronella van de Vinne;

d) Lambert Jongen, expediënt te Venlo, Slooterbeekstraat 69, gehuwd met Catharina Gerardina Henrica van de

Vinne;

e) Henri Gommans, smid-bankwerker te Venlo, Roermondschestraat 51, gehuwd met Emilia Theodora van de Vinne;

f) Sibilla Johanna Maria van de Vinne;

g) Theresia Hendrika Margaretha van de Vinne, beiden zonder beroep te Venlo, Laaghuisweg 37.

De comparanten Seelen, Punt en Van de Vinne voornoemd verklaren te hebben verkocht aan de gemeente Venlo (= 1)); een pakhuis gelegen te Venlo aan de Hoogstraat, sectie I nr. 900, groot 25 ca, voor f 350.

De lastgevers onder 2b) verkopen een huis gelegen aan de Jodenstraat te Venlo, sectie I nr. 1910, groot 76 ca, voor f 1825.

De lastgever sub 2c) verkoopt: een huis gelegen te Venlo aan de Jodenstraat, sectie I nr. 816, groot 55 ca, voor f 1200.

De lastgever sub 2d) verkoopt: **een huis gelegen te Venlo aan de Groote Beekstraat, sectie I nr. 1327, groot 60 ca,** voor f 2000.

De lastgevers sub 2d) en 2e) samen een aldaar afgepaald gedeelte van sectie I nr. 4674, groot 3 aren 68 ca, voor f 1400.

De lastgeefster sub 2f) een idem van sectie I nr. 4675, groot 22 ca, voor f 120.

De lastgever sub 2g) een idem van sectie I nr. 5115, groot 1 are 30 ca, zijnde het nog ten name van 2g) staande deel van dat perceel, voor f 2604, 90.

De lastgever sub 2h) een huis gelegen aan de Groote Beekstraat, sectie I nr. 1248, groot 50 ca, voor f 2500.

De lastgever sub 2i) een perceel gelegen aan de Jodenstraat, sectie I nr. 2111, groot 65 ca, voor f 325.

De lastgeefster sub 2j) de huizen gelegen aan de Groote Beekstraat, sectie I nr. 820 en 2378, samen groot 1 are, voor f 5000.

De lastgever sub 2k) een pakhuis aan den Kwartelemarkt, zijnde een ter plekke afgepaald gedeelte van sectie I nr. 5115, zoals dit de lastgever is aangekomen bij akte verleden t.o.v. notaris Müller te Venlo dd. 17 oktober 1935, groot 1 are 40 ca, voor f 2650.

De lastgever sub 2l) twee huizen gelegen aan de Hoogstraat en aan de Jodenstraat, sectie I nrs. 855-856, samen groot 1 are 60 ca, voor f 4150.

De lastgever onder 2m) een huis gelegen aan de Hoogstraat, sectie I nr. 898, groot 1 are 45 ca, voor f 4500.

De lastgever onder 2n) een huis met achterbouw gelegen aan de Hoogstraat, sectie I nr. 4242, groot 87 ca, voor f 3350.

De lastgevers onder 2o) een perceel gelegen aan de Kwartelemarkt, sectie I nr. 859, groot 1 are, voor f 750.

De lastgever sub 2p) een huis en erf gelegen aan de Jodenstraat 38, sectie I nr. 2374, groot 2 aren 15 ca, voor f 5500.

De lastgever sub 2g) een huis en erf aan de Jodenstraat 40, sectie I nr. 869, groot 55 ca, voor f 2550.

De lastgever sub 3) een huis aan de Kwartelemarkt, sectie I nr. 860, groot 85 ca, voor f 900.

De comparant 4) een huis en erf aan de Jodenstraat, sectie I nr. 4546, groot 75 ca, voor f 2140.

Door de lastgevers Verzijl is voorbehouden dat de gemeente pas over de stoeptreden kan worden beschikt, zodra de weg of trottoir is opgehoogd.

"Deze overdracht is geschied in het belang der Volkshuisvesting en ter uitvoering van het goedgekeurde uitbreidingsplan der Gemeente Venlo".

(Kadaster Roermond, Dagregister 1081/115)

I 807

niets

I 808

niets

WIJNGAARDSTRAATJE 17
Sectie I 809, 70 centiaren
[v.a. 1892: Sectie I 3276]

Bestemming:

1847-1905: huis

1883 huis en erf

Eigenaren:

-1847 *Aldegonda Geelen, • Laurens Dagniaux, dagloner te Venlo*
1847-1880 *koop vd helft f 100 Peter Geelen, hovenier te Venlo, • Petronella Sieben*
1880-1881 *koop f 670 Paulus Verkoeijen, arbeider te Venlo, • Johanna Christiaans*
1881-1883 *koop f 650 Jacobus Collin, koopman te Venlo*
1883-1905 *koop f 600 Peter van den Akker, herbergier te Venlo*
1905-1938 *openb. verkoop <f 975 Jacobus Petrus Verhagen, handelsreiziger te Venlo*
1938- *koop Gemeente Venlo*

12.

10 december 1847

T.o.v. Mr. P.L. de Lom de Berg, notaris te Venlo, verkoopt Aldegonda Geelen, echtgenote van Laurens Dagniaux, dagloner te Venlo, aan haar broer Peter Geelen, hovenier te Venlo, getrouwd met Petronella Sieben, de wederhelft van **een huis gelegen te Venlo in het Wijngaardstraatje, groot 70 ellen "aanschietende aan den stadswal" en aan het erf van Peter Paulus Hanen, sectie I nr. 809, voor f 100.** De verkoopster verklaart haar helft te hebben verkregen uit haar ouderlijke nalatenschap en van het goed verder geen eigendomsbewijzen te bezitten.

De aankoper verklaart het aankoopbedrag te lenen van Mathijs Andries Vrijdenbergen, Broeder van de Orde van de Nederlandse Leeuw en ambtenaar der eerste klasse van de binnendienst, gestationeerd te Venlo tegen een jaarlijkse rente van 5% met als onderpand voornoemd huis, en dat terug zal moeten worden betaald in vier termijnen van f 25 in de eerstvolgende vier jaar. (Kadaster Roermond, Dagregister 51/149)

87.

7 december 1880

T.o.v. A.F.J.J. Beekman, notaris te Venlo, verkopen Petronella Sieben, zonder beroep te Venlo, weduwe van Peter Geelen, en Jan Allers, smid te Venlo, getrouwd met Hubertina Geelen, aan Paulus Verkoeijen, arbeider te Venlo, getrouwd met Johanna Christiaans, **een huis c.a. gelegen te Venlo in het Wijngaardstraatje, sectie I nr. 809, groot 70 ca, naast Hendrik Vellemans en Jan Verzijl,** voor f 670.

De eerste verkoopster was voor de helft eigenaresse krachtens haar huwelijkse gemeenschap met haar voornoemde echtgenoot en de tweede verkoopster Huertina Geelen is voor de andere helft eigenaresse vanwege het feit dat ze enig kind en wettelijke erfgename is van voornoemde Peter Geelen, welke krachtens testament verleden t.o.v. notaris canoij te Venlo dd. 20 novemer 1873 zijn weduwe het vruchtgeruik had gelegateerd; andere herkomsttitels zijn de verkopers onbekend. (Kadaster Roermond, Dagregister 391/128)

89.

29 juni 1881

T.o.v. A.F.J.J. Beekman, notaris te Venlo, verkoopt Paulus Verkoeijen, arbeider te Venlo, getrouwd met Johanna Christiaans, aan Jacobus Collin, koopman te Venlo, minderjarige zoon van Paulus Collin, arbeider te Venlo, die namens zijn zoon is verschenen:

een huis c.a. gelegen te Venlo in het Wijngaardstraatje, sectie I nr. 809, groot 70 ca., naast Hendrik Vellemans, aan de verkopers toebehorende krachtens akte van koop gepasseerd t.o.v. van deze notaris dd. 7 december jl. voor f 550, waarvoor Collin in mindering op zich neemt een hypothecaire schuldvordering, groot f 100, tegen een jaarlijkse rente van 5% t.b.v. Johanna, Maria, Catharina en Andries Lamberts, alle vier renteniers te Venlo, krachtens akte verleden t.o.v. de notaris De Lom de Berg te Venlo dd.15 december 1877. (Kadaster Roermond, Dagregister 396/59)

93.

27 september 1883

T.o.v. J.M.H. Roersch, notaris te Venlo, verkoopt Paulus Collin, arbeider te Venlo, als bewindvoerder van de goederen van zijn minderjarige zoon Jaco Collin, koopman te Venlo, openbaar **een huis en erf gelegen te Venlo in het Wijngaardstraatje, sectie I nr. 809, groot 70 ca,** aan aan voornoemde minderjarige toekomstende krachtens koopakte verleden t.o.v. notaris Beekman te Venlo dd. 29 juni 1881. Het huis is belast met een hypothecaire schuldvordering van f 400 tegen een jaarlijkse rente van 5% t.b.v. Johanna Maria Catharina en Andries Lamberts, allen te Venlo, krachtens akte dd. 15 december 1877 gepasseerd t.o.v. notaris De Lom de Berg te Venlo, die de koper dient over te nemen. Nieuwe eigenaar wordt Peter van den Akker, herbergier te Venlo, voor f 600. (Kadaster Roermond, Dagregister 419/67)

153.

17 april 1905

T.o.v. J.B.L.H.A. Müller, notaris te Venlo, verkoopt, krachtens bevel van de arrondissementsrechtbank te Roermond dd. 30 maart jl., openbaar in het koffiehuis van Jean Hendrixx aan de Grote Beekstraat, de in de gemeente Venlo gelegen huizen:

- 1) het huisnr. 39 op de Kwartelenmarkt, sectie I 859, groot 1 are;
- 2) het huisnr. 51 op de Jodenstraat, sectie I nr. 865, groot 65 ca;
- 3) het huisnr. 4 aldaar, sectie I nr. 867, groot 25 ca;
- 4) het huisnr. 2 in het Wijngaardstraatje, sectie I nr. 871, groot 20 ca;
- 5) het huisnr. 15 aldaar, sectie I nr. 810, groot 65 ca;
- 6) **het huisnr. 17 aldaar, sectie I nr. 3276, groot 60 ca;**
- 7) de huisnrs. 2 en 4 op het Hetje, sectie I nrs. 876-877 en 3275, samen groot 89 ca;

welke goederen toekomen aan de erfgenamen van wijlen het echtpaar Peter van den Akker en Maria Brans, zijnde:

- a) Jean van den Akker, koopman te Venlo;
- b) Margaretha van den Akker, getrouwd met Herman Jünger, logementhouder te Venlo;
- c) Louis van den Akker, herbergier te Venlo;
- d) Piet van den Akker, koopman te Venlo;
- e) Maria van den Akker, getrouwd met Peter Kleinekorte, koopman te Someren;
- f) Leopold Clerdent, timmerman, en Peter Johann Clerdent, dagloner, beiden te Sevelen;
- g) de minderjarigen Peter, Peter Hubert, Mathilde Johanna en Joseph Peter Jacobus Lichters, onder voogdij van Herman Kùlkens, meubelmaker te Venlo, en waarover voornoemde Louis van den Akker toezien is, zijnde de laatstgenoemde twee minderjarigen opgenomen in het Gesticht der R.K. Burgerlijke Godshuizen te Venlo en waarover de regenten van dit gesticht voogd zijn.

Voornoemde Louis van den Akker had reeds een onverdeeld 1/10 deel van de goederen verkocht aan Wouter Antonius Vissers, notaris te Blerick.

Nieuwe eigenaren werden van:

- 1) Piet van den Akker voornoemd voor f 1150;
- 2) idem voor f 1600;
- 3-4) Jacobus Petrus Verhagen, handelsreiziger te Venlo, voor f 1600;
- 5-6) idem voor f 975;
- 7) idem voor f 1050.

De verkopers verklaren dat hun geen eigendomsbewijzen bekend zijn. (Kadaster Roermond, Dagregister 622/5)

159.

28 juli 1906

T.o.v. F.W. Swane, kandidaat-notaris te Venlo, waarnemende het kantoor van J.S.H. Brouwers te Venlo, verkopen Jean Louis Gambon, bankier, en Theodoor Schuts, boekhouder te Venlo, beiden in hun hoedanigheid respectievelijk als directeur en procuratiehouder van de Venlosche Handelsbank C.V. te Venlo, aan Jacobus Petrus Verhagen, koopman te Venlo, huizen en erven gelegen in Venlo aan het Hitje en aan het Kolenstraatje. sectie I nrs. 1645-1648, 3393-3394 en 3526, samen groot 2 are 59 ca, voor f 4000. De koopsom blijft op het goed staan tegen een jaarlijkse rente van 4¼%, bovendien wordt in onderpand genomen sectie I nrs. 810, 812-815, 867, 871, 876-877, 888-889, 2371, 3275-**3276**, samen groot 5 are 94 ca.

De verkopers verklaren dat hun geen herkomsttitels bekend zijn. (Kadaster Roermond, Dagregister 629/10)

226.

3 januari 1938

T.o.v. G.C.A.H. Corten, notaris te Venlo, verkoopt:

Frans Piet Hubert Marie Seelen, kandidaat-notaris te Venlo, Kaldenkerkerweg 41, als lasthebber van:

- a) Arnoldus Adrianus Maria Verhagen, ambtenaar bij de Gemeente-bedrijven te Venlo, Pastoor Opheystraat 20, gehuwd met Anna Hutgens;
- b) Wilhelmus Jacobus Maria Verhagen, koopman te Maastricht, Frankenstraat 104a, gehuwd met Maria Hagens;

aan:
Mr. Bernard Marie Berger, burgemeester der gemeente Venlo, namens de gemeente Venlo, krachtens raadsbesluit dd. 4 november 1937 en van G.S. dd. 12 november jl.;

huizen, erven en ruïnes gelegen te Venlo aan de Jodenstraat, Wijngaardstraatje, Kolenstraatje en Hetje, sectie I nrs. 810, 812-815, 867, 871, 876-877, 888-889, 1486-1489, 1645-1648, 2371-2373, 2375, 3275-3276**, 3282, 3393-3394, 4240-4241, 4344-4345, groot 13 aren 56 ca, voor f 10.950.**

Alleen perceel nr. I 814 is belast met een schuld t.b.v. de erven Maria Verzijl, weduwe van Frans Antoon de Gruyter, rentenierster te Venlo. en t.l.v. Frans Schlooz, schoenmaker te Venlo, groot f 210, krachtens akte verleden t.o.v. notaris De Lom de Berg dd. 30 oktober 1870.

De aankoop is door de gemeente geschiedt in het belang der Volkshuisvesting ter sanering van het "Hetje" en ter uitvoering van goedgekeurde uitbreidingsplanner der Gemeente Venlo. (Kadaster Roermond, Dagregister 1087/106)

WIJNGAARDSTRAATJE 15

= Sectie I 810 65 centiareen

Bestemming:

1861-1938 huis

Eigenaren:

-1861 Elisabeth van Soest • Peter Paulus Haenen
1861-1873 koop f 475 Paulus Terpoorten, tuinier te Venlo, • Johanna Seitz
1873-1874 openb. verk. f 630 Peter Geelen, tuinier te Venlo
1874-1888 koop f 700 Hendrik Velmans, tuinier te Venlo
1888-1905 koop f 500 Peter van den Akker, herbergier te Venlo
1905-1938 openb. verkoop <f 975 Jacobus Petrus Verhagen, handelsreiziger te Venlo
1938- koop Gemeente Venlo

34.

25 augustus 1861

T.o.v. Mr. P.L. de Lom de Berg, notaris te Venlo, verkopen

Johan Hubert Haenen, akkerman te Velden, en Cornelis Lambertus Haenen, dienstknecht te Kempen (Pr.), aan Paulus Terpoorten, vroeger zoutziedersknecht, thans tuinier te Venlo, en zijn echtgenote Johanna Seitz,

een huis gelegen te Venlo in het Wijngaardstraatje, groot 65 ellen, sectie I nr. 810, voor f 475.

De verkopers bezitten het huis uit de nalatenschap van wijlen hun moeder Elisabeth van Soest, echtgenote van Peter Paulus Haenen.

De aankopers lenen tegelijkertijd met het aangekochte huis als onderpand f 410 van Carolina Cornelia Bontamps, rentenierster te Venlo, weduwe van Hendrik Goossens, namens wie optreedt haar zoon Hendrik Goossens, koopman te Venlo, tegen een jaarlijkse rente van 5%. (Kadaster Roermond, Dagregister 188/90)

61.

20 maart 1873

T.o.v. W.J.H. Canoj, notaris te Venlo, verkoopt Joseph Maria Hubert Roersch, kandidaat-notaris te Venlo, als gevolmachtigde van Paulus Terpoorten, arbeider te Essen, vroeger te Venlo, gehuwd met Jakomina Seitz, openbaar in de herberg van Poulussen:

een huis gelegen te Venlo aan het Wijngaardstraatje, sectie I nr. 810, groot 65 ca, zijnde eigendom krachtens koopakte verleden t.o.v. notaris De Lom de Berg te Venlo dd. 25 augustus 1861.

Koper is Peter Geelen, tuinier te Venlo, voor f 630. (Kadaster Roermond, Dagregister 305/181)

65.

4 decemer 1874

T.o.v. W.J.H. Canoj, notaris te Venlo, verkoopt Peter Geelen, tuinier te Venlo, aan Hendrik Velmans, tuinier te Venlo, **een huis gelegen te Venlo aan het Wijngaardstraatje, groot 65 ca, sectie I nr. 810,** voor f 700.

De koper neemt ter betaling over een kapitaal van f 500 t.b.v. Maria Margaretha Bielen, rentenierster te Venlo, weduwe van Ferdinand Jozef Planque, krachtens akte verleden t.o.v. deze notaris dd. 16 april 1873; de resterende f 200 zal de koper in twee termijnen betalen van ieder f 100 op 1 april 1876 en op 1 april 1877 telkens met een rente van 5%. (Kadaster Roermond, Dagregister 323/76)

103.

16 augustus 1888

T.o.v. J.M.H. Roersch, notaris te Venlo, verkoopt Hendrik Velmans, tuinier te Venlo, aan Peter van den Akker, herbergier te Venlo, **een huis en erf gelegen te Venlo in het Wijngaardstraatje, sectie I nr. 810, groot 65 ca,** voor f 500, aan de verkoper toebehorende krachtens koopakte verleden t.o.v. notaris Canoj te Venlo dd. 4 december 1874. (Kadaster Roermond, Dagregister 462/59)

153.

17 april 1905

T.o.v. J.B.L.H.A. Müller, notaris te Venlo, verkoopt, krachtens bevel van de arrondissementsrechtbank te Roermond dd. 30 maart jl., openbaar in het koffiehuis van Jean Hendrikx aan de Grote Beekstraat, de in de gemeente Venlo gelegen huizen:

- 1) het huisnr. 39 op de Kwartelenmarkt, sectie I 859, groot 1 are;
- 2) het huisnr. 51 op de Jodenstraat, sectie I nr. 865, groot 65 ca;
- 3) het huisnr. 4 aldaar, sectie I nr. 867, groot 25 ca;
- 4) het huisnr. 2 in het Wijngaardstraatje, sectie I nr. 871, groot 20 ca;

- 5) **het huisnr. 15 aldaar, sectie I nr. 810, groot 65 ca;**
6) het huisnr. 17 aldaar, sectie I nr. 3276, groot 60 ca;
7) de huisnrs. 2 en 4 op het Hetje, sectie I nrs. 876-877 en 3275, samen groot 89 ca;
welke goederen toekomen aan de erfgenamen van wijlen het echtpaar Peter van den Akker en Maria Brans, zijnde:

- a) Jean van den Akker, koopman te Venlo;
b) Margaretha van den Akker, getrouwd met Herman Jünger, logementhouder te Venlo;
c) Louis van den Akker, herbergier te Venlo;
d) Piet van den Akker, koopman te Venlo;
e) Maria van den Akker, getrouwd met Peter Kleinekorte, koopman te Someren;
f) Leopold Clerdent, timmerman, en Peter Johann Clerdent, dagloner, beiden te Sevelen;
g) de minderjarigen Peter, Peter Hubert, Mathilde Johanna en Joseph Peter Jacobus Lichters, onder voogdij van Herman Kùlkens, meubelmaker te Venlo, en waarover voornoemde Louis van den Akker toezien voogd is, zijnde de laatstgenoemde twee minderjarigen opgenomen in het Gesticht der R.K. Burgerlijke Godshuizen te Venlo en waarover de regenten van dit gesticht voogd zijn.

Voornoemde Louis van den Akker had reeds een onverdeeld 1/10 deel van de goederen verkocht aan Wouter Antonius Vissers, notaris te Blerick.

Nieuwe eigenaren werden van:

- 1) Piet van den Akker voornoemd voor f 1150;
2) idem voor f 1600;
3-4) Jacobus Petrus Verhagen, handelsreiziger te Venlo, voor f 1600;
5-6) idem voor f 975;
7) idem voor f 1050.

De verkopers verklaren dat hun geen eigendomsbewijzen bekend zijn. (Kadaster Roermond, Dagregister 622/5)

159.

28 juli 1906

T.o.v. F.W. Swane, kandidaat-notaris te Venlo, waarnemende het kantoor van J.S.H. Brouwers te Venlo, verkopen Jean Louis Gambon, bankier, en Theodoor Schuts, boekhouder te Venlo, beiden in hun hoedanigheid respectievelijk als directeur en procuratiehouder van de Venlosche Handelsbank C.V. te Venlo, aan Jacobus Petrus Verhagen, koopman te Venlo, huizen en erven gelegen in Venlo aan het Hitje en aan het Kolenstraatje, sectie I nrs. 1645-1648, 3393-3394 en 3526, samen groot 2 are 59 ca, voor f 4000. De koopsom blijft op het goed staan tegen een jaarlijkse rente van 4¼%, bovendien wordt in onderpand genomen sectie I nrs. **810**, 812-815, 867, 871, 876-877, 888-889, 2371, 3275-3276, samen groot 5 are 94 ca.

De verkopers verklaren dat hun geen herkomsttitels bekend zijn. (Kadaster Roermond, Dagregister 629/10)

226.

3 januari 1938

T.o.v. G.C.A.H. Corten, notaris te Venlo, verkoopt:

Frans Piet Hubert Marie Seelen, kandidaat-notaris te Venlo, Kaldenkerkerweg 41, als lasthebber van:

- a) Arnoldus Adrianus Maria Verhagen, ambtenaar bij de Gemeente-bedrijven te Venlo, Pastoor Opheystraat 20, gehuwd met Anna Hutgens;
b) Wilhelmus Jacobus Maria Verhagen, koopman te Maastricht, Frankenstraat 104a, gehuwd met Maria Hagens;
aan:

Mr. Bernard Marie Berger, burgemeester der gemeente Venlo, namens de gemeente Venlo, krachtens raadsbesluit dd. 4 november 1937 en van G.S. dd. 12 november jl.;

huizen, erven en ruïnes gelegen te Venlo aan de Jodenstraat, Wijngaardstraatje, Kolenstraatje en Hetje, sectie I nrs. 810, 812-815, 867, 871, 876-877, 888-889, 1486-1489, 1645-1648, 2371-2373, 2375, 3275-3276, 3282, 3393-3394, 4240-4241, 4344-4345, groot 13 aren 56 ca, voor f 10.950.

Alleen perceel nr. I 814 is belast met een schuld t.b.v. de erven Maria Verzijl, weduwe van Frans Antoon de Gruyter, rentenierster te Venlo. en t.l.v. Frans Schlooz, schoenmaker te Venlo, groot f 210, krachtens akte verleden t.o.v. notaris De Lom de Berg dd. 30 oktober 1870.

De aankoop is door de gemeente geschiedt in het belang der Volkshuisvesting ter sanering van het "Hetje" en ter uitvoering van goedgekeurde uitbreidingsplanner der Gemeente Venlo. (Kadaster Roermond, Dagregister 1087/106)

I 811

niets

WIJNGAARDSTRAATJE
Sectie I 812, 75 centiaeren

Bestemming:
1884-1938 huis

Eigenaren:

-1884 *familie Van Wijlick*
1884-1902 *openb. verk. f 1500 Pieter en Jan Jacob van Wijlick, koopman en tuinier te Venlo*
1902-1938 *koop f <1500 Jacobus Petrus Verhagen, koopman te Venlo*
1938- *koop Gemeente Venlo*

94.

29 januari 1884

T.o.v. J.M.H. Roersch, notaris te Venlo, verkopen:

- 1) Maria Hermans, zonder beroep, weduwe van Herman van Wijlick;
- 2) Pieter van Wijlick, koopman;
- 3) Jan Jacob van Wijlick, tuinier;
- 4) Petronella van Wijlick, zonder erop, en haar echtgenoot August Wendehorst, koopman, allen te Venlo, openbaar in de herberg van Van Wijlick te Venlo:

1. **een huis gelegen te Venlo aan het Wijngaardstraatje, sectie I nr. 812, groot 75 ca;**

2. een huis gelegen aldaar, sectie I nr. 873, groot 20 ca;

3. een huis gelegen aldaar, sectie I nr. 872, groot 15 ca;

aan de verkopers toegekomen bij erfenis en aankoop, maar daarvan verder geen herkomsttitels te bezitten.

Nieuwe eigenaren werden:

1. de verkopers Pieter en Jan Jacob van Wijlick, voor f 1500;
2. de verkoopster Maria Hermans voor f 400;
3. de verkopers Pieter en Jan Jacob van Wijlick, voor f 400.

(Kadaster Roermond, Dagregister 419/67)

148.

8 december 1902

T.o.v. J.M.H. Roersch, notaris te Venlo, verkopen Pieter en Jan Jacob van Wijlick, koopliden te Venlo, aan Jacobus Petrus Verhagen, koopman te Venlo:

een huis met stal en erf gelegen te Venlo aan het Wijngaardstraatje, sectie I nrs. 812 en 872, samen groot 90 ca, voor f 1500 (te betalen in jaarlijkse termijnen van f 200 plus 4% rente jaarlijks), aan de verkopers toekomende krachtens akte van publieke verkoop gepasseerd t.o.v. deze notaris dd. 29 januari 1884. (Kadaster Roermond, Dagregister 595/119)

226.

3 januari 1938

T.o.v. G.C.A.H. Corten, notaris te Venlo, verkoopt:

Frans Piet Hubert Marie Seelen, kandidaat-notaris te Venlo, Kaldenkerkerweg 41, als lasthebber van:

a) Arnoldus Adrianus Maria Verhagen, ambtenaar bij de Gemeente-bedrijven te Venlo, Pastoor Opheystraat 20, gehuwd met Anna Hutgens;

b) Wilhelmus Jacobus Maria Verhagen, koopman te Maastricht, Frankenstraat 104a, gehuwd met Maria Hagens;

aan:

Mr. Bernard Marie Berger, burgemeester der gemeente Venlo, namens de gemeente Venlo, krachtens raadsbesluit dd. 4 november 1937 en van G.S. dd. 12 november jl.;

huizen, erven en ruïnes gelegen te Venlo aan de Jodenstraat, Wijngaardstraatje, Kolenstraatje en Hetje, sectie I nrs. 810, 812-815, 867, 871, 876-877, 888-889, 1486-1489, 1645-1648, 2371-2373, 2375, 3275-3276, 3282, 3393-3394, 4240-4241, 4344-4345, groot 13 aren 56 ca, voor f 10.950.

Alleen perceel nr. I 814 is belast met een schuld t.b.v. de erven Maria Verzijl, weduwe van Frans Antoon de Gruyter, rentenierster te Venlo. en t.l.v. Frans Schlooz, schoenmaker te Venlo, groot f 210, krachtens akte verleden t.o.v. notaris De Lom de Berg dd. 30 oktober 1870.

De aankoop is door de gemeente geschiedt in het belang der Volkshuisvesting ter sanering van het "Hetje" en ter uitvoering van goedgekeurde uitbreidingsplanner der Gemeente Venlo. (Kadaster Roermond, Dagregister 1087/106)

WIJNGAARDSTRAATJE

Sectie I 813

Bestemming:

1873 huis

Eigenaren:

-1873

familie Van Oeijen

1873-1882 *openb. verk. f 150 Bernard Buijel, smid te Venlo*

1882-1900 *openb. verk. f 605 Hendrik Hubert Velmans, tuinier te Venlo*

1900-1938 *koop <f 1100 Jacobus Petrus Verhagen, koopman te Venlo*

1938- *koop Gemeente Venlo*

62.

20 mei 1873

T.o.v. W.K.L.H. de Lom de Berg, notaris te Venlo, verkoopt Jean Heuman, gepensioneerd hulponderwijzer te Venlo, als gevolmachtigde van:

- 1) Sebastiaan Raimond van Oeijen, gepensioneerd rijksamtenaar te Sittard;
- 2) Wilhelmina van Oeijen, huishoudster te Roermond, weduwe van Derk Engel;
- 3) Elisabeth van Oeijen, huishoudster te russel;
- 4) Louis van Oeijen, agent van politie te Sint-Jans-Moleneek;
- 5) Catharina Elisaeth van Oeijen, rentenierster te Gaesbeek, kanton Lennick-Saint Quentin, weduwe van Jean Joseph Piraux;
- 6) Lamertine van Oeijen, zonder beroep te Gaesbeek, kanton Lennick-Saint Quentin;
- 7) Jan Willem van Oeijen, gepensioneerd kapitein te Antwerpen;
- 8) Adolf van Oeijen, koopman te Hal in België;

openbaar in de herberg van Raimond Bloemen de navolgende te Venlo gelegen goederen:

1. een huis op het Helschriksel, groot 55 ca, sectie I nr. 1080;

2. een huis in het Wijngaardstraatje, groot 25 ca, sectie I nr. 813;

waarvan de verkopers verklaren eigenaar te zijn krachtens erfenis, maar waarvan ze verder geen herkomsttitels bezitten.

Nieuwe eigenaren worden:

1. Caspar Godding, timmerman te Venlo, namens Henriette de Gruijter, rentenierster te Venlo, voor f 890;
2. Bernard Buijel, smid te Venlo, voor f 150.

(Kadaster Roermond, Dagregister 307/121)

90.

10 januari 1882

T.o.v. A.F.J.J. Beekman, notaris te Venlo, verkoopt Joseph Johan Hubert op den Oordt, ambtenaar der plaatselijke belastingen te Venlo, als gemachtigde van Bernard Hendrik Buijel, wagenmeester aan de Bergisch-Märkische Bahn te Eschweiler in Pruisen, openbaar in de sociëteit de Fontein van de kinderen Bours te Venlo:

1. een huis gelegen te Venlo in de Jodenstraat, sectie I nr. 867, groot 25 ca;

2. een huis aldaar gelegen in het Wiegerstraatje (sic), sectie I nr. 813, groot 25 ca.;

die de verkoper volledig in eigendom heeft, zonder dat hij daarvan herkomsttitels bezit.

Nieuwe eigenaren worden:

1. Peter van den Akker, logementhouder te Venlo, voor f 905.
2. Hendrik Hubert Velmans, tuinier te Venlo, voor f 605.

(Kadaster Roermond, Dagregister 403/40)

141.

4 mei 1900

T.o.v. J.M.H. Roersch, notaris te Venlo, verkoopt Hendrik Velmans, tuinier te Venlo, aan Jacobus Petrus Verhagen, koopman te Venlo, **twee huizen en erf, gelegen te Venlo**, sectie I nr. 815, aan de Jodenstraat, groot 70 ca, **sectie I nr. 813, aan het Wijngaardstraatje, groot 25 ca**, voor f 1100; door de verkoper verkregen bij aankoop, maar daarvan geen geschreven bewijzen te hebben.

Van de koopsom is f 600 direct betaald en de resterende f 500 moeten worden betaald in 5-jaarlijkse termijnen van ieder minstens f 100, ,et een jaarlijkse rente van 4%. (Kadaster Roermond, Dagregister 572/81)

226.

3 januari 1938

T.o.v. G.C.A.H. Corten, notaris te Venlo, verkoopt:

Frans Piet Hubert Marie Seelen, kandidaat-notaris te Venlo, Kaldenkerkerweg 41, als lasthebber van:

- a) Arnoldus Adrianus Maria Verhagen, ambtenaar bij de Gemeente-bedrijven te Venlo, Pastoor Opheystraat 20,

gehuwd met Anna Hutgens;

b) Wilhelmus Jacobus Maria Verhagen, koopman te Maastricht, Frankenstraat 104a, gehuwd met Maria Hagens; aan:

Mr. Bernard Marie Berger, burgemeester der gemeente Venlo, namens de gemeente Venlo, krachtens raadsbesluit dd. 4 november 1937 en van G.S. dd. 12 november jl.;

huizen, erven en ruïnes gelegen te Venlo aan de Jodenstraat, Wijngaardstraatje, Kolenstraatje en Hetje, sectie I nrs. 810, 812-815, 867, 871, 876-877, 888-889, 1486-1489, 1645-1648, 2371-2373, 2375, 3275-3276, 3282, 3393-3394, 4240-4241, 4344-4345, groot 13 aren 56 ca, voor f 10.950.

Alleen perceel nr. I 814 is belast met een schuld t.b.v. de erven Maria Verzijl, weduwe van Frans Antoon de Gruyter, rentenierster te Venlo. en t.l.v. Frans Schlooz, schoenmaker te Venlo, groot f 210, krachtens akte verleden t.o.v. notaris De Lom de Berg dd. 30 oktober 1870.

De aankoop is door de gemeente geschiedt in het belang der Volkshuisvesting ter sanering van het "Hetje" en ter uitvoering van goedgekeurde uitbreidingsplanner der Gemeente Venlo. (Kadaster Roermond, Dagregister 1087/106)

JODENSTRAAT (hoek WIJNGAARDSTRAATJE)

Sectie I 814, 30 centiaren

Bestemming:

1738-1903 huis [en erf]

1905 winkelhuis

Eigenaren:

1738 Gerart van de Viver • Catharina Cortholt
-1846 Hendrik Geraads, passementwerker te Venlo
1846-1870 koop f 100 Johannes Jacobus Duisings, hovenier te Venlo, • Elisabeth Mechtildis Prosten
1870-1903 koop f 230 Maria Hubertina Duisings • Frans Schlooz, schoenmaker te Venlo
1903-1905 deling Hendrik, Elisa en Maria Schlooz, schoenmaker en winkeliersters te Venlo
1905-1938 koop f 975 Jacques Verhagen, handelsreiziger te Venlo
1938- koop Gemeente Venlo

3 oktober 1738

"Den 3^e octobris 1738 compareerde coram iudice, J. Bucken ende A.A. Hermans, der rechten licentiaeten, schepenen der stadt Venlo, Gerart van de Viver ende Catharina Cortholt eheluiden, ende hebben verclaert vercocht, overgegeven ende gecedeert te hebben, sulx doende bij dese, aen Johanna Maria Collarts, eene jaerlijxe renthe van twee rijxdaler specie ofte ewerde derselver, den rijxdaler ad dry guldens seshien stuyvers Cleefs gereeckent, welke renthe deselve jaerlijx heffen ende beuren sall vuyt ende van **een huys ende erffe op de Jodestrate, ter eenre de Wijngaertsstrate ende Faes Noël ter andere sijden gelegen ende achter aenschietende aen 't erffe van Herman van Bree, sijnde vrij erff als sij comparanten verclaerden, overmits het capitaal van dertigh rijxdalers daerop gestaen hebbende door de voorschreven Johanna Maria is affgelaght, welcken volgens hebbe ick richter de voorschreven comparanten van de gemelte renthe onterfft ende ontguet ende Peter van Ulfft in naeme van de voorschreven Johanna Maria daeraen geërfft ende geguet den heere en jederman sijn goedt recht voorbehouden, ende hiwevan is d'eeuwige loos dat is te weeten dat sij comparanten de voorschreven renthe jaerlijx sullen mogen lossen ende affleggen mit de somme van vijffthigh rijxdalers munte offte weerde voorschreven, mits d'opcondinge dry maenden tevoorens geschiede."**

10.

8 juli 1846

Hendrik Geraads, passementwerker te Venlo, verkoopt voor f 100 aan Johannes Jacobus Duisings, hovenier te Venlo, mede namens zijn huisvrouw Elisabeth Mechtildis Prosten, **een huis c.a. gelegen te Venlo in de Jodenstraat op de hoek van het Wijngaardstraatje naast de heer Donatus van Meijel eneryijds en anderzijds de weduwe van Raimond van Oeijen, sectie I nr. 814.**

Het huis is belast met een akte gepasseerd t.o.v. de voormalige justitie van Venlo dd. 3 oktober 1738 en akte van nieuwe titel gepasseerd t.o.v. notaris E. Thiessen te Venlo dd. 5 oktober 1833, met een onopeisbaar kapitaal van 50 rijksdaalder of 190 gl. kleefs, zijnde in nederlands geld f 280,60 tegen 4% rente jaarlijks, eertijds ten gunste van de heer Pieter Antoon Keuller, thans t.b.v. Jozef Jacob Keuller, kantonrechter te Venlo. De schuld moet worden overgenomen. De verkoper bezit het huis voor 1/3 uit de erfenis van zijn ouders en de overige 2/3 delen bij akte van aankoop verleden voor voorn. notaris Thiessen dd. 1 juni 1838. (Kadaster Roermond, Dagregister 37/109)

53.

29 september 1870

Johannes Jacobus Duisings, weduwnaar van Elisabeth Prosten, en Hendrik Velmans, namens zijn echtgenote Aleida

Hubertina Duisings, allen tuiniers te Venlo, verkopen aan hun respectievelijke dochter en (schoon)zuster Maria Hubertina Duisings, echtgenote van Frans Schlooz, schoenmaker te Venlo, **hun onverdeelde 3/4 deel in een huis gelegen te Venlo in de Jodenstraat, groot 30 ca, sectie I nr. 814**, dat is belast met een kapitaal van 50 rijksdaalders = f 82, 61 tegen een jaarlijkse rente van 4% krachtens akte verleden t.o.v. de voormalige justitie van Venlo dd. 3 oktober 1738 en erkend bij akte van nieuwe titel verleden t.o.v. notaris De Lom de Berg te Venlo dd. 19 september 1863, dat wordt overgenomen bij deze verkoop, plus een koopsom van f 230. (Kadaster Roermond, Dagregister 281/74)

149.

30 juni 1903

- 1) Hendrik Schlooz, schoenmaker te Venlo;
- 2) Elisa Schlooz, zonder beroep te Venlo;
- 3) Maria Schlooz, zonder beroep te Venlo;
- 4) Gerard van den Eijnden, schoenmaker te Antwerpen, getrouwd met Aldegonda Schlooz;
- 5) Petronella Schlooz, zonder beroep te Antwerpen;

verklaren in onverdeelde bezittingen:

een huis en erf gelegen te Venlo aan de Jodenstraat, sectie I nr. 814, groot 30 ca, ter waarde van f 800, geërfd uit de nalatenschap van hun ouders wijlen de echtelieden Frans Schlooz, schoenmaker te Venlo, en Maria Hubertina Duisings, en dat ze voornoemd huis toewijzen aan Hendrik, Elisa en Maria Schlooz voornoemd onder de verplichting de andere twee de waarde van het huis uit te keren, hetgeen deze laatsten verklaren te zijn gebeurd. (Kadaster Roermond, Dagregister 603/9)

157.

31 juli 1905

T.o.v. J.S.H. Brouwers, notaris te Venlo, verkopen:

- 1) Hendrik Schlooz, schoenmaker te Venlo;
- 2) Elisa Schlooz, en
- 3) Maria Schlooz, winkeliersters te Venlo;

openbaar het te Venlo gelegen **winkelhuis, hoek Jodenstraat-Wijngaardstraatje, sectie I nr. 814, groot 30 ca**.

Nieuwe eigenaar werd Jacques Verhagen, handelsreiziger te Venlo, voor f 975. (Kadaster Roermond, Dagregister 623/192)

226.

3 januari 1938

T.o.v. G.C.A.H. Corten, notaris te Venlo, verkoopt:

Frans Piet Hubert Marie Seelen, kandidaat-notaris te Venlo, Kaldenkerkerweg 41, als lasthebber van:

- a) Arnoldus Adrianus Maria Verhagen, ambtenaar bij de Gemeente-bedrijven te Venlo, Pastoor Opheyststraat 20, gehuwd met Anna Hutgens;
- b) Wilhelmus Jacobus Maria Verhagen, koopman te Maastricht, Frankenstraat 104a, gehuwd met Maria Hagens;

aan:
Mr. Bernard Marie Berger, burgemeester der gemeente Venlo, namens de gemeente Venlo, krachtens raadsbesluit dd. 4 november 1937 en van G.S. dd. 12 november jl.;

huizen, erven en ruïnes gelegen te Venlo aan de Jodenstraat, Wijngaardstraatje, Kolenstraatje en Hetje, sectie I nrs. 810, 812-815, 867, 871, 876-877, 888-889, 1486-1489, 1645-1648, 2371-2373, 2375, 3275-3276, 3282, 3393-3394, 4240-4241, 4344-4345, groot 13 aren 56 ca, voor f 10.950.

Alleen perceel nr. I 814 is belast met een schuld t.b.v. de erven Maria Verzijl, weduwe van Frans Antoon de Gruyter, rentenierster te Venlo. en t.l.v. Frans Schlooz, schoenmaker te Venlo, groot f 210, krachtens akte verleden t.o.v. notaris De Lom de Berg dd. 30 oktober 1870.

De aankoop is door de gemeente geschiedt in het belang der Volkshuisvesting ter sanering van het "Hetje" en ter uitvoering van goedgekeurde uitbreidingsplanner der Gemeente Venlo. (Kadaster Roermond, Dagregister 1087/106)

JODENSTRAAT

Sectie I 815, 70 centiaeren

Bestemming:

1870-1938 huis [en erf]

Eigenaren:

-1870

Donatus van Meijel, grondeigenaar te Brussel

1870-1900 *openb.verk. f 855 Hendrik Velmans, tuinier te Venlo*

1900-1938 *koop <f 1100 Jacobus Petrus Verhagen, koopman te Venlo*

1938- *koop Gemeente Venlo*

54.

8 juni 1870

T.o.v. W.K.L.H. de Lom de Berg, notaris te Venlo, verkoopt in de herberg van de weduwe Jozef Bours openbaar Louis Karel Gallot, secretaris van de gemeente Venlo, als gevolmachtigde van Donatus van Meijel, grondeigenaar te Brussel, **een huis gelegen te Venlo in de Jodenstraat, groot 70 ca, sectie I nr. 815**, door de verkoper verkregen uit de ouderlijke nalatenschap, maar daarvan geen herkomsttitels te bezitten, aan: Hendrik Velmans, tuinier te Venlo, voor f 855. (Kadaster Roermond, Dagregister 281/75)

141.

4 mei 1900

T.o.v. J.M.H. Roersch, notaris te Venlo, verkoopt Hendrik Velmans, tuinier te Venlo, aan Jacobus Petrus Verhagen, koopman te Venlo, **twee huizen en erf, gelegen te Venlo, sectie I nr. 815, aan de Jodenstraat, groot 70 ca, en sectie I nr. 813, aan het Wijngaardstraatje, groot 25 ca**, voor f 1100; door de verkoper verkregen bij aankoop, maar daarvan geen geschreven bewijzen te hebben.

Van de koopsom is f 600 direct betaald en de resterende f 500 moeten worden betaald in 5-jaarlijkse termijnen van ieder minstens f 100, ,et een jaarlijkse rente van 4%. (Kadaster Roermond, Dagregister 572/81)

226.

3 januari 1938

T.o.v. G.C.A.H. Corten, notaris te Venlo, verkoopt:

Frans Piet Hubert Marie Seelen, kandidaat-notaris te Venlo, Kaldenkerkerweg 41, als lasthebber van:

a) Arnoldus Adrianus Maria Verhagen, ambtenaar bij de Gemeente-bedrijven te Venlo, Pastoor Opheystraat 20, gehuwd met Anna Hutgens;

b) Wilhelmus Jacobus Maria Verhagen, koopman te Maastricht, Frankenstraat 104a, gehuwd met Maria Hagens; aan:

Mr. Bernard Marie Berger, burgemeester der gemeente Venlo, namens de gemeente Venlo, krachtens raadsbesluit dd. 4 november 1937 en van G.S. dd. 12 november jl.;

huizen, erven en ruïnes gelegen te Venlo aan de Jodenstraat, Wijngaardstraatje, Kolenstraatje en Hetje, sectie I nrs. 810, 812-815, 867, 871, 876-877, 888-889, 1486-1489, 1645-1648, 2371-2373, 2375, 3275-3276, 3282, 3393-3394, 4240-4241, 4344-4345, groot 13 aren 56 ca, voor f 10.950.

Alleen perceel nr. I 814 is belast met een schuld t.b.v. de erven Maria Verzijl, weduwe van Frans Antoon de Gruyter, rentenierster te Venlo. en t.l.v. Frans Schlooz, schoenmaker te Venlo, groot f 210, krachtens akte verleden t.o.v. notaris De Lom de Berg dd. 30 oktober 1870.

De aankoop is door de gemeente geschiedt in het belang der Volkshuisvesting ter sanering van het "Hetje" en ter uitvoering van goedgekeurde uitbreidingsplanner der Gemeente Venlo. (Kadaster Roermond, Dagregister 1087/106)

JODENSTRAAT

Sectie I 816, 55 centiaren

Bestemming:

1867-1937 huis [en erf]

Eigenaren:

-1867

Familie Janssen

1867-1877 *openb.verk. f 300 Herman Janssen, zoutziedersknecht te Venlo*

1877-1880 *koop f 700 Laurens Geeraets, dagloner te Venlo*

1880-1920 *koop f 700 Gerard Hubert Theelen, dagloner te Venlo*

1920-1937 *deling Paulus Mathijs Hubert, lijstenmaker, en Hubertina Theelen, zonder beroep, beiden te Venlo*

1937-1937 *deling Paulus Mathijs Hubert Theelen, lijstenmaker te Venlo, Groote Beekstraat 20a*

1937- *koop f 1200 Gemeente Venlo*

Bedenedenhuis verhuurt 1867

45.

8 november 1867

T.o.v. W.K.L.H. de Lom de Berg, notaris te Venlo, verkopen openbaar in de herberg van de weduwe Jozef Bours:

1) Herman Janssen, zoutziedersknecht te Venlo;

2) Jacob Mulkens, spoorarbeider te Venlo, weduwnaar van Maria Janssen, mede als vader en voogd van zijn vier minderjarige kinderen verwekt in voornoemd huwelijk t.w. Agnes, Christina, Michiel en Maria Mulkens, mede geassisteerd door voornoemde Herman Janssen als oom en toezienend voogd van deze kinderen; ieder voor de helft:

een huis gelegen te Venlo in de Jodenstraat, groot 55 ellen, sectie I nr. 816.

De verkopers verklaren het huis te bezitten middels erfenis en verder geen herkomsttitels te kennen.

Het bovenhuis kan worden aanvaard op 1 januari a.s. en het benedenhuis voor wat de huur betreft eveneens op 1

januari, maar voor wat betreft het gebruik pas met Pasen 1868.

Koper is de medeverkoper Herman Janssen voor f 300. (Kadaster Roermond, Dagregister 254/69)

77.

19 november 1877

T.o.v. W.K.L.H. de Lom de Berg, notaris te Venlo, verkoopt Herman Janssen, bakker te Venlo, aan Laurens Geeraets, dagloner te Venlo, **een huis gelegen te Venlo in de Joodestraat, groot 55 ca, sectie I nr. 816**, voor f 700. De verkoper verklaart het pand middels koop te hebben verkregen, doch hiervan geen herkomsttitels te bezitten. (Kadaster Roermond, Dagregister 354/64)

85.

24 september 1880

T.o.v. W.K.L.H. de Lom de Berg, notaris te Venlo, verkoopt Laurens Geraets, dagloner te Venlo, aan Gerard Hubert Theelen, dagloner te Venlo, getrouwd met Petronella Keyzers:

een huis gelegen te Venlo in de Joodestraat, groot 55 ca, sectie I nr. 816, voor f 700.

De verkoper verklaart het huis krachtens akte van koop te bezitten, maar hiervan geen titel te hebben. (Kadaster Roermond, Dagregister 386/26)

191.

30 augustus 1920

I. Maria Antoinetta Smits, weduwe van Gerard Hubert Theelen, weduwnaar van Petronella Keijzers;

II. Paulus Mathijs Hubert Theelen, lijstenmaker;

III. Hubertina Theelen, zonder beroep;

IV. Petrus Theelen, allen te Venlo;

verklaren in onverdeeldheid te bezitten **een huis gelegen te Venlo aan de Jodenstraat, sectie I nr. 816, groot 55 ca**, en de inboedel, aan voornoemde II.-IV toebehorende uit de nalatenschap van hun voornoemde ouders Theelen-Keijzers, en aan I. krachtens huwelijksrecht.

Petrus Theelen krijgt uit de inboedel "eenig linnengoed";

Paulus Mathijs Hubert en Hubertina Theelen, ontvangen samen voormeld huis en de rest van de inboedel, mits uitbetalende aan voornoemde broer Petrus f 612, 50 en aan hun stiefmoeder f 262, 50, en ook nemen zij de hypotheecare schuld over waarmee het huis is belast t.b.v. mej. Joiris te Venlo, groot f 500 tegen een jaarlijkse rente van 4½%. (Kadaster Roermond, Dagregister 834/2)

220.

3 maart 1937

T.o.v. E.P.C. Wolfs, kandidaat-notaris te Reuver, waarnemende het kantoor van J.B.L.H.A. Müller, notaris te Venlo, verklaren:

1) Paulus Mathijs Hubert Theelen, lijstenmaker te Venlo, Groote Beekstraat 20a;

2) Willem de Regt, vormer, gehuwd met Hubertina Theelen, beiden wonende Venlo, Groote Beekstraat 20a; dat krachtens erfrecht en het overlijden van hun (schoon)ouders Gerard Hubert Theelen en Petronella Keyzers, en krachtens een akte van scheiding en deling dd. Venlo 1 september 1920, zij in onverdeeldheid bezitten **een huis gelegen aldaar aan de Jodenstraat, sectie I nr. 816, groot 55 ca**, en dat zij heden over willen gaan tot scheiding en deling van dit goed. Het huis wordt toebedeeld aan voornoemde Paulus Mathijs Hubert Theelen en het wegens overbedeling verschuldigde bedrag is reeds door het echtpaar De Regt-Theelen ontvangen. (Kadaster Roermond, Dagregister 1077/44)

223.

24 juli 1937

T.o.v. G.C.A.H. Corten, notaris te Venlo, verschijnen:

1) Mr. Bernard Marie Berger, burgemeester te Venlo, namens de gemeente Venlo ter uitvoering van het raadsbesluit dd. 30 juni jl., goedgekeurd door G.S. van de provincie Limburg van 9 juli d.a.v.;

2) Frans Piet Hubert Marie Seelen, kandidaat-notaris te Venlo, als lasthebber van:

a) Adriaan Pollux, groentenkoopman te Venlo, Hoogstraat 17, gehuwd met Maria Hubertina Janssen;

b) aa) Hubertina Dorothea Bastiaans, zonder beroep te Venlo, Jodenstraat 7, weduwe van Jan Jozef Kersten;

bb) Lambert Jan Hendrik Kersten, referendaris bij de Posterijen te 's-Gravenhage, Valkenboschkade 277;

cc) Petrus Lambertus Kersten, slager te Venlo, Jodenstraat 5;

c) Paulus Mathijs Hubert Theelen, lijstenmaker te Venlo, Groote Beekstraat 20;

d) Jan Joseph Marie Hubert Verzijl, zonder beroep te Maastricht, Van Hasseltkade 7;

e) Dr. Eduard Anne Jan Hubert Verzijl, apotheker te Maastricht, Breedestraat;

f) N.V. Bank van Haffmans en Steegh N.V. te Venlo, Spoorstraat 14;

g) Johannes Wilhelmus Marijn Heuwerjans, machinist bij de Nederlandsche Spoorwegen te Venlo, Kerkelveldstraat 12, gehuwd met Maria Agnes Maassen;

h) Gerard Hubert Maassen, timmerman te Venlo, Groote Beekstraat 24, gehuwd met Maria Catharina Francisca

Janssens;

- i) Joannes Vogels, koopman te Meerlo-Hout, Helmondscheweg 126, weduwnaar van Maria Hubertina Scheffer;
 - j) Johanna Carolina Margaretha Hubertina Receveur, zonder beroep, gehuwd met Felix Antoon Flores Hubert van de Loo, koopman te Venlo, Villapark 14;
 - k) Antonius Franciscus van Dijck, bakker te Venlo, Grootte Beekstraat 20, gehuwd met Maria Antoinetta Louisa Ronckers;
 - l) aa) Peter Antoon Repping, winkelier te Venlo, Hoogstraat 41, weduwnaar van Anna Maria van den Akker, mede als vaderlijke voogd over zijn minderjarige zoon Peter Antoon Repping, instrumentenmaker te Zeist;
 - bb) Laurens van Nieuwenborg, steenhouwer te Venlo, Tegelscheweg 84, gehuwd met Anna Maria Margaretha Repping;
 - cc) Herman Antoine Hubert Repping, beeldenschilder te Venlo, Pastoor Gadiotstraat 22;
 - dd) Johan Hubertus Martinus Klaassen, arbeider te Venlo, Van Postelstraat 38, gehuwd met Anna Margaretha Maria Repping;
 - ee) Antoon Johannes Gerardus Repping, beeldmaker te Venlo, Pastoor Gadiotstraat 51;
 - ff) Cornelis Jacob Schutte, beeldengietster te Venlo, Pastoor Gadiotstraat 26, gehuwd met Gertruda Louisa Johanna Repping;
 - m) aa) Carolina Adriana Hubertina Canoy, zonder beroep te Venlo, Markt 26, weduwe van Willem van Oeyen;
 - bb) Pierre Louis Jozef Marie Hubert van Oeyen, koopman te Venlo, Villapark 22, gehuwd met Henrietta Maria Pichot;
 - cc) Jeanetta Adriana Maria Antonia van Oeyen, zonder beroep, gehuwd met Antoon van de Venne, koopman te Heerlen, Stationsstraat 62;
 - dd) Antonia Johanna Maria Carolina van Oeyen;
 - ee) Louisa Maria Josephina Wilhelmina van Oeyen, beiden zonder beroep te Venlo, Markt 26;
 - ff) Laure Marie Bertha Emilie Goossens, zonder beroep te Venlo, Goltziusstraat 35, weduwe van Joseph Victor Ambrosius Hubert van Oeyen, mede als moeder-voogdes van haar minderjarige kinderen Willem Petrus Maria Gerardus, Emile Charles Gerard, Maria Huberta Wilhelmina en Maximiliaan Willem Gerard van Oeyen;
 - n) Hubertus Tabbers, koopman te Venlo, Bolwaterstraat 12, weduwnaar van Theodora Maria Reyn, echtgenoot van Agnes Johanna Heessels;
 - o) aa) Peter Jacob van den Akker, gipswerker te 's-Hertogenbosch, Kerkstraat 87;
 - bb) Renier Reynders, voerman te Belfeld, gehuwd met Mathilda van den Akker;
 - cc) Piet Kerren, arbeider te Venlo, Pastoor Gadiotstraat 23, gehuwd met Hubertina Adele Armanda van den Akker;
 - p) Pieter Ypey, koffiehuisouder te Venlo, Jodenstraat 38, gehuwd met Louisa Hubertha Evers;
 - q) Antonius Hubertus Kohlen, logementhouder te Venlo, Jodenstraat 40, gehuwd met Catharina Burhenne;
- 3) Nicolaas Jozef Johannes Punt, arbeider te Venlo, Havenkade 9, als lasthebber van zijn vader Jan Punt, opperman te Venlo, Havenkade 9;
- 4) Reinier van de Vinne, tuinier te Venlo, Lagghuisweg 37, weduwnaar van Catharina Theresia Donders, mede als vader-voogd van zijn minderjarige kinderen Franciscus Reinier en Reinetta Mathea Maria van de Vinne, en als lasthebber van zijn (schoon)kinderen:
- a) Hubertus Brüll, slager te Venlo, Roermondschestraat 59, gehuwd met Maria Margaretha Elisabeth van de Vinne;
 - b) Mathijs Hendrikus van de Vinne, tuinier te Venlo, Hoogweg 190, gehuwd met Sijbilla Jacobs;
 - c) Jan Haenen, tuinier te Venlo, Maagdenberg 40, gehuwd met Elisabeth Maria Petronella van de Vinne;
 - d) Lambert Jongen, expediënt te Venlo, Slooterbeekstraat 69, gehuwd met Catharina Gerardina Henrica van de Vinne;
 - e) Henri Gommans, smid-bankwerker te Venlo, Roermondschestraat 51, gehuwd met Emilia Theodora van de Vinne;
 - f) Sibilla Johanna Maria van de Vinne;
 - g) Theresia Hendrika Margaretha van de Vinne, beiden zonder beroep te Venlo, Laaghuisweg 37.
- De comparanten Seelen, Punt en Van de Vinne voornoemd verklaren te hebben verkocht aan de gemeente Venlo (= 1)); een pakhuis gelegen te Venlo aan de Hoogstraat, sectie I nr. 900, groot 25ca, voor f 350.
- De lastgevers onder 2b) verkopen een huis gelegen aan de Jodenstraat te Venlo, sectie I nr. 1910, groot 76 ca, voor f 1825.
- De lastgever sub 2c) verkoopt: **een huis gelegen te Venlo aan de Jodenstraat, sectie I nr. 816, groot 55 ca, voor f 1200.**
- De lastgever sub 2d) verkoopt: een huis gelegen te Venlo aan de Grootte Beekstraat, sectie I nr. 1327, groot 60 ca, voor f 2000.
- De lastgevers sub 2d) en 2e) samen een aldaar afgepaald gedeelte van sectie I nr. 4674, groot 3 aren 68 ca, voor f 1400.
- De lastgeefster sub 2f) een idem van sectie I nr. 4675, groot 22 ca, voor f 120.
- De lastgever sub 2g) een idem van sectie I nr. 5115, groot 1 are 30 ca, zijnde het nog ten name van 2g) staande deel van dat perceel, voor f 2604, 90.

De lastgever sub 2h) een huis gelegen aan de Grootte Beekstraat, sectie I nr. 1248, groot 50 ca, voor f 2500.
De lastgever sub 2i) een perceel gelegen aan de Jodenstraat, sectie I nr. 2111, groot 65 ca, voor f 325.
De lastgeefster sub 2j) de huizen gelegen aan de Grootte Beekstraat, sectie I nr. 820 en 2378, samen groot 1 are, voor f 5000.
De lastgever sub 2k) een pakhuis aan den Kwartelemarkt, zijnde een ter plekke afgepaald gedeelte van sectie I nr. 5115, zoals dit de lastgever is aangekomen bij akte verleden t.o.v. notaris Müller te Venlo dd. 17 oktober 1935, groot 1 are 40 ca, voor f 2650.
De lastgever sub 2l) twee huizen gelegen aan de Hoogstraat en aan de Jodenstraat, sectie I nrs. 855-856, samen groot 1 are 60 ca, voor f 4150.
De lastgever onder 2m) een huis gelegen aan de Hoogstraat, sectie I nr. 898, groot 1 are 45 ca, voor f 4500.
De lastgever onder 2n) een huis met achterbouw gelegen aan de Hoogstraat, sectie I nr. 4242, groot 87 ca, voor f 3350.
De lastgevers onder 2o) een perceel gelegen aan de Kwartelemarkt, sectie I nr. 859, groot 1 are, voor f 750.
De lastgever sub 2p) een huis en erf gelegen aan de Jodenstraat 38, sectie I nr. 2374, groot 2 aren 15 ca, voor f 5500.
De lastgever sub 2g) een huis en erf aan de Jodenstraat 40, sectie I nr. 869, groot 55 ca, voor f 2550.
De lastgever sub 3) een huis aan de Kwartelemarkt, sectie I nr. 860, groot 85 ca, voor f 900.
De comparant 4) een huis en erf aan de Jodenstraat, sectie I nr. 4546, groot 75 ca, voor f 2140.
Door de lastgevers Verzijl is voorbehouden dat de gemeente pas over de stoeptreden kan worden beschikt, zodra de weg of trottoir is opgehoogd.
"Deze overdracht is geschied in het belang der Volkshuisvesting en ter uitvoering van het goedgekeurde uitbreidingsplan der Gemeente Venlo". (Kadaster Roermond, Dagregister 1081/115)

JODENSTRAAT

Sectie I 817

Bestemming:
1881 huis [en erf]

Eigenaren:

-1881 *Jean Sixtus Hubertus Verzijl, rentenier te Venlo, weduwnaar van Johanna Helena Hubertina Wolters*
1881- koop f 1500 *Frans van den Driessen*

86.

21 februari 1881

T.o.v. W.K.L.H. de Lom de Berg, notaris te Venlo, gaan:

- 1) Jean Sixtus Hubertus Verzijl, rentenier te Venlo, weduwnaar van Johanna Helena Hubertina Wolters;
 - 2) diens zoon August Marie Aloijs Hubert Verzijl, zonder beroep te Venlo, mede als gemachtigde van zijn roer Jean Marie Charles Hubert Verzijl, koopman te Bayonne in Frankrijk;
- over tot scheiding en deling van de gemeenschap van winst en verlies bestaan hebbende tussen voornoemd echtpaar Verzijl-Wolters krachtens akte van huwelijksvoorwaarde verleden t.o.v. L.J.E. Keuller, notaris te Venlo, dd. 9 september 1852, alsmede de akte van scheiding en deling van de goederen van hun respectievelijke echtgenote en moeder, overleden te Venlo op 14 november 1864 en van wijlen hun respectievelijke zoons en broers Dominique Marie Gabriel Hubert Verzijl, overleden te Venlo op 21 maart 1865, en François Marie Hubert Verzijl, overleden te Venlo op 28 maart 1865, onder nadrukkelijk voorbehoud dat voornoemde J.S.H. Verzijl het levenslange vruchtgeruik heeft van de goederen afkomstig uit de nalatenschap van zijn echtgenote, van de volgende goederen:
- A. goederen afkomstig uit voornoemde gemeenschap van winst en verlies, bestaan hebbende uit o.a.:
 2. een huis gelegen te Venlo aan de Oude Roermondsche Poort, groot 1 are 35 ca, sectie I nr. 1326, geschat aan f 3000; elast met een kapitaal van 200 rijksdaalders = f 330, 43 gevestigd t.o.v. de voormalige justitie van Venlo dd. 16 november 1768 en akte van nieuwe titel verleden t.o.v. notaris Thiessen te Venlo dd. 10 september 1833 en voor deze notaris dd. 5 november 1880;
 3. huismeubelen c.a. beschreven blijkens alte van boedelbeschrijving verleden t.o.v. E. Thiessen, notaris te Venlo, dd. 27 februari 1865, zijnde f 21.600, 98.

Bedragende dit deel in totaal f 25.670, 98.

- B. De goederen afkomstig van wijlen voornoemde J.H.H. Wolters, D.M.G.H. en F.M.H. Verzijl, o.a.:
 6. een huis gelegen aldaar in de Gasthuisstraat, groot 75 ca, sectie I nr. 243, geschat aan f 3000;
 8. een huis gelegen aldaar op de Gereformeerde Plaats, groot 30 ca, sectie I nr. 1541, geschaat aan f 800;
 9. kooppenningen van een aan Frans van den Driessen, koopman te Venlo, verkocht **huis gelegen aldaar in de Jodenstraat, sectie I nr. 817**, zijnde f 1500.
- Bedragende dit deel in totaal f 9100.

Zijnde de partijen voornoemd als volgt berechtigt tot deze goederen, als volgt:

- 1) vader J.S.H. Verzijl voor een totaalbedrag van f 95.789, 55½;
- 2) de kinderen Verzijl, ieder voor een bedrag van f 12.490, 71 11/24.

Resultaat van de deling was dat o.a. A.M.A.H. Verzijl in eigendom kreeg de huizen vermeld onder de nrs. 2., 6. en 8.

Partijen verklaren de goederen onder A. te hebben verkregen middels aankoop gedaan door het echtpaar Verzijl-Wolters en de goederen uit B. zijn afkomstig uit de nalatenschappen van J.H.H. Wolters, D.M.G.H. en F.M.H. Verzijl voornoemd, doch daarvan verder geen bescheiden te bezitten. (Kadaster Roermond, Dagregister 391/24)

JODENSTRAAT 4

Sectie I 867, 25 centiairen

Bestemming:

1868-1938 huis [en erf]

Eigenaren:

-1868

Familie Beekman

1868-1870 openb.verk. f 700 Cornelia Catharina Beekman, weduwe van Carel Receveur, winkelierster te Venlo

1870-1882 koop f 700 Bernard Hendrik Breijel (Buijel), slotmaker te Kevelaar

1882-1905 openb.verk. f 905 Peter van den Akker, logementhouder te Venlo

1905-1938 opb.verk.<f1600 Jacobus Petrus Verhagen, handelsreiziger te Venlo

1938- koop Gemeente Venlo

46.

10 november 1868

T.o.v. W.K.L.H. de Lom de Berg, notaris te Venlo, verkopen openbaar in de herberg van Pieter van Oeijen:

- 1) Antoon Lodewijk Hubert Beekman, veldwachter te Venlo, mede als gemachtigde van:
 - a) zijn broer Peter Eugenius Beekman, huzaar bij het 4e regiment in garnizoen te 's-Gravenhage;
 - b) zijn moeder Anna Elisabeth Helena van Walsbeek, zonder beroep te Venlo, weduwe van Peter Beekman;
- 2) Jacob Willem Beekman, zadelmaker te Roermond;
- 3) Cornelia Catharina Beekman, winkelierster te Venlo, weduwe van Carel Receveur, mede namens:
 - a) hun broer Antoon Herman Hubert Beekman, kanonnier te Weltevreden in Oost-Indië;

een huis gelegen te Venlo in de Jodenstraat, groot 25 ellen, sectie I nr. 867;

door de verkopers verkregen middels aankoop en erfenis, maar daarvan geen herkomsttitels te kennen; aan de medeverkoopster (voor 41/224 deel) Cornelia Catharina Beekman, weduwe van Carel Receveur, voor f 700. (Kadaster Roermond, Dagregister 262/153)

55.

17 oktober 1870

T.o.v. W.J.H. Canoy, notaris te Venlo, verkoopt Cornelia Catharina Beekman, winkelierster te Venlo, weduwe van Karel Receveur, aan Bernard Hendrik Breijel, slotmaker te Kevelaar in Pruisen, **een huis gelegen te Venlo in de Jodenstraat, sectie I nr. 867, groot 25 ca**, voor f 700.

De verkoopster verklaart geen herkomsttitels te bezitten. (Kadaster Roermond, Dagregister 284/43)

90.

10 januari 1882

T.o.v. A.F.J.J. Beekman, notaris te Venlo, verkoopt Joseph Johan Hubert op den Oordt, ambtenaar der plaatselijke belastingen te Venlo, als gemachtigde van Bernard Hendrik Buijel, wagenmeester aan de Bergisch-Märkische Bahn te Eschweiler in Pruisen, openbaar in de sociëteit de Fontein van de kinderen Bours te Venlo:

1. **een huis gelegen te Venlo in de Jodenstraat, sectie I nr. 867, groot 25 ca;**
 2. een huis aldaar gelegen in het Wiegerstraatje (sic), sectie I nr. 813, groot 25 ca.;
- die de verkoper volledig in eigendom heeft, zonder dat hij daarvan herkomsttitels bezit.

Nieuwe eigenaren worden:

1. Peter van den Akker, logementhouder te Venlo, voor f 905.
2. Hendrik Hubert Velmans, tuinier te Venlo, voor f 605.

(Kadaster Roermond, Dagregister 403/40)

153.

17 april 1905

T.o.v. J.B.L.H.A. Müller, notaris te Venlo, verkoopt, krachtens bevel van de arrondissementsrechtbank te Roermond dd. 30 maart jl., openbaar in het koffiehuis van Jean Hendrikx aan de Grote Beekstraat, de in de gemeente Venlo gelegen huizen:

- 1) het huisnr. 39 op de Kwartelenmarkt, sectie I 859, groot 1 are;
- 2) het huisnr. 51 op de Jodenstraat, sectie I nr. 865, groot 65 ca;
- 3) **het huisnr. 4 aldaar, sectie I nr. 867, groot 25 ca;**
- 4) het huisnr. 2 in het Wijngaardstraatje, sectie I nr. 871, groot 20 ca;

- 5) het huisnr. 15 aldaar, sectie I nr. 810, groot 65 ca;
 - 6) het huisnr. 17 aldaar, sectie I nr. 3276, groot 60 ca;
 - 7) de huisnrs. 2 en 4 op het Hetje, sectie I nrs. 876-877 en 3275, samen groot 89 ca;
- welke goederen toekomen aan de erfgenamen van wijlen het echtpaar Peter van den Akker en Maria Brans, zijnde:
- a) Jean van den Akker, koopman te Venlo;
 - b) Margaretha van den Akker, getrouwd met Herman Jünger, logementhouder te Venlo;
 - c) Louis van den Akker, herbergier te Venlo;
 - d) Piet van den Akker, koopman te Venlo;
 - e) Maria van den Akker, getrouwd met Peter Kleinekorte, koopman te Someren;
 - f) Leopold Clerdent, timmerman, en Peter Johann Clerdent, dagloner, beiden te Sevelen;
 - g) de minderjarigen Peter, Peter Hubert, Mathilde Johanna en Joseph Peter Jacobus Lichters, onder voogdij van Herman Kulkens, meubelmaker te Venlo, en waarover voornoemde Louis van den Akker toeziend voogd is, zijnde de laatstgenoemde twee minderjarigen opgenomen in het Gesticht der R.K. Burgerlijke Godshuizen te Venlo en waarover de regenten van dit gesticht voogd zijn.

Voornoemde Louis van den Akker had reeds een onverdeeld 1/10 deel van de goederen verkocht aan Wouter Antonius Vissers, notaris te Blerick.

Nieuwe eigenaren werden van:

- 1) Piet van den Akker voornoemd voor f 1150;
- 2) idem voor f 1600;
- 3-4) Jacobus Petrus Verhagen, handelsreiziger te Venlo, voor f 1600;
- 5-6) idem voor f 975;
- 7) idem voor f 1050.

De verkopers verklaren dat hun geen eigendomsbewijzen bekend zijn. (Kadaster Roermond, Dagregister 622/5)

226.

3 januari 1938

T.o.v. G.C.A.H. Corten, notaris te Venlo, verkoopt:

Frans Piet Hubert Marie Seelen, kandidaat-notaris te Venlo, Kaldenkerkerweg 41, als lasthebber van:

- a) Arnoldus Adrianus Maria Verhagen, ambtenaar bij de Gemeente-bedrijven te Venlo, Pastoor Opheystraat 20, gehuwd met Anna Hutgens;
- b) Wilhelmus Jacobus Maria Verhagen, koopman te Maastricht, Frankenstraat 104a, gehuwd met Maria Hagens;

aan:

Mr. Bernard Marie Berger, burgemeester der gemeente Venlo, namens de gemeente Venlo, krachtens raadsbesluit dd. 4 november 1937 en van G.S. dd. 12 november jl.;

huizen, erven en ruïnes gelegen te Venlo aan de Jodenstraat, Wijngaardstraatje, Kolenstraatje en Hetje, sectie I nrs. 810, 812-815, 867, 871, 876-877, 888-889, 1486-1489, 1645-1648, 2371-2373, 2375, 3275-3276, 3282, 3393-3394, 4240-4241, 4344-4345, groot 13 aren 56 ca, voor f 10.950.

Alleen perceel nr. I 814 is belast met een schuld t.b.v. de erven Maria Verzijl, weduwe van Frans Antoon de Gruyter, rentenierster te Venlo. en t.l.v. Frans Schlooz, schoenmaker te Venlo, groot f 210, krachtens akte verleden t.o.v. notaris De Lom de Berg dd. 30 oktober 1870.

De aankoop is door de gemeente geschiedt in het belang der Volkshuisvesting ter sanering van het "Hetje" en ter uitvoering van goedgekeurde uitbreidingsplanner der Gemeente Venlo. (Kadaster Roermond, Dagregister 1087/106)

JODENSTRAAT 42

Sectie I 868, 30 centiaeren

Bestemming:

1878-1937 huis [en erf]

Eigenaren:

-1878

R.K. Armbestuur

1870-1878 *openb.verk. f 865 Willem Janssen, spoorbeambte en herbergier te Venlo*

1878-1905 *koop f 1000 Louis Maas, koopman te Venlo*

1905-1937 *openb.verk. f 750 Peter Jacob van den Akker, winkelier te Venlo*

1937- *koop <f 980 Gemeente Venlo*

79.

14 maart 1878

T.o.v. W.J.H. Canoj, notaris te Venlo, wordt openbaar verkocht in de herberg van de kinderen Bours op het Maasschriksel te Venlo, door:

- 1) Jacob Lodewijk Hubert Wolters, kassier, als voorzitter;
- 2) August Antoon Hubert Janknecht, goud- en zilversmid, lid;

- 3) Jan Sixtus Hubert Verzijl, koopman, lid;
- 4) Hendrik Antoon Hubert van de Loo, koopman, lid;
- 5) Hendrik Karel Joseph Hubert Sax, gemeente-ontvanger, secretaris-penningmeester;

allen optredende namens het R.K. Armbestuur te Venlo;

van **een huis en erf gelegen te Venlo op de Jodenstraat, sectie I nr. 868, groot 30 ca.**

Nieuwe eigenaar wordt Willem Janssen, spoorbeambte en herbergier te Venlo, voor f 865.

De verkopers verklaren dat het pand toebehoort aan het R.K. Armbestuur sedert "onheugelijke tijden" en dat hen geen herkomsttitels bekend zijn. (Kadaster Roermond, Dagregister 360/44)

80.

31 mei 1878

T.o.v. W.J.H. Canoij, notaris te Venlo, verkoopt Willem Janssen, spoorbeambte en herbergier te Venlo, aan Louis Maas, koopman te Venlo, **een huis en erf gelegen te Venlo op de Jodenstraat, sectie I nr. 868, groot 30 ca**, voor f 1000.

De verkoper verklaart het goed verkregen te hebben ij akte van aankoop gepasseerd t.o.v. deze notaris dd. 14 maart jl. (Kadaster Roermond, Dagregister 360/92)

158.

1 december 1905

T.o.v. J.S.H. Brouwers, notaris te Venlo, verkopen openbaar:

I) Frans Willem Swane, kandidaat-notaris te Venlo, als gemachtigde van Leonard Bartels, koopman te Venlo;

II) Hubert Bartels, koopman te Venlo, mede als gevolmachtigde van:

- a) Frans Bartels, koopman te Venlo;
- b) Helena Bartels, koopvrouw te Venlo;
- c) Anna Bartels, echtgenote van Willem Wittelings, kooplieden te Dreumel;
- d) Maria Bartels, echtgenote van Jacques de Bont, klerk der Posterijen en Telegrafie te Hengelo;

o.a. de navolgende onroerende goederen:

1. een herenhuis en open plaats gelegen te Venlo aan de Nieuwstraat nr. 54, groot 85 ca, sectie I nr. 2520, dat per kwartaal verhuurd wordt en verkregen is uit de nalatenschap van hun tante Anna Catharina Bartels, overleden te Venlo op 9 juni 1899, en Louis Maas, overleden te Venlo op 19 oktober 1905, echtelieden;
2. een herenhuis en open plaats gelegen naast het voornoemde huis, nr. 56, groot 1 are, sectie I nr. 2519, verhuurd tot 1 september 1906, verkregen als 1.;
3. een herenhuis en open plaats gelegen naast voornoemd huis, hoek Nieuwstraat-Kleine Beekstraat, nr. 21, groot 80 ca, sectie I nr. 2518, verhuurd tot 1 juni 1906;
4. een pakhuis met bovenwoning gelegen naast voornoemd huis aan de Kleine Beekstraat, nr. 19, groot 60 ca, sectie I nr. 2519, verhuurd tot 1 april 1906;
7. **een huis gelegen aldaar aan de Jodenstraat nr. 42, groot 30 ca, sectie I nr. 868**, verkregen als 1.

Op de goederen onder 1. t/m 4. "wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van rioolafloop naar de Kleine Beekstraat zoals die thans feitelijk wordt uitgeoefend".

Nieuwe eigenaren zijn:

- 1.-4. Henricus Hubertus Geeraedts, deurwaarder bij het kantongerecht te Venlo, voor f 17.000, waarvan hij verklaart 3. en 4. voor zichzelf te hebben gekocht voor f 8500, 1. voor Theodoor Göbbels, stucadoor te Venlo, voor f 4250, en 2. voor de verkopers Hubert, Helena en Frans Bartels voor f 4250;
7. Peter Jacob van den Akker, winkelier te Venlo, voor f 750.

(Kadaster Roermond, Dagregister 629/10)

221.

11 mei 1937

T.o.v. G.C.A.H. Corten, notaris te Venlo, verkoopt Frans Piet Hubert Seelen, kandidaat-notaris te Venlo, Kaldenkerkerweg 41, als lasthebber van:

- 1) Louis Hubert van den Akker, hotelhouder te Terzeuzen, Hotel de Beurs, Nieuwstraat 18;
- 2) a) Peter Jacob van den Akker, gipswerker te 's-Hertogenbosch;
- b) Renier Reynders, voerman te Belfeld, gehuwd met Mathilda van den Akker;
- c) Piet Kerren, arbeider te Venlo, gehuwd met Hubertina van den Akker;

aan Mr. Bernard Marie Berger, burgemeester te Venlo, namens de gemeente Venlo ter uitvoering van het raadsbesluit dd. 10 februari 1937, goedgekeurd door G.S. van de provincie Limburg van 16 april d.a.v.:

A. "twee voor afbraak bestemde huizen aan de Jodenstraat te Venlo", sectie I nrs. 890-891, samen groot 90 ca, eigendom van 1), voor f 975;

B. "twee voor afbraak bestemde huizen aan de Jodenstraat te Venlo", sectie I nrs. 865 en 868, samen groot 95 ca, eigendom van de onder 2) genoemden, voor f 980. (Kadaster Roermond, Dagregister 1079/58)

JODENSTRAAT 40
Sectie I 869, 55 centiareen

Bestemming:
1854-1937 huis [en erf]

Eigenaren:

-1854 *Familie Pruijboom-Mulders, herbergiers te Venlo*
1854-1877 *openb.verk. f 210 Peter Jan Elswijck, stoelenmaker te Venlo*
1877- *opb.verk. f 1310 Paulus Denissen, metselaar te Venlo*
-1902 ?? *Johannes Titulaer, pakhuisknecht te Venlo*
1902-1924 *koop f 1500 Willem Antoon Karel Hendrik de Rijk, bierbrouwer te Venlo*
1924-1937 *opb.verk. f 1600 Antonius Hubertus Kohlen, logementhouder te Venlo*
1937- *koop f 2550 Gemeente Venlo*

24.

18 december 1854

T.o.v. E. Thiessen, notaris te Venlo, verkopen openbaar:

- 1) Johanna Mulders, herbergierster te Venlo, weduwe van Pieter Everard Pruijboom;
- 2) Johanna Maria Josephina Pruijboom, brandster te Venlo, weduwe van Everard Jozef Mulder;
- 3) Theodoor Pruijboom, zonder beroep te Venlo, in eigen naam en als voogd van Maria Nijsten, minderjarig kind van Huibert Nijsten en wijlen Catharina Pruijboom;
- 4) Frans Pruijboom, zonder beroep te Venlo;
- 5) Maria Pruijboom, bijgestaan door haar echtgenoot Jan Houtman, zonder beroep te Steijl;
- 6) Jean Mulder, meester-schoenmaker te Venlo, als voogd van voornoemde minderjarige Maria Nijsten;
- 7) Jan Baptist Nozeman, kandidaat-notaris te Venlo, als gevolmachtigde van:
 - a) Claude Cesar Bourdon, chef van de accijnzen te Leuven, als vader en voogd van zijn minderjarige kinderen verwekt met wijlen Elisabeth Pruijboom t.w. Pierre Claude Celestin Bourdon, Marie Louise Cecile Bourdon en Cesar Joseph Henri Bourdon, en van François Godefroid Keuller, landmeter te Leuven, als bijstaande voogd van voornoemde minderjarigen;

b) Antonetta Pruijboom, echtgenote van Hendrik Bloemen, schrijnwerker te Antwerpen;
de volgende te Venlo gelegen onroerende goederen in de herberg van de weduwe Pruijboom:

1. een huis met open plaats gelegen aan de Roermondsche Poort, groot 1 roede 10 ellen, sectie I nr. 775;
2. een huis met open plaats gelegen aan de Roermondsche Poort, groot 80 ellen, zijnde een gedeelte van sectie I nr. 775 en nr. 1365;
3. een huis gelegen op de Grote Beekstraat, groot 45 ellen, sectie I nr. 776; belast met 1500, 50 franken = f 238, 41 tegen een jaarlijkse rente van 4% t.g.v. Renier Bernardts(?), koopman te Erkelenz, krachtens schuldakte verleden t.o.v. deze notaris dd. 23 juli 1834, thans geregistreerd ten voordele van Elisa Lucia Catharina Goossens, rentenierster te Venlo, krachtens overdrachtsakte gepasseerd t.o.v. deze notaris dd. 13 maart 1838; en met een kapitaal van 450 gulden kleefs = f 195, 64 tegen een jaarlijkse rente van 3½ % t.b.v. de R.K. Parochiekerk van Sint Martinus te Venlo krachtens akte verleden t.o.v. de voormalige justitie van Venlo dd. 8 juli 1789 en vernieuwd t.o.v. deze notaris dd. 12 oktober 1833;
4. twee gebouwen met open plaats gelegen achter voorschreven percelen, groot 1 roede, sectie I nr. 1365;
5. een gebouw, groot 30 ellen, sectie I gedeelte van nr. 1365, aldaar gelegen;
6. **een huis gelegen in de Jodenstraat, groot 55 ellen, sectie I nr. 869;**
7. een tuin gelegen in den Sloot, groot 21 roeden 90 ellen, sectie H nr. 1029.

De goederen zijn voor de helft eigendom van 1) wegens de gemeenschap van goederen bestaan hebbende met haar echtgenoot en de andere helft aan haar kinderen middels erfenis van wijlen hun vader voornoemd, maar de verkopers verklaren verder geen schriftelijke herkomsttitels te bezitten.

De koper van 1. is verplicht gelijk na aanvaarding van het goed, de ingang naar de plaats, gevoegd bij 2), op zijn kosten dicht te metselen. De kopers van 2. en 4. moeten op hun gezamenlijke kosten een stenen scheidsmuur metselen, hoog 2½ ellen, etc. De put achter huis 2. zal d.m.v. onderaardse goten of buizen gebruikt mogen worden door huis 1.

Reparatie van de put zal moeten geschieden door de gezamenlijke gebruikers.

Kopers zijn:

1. Peter Truijen, koetsier te Venlo, voor f 2060, als gemachtigde van Gerard Berden, zadelmaker te Venlo;
2. Gerard Nelissen, winkelier te Venlo, voor f 660;
3. de medeverkoopster Maria Pruijboom voor f 135;
4. Gerard Nelissen voornoemd voor f 300;
5. Gerard Nelissen voornoemd voor f 240;
6. Peter Jan Elswijck, stoelenmaker te Venlo, voor f 210;
7. Jan Willem Bours, sociëteithouder te Venlo, voor f 1015.

(Kadaster Roermond, Dagregister 117/43)

76.

29 mei 1877

T.o.v. W.J.H. Canoj, notaris te Venlo, wordt openbaar verkocht in de herberg van Alberts in den Keiser te Venlo, door:

1. Johannes Jacobus Hubertus van Elswijk, stoelendraaier te Venlo, mede als toeziend voogd van de navolgende minderjarige;
2. Henri Joseph van Elswijk, stoelendraaier te Venlo, mede als gemachtigde van zijn broer Jacob Joseph van Elswijk, kastelein te Groningen;
zijnde alledrie kinderen uit het huwelijk van wijlen Peter Jacob van Elswijk en Maria Helena Reijnders;
3. Maria Anna Schreurs, zonder beroep te Venlo, weduwe in tweede huwelijk met voornoemde Peter Jacob van Elswijk, mede als moeder en voogdes van de uit dit huwelijk voortkomende minderjarige Maria van Elswijk;
van **een huis en erf gelegen te Venlo in de Jodenstraat, sectie I nr. 869, groot 55 ca**, aan Paulus Denissen, metselaar te Venlo, voor f 1310. De loper verklaart de akte niet te kunnen ondertekenen "uit hoofde van ongeleerdheid". De verkopers verklaren het huis huis verkregen te hebben middels erfenis, maar daarvan geen akten te bezitten.
(Kadaster Roermond, Dagregister 349/37)

147.

8 november 1902

T.o.v. J.S.H. Brouwers, notaris te Venlo, verkoopt Johannes Titulaer, pakhuisknecht te Venlo, aan Willem Antoon Karel Hendrik de Rijk, bierbrouwer te Venlo: **een huis gelegen te Venlo aan de Jodenstraat, sectie I nr. 869, groot 55 ca**, voor f 1500 en waarvan de verkoper geen herkomsttitels bekend zijn. (Kadaster Roermond, Dagregister 597/45)

200.

19 mei 1924

T.o.v. M.A. Joosten, notaris te Venlo, wordt openbaar verkocht in het hotel "Wilhelmina" aan de Kaldenkerkerweg te Venlo, op verzoek van:

- 1) Leopoldine Augustine Petronella de Rijk, particuliere te Venlo;
- 2) Louis Theodoor Hubert de Rijk, fabrikant te Tegelen, mede als lasthebber van:
 - a) Alfred Frans Marie Russel, fabrikant te Tegelen, en zijn echtgenote Amelie Jeanne Hubertine Elise de Rijk;
 - b) Gerardine Marie Caroline Hubertine de Rijk, particuliere te Nijmegen, weduwe van Mr. Louis Geelen;
 - c) Henri Majoie, koopman te Berg & Dal, en zijn echtgenote Celine Jeanne de Rijk;

van o.a. de navolgende onroerende goederen behorende tot de nalatenschappen van hun ouders Karel Theodoor Leonard de Rijk, overleden te Tegelen op 9 februari 1915, en zijn echtgenote Hendrika Josephina Hubertina Verzijl, overleden te Tegelen op 21 januari 1917, en van hun broer Willem Antoon Karel Hendrik de Rijk, ab intestato overleden te Venlo op 12 februari 1924:

2. **huis en erf gelegen te Venlo aan de Jodenstraat, sectie I nr. 869, groot 55 ca**, gekocht voor f 1600 door Antonius Hubertus Kohlen, logementhouder te Venlo;
3. huis en erf aldaar aan de Hoogstraat, sectie I nr. 4495, groot 60 ca, gekocht voor f 3650 door Jozef Michiel Drijvers, slager te Venlo;
31-33. bouwterreinen gelegen aldaar aan de verlengde Hendrikstraat, uitmakende het noord-westelijke deel van sectie H nr. 2790, zoals terplaatse is afgepaald, groot 5 aren, gekocht voor f 1900 aan Joseph op de Laak, tuinier te Venlo. De koper is verplicht op dit perceel "geene andere gebouwen te stichten, dan middenstandswoningen van behalve de parterre, minstens een verdieping waarboven zolder".
(Kadaster Roermond, Dagregister 897/5)

223.

24 juli 1937

T.o.v. G.C.A.H. Corten, notaris te Venlo, verschijnen:

- 1) Mr. Bernard Marie Berger, burgemeester te Venlo, namens de gemeente Venlo ter uitvoering van het raadsbesluit dd. 30 juni jl., goedgekeurd door G.S. van de provincie Limburg van 9 juli d.a.v.;
- 2) Frans Piet Hubert Marie Seelen, kandidaat-notaris te Venlo, als lasthebber van:
 - a) Adriaan Pollux, groentenkoopman te Venlo, Hoogstraat 17, gehuwd met Maria Hubertina Janssen;
 - b) aa) Hubertina Dorothea Bastiaans, zonder beroep te Venlo, Jodenstraat 7, weduwe van Jan Jozef Kersten;
 - bb) Lambert Jan Hendrik Kersten, referendaris bij de Posterijen te 's-Gravenhage, Valkenboschkade 277;
 - cc) Petrus Lambertus Kersten, slager te Venlo, Jodenstraat 5;
 - c) Paulus Mathijs Hubert Theelen, lijstenmaker te Venlo, Groote Beekstraat 20;
 - d) Jan Joseph Marie Hubert Verzijl, zonder beroep te Maastricht, Van Hasselkade 7;
 - e) Dr. Eduard Anne Jan Hubert Verzijl, apotheker te Maastricht, Breedestraat;
 - f) N.V. Bank van Haffmans en Steegh N.V. te Venlo, Spoorstraat 14;
 - g) Johannes Wilhelmus Marijn Heuwerjans, machinist bij de Nederlandsche Spoorwegen te Venlo, Kerkveldstraat 12, gehuwd met Maria Agnes Maassen;
 - h) Gerard Hubert Maassen, timmerman te Venlo, Groote Beekstraat 24, gehuwd met Maria Catharina Francisca Janssens;

- i) Joannes Vogels, koopman te Meerlo-Hout, Helmondscheweg 126, weduwnaar van Maria Hubertina Scheffer;
- j) Johanna Carolina Margaretha Hubertina Receveur, zonder beroep, gehuwd met Felix Antoon Flores Hubert van de Loo, koopman te Venlo, Villapark 14;
- k) Antonius Franciscus van Dijck, bakker te Venlo, Grootte Beekstraat 20, gehuwd met Maria Antoinetta Louisa Ronckers;
- l) aa) Peter Antoon Repping, winkelier te Venlo, Hoogstraat 41, weduwnaar van Anna Maria van den Akker, mede als vaderlijke voogd over zijn minderjarige zoon Peter Antoon Repping, instrumentenmaker te Zeist;
- bb) Laurens van Nieuwenborg, steenhouwer te Venlo, Tegelscheweg 84, gehuwd met Anna Maria Margaretha Repping;
- cc) Herman Antoine Hubert Repping, beeldenschilder te Venlo, Pastoor Gadiotstraat 22;
- dd) Johan Hubertus Martinus Klaassen, arbeider te Venlo, Van Postelstraat 38, gehuwd met Anna Margaretha Maria Repping;
- ee) Antoon Johannes Gerardus Repping, beeldenmaker te Venlo, Pastoor Gadiotstraat 51;
- ff) Cornelis Jacob Schutte, beeldengietter te Venlo, Pastoor Gadiotstraat 26, gehuwd met Gertruda Louisa Johanna Repping;
- m) aa) Carolina Adriana Hubertina Canoy, zonder beroep te Venlo, Markt 26, weduwe van Willem van Oeyen;
- bb) Pierre Louis Jozef Marie Hubert van Oeyen, koopman te Venlo, Villapark 22, gehuwd met Henrietta Maria Pichot;
- cc) Jeanetta Adriana Maria Antonia van Oeyen, zonder beroep, gehuwd met Antoon van de Venne, koopman te Heerlen, Stationsstraat 62;
- dd) Antonia Johanna Maria Carolina van Oeyen;
- ee) Louisa Maria Josephina Wilhelmina van Oeyen, beiden zonder beroep te Venlo, Markt 26;
- ff) Laure Marie Bertha Emilie Goossens, zonder beroep te Venlo, Goltziusstraat 35, weduwe van Joseph Victor Ambrosius Hubert van Oeyen, mede als moeder-voogdes van haar minderjarige kinderen Willem Petrus Maria Gerardus, Emile Charles Gerard, Maria Huberta Wilhelmina en Maximiliaan Willem Gerard van Oeyen;
- n) Hubertus Tabbers, koopman te Venlo, Bolwaterstraat 12, weduwnaar van Theodora Maria Reyn, echtgenoot van Agnes Johanna Heessels;
- o) aa) Peter Jacob van den Akker, gipswerker te 's-Hertogenbosch, Kerkstraat 87;
- bb) Renier Reynders, voerman te Belfeld, gehuwd met Mathilda van den Akker;
- cc) Piet Kerren, arbeider te Venlo, Pastoor Gadiotstraat 23, gehuwd met Hubertina Adele Armanda van den Akker;
- p) Pieter Ypey, koffiehuishouder te Venlo, Jodenstraat 38, gehuwd met Louisa Hubertha Evers;
- q) Antonius Hubertus Kohlen, logementhouder te Venlo, Jodenstraat 40, gehuwd met Catharina Burhenne;
- 3) Nicolaas Jozef Johannes Punt, arbeider te Venlo, Havenkade 9, als lasthebber van zijn vader Jan Punt, opperman te Venlo, Havenkade 9;
- 4) Reinier van de Vinne, tuinier te Venlo, Lagghuisweg 37, weduwnaar van Catharina Theresia Donders, mede als vader-voogd van zijn minderjarige kinderen Franciscus Reinier en Reinetta Mathea Maria van de Vinne, en als lasthebber van zijn (schoon)kinderen:
 - a) Hubertus Brüll, slager te Venlo, Roermondschestraat 59, gehuwd met Maria Margaretha Elisabeth van de Vinne;
 - b) Mathijs Hendrikus van de Vinne, tuinier te Venlo, Hoogweg 190, gehuwd met Sibilla Jacobs;
 - c) Jan Haenen, tuinier te Venlo, Maagdenberg 40, gehuwd met Elisabeth Maria Petronella van de Vinne;
 - d) Lambert Jongen, expediënt te Venlo, Slooterbeekstraat 69, gehuwd met Catharina Gerardina Henrica van de Vinne;
 - e) Henri Gommans, smid-bankwerker te Venlo, Roermondschestraat 51, gehuwd met Emilia Theodora van de Vinne;
 - f) Sibilla Johanna Maria van de Vinne;
 - g) Theresia Hendrika Margaretha van de Vinne, beiden zonder beroep te Venlo, Laaghuisweg 37.

De comparanten Seelen, Punt en Van de Vinne voornoemd verklaren te hebben verkocht aan de gemeente Venlo (= 1)); een pakhuis gelegen te Venlo aan de Hoogstraat, sectie I nr. 900, groot 25ca, voor f 350.

De lastgevers onder 2b) verkopen een huis gelegen aan de Jodenstraat te Venlo, sectie I nr. 1910, groot 76 ca, voor f 1825.

De lastgever sub 2c) verkoopt: een huis gelegen te Venlo aan de Jodenstraat, sectie I nr. 816, groot 55 ca, voor f 1200.

De lastgever sub 2d) verkoopt: een huis gelegen te Venlo aan de Grootte Beekstraat, sectie I nr. 1327, groot 60 ca, voor f 2000.

De lastgevers sub 2d) en 2e) samen een aldaar afgepaald gedeelte van sectie I nr. 4674, groot 3 aren 68 ca, voor f 1400.

De lastgeefster sub 2f) een idem van sectie I nr. 4675, groot 22 ca, voor f 120.

De lastgever sub 2g) een idem van sectie I nr. 5115, groot 1 are 30 ca, zijnde het nog ten name van 2g) staande deel van dat perceel, voor f 2604, 90.

De lastgever sub 2h) een huis gelegen aan de Grootte Beekstraat, sectie I nr. 1248, groot 50 ca, voor f 2500.

De lastgever sub 2i) een perceel gelegen aan de Jodenstraat, sectie I nr. 2111, groot 65 ca, voor f 325.

De lastgeefster sub 2j) de huizen gelegen aan de Grootte Beekstraat, sectie I nr. 820 en 2378, samen groot 1 are, voor f 5000.

De lastgever sub 2k) een pakhuis aan den Kwartelemarkt, zijnde een ter plekke afgepaald gedeelte van sectie I nr. 5115, zoals dit de lastgever is aangekomen bij akte verleden t.o.v. notaris Müller te Venlo dd. 17 oktober 1935, groot 1 are 40 ca, voor f 2650.

De lastgever sub 2l) twee huizen gelegen aan de Hoogstraat en aan de Jodenstraat, sectie I nrs. 855-856, samen groot 1 are 60 ca, voor f 4150.

De lasdtgever onder 2m) een huis gelegen aan de Hoogstraat, sectie I nr. 898, groot 1 are 45 ca, voor f 4500.

De lasdtgever onder 2n) een huis met achterbouw gelegen aan de Hoogstraat, sectie I nr. 4242, groot 87 ca, voor f 3350.

De lastgevers onder 2o) een perceel gelegen aan de Kwartelemarkt, sectie I nr. 859, groot 1 are, voor f 750.

De lastgever sub 2p) een huis en erf gelegen aan de Jodenstraat 38, sectie I nr. 2374, groot 2 aren 15 ca, voor f 5500.

De lastgever sub 2g) **een huis en erf aan de Jodenstraat 40, sectie I nr. 869, groot 55 ca**, voor f 2550.

De lastgever sub 3) een huis aan de Kwartelemarkt, sectie I nr. 860, groot 85 ca, voor f 900.

De comparant 4) een huis en erf aan de Jodenstraat, sectie I nr. 4546, groot 75 ca, voor f 2140.

Door de lastgevers Verzijl is voorbehouden dat de gemeente pas over de stoeptreden kan worden beschikt, zodra de weg of trottoir is opgehoogd.

"Deze overdracht is geschied in het belang der Volkshuisvesting en ter uitvoering van het goedgekeurde uitbreidingsplan der Gemeente Venlo". (Kadaster Roermond, Dagregister 1081/115)

JODENSTRAAT 38 "ROMERHUIS"

Sectie I 870, 2 aren 60 centiaren

v.a. 1878: Sectie I 2372-2373, samen 50 centiaren, = HETJE

en **2374**, 2 aren 15 centiaren = ROMERHUIS

Bestemming:

1848-1866, 1937 huis [en erf]

1896-1925 huis met stal en erf

Eigenaren:

-1848

Families Dungelhoeff & De Gruyter

1848-1866 *deling f 600 Maria Clara Dungelhoeff, rentenierster te Venlo*

1866-1896 *koop f 800 Jan Maas, winkelier en tapper te Venlo, • Helena Janssen*

1896-1908 *opb.verk. f 1500 Johannes Croonen, tuinier te Venlo, en Maria Croonen, zonder beroep te Venlo*

1908-1911 *opb.verk. f 2800 Frans Klep-van Liebergen, brouwer te Venlo*

1911-1916 *koop f 5500 Martinus Arnold Penninx, koffiehuisshouder te Venlo*

1916-1923 *opb.verk. f 2875 Peter Jacobus van den Akker, tuinier te Venlo*

1923-1925 *koop f 4000 Roeloffie Stevens, zonder beroep te Venlo, weduwe van Josephus Arnoldus Ter Veer*

1925-1937 *koop f 4000 Pieter Ypeij, koffiehuisshouder te Venlo*

1937- *koop f 5500 Gemeente Venlo*

14.

13 maart 1848

Joseph Benedictus Dungelhoeff, chef van de binnendienst te Amstenrade, Aldegonda en Clara Dungelhoeff, beiden renteniersters te Venlo, Emelia Dungelhoeff, rentenierster te Venlo en weduwe van Hendrik Mathijs van den Dungen, Carolina Dungelhoeff, getrouwd met Hendrik ten Ham, officier van gezondheid te Amsterdam, Philippus Cornelius Hubertus de Gruyter, cargadoor te Venlo, voor hemzelf en als gevolmachtigde van Maria Hubertina Julia de Gruyter, winkelierster te Rotterdam, Jacob de Gruyter, hoedenmaker te Wesel in het koninkrijk Pruisen, namens hemzelf en als gevolmachtigde van Joseph Benedictus Hubertus de Gruyter, hoedenmaker te Geertruidenberg, Maria Anna Hubertina, Henriëtta Margaretha Hubertina en Eduard Petrus Hubertus de Gruyter, alledrie zonder beroep wonende te Venlo, delen de goederen van hun zusters en tantes Francisca en Louisa Dungelhoeff, beiden renteniersters, wonende en overleden te Venlo, en toebehorende ieder voor 1/6 deel aan hun erfgenamen Dungelhoeff en voor 1/42 deel aan de kinderen De Gruyter. Verdeeld worden:

1. een huis te Venlo gelegen aan de Oude Roermondsche Poort, groot 50 ellen, sectie I nr. 798, geschat aan f 380;
2. **een huis aldaar op de Jodenstraat, groot 2 roeden 60 ellen, sectie I nr. 870**, geschat aan f 600;
3. drie naast elkaar gelegen huisjes aldaar in het Wijngaardstraatje, samen groot 60 ellen, sectie I nr. 873, 874 en 875, geschat op f 300;
4. een huis met schuur aldaar op Ariënsplaats, groot 50 ellen, sectie I nr. 50, geschat aan f 300;
5. kledingstukken ter waarde van f 50;
6. ontvangen huishuur sedert 11 maart 1847 tot 11 maart 1848 f 200.

In totaal voor f 1800, waarvan de vijf eerstgenoemden ieder f 300 toekomen en de kinderen De Gruyter P00 in totaal of ieder f 42,85 5/7.

Lot 1 is toegevallen aan Joseph Benedictus Dungelhoeff zijnde het huis onder nr. 1 plus uitkerende f 50;

Lot 2 is toegevallen aan Clara Dungelhoeff zijnde het huis onder nr. 2 plus uitkerende f 300;

Lot 3 is toegevallen aan Aldegonda Dungelhoeff zijnde de drie huisjes onder 3.

Lot 4 is toegevallen aan mevr. van den Dungen zijnde het huis onder 4.

Lot 5 is toegefallen aan Carlina Dungalhoeff zijnde een bedrag van *f* 300, uit te keren door lotnr. 2.
Lot 6 is toegefallen aan de kinderen De Gruyter en bestaat uit *f* 50 uit te keren door lotnr. 1, *f* 200 uit de gelden genoemd onder 6., en *f* 50 middels de kledingstukken, in totaal dus voor *f* 300. (Kadaster Roermond, Dagregister 55/15)

44.

6 april 1866

T.o.v. Mr. P.L. de Lom de Berg, notaris te Venlo, verkoopt Maria Clara Dungalhoeff, rentenierster te Venlo, aan Jan Maas, winkelier en tapper te Venlo, en zijn echtgenote Helena Janssen:

een huis gelegen te Venlo in de Joodenstraat, groot 2 roeden 60 ellen, sectie I nr. 870, voor *f* 800 (die in acht jaarlijkse termijnen van *f* 100 zullen worden betaald en tegen een rente van 4½%).

De verkoopster verklaart het goed te bezitten middels een erfenis, maar verder geen herkomsttitels te bezitten.

(Kadaster Roermond, Dagregister 240/16)

130.

29 december 1896

T.o.v. J.S.H. Brouwers, notaris te Venlo, verkopen openbaar ten huize van Frans Maas, koffiehuisshouder te Venlo:

- 1) Jacques Maas, tuinier;
- 2) Antoon Linssen, bakker, getrouwd met Gertrudis Maas;
- 3) Mathis Lamberts, arbeider, getrouwd met Maria Maas;
- 4) Mathieu Bastiaans, slager, getrouwd met Hubertina Maas;
- 5) Hubert Verolienmolen, schoenmaker, getrouwd met Helena Maas, allen wonende te Venlo;

o.a.:

- a) **een huis met stal en erf gelegen te Venlo aan de Jodenstraat, groot 2 aren 15 ca, sectie I nr. 2374;**
- b) een huis gelegen aldaar in het Wijngaardstraatje, groot 20 ca, sectie I nr. 874;
- c) een daarnaast gelegen huis, groot 20 ca, sectie I nr. 875;
- d) twee naast elkaar gelegen huizen gelegen aldaar op het Hetje, sectie I nrs. 2372-2373, samen groot 50 ca.

De verkopers zijn eigenaar middels wettige erfopvolging uit de nalatenschap van hun (schoon)ouders wijlen Jan Maas en Helena Janssen.

Nieuwe eigenaren zijn:

- a) Johannes Croonen, tuinier te Venlo, mede namens zijn zuster Maria Croonen, zonder beroep te Venlo, voor *f* 1500;
- b) Jacobus Petrus Verhagen, handelsreiziger en winkelier, mede namens Arnoldus Adrianus Verhagen, bakker, Maria Margaretha Geeraets, zonder beroep, en Wilhelmus Geeraets, zonder beroep, allen wonende te Venlo, voor *f* 1810;
- c) idem voor *f* 620;
- d) idem voor *f* 1810.

(Kadaster Roermond, Dagregister 539/92)

162.

4 mei 1908

T.o.v. J. Scholtens, plaatsvervangend notaris te Venlo, waarnemende het kantoor van wijlen J.S.H. Brouwers, notaris te Venlo, verkopen openbaar in het koffiehuis van Jean Hendriks in de Groote Beekstraat:

Frans Klep-van Liebergen, brouwer te Venlo, als lasthebber van Alphons Bruno Hubert Receveur, koopman te Venlo, die verklaart Johannes Croonen, tuinier, en Maria Croonen, zonder beroep te Venlo, blijktens akte verleden t.o.v. notaris Brouwers te Venlo, dd. 15 maart 1897, van voornoemde Receveur *f* 2600 hadden geleend met als onderpand **het perceel gelegen te Venlo in de Jodenstraat, sectie I nr. 2374, zijnde huis, stal en erf, groot 2 are 15 ca**, en thans wanbetaling is opgetreden.

Hoogste bieder was voornoemde Frans Klep-van Liebergen met *f* 2800.

De partijen verklaren dat hun geen herkomsttitels bekend zijn. (Kadaster Roermond, Dagregister 655/148)

171.

15 september 1911

T.o.v. M.A. Joosten, notaris te Venlo, verkoopt Frans Klep-van Liebergen, bierbrouwer te Venlo, aan Martinus Arnold Penninx, koffiehuisshouder te Venlo, **een huis, stal en erf gelegen te Venlo in de Jodenstraat, sectie I nr. 2374, groot 2 aren 15 ca**, voor *f* 5500. De koper "zal zich zelf en op zijne eigen kosten het feitelijk bezit moeten verschaffen" van het goed! Een deel van de koopsom bleef op het goed staan tegen een jaarlijkse rente van 4½ % en zolang de koopsom niet volledig was betaald, was de koper verplicht "de koper van den comparant-verkoper uit dezès brouwerij betrekken moet alle bier wat in de localiteiten van de verkochte onroerende goederen vertapt wordt alles in concurrerende prijs".

De verkoper bezit het goed krachtens akte verleden t.o.v. J. Schollens, plaatsvervangend notaris te Venlo, waarnemende het kantoor van wijlen J.S.H. Brouwers, notaris te Venlo. dd. 4 mei 1908. (Kadaster Roermond, Dagregister 697/147)

176.

9 februari 1914

T.o.v. J.B.L.H.A. Müller, notaris te Venlo, gaan over tot scheiding en deling:

1. Jacobus Petrus Verhagen, koopman;
2. Adrianus Arnoldus Verhagen, bakker;
3. Jacob van den Bent, klerk, gehuwd met Maria Margaretha Geraerts;
4. Wilhelmus Geeraerts, zonder beroep, allen te Venlo;

van de navolgende goederen:

- a) **drie huizen gelegen te Venlo aan het Hetje en het Wijngaardstraatje, sectie I nrs. 2372-2373 en 4240, samen groot 90 ca**; aangekomen door een openbare verkoop verleden t.o.v. notaris Brouwers te Venlo dd. 29 december 1896;
 - b) het huis gelegen aldaar aan het Wijngaardstraatje, zijnde een deel van sectie I nr. 4241, groot 35 ca, en voorzover afkomstig uit het thans vervallen nr. I 873, zijnde het overige deel van nr. 4241 reeds eigendom van voornoemde J.P. Verhagen; welk onverdeeld gedeelte aan hen is gekomen middels de verkoopakte verleden t.o.v. notaris Brouwers voornoemd dd. 31 maart 1898;
- samen geschat aan f 8400.

Deze goederen zijn belast met twee hypotheccaire schulden, respectievelijk groot f 1000 en f 500, beiden tegen een jaarlijkse rente van 4%. t.b.v. Gertrudis Breuers, huishoudster te Venlo, krachtens akten dd. 5 maart 1897 en 2 mei 1898 t.o.v. notaris Roersch te Venlo, zodat te verdelen over blijft f 6900, zijnde ieder 1/4 deel = f 1725.

De goederen worden toebedeeld aan voornoemde Jacobus Petrus Verhagen, die de andere deelhebbers ieder f 1725 zal uitbetalen. (Kadaster Roermond, Dagregister 730/121)

179.

7 juni 1916

T.o.v. M.A. Joosten, notaris te Venlo, wordt in het koffiehuis van Jean Hendrickx aan de Grootte Beekstraat te Venlo openbaar verkocht door Frans Klep-van Liebergen, bierbrouwer te Venlo, **het huis met stal en erf gelegen aldaar aan de Jodenstraat, sectie I nr. 2374, groot 2 aren 15 ca**, in eigendom toebehorende aan Martinus Arnold Penninx, koffiehuisouder, vroeger te Venlo, thans te Blerick, krachtens aankoopakte verleden voor deze notaris dd. 15 september 1911, wegens het niet betalen van een deel der aankoopsom en rente, thans bedragende f 2760.

Nieuwe eigenaar wordt Peter Jacobus van den Akker, tuinier te Venlo, voor f 2875. (Kadaster Roermond, Dagregister 753/160)

193.

3 mei 1923

T.o.v. J.B.L.H.A. Müller, notaris te Venlo, verkoopt Peter Jacobus van den Akker, tuinier te Venlo, aan Roeloffie Stevens, zonder beroep te Venlo, weduwe van Josephus Arnoldus Ter Veer, **het huis met stal en erf gelegen aldaar aan de Jodenstraat, sectie I nr. 2374, groot 2 are 15 ca**, voor f 4000, waarvan f 1000 is betaald en de koopster verklaart ten hare laste te nemen de hypotheccaire schuld van de verkoper t.b.v. Marie Wilhelmine Margaretha Pauline Jeanne en Charlotte Isabella Christine Cornelia Vissers te Roermond, groot f 2500 tegen een rente van 5½% jaarlijks, krachtens akte verleden t.o.v. notaris Joosten te Venlo dd. 10 maart 1917, zodat er nog een restschuld over blijft van f 950, die op het pand blijft staan tegen een jaarlijkse rente van 5½% en pas opeisbaar over 5 jaar. (Kadaster Roermond, Dagregister 876/183)

202.

27 juli 1925

T.o.v. J.B.L.H.A. Müller, notaris te Venlo, verkoopt Peter Wilhelmus Hubertus Wouters, koopman te Veghel, gehuwd met Roeloffie Stevens, aan Pieter Ypeij, koffiehuisouder te Venlo, **het huisnr. 38 met stal en erf gelegen aldaar aan de Jodenstraat, sectie I nr. 2374, groot 2 aren 15 ca** voor f 4000. (Kadaster Roermond, Dagregister 912/81)

223.

24 juli 1937

T.o.v. G.C.A.H. Corten, notaris te Venlo, verschijnen:

- 1) Mr. Bernard Marie Berger, burgemeester te Venlo, namens de gemeente Venlo ter uitvoering van het raadsbesluit dd. 30 juni jl., goedgekeurd door G.S. van de provincie Limburg van 9 juli d.a.v.;
- 2) Frans Piet Hubert Marie Seelen, kandidaat-notaris te Venlo, als lasthebber van:
 - a) Adriaan Pollux, groentenkoopman te Venlo, Hoogstraat 17, gehuwd met Maria Hubertina Janssen;
 - b) aa) Hubertina Dorothea Bastiaans, zonder beroep te Venlo, Jodenstraat 7, weduwe van Jan Jozef Kersten;
 - bb) Lambert Jan Hendrik Kersten, referendaris bij de Posterijen te 's-Gravenhage, Valkenboschkade 277;
 - cc) Petrus Lambertus Kersten, slager te Venlo, Jodenstraat 5;
 - c) Paulus Mathijs Hubert Theelen, lijstenmaker te Venlo, Grootte Beekstraat 20;
 - d) Jan Joseph Marie Hubert Verzijl, zonder beroep te Maastricht, Van Hasselkade 7;
 - e) Dr. Eduard Anne Jan Hubert Verzijl, apotheker te Maastricht, Breedestraat;
 - f) N.V. Bank van Haffmans en Steegh N.V. te Venlo, Spoorstraat 14;
 - g) Johannes Wilhelmus Marijn Heuyerjans, machinist bij de Nederlandsche Spoorwegen te Venlo, Krekelveldstraat 12, gehuwd met Maria Agnes Maassen;

- h) Gerard Hubert Maassen, timmerman te Venlo, Grootte Beekstraat 24, gehuwd met Maria Catharina Francisca Janssens;
- i) Joannes Vogels, koopman te Meerlo-Hout, Helmondscheweg 126, weduwnaar van Maria Hubertina Scheffer;
- j) Johanna Carolina Margaretha Hubertina Receveur, zonder beroep, gehuwd met Felix Antoon Flores Hubert van de Loo, koopman te Venlo, Villapark 14;
- k) Antonius Franciscus van Dijck, bakker te Venlo, Grootte Beekstraat 20, gehuwd met Maria Antoinetta Louisa Ronckers;
- l) aa) Peter Antoon Repping, winkelier te Venlo, Hoogstraat 41, weduwnaar van Anna Maria van den Akker, mede als vaderlijke voogd over zijn minderjarige zoon Peter Antoon Repping, instrumentenmaker te Zeist;
- bb) Laurens van Nieuwenborg, steenhouwer te Venlo, Tegelscheweg 84, gehuwd met Anna Maria Margaretha Repping;
- cc) Herman Antoine Hubert Repping, beeldenschilder te Venlo, Pastoor Gadiotstraat 22;
- dd) Johan Hubertus Martinus Klaassen, arbeider te Venlo, Van Postelstraat 38, gehuwd met Anna Margaretha Maria Repping;
- ee) Antoon Johannes Gerardus Repping, beeldenmaker te Venlo, Pastoor Gadiotstraat 51;
- ff) Cornelis Jacob Schutte, beeldengietter te Venlo, Pastoor Gadiotstraat 26, gehuwd met Gertruda Louisa Johanna Repping;
- m) aa) Carolina Adriana Hubertina Canoy, zonder beroep te Venlo, Markt 26, weduwe van Willem van Oeyen;
- bb) Pierre Louis Jozef Marie Hubert van Oeyen, koopman te Venlo, Villapark 22, gehuwd met Henrietta Maria Pichot;
- cc) Jeanetta Adriana Maria Antonia van Oeyen, zonder beroep, gehuwd met Antoon van de Venne, koopman te Heerlen, Stationsstraat 62;
- dd) Antonia Johanna Maria Carolina van Oeyen;
- ee) Louisa Maria Josephina Wilhelmina van Oeyen, beiden zonder beroep te Venlo, Markt 26;
- ff) Laure Marie Bertha Emilie Goossens, zonder beroep te Venlo, Goltziusstraat 35, weduwe van Joseph Victor Ambrosius Hubert van Oeyen, mede als moeder-voogdes van haar minderjarige kinderen Willem Petrus Maria Gerardus, Emile Charles Gerard, Maria Huberta Wilhelmina en Maximiliaan Willem Gerard van Oeyen;
- n) Hubertus Tabbers, koopman te Venlo, Bolwaterstraat 12, weduwnaar van Theodora Maria Reyn, echtgenoot van Agnes Johanna Heessels;
- o) aa) Peter Jacob van den Akker, gipswerker te 's-Hertogenbosch, Kerkstraat 87;
- bb) Renier Reynders, voerman te Belfeld, gehuwd met Mathilda van den Akker;
- cc) Piet Kerren, arbeider te Venlo, Pastoor Gadiotstraat 23, gehuwd met Hubertina Adele Armanda van den Akker;
- p) Pieter Ypey, koffiëhuishouder te Venlo, Jodenstraat 38, gehuwd met Louisa Hubertha Evers;
- q) Antonius Hubertus Kohlen, logementhouder te Venlo, Jodenstraat 40, gehuwd met Catharina Burhenne;
- 3) Nicolaas Jozef Johannes Punt, arbeider te Venlo, Havenkade 9, als lasthebber van zijn vader Jan Punt, opperman te Venlo, Havenkade 9;
- 4) Reinier van de Vinne, tuinier te Venlo, Lagghuisweg 37, weduwnaar van Catharina Theresia Donders, mede als vader-voogd van zijn minderjarige kinderen Franciscus Reinier en Reinetta Mathea Maria van de Vinne, en als lasthebber van zijn (schoon)kinderen:

- a) Hubertus Brüll, slager te Venlo, Roermondschestraat 59, gehuwd met Maria Margaretha Elisabeth van de Vinne;
- b) Mathijs Hendrikus van de Vinne, tuinier te Venlo, Hoogeweg 190, gehuwd met Sibilla Jacobs;
- c) Jan Haenen, tuinier te Venlo, Maagdenberg 40, gehuwd met Elisabeth Maria Petronella van de Vinne;
- d) Lambert Jongen, expediënt te Venlo, Slooterbeekstraat 69, gehuwd met Catharina Gerardina Henrica van de Vinne;
- e) Henri Gommans, smid-bankwerker te Venlo, Roermondschestraat 51, gehuwd met Emilia Theodora van de Vinne;
- f) Sibilla Johanna Maria van de Vinne;
- g) Theresia Hendrika Margaretha van de Vinne, beiden zonder beroep te Venlo, Laaghuisweg 37.

De comparanten Seelen, Punt en Van de Vinne voornoemd verklaren te hebben verkocht aan de gemeente Venlo (= 1)); een pakhuis gelegen te Venlo aan de Hoogstraat, sectie I nr. 900, groot 25ca, voor f 350.

De lastgevers onder 2b) verkopen een huis gelegen aan de Jodenstraat te Venlo, sectie I nr. 1910, groot 76 ca, voor f 1825.

De lastgever sub 2c) verkoopt: een huis gelegen te Venlo aan de Jodenstraat, sectie I nr. 816, groot 55 ca, voor f 1200.

De lastgever sub 2d) verkoopt: een huis gelegen te Venlo aan de Grootte Beekstraat, sectie I nr. 1327, groot 60 ca, voor f 2000.

De lastgevers sub 2d) en 2e) samen een aldaar afgepaald gedeelte van sectie I nr. 4674, groot 3 aren 68 ca, voor f 1400.

De lastgeefster sub 2f) een idem van sectie I nr. 4675, groot 22 ca, voor f 120.

De lastgever sub 2g) een idem van sectie I nr. 5115, groot 1 are 30 ca, zijnde het nog ten name van 2g) staande deel van dat perceel, voor f 2604, 90.

De lastgever sub 2h) een huis gelegen aan de Grootte Beekstraat, sectie I nr. 1248, groot 50 ca, voor f 2500.

De lastgever sub 2i) een perceel gelegen aan de Jodenstraat, sectie I nr. 2111, groot 65 ca, voor f 325.

De lastgeefster sub 2j) de huizen gelegen aan de Grote Beekstraat, sectie I nr. 820 en 2378, samen groot 1 are, voor f 5000.

De lastgever sub 2k) een pakhuis aan den Kwartelemarkt, zijnde een ter plekke afgepaald gedeelte van sectie I nr. 5115, zoals dit de lastgever is aangekomen bij akte verleden t.o.v. notaris Müller te Venlo dd. 17 oktober 1935, groot 1 are 40 ca, voor f 2650.

De lastgever sub 2l) twee huizen gelegen aan de Hoogstraat en aan de Jodenstraat, sectie I nrs. 855-856, samen groot 1 are 60 ca, voor f 4150.

De lastgever onder 2m) een huis gelegen aan de Hoogstraat, sectie I nr. 898, groot 1 are 45 ca, voor f 4500.

De lastgever onder 2n) een huis met achterbouw gelegen aan de Hoogstraat, sectie I nr. 4242, groot 87 ca, voor f 3350.

De lastgevers onder 2o) een perceel gelegen aan de Kwartelemarkt, sectie I nr. 859, groot 1 are, voor f 750.

De lastgever sub 2p) **een huis en erf gelegen aan de Jodenstraat 38, sectie I nr. 2374, groot 2 aren 15 ca**, voor f 5500.

De lastgever sub 2g) een huis en erf aan de Jodenstraat 40, sectie I nr. 869, groot 55 ca, voor f 2550.

De lastgever sub 3) een huis aan de Kwartelemarkt, sectie I nr. 860, groot 85 ca, voor f 900.

De comparant 4) een huis en erf aan de Jodenstraat, sectie I nr. 4546, groot 75 ca, voor f 2140.

Door de lastgevers Verzijl is voorbehouden dat de gemeente pas over de stoep treden kan worden beschikt, zodra de weg of trottoir is opgehoogd.

"Deze overdracht is geschied in het belang der Volkshuisvesting en ter uitvoering van het goedgekeurde uitbreidingsplan der Gemeente Venlo". (Kadaster Roermond, Dagregister 1081/115)

226.

3 januari 1938

T.o.v. G.C.A.H. Corten, notaris te Venlo, verkoopt:

Frans Piet Hubert Marie Seelen, kandidaat-notaris te Venlo, Kaldenkerkerweg 41, als lasthebber van:

a) Arnoldus Adrianus Maria Verhagen, ambtenaar bij de Gemeente-bedrijven te Venlo, Pastoor Opheystraat 20, gehuwd met Anna Hutgens;

b) Wilhelmus Jacobus Maria Verhagen, koopman te Maastricht, Frankenstraat 104a, gehuwd met Maria Hagens; aan:

Mr. Bernard Marie Berger, burgemeester der gemeente Venlo, namens de gemeente Venlo, krachtens raadsbesluit dd. 4 november 1937 en van G.S. dd. 12 november jl.;

huizen, erven en ruïnes gelegen te Venlo aan de Jodenstraat, Wijngaardstraatje, Kolenstraatje en Hetje, sectie I nrs. 810, 812-815, 867, 871, 876-877, 888-889, 1486-1489, 1645-1648, 2371-2373, 2375, 3275-3276, 3282, 3393-3394, 4240-4241, 4344-4345, groot 13 aren 56 ca, voor f 10.950.

Alleen perceel nr. I 814 is belast met een schuld t.b.v. de erven Maria Verzijl, weduwe van Frans Antoon de Gruyter, rentenierster te Venlo. en t.l.v. Frans Schlooz, schoenmaker te Venlo, groot f 210, krachtens akte verleden t.o.v. notaris De Lom de Berg dd. 30 oktober 1870.

De aankoop is door de gemeente geschiedt in het belang der Volkshuisvesting ter sanering van het "Hetje" en ter uitvoering van goedgekeurde uitbreidingsplanner der Gemeente Venlo. (Kadaster Roermond, Dagregister 1087/106)

JODENSTRAAT

Sectie I 948

Bestemming:

1938 huis [en erf]

Eigenaren:

-1938

Jacob Hubert Dings

1938- deling

Jacobus Johannes Hubertus Dings, aannemer te Venlo, Oude Markt 14, • Anna Camps

227.

17 oktober 1938

T.o.v. G.C.A.H. Corten, notaris te Venlo, verschijnen:

1) Joseph Marie Emmanuel Bergmans, carrossier te Venlo, Sint Urbanusweg 6, gehuwd met Petronella Maria Hubertina Dings;

2) Joseph Wilhelm Hubertus Dings, tuinier te Venlo, Aan Genooi 126, gehuwd met Maria Haenen;

3) Mathias Karel Hubertus Dings, tuinier te Venlo, Sint Urbanusweg 50, gehuwd met Josephine Relouw;

4) Herman Johan Hubert Dings, tuinier te Venlo, Herungerweg 206, gehuwd met Maria Gertruda Elisa Haenen;

5) Jean Christiaan Hubert Dings, tuinier te Tegelen, Venloscheweg 76, gehuwd met Josephina Christis;

6) Hendrik Johan Hubert Dings, tuinier te Venlo, Stalbergerweg 55, gehuwd met Maria Zeelen;

7) Jacobus Johannes Hubertus Dings, aannemer te Venlo, Oude Markt 14, gehuwd met Anna Camps;

8) Antoon Martinus Hubertus Dings, tuinier te Venlo, Sint Urbanusweg 6,

die verklaren krachtens erf- en huwelijksrecht samen in onverdeeldheid te bezitten o.a. de navolgende onroerende

goederen gelegen in de gemeente Venlo:

1. een huis met erf aan de Noordbuitensingel nrs. 13 en 15, sectie I nr. 3933, groot 1 are 22 ca, geschat aan f 5400;
2. twee huizen met erven aan de Paralelweg nrs. 6 en 8, sectie D nrs. 1766-1767, samen groot 2 aren 15 ca, geschat aan f 4158;
3. de villa met tuinkassen en tuiniersland aan den Stalbergweg 150, sectie D nr. 2444, groot 38 aren 10 ca, geschat aan f 15.001;
5. het huis Paralelweg 2 met bovenwoning Prinsentraat 1 en de garage met bovenwoning en open plaats Paralelweg 4 en bouwterrein aan de Prinsentstraat, sectie D nr. 1768, groot 8 aren 25 ca, geschat aan f 7800;
6. het huis met tuin Herungerweg 86, sectie D nr. 2770, groot 2 aren 87 ca, geschat aan f 5700;
7. **huizen met erf aan de Jodenstraat en Hakkesplaats, sectie I nrs. 948 en 953, samen groot 1 are 40 ca,** geschat aan f 2000.

In totaal waren deze goederen geschat aan f 51.579 en waren afkomstig uit de nalatenschap van hun (schoon)vader Jacob Hubert Dings, ab intestato overleden te Venlo op 15 juli 1938, als erfgenamen nalatende zijn acht voornoemde kinderen.

Er werd o.a. als volgt verdeeld:

3) kreeg o.a. 1., een deel van 5., en 6.;

6) kreeg 2. en 3.;

1) kreeg een deel van 5.;

7) kreeg 7.

(Kadaster Roermond, Dagregister 1101/168)

WIJNGAARDSTRAATJE 2

Sectie I 871, 20 centiaeren

Bestemming:

1856-1864 huisje

Eigenaren:

-1856

Familie Piester

1856-1864 *koop f 90 Theodoor op den Oordt, rentenier te Venlo*

1864-1905 *koop f 575 Peter van den Akker, arbeider te Venlo, • Mechtildis Brands*

1905-1938 *opb.verk.<f 1600 Jacobus Petrus Verhagen, handelsreiziger te Venlo*

1938- *koop Gemeente Venlo*

27.

15 juli 1856

1) Anna Maria Piester, bijgestaan door haar echtgenoot Jean Smeets, schrijnwerker te Brussel;

2) Maria Piester, dienstmeid te Brussel;

3) Jacob Piester, schoenmaker te Brussel;

4) Herman Antoon Tieman, schoenmaker te Venlo, namens zijn echtgenote Anna Louisa Piester;

verkopen aan Theodoor op den Oordt, rentenier te Venlo;

een huisje gelegen te Venlo in het Wijngaardstraatje, groot 20 ellen "aangewezen" onder sectie I nr. 871, voor f 90.

De verkopers ondertekenen allen met "Pister"! (Kadaster Roermond, Dagregister 135/75)

41.

1 mei 1864

Philipinne Caroline Charlotte Opdenoordt, tapster te Venlo, gehuwd met Louis Delcoue "wiens woonplaats onbekend is", verkoopt aan Peter van den Akker, arbeider te Venlo, getrouwd met Mechtildis Brands, voor f 575:

een huisje gelegen te Venlo in het Wijngaardstraatje, groot 20 ellen, sectie I nr. 871, door de verkoopster verkregen als erfgename van wijlen haar vader Theodoor op den Oordt, welke hetzelfde had aangekocht bij onderhandse akte dd. Brussel 15 mei 1856. (Kadaster Roermond, Dagregister 216/178)

153.

17 april 1905

T.o.v. J.B.L.H.A. Müller, notaris te Venlo, verkoopt, krachtens bevel van de arrondissementsrechtbank te Roermond dd. 30 maart jl., openbaar in het koffiehuis van Jean Hendrixx aan de Grote Beekstraat, de in de gemeente Venlo gelegen huizen:

1) het huisnr. 39 op de Kwartelenmarkt, sectie I 859, groot 1 are;

2) het huisnr. 51 op de Jodenstraat, sectie I nr. 865, groot 65 ca;

3) het huisnr. 4 aldaar, sectie I nr. 867, groot 25 ca;

- 4) **het huisnr. 2 in het Wijngaardstraatje, sectie I nr. 871, groot 20 ca;**
 - 5) het huisnr. 15 aldaar, sectie I nr. 810, groot 65 ca;
 - 6) het huisnr. 17 aldaar, sectie I nr. 3276, groot 60 ca;
 - 7) de huisnrs. 2 en 4 op het Hetje, sectie I nrs. 876-877 en 3275, samen groot 89 ca;
- welke goederen toekomen aan de erfgenamen van wijlen het echtpaar Peter van den Akker en Maria Brans, zijnde:
- a) Jean van den Akker, koopman te Venlo;
 - b) Margaretha van den Akker, getrouwd met Herman Jünger, logementhouder te Venlo;
 - c) Louis van den Akker, herbergier te Venlo;
 - d) Piet van den Akker, koopman te Venlo;
 - e) Maria van den Akker, getrouwd met Peter Kleinekorte, koopman te Someren;
 - f) Leopold Clerdent, timmerman, en Peter Johann Clerdent, dagloner, beiden te Sevelen;
 - g) de minderjarigen Peter, Peter Hubert, Mathilde Johanna en Joseph Peter Jacobus Lichters, onder voogdij van Herman Kulkens, meubelmaker te Venlo, en waarover voornoemde Louis van den Akker toeziend voogd is, zijnde de laatstgenoemde twee minderjarigen opgenomen in het Gesticht der R.K. Burgerlijke Godshuizen te Venlo en waarover de regenten van dit gesticht voogd zijn.

Voornoemde Louis van den Akker had reeds een onverdeeld 1/10 deel van de goederen verkocht aan Wouter Antonius Vissers, notaris te Blerick.

Nieuwe eigenaren werden van:

- 1) Piet van den Akker voornoemd voor f 1150;
- 2) idem voor f 1600;
- 3-4) Jacobus Petrus Verhagen, handelsreiziger te Venlo, voor f 1600;
- 5-6) idem voor f 975;
- 7) idem voor f 1050.

De verkopers verklaren dat hun geen eigendomsbewijzen bekend zijn. (Kadaster Roermond, Dagregister 622/5)

226.

3 januari 1938

T.o.v. G.C.A.H. Corten, notaris te Venlo, verkoopt:

Frans Piet Hubert Marie Seelen, kandidaat-notaris te Venlo, Kaldenkerkerweg 41, als lasthebber van:

- a) Arnoldus Adrianus Maria Verhagen, ambtenaar bij de Gemeente-bedrijven te Venlo, Pastoor Opheystraat 20, gehuwd met Anna Hutgens;
- b) Wilhelmus Jacobus Maria Verhagen, koopman te Maastricht, Frankenstraat 104a, gehuwd met Maria Hagens;

aan:

Mr. Bernard Marie Berger, burgemeester der gemeente Venlo, namens de gemeente Venlo, krachtens raadsbesluit dd. 4 november 1937 en van G.S. dd. 12 november jl.;

huizen, erven en ruïnes gelegen te Venlo aan de Jodenstraat, Wijngaardstraatje, Kolenstraatje en Hetje, sectie I nrs. 810, 812-815, 867, 871, 876-877, 888-889, 1486-1489, 1645-1648, 2371-2373, 2375, 3275-3276, 3282, 3393-3394, 4240-4241, 4344-4345, groot 13 aren 56 ca, voor f 10.950.

Alleen perceel nr. I 814 is belast met een schuld t.b.v. de erven Maria Verzijl, weduwe van Frans Antoon de Gruyter, rentenierster te Venlo. en t.l.v. Frans Schlooz, schoenmaker te Venlo, groot f 210, krachtens akte verleden t.o.v. notaris De Lom de Berg dd. 30 oktober 1870.

De aankoop is door de gemeente geschiedt in het belang der Volkshuisvesting ter sanering van het "Hetje" en ter uitvoering van goedgekeurde uitbreidingsplanner der Gemeente Venlo. (Kadaster Roermond, Dagregister 1087/106)

WIJNGAARDSTRAATJE I 872, 15 centiaren
[v.a. 1905 samengevoegd met I 873 tot: I 4241]

Bestemming:
1884-1902 huis

Eigenaren:

-1884 *Familie Van Wijlick*
 1884-1902 *opb.verk. f 400 Pieter en Jan Jacob van Wijlick, kooplieden te Venlo*
 1902-1938 *koop <f 1500 Jacobus Petrus Verhagen, koopman te Venlo*
 1938- *koop Gemeente Venlo*

94.

29 januari 1884

T.o.v. J.M.H. Roersch, notaris te Venlo, verkopen:

- 1) Maria Hermans, zonder beroep, weduwe van Herman van Wijlick;
- 2) Pieter van Wijlick, koopman;
- 3) Jan Jacob van Wijlick, tuinier;

4) Petronella van Wijlick, zonder beroep, en haar echtgenoot August Wendehorst, koopman, allen te Venlo, openbaar in de herberg van Van Wijlick te Venlo:

1. een huis gelegen te Venlo aan het Wijngaardstraatje, sectie I nr. 812, groot 75 ca;
2. een huis gelegen aldaar, sectie I nr. 873, groot 20 ca;
3. **een huis gelegen aldaar, sectie I nr. 872, groot 15 ca;**

aan de verkopers toegekomen bij erfenis en aankoop, maar daarvan verder geen herkomsttitels te bezitten. Nieuwe eigenaren werden:

1. de verkopers Pieter en Jan Jacob van Wijlick, voor f 1500;
2. de verkoopster Maria Hermans voor f 400;
3. de verkopers Pieter en Jan Jacob van Wijlick, voor f 400;

(Kadaster Roermond, Dagregister 419/67)

148.

8 december 1902

T.o.v. J.M.H. Roersch, notaris te Venlo, verkopen Pieter en Jan Jacob van Wijlick, kooplieden te Venlo, aan Jacobus Petrus Verhagen, koopman te Venlo:

een huis met stal en erf gelegen te Venlo aan het Wijngaardstraatje, sectie I nrs. 812 en 872, samen groot 90 ca, voor f 1500 (te betalen in jaarlijkse termijnen van f 200 plus 4% rente jaarlijks), aan de verkopers toekomende krachtens akte van publieke verkoop gepasseerd t.o.v. deze notaris dd. 29 januari 1884. (Kadaster Roermond, Dagregister 595/119)

176.

9 februari 1914

T.o.v. J.B.L.H.A. Müller, notaris te Venlo, gaan over tot scheiding en deling:

1. Jacobus Petrus Verhagen, koopman;
2. Adrianus Arnoldus Verhagen, bakker;
3. Jacob van den Bent, klerk, gehuwd met Maria Margaretha Geraerts;
4. Wilhelmus Geeraerts, zonder beroep, allen te Venlo;

van de navolgende goederen:

- a) drie huizen gelegen te Venlo aan het Hetje en het Wijngaardstraatje, sectie I nrs. 2372-2373 en 4240, samen groot 90 ca; aangekomen door een openbare verkoop verleden t.o.v. notaris Brouwers te Venlo dd. 29 december 1896;
- b) **het huis gelegen aldaar aan het Wijngaardstraatje, zijnde een deel van sectie I nr. 4241, groot 35 ca, en voorzover afkomstig uit het thans vervallen nr. I 873**, zijnde het overige deel van nr. 4241 reeds eigendom van voornoemde J.P. Verhagen; welk onverdeeld gedeelte aan hen is gekomen middels de verkoopakte verleden t.o.v. notaris Brouwers voornoemd dd. 31 maart 1898;

samen geschat aan f 8400.

Deze goederen zijn belast met twee hypothecaire schulden, respectievelijk groot f 1000 en f 500, beiden tegen een jaarlijkse rente van 4%. t.b.v. Gertrudis Breuers, huishoudster te Venlo, krachtens akten dd. 5 maart 1897 en 2 mei 1898 t.o.v. notaris Roersch te Venlo, zodat te verdelen over blijft f 6900, zijnde ieder 1/4 deel = f 1725.

De goederen worden toebedeeld aan voornoemde Jacobus Petrus Verhagen, die de andere deelhebbers ieder f 1725 zal uitbetalen. (Kadaster Roermond, Dagregister 730/121)

226.

3 januari 1938

T.o.v. G.C.A.H. Corten, notaris te Venlo, verkoopt:

Frans Piet Hubert Marie Seelen, kandidaat-notaris te Venlo, Kaldenkerkerweg 41, als lasthebber van:

- a) Arnoldus Adrianus Maria Verhagen, ambtenaar bij de Gemeente-bedrijven te Venlo, Pastoor Opheystraat 20, gehuwd met Anna Hutgens;
 - b) Wilhelmus Jacobus Maria Verhagen, koopman te Maastricht, Frankenstraat 104a, gehuwd met Maria Hagens;
- aan:

Mr. Bernard Marie Berger, burgemeester der gemeente Venlo, namens de gemeente Venlo, krachtens raadsbesluit dd. 4 november 1937 en van G.S. dd. 12 november jl.;

huizen, erven en ruïnes gelegen te Venlo aan de Jodenstraat, Wijngaardstraatje, Kolenstraatje en Hetje, sectie I nrs. 810, 812-815, 867, 871, 876-877, 888-889, 1486-1489, 1645-1648, 2371-2373, 2375, 3275-3276, 3282, 3393-3394, 4240-4241, 4344-4345, groot 13 aren 56 ca, voor f 10.950.

Alleen perceel nr. I 814 is belast met een schuld t.b.v. de erven Maria Verzijl, weduwe van Frans Antoon de Gruyter, rentenierster te Venlo. en t.l.v. Frans Schlooz, schoenmaker te Venlo, groot f 210, krachtens akte verleden t.o.v. notaris De Lom de Berg dd. 30 oktober 1870.

De aankoop is door de gemeente geschiedt in het belang der Volkshuisvesting ter sanering van het "Hetje" en ter uitvoering van goedgekeurde uitbreidingsplanner der Gemeente Venlo. (Kadaster Roermond, Dagregister 1087/106)

WIJNGAARDSTRAATJE I 873, 20 centiaren
[v.a. 1905 samengevoegd met I 872 tot: I 4241, zie aldaar]

Bestemming:
1848-1914 huis(je)

Eigenaren:

-1848 Families *Dungelhoeff & De Gruyter*
1848-1869 deling f 100 *Aldegonda Dungelhoeff, rentenierster te Venlo*
1869-1884 opb.verk. f 420 *Herman van Wijlick, landbouwer te Venlo*
1884-1885 opb.verk. f 400 *Maria Hermans, zonder beroep, weduwe van Herman van Wijlick*
1885-1898 koop f 400 *Johannes van Wijlick, winkelier en tuinier te Venlo, • Johanna Thiessen*
1898-1914 koop f 425 *Jacobus Petrus Verhagen, handelsreiziger en winkelier, • Hubertina Geeraets, Arnoldus Adrianus Verhagen, bakker, • Maria Geeraets, zonder beroep, Maria Margaretha Geeraets, zonder beroep, allen te Venlo*
1914- deling *Jacobus Petrus Verhagen, koopman te Venlo*

14.

13 maart 1848

Joseph Benedictus Dungelhoeff, chef van de binnendienst te Amstenrade, Aldegonda en Clara Dungelhoeff, beiden renteniersters te Venlo, Emelia Dungelhoeff, rentenierster te Venlo en weduwe van Hendrik Mathijs van den Dungen, Carolina Dungelhoeff, getrouwd met Hendrik ten Ham, officier van geyondheid te Amsterdam, Philippus Cornelius Hubertus de Gruyter, cargadoor te Venlo, voor hemzelf en als gevolmachtigde van Maria Hubertina Julia de Gruyter, winkelierster te Rotterdam, Jacob de Gruyter, hoedenmaker te Wesel in het koninkrijk Pruisen, namens hemzelf en als gevolmachtigde van Joseph Benedictus Hubertus de Gruyter, hoedenmaker te Geertruidenberg, Maria Anna Hubertina, Henriëtta Margaretha Hubertina en Eduard Petrus Hubertus de Gruyter, alledrie zonder beroep wonende te Venlo, delen de goederen van hun zusters en tantes Francisca en Louisa Dungelhoeff, beiden renteniersters, wonende en overleden te Venlo, en toebehorende ieder voor 1/6 deel aan hun erfgenamen Dungelhoeff en voor 1/42 deel aan de kinderen De Gruyter. Verdeeld worden:

1. een huis te Venlo gelegen aan de Oude Roermondsche Poort, groot 50 ellen, sectie I nr. 798, geschat aan f 380;
2. een huis aldaar op de Joodenstraat, groot 2 roeden 60 ellen, sectie I nr. 870, geschat aan f 600;

3. **drie naast elkaar gelegen huisjes aldaar in het Wijngaardstraatje, samen groot 60 ellen, sectie I nr. 873, 874 en 875**, geschat op f 300;

4. een huis met schuur aldaar op Ariënsplaats, groot 50 ellen, sectie I nr. 50, geschat aan f 300;
5. kledingstukken ter waarde van f 50;
6. ontvangen huishuur sedert 11 maart 1847 tot 11 maart 1848 f 200.

In totaal voor f 1800, waarvan de vijf eerstgenoemden ieder f 300 toekomen en de kinderen De Gruyter P00 in totaal of ieder f 42,85 5/7.

Lot 1 is toegevallen aan Joseph Benedictus Dungelhoeff zijnde het huis onder nr. 1 plus uitkerende f 50;

Lot 2 is toegevallen aan Clara Dungelhoeff zijnde het huis onder nr. 2 plus uitkerende f 300;

Lot 3 is toegevallen aan Aldegonda Dungelhoeff zijnde de drie huisjes onder 3.

Lot 4 is toegevallen aan mevr. van den Dungen zijnde het huis onder 4.

Lot 5 is toegevallen aan Carlina Dungelhoeff zijnde een bedrag van f 300, uit te keren door lotnr. 2.

Lot 6 is toegevallen aan de kinderen De Gruyter en bestaat uit f 50 uit te keren door lotnr. 1, f 200 uit de gelden genoemd onder 6., en f 50 middels de kledingstukken, in totaal dus voor f 300. (Kadaster Roermond, Dagregister 55/15)

48.

16 november 1869

T.o.v. W.K.L.H. de Lom de Berg, notaris te Venlo, verkopen openbaar in de herberg van Pieter van Oeijen:

- 1) Jozef Benedict Dungelhoeff, rentenier;
- 2) Carolina Dungelhoeff, rentenierster, weduwe van Henricus Ten Ham;
- 3) Henriette de Gruijter, zonder beroep;
- 4) Jozef de Gruijter, zonder beroep, allen te Venlo;
- 5) Theodoor Tagage, kleermaker te Venlo, als gevolmachtigde van:
 - a) Charles Bartholomi Masson, meubelmaker te Brussel, en zijn echtgenote Maria Anna Hubertina de Gruijter;
 - b) Jacques de Gruijter, hoedenmaker te Keulen;
 - c) Eduard de Gruijter, rijksambtenaar te Baarle-Nassau;
- 6) Gijsbertus van Kaldekercken, timmerman te Venlo, als gevolmachtigde van:
 - a) Franciscus Gerardus Oudens, logementhouder te Middelburg, voogd van Jan van der VBoon en Hermanus van der Boon, minderjarige kinderen van wijlen Dirk van der Boon en Julia de Gruijter, mede bijgestaan door Theodoor Tagage voornoemd als gevomachtigde van hun toezierende voogd Eduard de Gruijter voornoemd;

de navolgende goederen gelegen in de gemeente Venlo door hen verkregen uit de erfenis van hun respectievelijke zuster, tante en "groottante" Maria Clara Dungalhoeff, doch waarvan verder geen herkomsttitels bekend zijn, t.w.:

1. een huis en tuin in de Houtstraat, groot 1 roede 95 ellen, sectie I nr. 1414, plus 96 ellen tuin, bergplaats, open plaats en opvaart van het ernaast gelegen huis in de Houtstraat, sectie I nr. 1272 "en wel dat gedeelte van voornoemden kadastralen nummer 1272 der sectie I zich loofregt uitstreckende vanaf den achtergevel van het woonhuis van den nummer 1414 der sectie I van het kadaster tot aan den zich in tegenovergestelde rigting bevindende muur van het erf van den heer Raimond Bloemen en zich zoo verder uitstreckende tot en met de poort welke aan dit erfopvaart levert over den zoogenaamden Ariënsplaats, zooals het thans reeds door de verkopers terplaatse door aanwijzing van eenen op te trekken muur is afgescheiden; de bedoelde op te trekken muur tot afscheiding van dit en het onder het opvolgende nummer omschreven erf zal door de koper van het onder dit nummer omschreven erf op eigen kosten ter dikte of breedte van eenen steen en ter hoogte van twee ellen moeten worden opgetrokken voor vijftienden february aanstaande, deze op te trekken muur zal echter in het vervolg tusschen dit en het onder nummer twee omschreven erf eene gemeene muur zijn; (onder dit huis zit een kelder met ingang via de Houtstraat; het bovenwoonhuis is verhuurd aan Andries Gambon)
2. een huis in de Houtstraat naast het voorgaande en dat van de heer Raimond Bloemen anderzijds "bestaande nog in het woonhuis tegenwoordig postkantoor, en dat gedeelte van den zich daarachter bevindende open plaats en tuin tot loodregt aan den achtergevel van het woonhuis van den nummer 1414 der sectie I van het kadaster en den zich in de tegenovergestelde rigting bevindende muur van het erf van Raimond Bloemen", samen groot 1 roede 14 ellen, "deelmakende" van sectie I nr. 1272, af te scheiden zoals voormeld onder nr. 1., "dit erf zal onder door de op te trekken scheidsmuur het water moeten lossen van het erf omschreven onder nummer een zooals zulks tot hieraan heeft plaats gehad door middel van dezelfde bestaande goot en gats",
(het huis is verhuurd aan de post-directeur Wakkers);
3. een huis in het Wijngaardstraatje, groot 20 ellen, sectie I nr. 875;
4. een huis in het Wijngaardstraatje, groot 20 ellen, sectie I nr. 874;
5. **een huis in het Wijngaardstraatje, groot 20 ellen, sectie I nr. 873.**

Nieuwe eigenaren zijn:

1. Henri van Boom, zonder beroep te Venlo, voor f 4000, namens Johanna Clementina Hubertina van Boom;
2. Antonie Erasmus Hendrik Jan van Lacum, rentenier te Venlo, voor f 2600;

3. Jan Maas, akkerman te Venlo, voor f 345;
4. Jan Maas voornoemd voor f 205;
5. Herman van Wijlick, landbouwer te Venlo, voor f 420.

(Kadaster Roermond, Dagregister 271/157)

94.

29 januari 1884

T.o.v. J.M.H. Roersch, notaris te Venlo, verkopen:

- 1) Maria Hermans, zonder beroep, weduwe van Herman van Wijlick;
- 2) Pieter van Wijlick, koopman;
- 3) Jan Jacob van Wijlick, tuinier;
- 4) Petronella van Wijlick, zonder erop, en haar echtgenoot August Wendehorst, koopman, allen te Venlo, openbaar in de herberg van Van Wijlick te Venlo:

1. een huis gelegen te Venlo aan het Wijngaardstraatje, sectie I nr. 812, groot 75 ca;
2. **een huis gelegen aldaar, sectie I nr. 873, groot 20 ca;**
3. een huis gelegen aldaar, sectie I nr. 872, groot 15 ca;

aan de verkopers toegekomen bij erfenis en aankoop, maar daarvan verder geen herkomsttitels te bezitten.

Nieuwe eigenaren werden:

1. de verkopers Pieter en Jan Jacob van Wijlick, voor f 1500;
2. de verkoopster Maria Hermans voor f 400;
3. de verkopers Pieter en Jan Jacob van Wijlick, voor f 400;

(Kadaster Roermond, Dagregister 419/67)

96.

1 juli 1885

T.o.v. J.L.H. Linssen, notaris te Venlo, verkoopt Maria Hermans, zonder beroep te Venlo, weduwe van Hermanus van Wijlick, aan haar zoon Johannes van Wijlick, winkelier en tuinier te Venlo, getrouwd met Johanna Thiessen:

een huis gelegen te Venlo in het Wijngaardstraatje, groot 20 ca, sectie I nr. 873, voor f 400, aan de verkoopster toebehorende bij aankoop, maar waarvan ze geen herkomsttitels bezit. (Kadaster Roermond, Dagregister 436/82)

135.

31 maart 1898

T.o.v. J.S.H. Brouwers, notaris te Venlo, verkoopt Johannes van Wylick, koopman en tuinier te Venlo, aan:

- a) Jacobus Petrus Verhagen, handelsreiziger en winkelier, getrouwd met Hubertina Geeraets;

- b) Arnoldus Adrianus Verhagen, bakker, getrouwd met Maria Geeraets, zonder beroep;
c) Maria Margaretha Geeraets, zonder beroep, allen wonende te Venlo;
een huis gelegen te Venlo in het Wijngaardstraatje, groot 20 ca, sectie I nr. 873, waarvan de kopers geen herkomsttitel bekend is, voor f 425. (Kadaster Roermond, Dagregister 550/185)

176.

9 februari 1914

T.o.v. J.B.L.H.A. Müller, notaris te Venlo, gaan over tot scheiding en deling:

1. Jacobus Petrus Verhagen, koopman;
2. Adrianus Arnoldus Verhagen, bakker;
3. Jacob van den Bent, klerk, gehuwd met Maria Margaretha Geeraets;
4. Wilhelmus Geeraets, zonder beroep, allen te Venlo;

van de navolgende goederen:

a) drie huizen gelegen te Venlo aan het Hetje en het Wijngaardstraatje, sectie I nrs. 2372-2373 en 4240, samen groot 90 ca; aangekomen door een openbare verkoop verleden t.o.v. notaris Brouwers te Venlo dd. 29 december 1896;

b) **het huis gelegen aldaar aan het Wijngaardstraatje, zijnde een deel van sectie I nr. 4241, groot 35 ca, en voorzover afkomstig uit het thans vervallen nr. I 873**, zijnde het overige deel van nr. 4241 reeds eigendom van voornoemde J.P. Verhagen; welk onverdeeld gedeelte aan hen is gekomen middels de verkoopakte verleden t.o.v. notaris Brouwers voornoemd dd. 31 maart 1898;

samen geschat aan f 8400.

Deze goederen zijn belast met twee hypothecaire schulden, respectievelijk groot f 1000 en f 500, beiden tegen een jaarlijkse rente van 4%. t.b.v. Gertrudis Breuers, huishoudster te Venlo, krachtens akten dd. 5 maart 1897 en 2 mei 1898 t.o.v. notaris Roersch te Venlo, zodat te verdelen over blijft f 6900, zijnde ieder 1/4 deel = f 1725.

De goederen worden toebedeeld aan voornoemde Jacobus Petrus Verhagen, die de andere deelhebbers ieder f 1725 zal uitbetalen. (Kadaster Roermond, Dagregister 730/121)

WIJNGAARDSTRAATJE

Sectie I 874, 20 centiaren

[v.a. 1905 samengevoegd met I 875 tot: I 4240]

Bestemming:

1848-1938 huis(je)

Eigenaren:

-1848

Families Dungelhoeff & De Gruyter

1848-1869 *deling f 100 Aldegonda Dungelhoeff, rentenierster te Venlo*

1869-1896 *opb.verk. f 205 Jan Maas, akkerman te Venlo*

1896-1914 *opb.verk. f 1810 Jacobus Petrus Verhagen, handelsreiziger en winkelier, Arnoldus Adrianus Verhagen, bakker, Maria Margaretha Geeraets, zonder beroep, en Wilhelmus Geeraets, zonder beroep, allen te Venlo*

1914-1938 *deling Jacobus Petrus Verhagen, koopman te Venlo*

1938- *verkoop Gemeente Venlo*

14.

13 maart 1848

Joseph Benedictus Dungelhoeff, chef van de binnendienst te Amstenrade, Aldegonda en Clara Dungelhoeff, beiden renteniersters te Venlo, Emelia Dungelhoeff, rentenierster te Venlo en weduwe van Hendrik Mathijs van den Dungen, Carolina Dungelhoeff, getrouwd met Hendrik ten Ham, officier van geyondheid te Amsterdam, Philippus Cornelius Hubertus de Gruyter, cargadoor te Venlo, voor hemzelf en als gevolmachtigde van Maria Hubertina Julia de Gruyter, winkelierster te Rotterdam, Jacob de Gruyter, hoedenmaker te Wesel in het koninkrijk Pruisen, namens hemzelf en als gevolmachtigde van Joseph Benedictus Hubertus de Gruyter, hoedenmaker te Geertruidenberg, Maria Anna Hubertina, Henriëtte Margaretha Hubertina en Eduard Petrus Hubertus de Gruyter, alledrie zonder beroep wonende te Venlo, delen de goederen van hun zusters en tantes Francisca en Louisa Dungelhoeff, beiden renteniersters, wonende en overleden te Venlo, en toebehorende ieder voor 1/6 deel aan hun erfgenamen Dungelhoeff en voor 1/42 deel aan de kinderen De Gruyter. Verdeeld worden:

1. een huis te Venlo gelegen aan de Oude Roermondsche Poort, groot 50 ellen, sectie I nr. 798, geschat aan f 380;
2. een huis aldaar op de Joodenstraat, groot 2 roeden 60 ellen, sectie I nr. 870, geschat aan f 600;
3. **drie naast elkaar gelegen huisjes aldaar in het Wijngaardstraatje, samen groot 60 ellen, sectie I nr. 873, 874 en 875**, geschat op f 300;

4. een huis met schuur aldaar op Ariënsplaats, groot 50 ellen, sectie I nr. 50, geschat aan f 300;

5. kledingstukken ter waarde van f 50;

6. ontvangen huishuur sedert 11 maart 1847 tot 11 maart 1848 f 200.

In totaal voor f 1800, waarvan de vijf eerstgenoemden ieder f 300 toekomen en de kinderen De Gruyter P00 in totaal of

ieder f 42,85 5/7.

Lot 1 is toegefallen aan Joseph Benedictus Dungalhoeff zijnde het huis onder nr. 1 plus uitkerende f 50;

Lot 2 is toegefallen aan Clara Dungalhoeff zijnde het huis onder nr. 2 plus uitkerende f 300;

Lot 3 is toegefallen aan Aldegonda Dungalhoeff zijnde de drie huisjes onder 3.

Lot 4 is toegefallen aan mevr. van den Dungen zijnde het huis onder 4.

Lot 5 is toegefallen aan Carlina Dungalhoeff zijnde een bedrag van f 300, uit te keren door lotnr. 2.

Lot 6 is toegefallen aan de kinderen De Gruyter en bestaat uit f 50 uit te keren door lotnr. 1, f 200 uit de gelden genoemd onder 6., en f 50 middels de kledingstukken, in totaal dus voor f 300. (Kadaster Roermond, Dagregister 55/15)

48.

16 november 1869

T.o.v. W.K.L.H. de Lom de Berg, notaris te Venlo, verkopen openbaar in de herberg van Pieter van Oeijen:

- 1) Jozef Benedict Dungalhoeff, rentenier;
- 2) Carolina Dungalhoeff, rentenierster, weduwe van Henricus Ten Ham;
- 3) Henriette de Gruijter, zonder beroep;
- 4) Jozef de Gruijter, zonder beroep, allen te Venlo;
- 5) Theodoor Tagage, kleermaker te Venlo, als gevomachtigde van:
 - a) Charles Bartholomi Masson, meubelmaker te Brussel, en zijn echtgenote Maria Anna Hubertina de Gruijter;
 - b) Jacques de Gruijter, hoedenmaker te Keulen;
 - c) Eduard de Gruijter, rijksambtenaar te Baarle-Nassau;
- 6) Gijsbertus van Kaldekercken, timmerman te Venlo, als gevolmachtigde van:
 - a) Franciscus Gerardus Oudens, logementhouder te Middelburg, voogd van Jan van der VBoon en Hermanus van der Boon, minderjarige kinderen van wijlen Dirk van der Boon en Julia de Gruijter, mede bijgestaan door Theodoor Tagage voornoemd als gevomachtigde van hun toezienende voogd Eduard de Gruijter voornoemd;
de navolgende goederen gelegen in de gemeente Venlo door hen verkregen uit de erfenis van hun respectievelijke zuster, tante en "groottante" Maria Clara Dungalhoeff, doch waarvan verder geen herkomsttitels bekend zijn, t.w.:
 1. een huis en tuin in de Houtstraat, groot 1 roede 95 ellen, sectie I nr. 1414, plus 96 ellen tuin, bergplaats, open plaats en opvaart van het ernaast gelegen huis in de Houtstraat, sectie I nr. 1272 "en wel dat gedeelte van voornoemden kadastralen nummer 1272 der sectie I zich loofregt uitstrekkende vanaf den achtergevel van het woonhuis van den nummer 1414 der sectie I van het kadaster tot aan den zich in tegenovergestelde rigting bevindenden muur van het erf van den heer Raimond Bloemen en zich zoo verder uitstrekkende tot en met de poort welke aan dit erfopvaart levert over den zoogenaamden Ariënsplaats, zooals het thans reeds door de verkopers terplaatse door aanwijzing van eenen op te trekken muur is afgescheiden; de bedoelde op te trekken muur tot afscheiding van dit en het onder het opvolgende nummer omschreven erf zal door de koper van het onder dit nummer omschreven erf op eigen kosten ter dikte of breedte van eenen steen en ter hoogte van twee ellen moeten worden opgetrokken voor vijftienden februarij aanstaande, deze op te trekken muur zal echter in het vervolg tusschen dit en het onder nummer twee omschreven erf eene gemeene muur zijn; (onder dit huis zit een kelder met ingang via de Houtstraat; het bovenwoonhuis is verhuurd aan Andries Gambon)
 2. een huis in de Houtstraat naast het voorgaande en dat van de heer Raimond Bloemen anderzijds "bestaande nog in het woonhuis tegenwoordig postkantoor, en dat gedeelte van den zich daarachter bevindende open plaats en tuin tot loodregt aan den achtergevel van het woonhuis van den nummer 1414 der sectie I van het kadaster en den zich in de tegenovergestelde rigting bevindende muur van het erf van Raimond Bloemen", samen groot 1 roede 14 ellen, "deelmakende" van sectie I nr. 1272, af te scheiden zoals voormeld onder nr. 1., "dit erf zal onder door de op te trekken scheidsmuur het water moeten lossen van het erf omschreven onder nummer een zooals zulks tot hieraan heeft plaats gehad door middel van dezelfde bestaande goot en gats",
(het huis is verhuurd aan de post-directeur Wakkers);
 3. een huis in het Wijngaardstraatje, groot 20 ellen, sectie I nr. 875;
 4. **een huis in het Wijngaardstraatje, groot 20 ellen, sectie I nr. 874;**
 5. een huis in het Wijngaardstraatje, groot 20 ellen, sectie I nr. 873.

5. Herman van Wijlick, landbouwer te Venlo, voor f 420.

(Kadaster Roermond, Dagregister 271/157)

130.

29 december 1896

T.o.v. J.S.H. Brouwers, notaris te Venlo, verkopen openbaar ten huize van Frans Maas, koffiehuisshouder te Venlo:

- 1) Jacques Maas, tuinier;
- 2) Antoon Linssen, bakker, getrouwd met Gertrudis Maas;
- 3) Mathis Lamberts, arbeider, getrouwd met Maria Maas;

- 4) Mathieu Bastiaans, slager, getrouwd met Hubertina Maas;
- 5) Hubert Veroliemolen, schoenmaker, getrouwd met Helena Maas, allen wonende te Venlo;

o.a.:

- a) een huis met stal en erf gelegen te Venlo aan de Jodenstraat, groot 2 aren 15 ca, sectie I nr. 2374;
- b) **een huis gelegen aldaar in het Wijngaardstraatje, groot 20 ca, sectie I nr. 874;**
- c) een daarnaast gelegen huis, groot 20 ca, sectie I nr. 875;
- d) twee naast elkaar gelegen huizen gelegen aldaar op het Hetje, sectie I nrs. 2372-2373, samen groot 50 ca.

De verkopers zijn eigenaar middels wettige erfopvolging uit de nalatenschap van hun (schoon)ouders wijlen Jan Maas en Helena Janssen.

Nieuwe eigenaren zijn:

- a) Johannes Croonen, tuinier te Venlo, mede namens zijn zuster Maria Croonen, zonder beroep te Venlo, voor f 1500;
- b) Jacobus Petrus Verhagen, handelsreiziger en winkelier, mede namens Arnoldus Adrianus Verhagen, bakker, Maria Margaretha Geeraets, zonder beroep, en Wilhelmus Geeraets, zonder beroep, allen wonende te Venlo, voor f 1810;
- c) idem voor f 620;
- d) idem voor f 1810.

(Kadaster Roermond, Dagregister 539/92)

176.

9 februari 1914

T.o.v. J.B.L.H.A. Müller, notaris te Venlo, gaan over tot scheiding en deling:

1. Jacobus Petrus Verhagen, koopman;
2. Adrianus Arnoldus Verhagen, bakker;
3. Jacob van den Bent, klerk, gehuwd met Maria Margaretha Geraerts;
4. Wilhelmus Geeraerts, zonder beroep, allen te Venlo;

van de navolgende goederen:

- a) drie huizen gelegen te Venlo aan het Hetje en het Wijngaardstraatje, sectie I nrs. 2372-2373 en 4240, samen groot 90 ca; aangekomen door een openbare verkoop verleden t.o.v. notaris Brouwers te Venlo dd. 29 december 1896;

- b) **het huis gelegen aldaar aan het Wijngaardstraatje, zijnde een deel van sectie I nr. 4241, groot 35 ca, en voorzover afkomstig uit het thans vervallen nr. I 873**, zijnde het overige deel van nr. 4241 reeds eigendom van voornoemde J.P. Verhagen; welk onverdeeld gedeelte aan hen is gekomen middels de verkoopakte verleden t.o.v. notaris Brouwers voornoemd dd. 31 maart 1898;

samen geschat aan f 8400.

Deze goederen zijn belast met twee hypothecaire schulden, respectievelijk groot f 1000 en f 500, beiden tegen een jaarlijkse rente van 4%. t.b.v. Gertrudis Breuers, huishoudster te Venlo, krachtens akten dd. 5 maart 1897 en 2 mei 1898 t.o.v. notaris Roersch te Venlo, zodat te verdelen over blijft f 6900, zijnde ieder 1/4 deel = f 1725.

De goederen worden toebedeeld aan voornoemde Jacobus Petrus Verhagen, die de andere deelhebbers ieder f 1725 zal uitbetalen. (Kadaster Roermond, Dagregister 730/121)

226.

3 januari 1938

T.o.v. G.C.A.H. Corten, notaris te Venlo, verkoopt:

Frans Piet Hubert Marie Seelen, kandidaat-notaris te Venlo, Kaldenkerkerweg 41, als lasthebber van:

- a) Arnoldus Adrianus Maria Verhagen, ambtenaar bij de Gemeente-bedrijven te Venlo, Pastoor Opheyststraat 20, gehuwd met Anna Hutgens;
- b) Wilhelmus Jacobus Maria Verhagen, koopman te Maastricht, Frankenstraat 104a, gehuwd met Maria Hagens;

aan:

Mr. Bernard Marie Berger, burgemeester der gemeente Venlo, namens de gemeente Venlo, krachtens raadsbesluit dd. 4 november 1937 en van G.S. dd. 12 november jl.;

huizen, erven en ruïnes gelegen te Venlo aan de Jodenstraat, Wijngaardstraatje, Kolenstraatje en Hetje, sectie I nrs. 810, 812-815, 867, 871, 876-877, 888-889, 1486-1489, 1645-1648, 2371-2373, 2375, 3275-3276, 3282, 3393-3394, 4240-4241, 4344-4345, groot 13 aren 56 ca, voor f 10.950.

Alleen perceel nr. I 814 is belast met een schuld t.b.v. de erven Maria Verzijl, weduwe van Frans Antoon de Gruyter, rentenierster te Venlo. en t.l.v. Frans Schlooz, schoenmaker te Venlo, groot f 210, krachtens akte verleden t.o.v. notaris De Lom de Berg dd. 30 oktober 1870.

De aankoop is door de gemeente geschiedt in het belang der Volkshuisvesting ter sanering van het "Hetje" en ter uitvoering van goedgekeurde uitbreidingsplanner der Gemeente Venlo. (Kadaster Roermond, Dagregister 1087/106)

WIJNGAARDSTRAATJE

Sectie I 875, 20 centiareen

[v.a. 1905 samengevoegd met I 874 tot: I 4240, zie aldaar]

Bestemming:

1848-1914 huis(je)

Eigenaren:

-1848

Families Dungelhoeff & De Gruyter

1848-1869 *deling f 100 Aldegonda Dungelhoeff, rentenierster te Venlo*

1869-1896 *opb.verk. f 345 Jan Maas, akkerman te Venlo*

1896-1914 *opb.verk.f 620 Jacobus Petrus Verhagen, handelsreiziger en winkelier, Arnoldus Adrianus Verhagen, bakker, Maria Margaretha Geeraets, zonder beroep, en Wilhelmus Geeraets, zonder beroep, allen te Venlo*

14.

13 maart 1848

Joseph Benedictus Dungelhoeff, chef van de binnendienst te Amstenrade, Aldegonda en Clara Dungelhoeff, beiden renteniersters te Venlo, Emelia Dungelhoeff, rentenierster te Venlo en weduwe van Hendrik Mathijs van den Dungen, Carolina Dungelhoeff, getrouwd met Hendrik ten Ham, officier van geyondheid te Amsterdam, Philippus Cornelius Hubertus de Gruyter, cargadoor te Venlo, voor hemzelf en als gevolmachtigde van Maria Hubertina Julia de Gruyter, winkelierster te Rotterdam, Jacob de Gruyter, hoedenmaker te Wesel in het koninkrijk Pruisen, namens hemzelf en als gevolmachtigde van Joseph Benedictus Hubertus de Gruyter, hoedenmaker te Geertruidenberg, Maria Anna Hubertina, Henriëtta Margaretha Hubertina en Eduard Petrus Hubertus de Gruyter, alledrie zonder beroep wonende te Venlo, delen de goederen van hun zusters en tantes Francisca en Louisa Dungelhoeff, beiden renteniersters, wonende en overleden te Venlo, en toebehorende ieder voor 1/6 deel aan hun erfgenamen Dungelhoeff en voor 1/42 deel aan de kinderen De Gruyter. Verdeeld worden:

1. een huis te Venlo gelegen aan de Oude Roermondsche Poort, groot 50 ellen, sectie I nr. 798, geschat aan f 380;
2. een huis aldaar op de Joodenstraat, groot 2 roeden 60 ellen, sectie I nr. 870, geschat aan f 600;
3. **drie naast elkaar gelegen huisjes aldaar in het Wijngaardstraatje, samen groot 60 ellen, sectie I nr. 873, 874 en 875**, geschat op f 300;
4. een huis met schuur aldaar op Ariënsplaats, groot 50 ellen, sectie I nr. 50, geschat aan f 300;

5. kledingstukken ter waarde van f 50;

6. ontvangen huishuur sedert 11 maart 1847 tot 11 maart 1848 f 200.

In totaal voor f 1800, waarvan de vijf eerstgenoemden ieder f 300 toekomen en de kinderen De Gruyter P00 in totaal of ieder f 42,85 5/7.

Lot 1 is toegevallen aan Joseph Benedictus Dungelhoeff zijnde het huis onder nr. 1 plus uitkerende f 50;

Lot 2 is toegevallen aan Clara Dungelhoeff zijnde het huis onder nr. 2 plus uitkerende f 300;

Lot 3 is toegevallen aan Aldegonda Dungelhoeff zijnde de drie huisjes onder 3.

Lot 4 is toegevallen aan mevr. van den Dungen zijnde het huis onder 4.

Lot 5 is toegevallen aan Carlina Dungelhoeff zijnde een bedrag van f 300, uit te keren door lotnr. 2.

Lot 6 is toegevallen aan de kinderen De Gruyter en bestaat uit f 50 uit te keren door lotnr. 1, f 200 uit de gelden genoemd onder 6., en f 50 middels de kledingstukken, in totaal dus voor f 300. (Kadaster Roermond, Dagregister 55/15)

48.

16 november 1869

T.o.v. W.K.L.H. de Lom de Berg, notaris te Venlo, verkopen openbaar in de herberg van Pieter van Oeijen:

- 1) Jozef Benedict Dungelhoeff, rentenier;
- 2) Carolina Dungelhoeff, rentenierster, weduwe van Henricus Ten Ham;
- 3) Henriette de Gruijter, zonder beroep;
- 4) Jozef de Gruijter, zonder beroep, allen te Venlo;
- 5) Theodoor Tagage, kleermaker te Venlo, als gevomachtigde van:
 - a) Charles Bartholomi Masson, meubelmaker te Brussel, en zijn echtgenote Maria Anna Hubertina de Gruijter;
 - b) Jacques de Gruijter, hoedenmaker te Keulen;
 - c) Eduard de Gruijter, rijksambtenaar te Baarle-Nassau;
- 6) Gijsbertus van Kaldekercken, timmerman te Venlo, als gevolmachtigde van:
 - a) Franciscus Gerardus Oudens, logementhouder te Middelburg, voogd van Jan van der VBoon en Hermanus van der Boon, minderjarige kinderen van wijlen Dirk van der Boon en Julia de Gruijter, mede bijgestaan door Theodoor Tagage voornoemd als gevomachtigde van hun toeziende voogd Eduard de Gruijter voornoemd; de navolgende goederen gelegen in de gemeente Venlo door hen verkregen uit de erfenis van hun respectievelijke zuster, tante en "groottante" Maria Clara Dungelhoeff, doch waarvan verder geen herkomsttitels bekend zijn, t.w.:

1. een huis en tuin in de Houtstraat, groot 1 roede 95 ellen, sectie I nr. 1414, plus 96 ellen tuin, bergplaats, open plaats en opvaart van het ernaast gelegen huis in de Houtstraat, sectie I nr. 1272 "en wel dat gedeelte van voornoemden kadastralen nummer 1272 der sectie I zich loofregt uitstrekkende vanaf den achtergevel van het woonhuis van den nummer 1414 der sectie I van het kadaster tot aan den zich in tegenovergestelde rigting bevindenden muur van het erf van den heer Raimond Bloemen en zich zoo verder uitstrekkende tot en met de poort welke aan dit erfopvaart levert over den zoogenaamden Ariënsplaats, zooals het thans reeds door de verkopers terplaatse door aanwijzing van eenen op te trekken muur is afgescheiden; de bedoelde op te trekken muur tot afscheiding van dit en het onder het opvolgende nummer omschreven erf zal door de koper van het onder dit nummer omschreven erf op eigen kosten ter dikte of breedte van eenen steen en ter hoogte van twee ellen moeten worden opgetrokken voor vijftienden february aanstaande, deze op te trekken muur zal echter in het vervolg tusschen dit en het onder nummer twee omschreven erf eene gemeene muur zijn; (onder dit huis zit een kelder met ingang via de Houtstraat; het bovenwoonhuis is verhuurd aan Andries Gambon)

2. een huis in de Houtstraat naast het voorgaande en dat van de heer Raimond Bloemen anderzijds "bestaande nog in het woonhuis tegenwoordig postkantoor, en dat gedeelte van den zich daarachter bevindende open plaats en tuin tot loodregt aan den achtergevel van het woonhuis van den nummer 1414 der sectie I van het kadaster en den zich in de tegenovergestelde rigting bevindende muur van het erf van Raimond Bloemen", samen groot 1 roede 14 ellen, "deelmakende" van sectie I nr. 1272, af te scheiden zoals voormeld onder nr. 1., "dit erf zal onder door de op te trekken scheidsmuur het water moeten lossen van het erf omschreven onder nummer een zooals zulks tot hieraan heeft plaats gehad door middel van dezelfde bestaande goot en gats",

(het huis is verhuurd aan de post-directeur Wakkers);

3. **een huis in het Wijngaardstraatje, groot 20 ellen, sectie I nr. 875;**

4. een huis in het Wijngaardstraatje, groot 20 ellen, sectie I nr. 874;

5. een huis in het Wijngaardstraatje, groot 20 ellen, sectie I nr. 873.

Nieuwe eigenaren zijn:

1. Henri van Boom, zonder beroep te Venlo, voor f 4000, namens Johanna Clementina Hubertina van Boom;

2. Antonie Erasmus Hendrik Jan van Lacum, rentenier te Venlo, voor f 2600;

3. Jan Maas, akkerman te Venlo, voor f 345;

4. Jan Maas voornoemd voor f 205;

5. Herman van Wijlick, landbouwer te Venlo, voor f 420.

(Kadaster Roermond, Dagregister 271/157)

130.

29 december 1896

T.o.v. J.S.H. Brouwers, notaris te Venlo, verkopen openbaar ten huize van Frans Maas, koffiehuishouder te Venlo:

1) Jacques Maas, tuinier;

2) Antoon Linssen, bakker, getrouwd met Gertrudis Maas;

3) Mathis Lamberts, arbeider, getrouwd met Maria Maas;

4) Mathieu Bastiaans, slager, getrouwd met Hubertina Maas;

5) Hubert Verolienmolen, schoenmaker, getrouwd met Helena Maas, allen wonende te Venlo;

o.a.:

a) een huis met stal en erf gelegen te Venlo aan de Jodenstraat, groot 2 aren 15 ca, sectie I nr. 2374;

b) een huis gelegen aldaar in het Wijngaardstraatje, groot 20 ca, sectie I nr. 874;

c) **een daarnaast gelegen huis, groot 20 ca, sectie I nr. 875;**

d) twee naast elkaar gelegen huizen gelegen aldaar op het Hetje, sectie I nrs. 2372-2373, samen groot 50 ca.

De verkopers zijn eigenaar middels wettige erfopvolging uit de nalatenschap van hun (schoon)ouders wijlen Jan Maas en Helena Janssen.

Nieuwe eigenaren zijn:

a) Johannes Croonen, tuinier te Venlo, mede namens zijn zuster Maria Croonen, zonder beroep te Venlo, voor f 1500;

b) Jacobus Petrus Verhagen, handelsreiziger en winkelier, mede namens Arnoldus Adrianus Verhagen, bakker, Maria Margaretha Geeraets, zonder beroep, en Wilhelmus Geeraets, zonder beroep, allen wonende te Venlo, voor f 1810;

c) idem voor f 620;

d) idem voor f 1810.

(Kadaster Roermond, Dagregister 539/92)

KOOLSTRAAT - OP HET HETJE

Sectie I 876, 78 centiaeren

Bestemming:

1842-1938 huis(je)

Eigenaren:

-1842 Nicolaas Ferber • Maria Willemsen

1842- deling f 325 Maria Ferber, ongehuwd, zonder beroep te Venlo

1839-1849	koop	Jan Hendrik Harmes, timmerman te Venlo, • Maria Anna Leenen
1849-1889	koop	Theodoor op den Oordt, boekhouder op het hoofdkantoor der stedelijke belasting van Venlo
1889-1905	koop	Peter van den Akker, kastelein te Venlo
1905-1938	opb.verk.	Jacobus Petrus Verhagen, handelsreiziger te Venlo
1938-	verkoop	Gemeente Venlo

3.

24 november 1842

T.o.v. E. Thiessen, notaris te Venlo, wordt op 17 november 1842 openbaar verkocht in de herberg van Michiel Brinckman, op verzoek van:

- a) Frans Ferber, koopman;
- b) Antoon Josef Ferber, koopman;
- c) Maria Ferber, ongehuwd, zonder beroep;
- d) Catharina Ferber, ongehuwd, zonder beroep, allen wonende te Venlo;

de volgende onroerende goederen:

1. een huis c.a. gelegen te Venlo in de Vleesstraat, groot 74 ca, naast enerzijds de heer Op den Oordt en anderzijds Ferber, sectie I nr. 988, te aanvaarden met Pasen 1844; belast met een kapitaal van f 551, 43 tegen 3½ % rente jaarlijks t.b.v. de R.K. Parochie van St.-Maarten te Venlo, krachtens akte gepasseerd t.o.v. de voormalige justie van Venlo dd. 13 februari 1788 en akte van Nieuwe Titel gepasseerd t.o.v. voornoemde notaris dd. 27 februari 1833;
2. **een huis c.a. gelegen te Venlo in de Koolstraat, groot 78 ca, naast enerzijds Hendrik Koonen en anderzijds de straat, sectie I nr. 876,** te aanvaarden met Pasen 1843;

De verkopers behoren deze huizen toe, ieder voor ¼ deel middels erfenis van hun ouders Nicolaas Ferber en Maria Willemsen, beiden wonende en overleden te Venlo.

De definitieve toewijzing vindt plaats op 24 november 1842:

1. het huis in de Vleesstraat wordt toegewezen aan de medeverkoper voor f 1700.
2. het huis in de Koolstraat wordt toegewezen aan de medeverkoopster Maria Ferber voor f 325.

(Kadaster Roermond, Dagregister 9/3)

15.

16 mei 1849

T.o.v. E. Thiessen, notaris te Venlo, verkoopt Jan Hendrik Harmes, timmerman te Venlo, getrouwd met Maria Anna Leenen, aan Theodoor op den Oordt, boekhouder op het hoofdkantoor der stedelijke belasting van Venlo, **drie naast elkaar gelegen huisjes te Venlo op het Hetje, samen groot 80 ellen, sectie I nrs. 876, 877 en 878,** voor f 400, waarvan f 10 zijn betaald en de rest binnen twee jaar te zullen betalen en over dit resterende bedrag 5% jaarlijkse rente. De huisjes behoren de verkoper toe krachtens onderhandse koopakte dd. Venlo 28 maart 1839 (**hoe kan dit? JHH**). (Kadaster Roermond, Dagregister 66/88)

107.

28 juni 1889

T.o.v. J.M.H. Roersch, notaris te Venlo, verkoopt Philippina Opdenoordt, rentenierster te Venlo, weduwe van Louis Delcour, aan Peter van den Akker, kastelein te Venlo, **een huis gelegen te Venlo op het Hitje, sectie I nrs. 876-878, samen groot 80 ca, "alsmede het aan de verkoopster nog toebehoorend gedeelte uit de daarachter gelegene opene plaats (zoals ter plaatse is afgepaald) uit sectie I nummer 2212"**, voor f 1350. De verkoopster verklaard de goederen te hebben verkregen door erfenis en aankoop, maar daarvan geen herkomsttitels te kennen. (Kadaster Roermond, Dagregister 469/81)

153.

17 april 1905

T.o.v. J.B.L.H.A. Müller, notaris te Venlo, verkoopt, krachtens bevel van de arrondissementsrechtbank te Roermond dd. 30 maart jl., openbaar in het koffiehuis van Jean Hendrikx aan de Grote Beekstraat, de in de gemeente Venlo gelegen huizen:

- 1) het huisnr. 39 op de Kwartelenmarkt, sectie I 859, groot 1 are;
- 2) het huisnr. 51 op de Jodenstraat, sectie I nr. 865, groot 65 ca;

- 3) het huisnr. 4 aldaar, sectie I nr. 867, groot 25 ca;
- 4) het huisnr. 2 in het Wijngaardstraatje, sectie I nr. 871, groot 20 ca;
- 5) het huisnr. 15 aldaar, sectie I nr. 810, groot 65 ca;
- 6) het huisnr. 17 aldaar, sectie I nr. 3276, groot 60 ca;
- 7) **de huisnrs. 2 en 4 op het Hetje, sectie I nrs. 876-877 en 3275, samen groot 89 ca;**

welke goederen toekomen aan de erfgenamen van wijlen het echtpaar Peter van den Akker en Maria Brans, zijnde:

- a) Jean van den Akker, koopman te Venlo;
- b) Margaretha van den Akker, getrouwd met Herman Jünger, logementhouder te Venlo;

- c) Louis van den Akker, herbergier te Venlo;
- d) Piet van den Akker, koopman te Venlo;
- e) Maria van den Akker, getrouwd met Peter Kleinekorte, koopman te Someren;
- f) Leopold Clerdent, timmerman, en Peter Johann Clerdent, dagloner, beiden te Sevelen;
- g) de minderjarigen Peter, Peter Hubert, Mathilde Johanna en Joseph Peter Jacobus Lichters, onder voogdij van Herman Kùlkens, meubelmaker te Venlo, en waarover voornoemde Louis van den Akker toeziend voogd is, zijnde de laatsgenoemde twee minderjarigen opgenomen in het Gesticht der R.K. Burgerlijke Godshuizen te Venlo en waarover de regenten van dit gesticht voogd zijn.

Voornoemde Louis van den Akker had reeds een onverdeeld 1/10 deel van de goederen verkocht aan Wouter Antonius Vissers, notaris te Blerick.

Nieuwe eigenaren werden van:

- 1) Piet van den Akker voornoemd voor f 1150;
- 2) idem voor f 1600;
- 3-4) Jacobus Petrus Verhagen, handelsreiziger te Venlo, voor f 1600;
- 5-6) idem voor f 975;
- 7) idem voor f 1050.

De verkopers verklaren dat hun geen eigendomsbewijzen bekend zijn. (Kadaster Roermond, Dagregister 622/5)

226.

3 januari 1938

T.o.v. G.C.A.H. Corten, notaris te Venlo, verkoopt:

Frans Piet Hubert Marie Seelen, kandidaat-notaris te Venlo, Kaldenkerkerweg 41, als lasthebber van:

a) Arnoldus Adrianus Maria Verhagen, ambtenaar bij de Gemeente-bedrijven te Venlo, Pastoor Opheystraat 20, gehuwd met Anna Hutgens;

b) Wilhelmus Jacobus Maria Verhagen, koopman te Maastricht, Frankenstraat 104a, gehuwd met Maria Hagens; aan:

Mr. Bernard Marie Berger, burgemeester der gemeente Venlo, namens de gemeente Venlo, krachtens raadsbesluit dd. 4 november 1937 en van G.S. dd. 12 november jl.;

huizen, erven en ruïnes gelegen te Venlo aan de Jodenstraat, Wijngaardstraatje, Kolenstraatje en Hetje, sectie I nrs. 810, 812-815, 867, 871, 876-877, 888-889, 1486-1489, 1645-1648, 2371-2373, 2375, 3275-3276, 3282, 3393-3394, 4240-4241, 4344-4345, groot 13 aren 56 ca, voor f 10.950.

Alleen perceel nr. I 814 is belast met een schuld t.b.v. de erven Maria Verzijl, weduwe van Frans Antoon de Gruyter, rentenierster te Venlo. en t.l.v. Frans Schlooz, schoenmaker te Venlo, groot f 210, krachtens akte verleden t.o.v. notaris De Lom de Berg dd. 30 oktober 1870.

De aankoop is door de gemeente geschiedt in het belang der Volkshuisvesting ter sanering van het "Hetje" en ter uitvoering van goedgekeurde uitbreidingsplanner der Gemeente Venlo. (Kadaster Roermond, Dagregister 1087/106)

OP HET HETJE Sectie I 877

**Bestemming:
1842-1938 huis(je)**

Eigenaren:

1839-1849	koop	Jan Hendrik Harmes, timmerman te Venlo, • Maria Anna Leenen
1849-1889	koop	Theodoor op den Oordt, boekhouder op het hoofdkantoor der stedelijke belasting van Venlo
1889-1905	koop	Peter van den Akker, kastelein te Venlo
1905-1938	opb.verk.	Jacobus Petrus Verhagen, handelsreiziger te Venlo
1938-	verkoop	Gemeente Venlo

15.

16 mei 1849

T.o.v. E. Thiessen, notaris te Venlo, verkoopt Jan Hendrik Harmes, timmerman te Venlo, getrouwd met Maria Anna Leenen, aan Theodoor op den Oordt, boekhouder op het hoofdkantoor der stedelijke belasting van Venlo, **drie naast elkaar gelegen huisjes te Venlo op het Hetje, samen groot 80 ellen, sectie I nrs. 876, 877 en 878**, voor f 400, waarvan f 10 zijn betaald en de rest binnen twee jaar te zullen betalen en over dit resterende bedrag 5% jaarlijkse rente. De huisjes behoren de verkoper toe krachtens onderhadse koopakte dd. Venlo 28 maart 1839. (Kadaster Roermond, Dagregister 66/88)

107.

28 juni 1889

T.o.v. J.M.H. Roersch, notaris te Venlo, verkoopt Philippina Opdenoordt, rentenierster te Venlo, weduwe van Louis Delcour, aan Peter van den Akker, kastelein te Venlo, **een huis gelegen te Venlo op het Hitje, sectie I nrs. 876-878, samen groot 80 ca, "alsmede het aan de verkoopster nog toebehoorend gedeelte uit de daarachter gelegene opene plaats (zoals ter plaatse is afgepaald) uit sectie I nummer 2212"**, voor f 1350.

De verkoopster verklaard de goederen te hebben verkregen door erfenis en aankoop, maar daarvan geen herkomsttitels te kennen. (Kadaster Roermond, Dagregister 469/81)

153.

17 april 1905

T.o.v. J.B.L.H.A. Müller, notaris te Venlo, verkoopt, krachtens bevel van de arrondissementsrechtbank te Roermond dd. 30 maart jl., openbaar in het koffiehuis van Jean Hendrikx aan de Grote Beekstraat, de in de gemeente Venlo gelegen huizen:

- 1) het huisnr. 39 op de Kwartelenmarkt, sectie I 859, groot 1 are;
- 2) het huisnr. 51 op de Jodenstraat, sectie I nr. 865, groot 65 ca;
- 3) het huisnr. 4 aldaar, sectie I nr. 867, groot 25 ca;
- 4) het huisnr. 2 in het Wijngaardstraatje, sectie I nr. 871, groot 20 ca;
- 5) het huisnr. 15 aldaar, sectie I nr. 810, groot 65 ca;
- 6) het huisnr. 17 aldaar, sectie I nr. 3276, groot 60 ca;
- 7) **de huisnrs. 2 en 4 op het Hetje, sectie I nrs. 876-877 en 3275, samen groot 89 ca;**

welke goederen toekomen aan de erfgenamen van wijlen het echtpaar Peter van den Akker en Maria Brans, zijnde:

- a) Jean van den Akker, koopman te Venlo;
- b) Margaretha van den Akker, getrouwd met Herman Jünger, logementhouder te Venlo;
- c) Louis van den Akker, herbergier te Venlo;
- d) Piet van den Akker, koopman te Venlo;
- e) Maria van den Akker, getrouwd met Peter Kleinekorte, koopman te Someren;
- f) Leopold Clerdent, timmerman, en Peter Johann Clerdent, dagloner, beiden te Sevelen;
- g) de minderjarigen Peter, Peter Hubert, Mathilde Johanna en Joseph Peter Jacobus Lichters, onder voogdij van Herman Kùlkens, meubelmaker te Venlo, en waarover voornoemde Louis van den Akker toezien voogd is, zijnde de laatsgenoemde twee minderjarigen opgenomen in het Gesticht der R.K. Burgerlijke Godshuizen te Venlo en waarover de regenten van dit gesticht voogd zijn.

Voornoemde Louis van den Akker had reeds een onverdeeld 1/10 deel van de goederen verkocht aan Wouter Antonius Vissers, notaris te Blerick.

Nieuwe eigenaren werden van:

- 1) Piet van den Akker voornoemd voor f 1150;
- 2) idem voor f 1600;
- 3-4) Jacobus Petrus Verhagen, handelsreiziger te Venlo, voor f 1600;
- 5-6) idem voor f 975;
- 7) idem voor f 1050.

De verkopers verklaren dat hun geen eigendomsbewijzen bekend zijn. (Kadaster Roermond, Dagregister 622/5)

226.

3 januari 1938

T.o.v. G.C.A.H. Corten, notaris te Venlo, verkoopt:

Frans Piet Hubert Marie Seelen, kandidaat-notaris te Venlo, Kaldenkerkerweg 41, als lasthebber van:

- a) Arnoldus Adrianus Maria Verhagen, ambtenaar bij de Gemeente-bedrijven te Venlo, Pastoor Opheystraat 20, gehuwd met Anna Hutgens;
- b) Wilhelmus Jacobus Maria Verhagen, koopman te Maastricht, Frankenstraat 104a, gehuwd met Maria Hagens;

aan:
Mr. Bernard Marie Berger, burgemeester der gemeente Venlo, namens de gemeente Venlo, krachtens raadsbesluit dd. 4 november 1937 en van G.S. dd. 12 november jl.;

huizen, erven en ruïnes gelegen te Venlo aan de Jodenstraat, Wijngaardstraatje, Kolenstraatje en Hetje, sectie I nrs. 810, 812-815, 867, 871, 876-877, 888-889, 1486-1489, 1645-1648, 2371-2373, 2375, 3275-3276, 3282, 3393-3394, 4240-4241, 4344-4345, groot 13 aren 56 ca, voor f 10.950.

Alleen perceel nr. I 814 is belast met een schuld t.b.v. de erven Maria Verzijl, weduwe van Frans Antoon de Gruyter, rentenierster te Venlo. en t.l.v. Frans Schlooz, schoenmaker te Venlo, groot f 210, krachtens akte verleden t.o.v. notaris De Lom de Berg dd. 30 oktober 1870.

De aankoop is door de gemeente geschiedt in het belang der Volkshuisvesting ter sanering van het "Hetje" en ter uitvoering van goedgekeurde uitbreidingsplanner der Gemeente Venlo. (Kadaster Roermond, Dagregister 1087/106)

OP HET HETJE 4
Sectie I 878
[v.a. 1889: I 3095]
[v.a. 1892: I 3275]

Bestemming:
1842-1938 huis(je)

Eigenaren:

1839-1849	koop	Jan Hendrik Harmes, timmerman te Venlo, • Maria Anna Leenen
1849-1889	koop	Theodoor op den Oordt, boekhouder op het hoofdkantoor der stedelijke belasting van Venlo
1889-1905	koop	Peter van den Akker, kastelein te Venlo
1905-1938	opb.verk.	Jacobus Petrus Verhagen, handelsreiziger te Venlo
1938-	verkoop	Gemeente Venlo

15.

16 mei 1849

T.o.v. E. Thiessen, notaris te Venlo, verkoopt Jan Hendrik Harmes, timmerman te Venlo, getrouwd met Maria Anna Leenen, aan Theodoor op den Oordt, boekhouder op het hoofdkantoor der stedelijke belasting van Venlo, **drie naast elkaar gelegen huisjes te Venlo op het Hetje, samen groot 80 ellen, sectie I nrs. 876, 877 en 878**, voor f 400, waarvan f 10 zijn betaald en de rest binnen twee jaar te zullen betalen en over dit resterende bedrag 5% jaarlijkse rente. De huisjes behoren de verkoper toe krachtens onderhadse koopakte dd. Venlo 28 maart 1839. (Kadaster Roermond, Dagregister 66/88)

73.

22 mei 1876

T.o.v. W.J.H. Canoj, notaris te Venlo, verkopen openbaar in de herberg van de koetsier Peter Truijen:

- 1) Jean Vallen, bloemkweker te Venlo, als voogd van Alphonse Lambert Vallen, student te Rolduc, minderjarige zoon van wijlen Gerard Vallen en Petronella Martina Janssen;
 - 2) Simon Janssen, tuinier te Venlo, als toeziend voogd van voornoemde minderjarige;
- van de navolgende goederen de minderjarige aangekomen krachtens erfenis en deling, echter geen geschreven akten te kennen:

- a) een huis en erf gelegen te Venlo op het Hetje, sectie I nr. 1651, groot 85 ca, en ongeveer 25 ca grond te nemen uit perceel; sectie I nr. 1650 **"afgemeten in eene rechte lijn van den gevelmuur der sectie I nummer 878 in verbond met den gevelmuur van een ingevallen gebouwtje uitschietende tegen den ouden wal"**, aan Philippine op den Oordt, zonder beroep te Venlo, weduwe van Louis Delcour, voor f 740;
 - b) 5 huizen met erf en open plaats gelegen aldaar op het Hetje, sectie I nrs. 1643-1649, samen groot 1 are 75 ca, en het resterende deel van sectie I nr. 1650, aan Jacob Keizer, koopman te Venlo, voor f 1375.
- (Kadaster Roermond, Dagregister 339/28)

105.

23 maart 1889

T.o.v. J.M.H. Roersch, notaris te Venlo, verkoopt Philippina Opdenoordt, rentenierster te Venlo, weduwe van Louis Delcour, aan Antoon Verzijl, bierbrouwer te Venlo, "een huis met ongeveer de helft der open plaats in de lengte doorgemeten **vanaf het kadastrale perceel sectie I nummer 878**, zoals ter plaatse is afgepaald uit het kadastrale perceel der gemeente Venloo sectie I nummer 2212", groot in het geheel 1 are 10 ca, voor f 400. De verkoopster verklaart het perceel ij aankoop te hebben verkregen, maar daarvan geen herkomsttitels te bezitten. (Kadaster Roermond, Dagregister 466/193)

107.

28 juni 1889

T.o.v. J.M.H. Roersch, notaris te Venlo, verkoopt Philippina Opdenoordt, rentenierster te Venlo, weduwe van Louis Delcour, aan Peter van den Akker, kastelein te Venlo, **een huis gelegen te Venlo op het Hitje, sectie I nrs. 876-878, samen groot 80 ca, "alsmede het aan de verkoopster nog toebehoorend gedeelte uit de daarachter gelegene opene plaats (zoals ter plaatse is afgepaald) uit sectie I nummer 2212"**, voor f 1350. De verkoopster verklaart de goederen te hebben verkregen door erfenis en aankoop, maar daarvan geen herkomsttitels te kennen. (Kadaster Roermond, Dagregister 469/81)

153.

17 april 1905

T.o.v. J.B.L.H.A. Müller, notaris te Venlo, verkoopt, krachtens bevel van de arrondissementsrechtbank te Roermond dd. 30 maart jl., openbaar in het koffiehuis van Jean Hendrixx aan de Grote Beekstraat, de in de gemeente Venlo gelegen huizen:

1) het huisnr. 39 op de Kwartelenmarkt, sectie I 859, groot 1 are;

2) het huisnr. 51 op de Jodenstraat, sectie I nr. 865, groot 65 ca;

3) het huisnr. 4 aldaar, sectie I nr. 867, groot 25 ca;

4) het huisnr. 2 in het Wijngaardstraatje, sectie I nr. 871, groot 20 ca;

5) het huisnr. 15 aldaar, sectie I nr. 810, groot 65 ca;

6) het huisnr. 17 aldaar, sectie I nr. 3276, groot 60 ca;

7) **de huisnrs. 2 en 4 op het Hetje, sectie I nrs. 876-877 en 3275, samen groot 89 ca;**

welke goederen toekomen aan de erfgenamen van wijlen het echtpaar Peter van den Akker en Maria Brans, zijnde:

a) Jean van den Akker, koopman te Venlo;

b) Margaretha van den Akker, getrouwd met Herman Jünger, logementhouder te Venlo;

c) Louis van den Akker, herbergier te Venlo;

d) Piet van den Akker, koopman te Venlo;

e) Maria van den Akker, getrouwd met Peter Kleinekorte, koopman te Someren;

f) Leopold Clerdent, timmerman, en Peter Johann Clerdent, dagloner, beiden te Sevelen;

g) de minderjarigen Peter, Peter Hubert, Mathilde Johanna en Joseph Peter Jacobus Lichters, onder voogdij van Herman Külkens, meubelmaker te Venlo, en waarover voornoemde Louis van den Akker toezien voogd is, zijnde de laatstgenoemde twee minderjarigen opgenomen in het Gesticht der R.K. Burgerlijke Godshuizen te Venlo en waarover de regenten van dit gesticht voogd zijn.

Voornoemde Louis van den Akker had reeds een onverdeeld 1/10 deel van de goederen verkocht aan Wouter Antonius Vissers, notaris te Blerick.

Nieuwe eigenaren werden van:

1) Piet van den Akker voornoemd voor f 1150;

2) idem voor f 1600;

3-4) Jacobus Petrus Verhagen, handelsreiziger te Venlo, voor f 1600;

5-6) idem voor f 975;

7) idem voor f 1050.

De verkopers verklaren dat hun geen eigendomsbewijzen bekend zijn. (Kadaster Roermond, Dagregister 622/5)

159.

28 juli 1906

T.o.v. F.W. Swane, kandidaat-notaris te Venlo, waarnemende het kantoor van J.S.H. Brouwers te Venlo, verkopen Jean Louis Gambon, bankier, en Theodoor Schuts, boekhouder te Venlo, beiden in hun hoedanigheid respectievelijk als directeur en procuratiehouder van de Venlosche Handelsbank C.V. te Venlo, aan Jacobus Petrus Verhagen, koopman te Venlo, huizen en erven gelegen in Venlo aan het Hitje en aan het Kolenstraatje. sectie I nrs. 1645-1648, 3393-3394 en 3526, samen groot 2 are 59 ca, voor f 4000. De koopsom blijft op het goed staan tegen een jaarlijkse rente van 4¼%, bovendien wordt in onderpand genomen sectie I nrs. 810, 812-815, 867, 871, 876-877, 888-889, 2371, **3275-3276**, samen groot 5 are 94 ca.

De verkopers verklaren dat hun geen herkomsttitels bekend zijn. (Kadaster Roermond, Dagregister 629/10)

226.

3 januari 1938

T.o.v. G.C.A.H. Corten, notaris te Venlo, verkoopt:

Frans Piet Hubert Marie Seelen, kandidaat-notaris te Venlo, Kaldenkerkerweg 41, als lasthebber van:

a) Arnoldus Adrianus Maria Verhagen, ambtenaar bij de Gemeente-bedrijven te Venlo, Pastoor Opheyststraat 20, gehuwd met Anna Hutgens;

b) Wilhelmus Jacobus Maria Verhagen, koopman te Maastricht, Frankenstraat 104a, gehuwd met Maria Hagens;

aan:

Mr. Bernard Marie Berger, burgemeester der gemeente Venlo, namens de gemeente Venlo, krachtens raadsbesluit dd. 4 november 1937 en van G.S. dd. 12 november jl.;

huizen, erven en ruïnes gelegen te Venlo aan de Jodenstraat, Wijngaardstraatje, Kolenstraatje en Hetje, sectie I nrs. 810, 812-815, 867, 871, 876-877, 888-889, 1486-1489, 1645-1648, 2371-2373, 2375, 3275-3276, 3282, 3393-3394, 4240-4241, 4344-4345, groot 13 aren 56 ca, voor f 10.950.

Alleen perceel nr. I 814 is belast met een schuld t.b.v. de erven Maria Verzijl, weduwe van Frans Antoon de Gruyter, rentenierster te Venlo. en t.l.v. Frans Schlooz, schoenmaker te Venlo, groot f 210, krachtens akte verleden t.o.v. notaris De Lom de Berg dd. 30 oktober 1870.

De aankoop is door de gemeente geschiedt in het belang der Volkshuisvesting ter sanering van het "Hetje" en ter uitvoering van goedgekeurde uitbreidingsplanner der Gemeente Venlo. (Kadaster Roermond, Dagregister 1087/106)

OP HET HETJE

Sectie I 879, 3 aren 25 centiaren

[v.a. 1868: I 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651]

Bestemming:

1861- huis met stal, opvaart en tuin

Eigenaren:

-1861 ?? Theodoor Geenen en Willem Reijers, arbeiders te Venlo
1861-1876 koop f 765 Gerard Vallen, hovenier te Venlo
1876 deling Alphonse Lambert Vallen, student te Venlo
1876-1894 koop Jacob Keizer, koopman te Venlo
1894-1906 opb.verk. de Venloosche Handelsbank, Van de Loo & Compagnie
1906-1938 koop Jacobus Petrus Verhagen, koopman te Venlo
1938- verkoop Gemeente Venlo

35.

24 december 1861

T.o.v. E. Thiessen, notaris te Venlo, verkopen Theodoor Geenen en Willem Reijers, arbeiders te Venlo, aan Gerard Vallen, hovenier te Venlo,

een huis met stal, opvaart en tuin, gelegen te Venlo op het Hetje, groot 3 roeden 25 ellen, sectie I nr. 879, voor f 765.

De verkopers zijn geen herkomsttitels bekend. (Kadaster Roermond, Dagregister 192/22)

72.

29 april 1876

T.o.v. W.J.H. Canoj, notaris te Venlo, en Mr. Louis Leclercq, kantonrechter te Venlo, verkoopt:

- 1) Joseph Vallen, tuinier te Venlo;
- 2) Jean Vallen, bloemkweker te Venlo, als voogd van Alphonse Lambert Vallen, student te Venlo; beiden, Joseph en Alphonse Lambert, kinderen en enige erfgenamen van wijlen Gerard Vallen en Petronella Martina Janssen;
- 3) Simon Janssen, tuinier te Venlo, als toezienend voogd van voornoemde minderjarige; verklaren de navolgende goederen in onverdeeldheid te bezitten, hun ieder voor de helft toekomstende middels erfenis van hun ouders, o.a.:

11. een huis en erf met daarachter gelegen drie huisjes gelegen te Venlo in de Jodenstraat, samen groot 7 are 39 ca, sectie I nrs. 1907-1910, geschat aan f 2500;

12. **huizen, erf, tuin en open plaats gelegen aldaar op het Hetje, samen groot 3 are 25 ca, sectie I nrs. 1643-1651, geschat aan f 2600.**

De totale massa had een waarde van f 16.415, waarvan de helft bedroeg f 8207, 50.

De comparanten verklaren van deze goederen verder geen herkomsttitels te bezitten.

Nr. 11 wordt toebedeeld aan Joseph Vallen.

Nr. 12 wordt toebedeeld aan Alphonse Lambert Vallen.

Buiten de deling was gehouden de hen toebehorende helft in een huis gelegen te Venlo in de Nieuwstraat, sectie I nr. 1207, welk erf publiek zal worden verkocht. (Kadaster Roermond, Dagregister 337/127)

73.

22 mei 1876

T.o.v. W.J.H. Canoj, notaris te Venlo, verkopen openbaar in de herberg van de koetsier Peter Truijen:

- 1) Jean Vallen, bloemkweker te Venlo, als voogd van Alphonse Lambert Vallen, student te Rolduc, minderjarige zoon van wijlen Gerard Vallen en Petronella Martina Janssen;
- 2) Simon Janssen, tuinier te Venlo, als toezienend voogd van voornoemde minderjarige; van de navolgende goederen de minderjarige aangekomen krachtens erfenis en deling, echter geen geschreven akten te kennen:
 - a) een huis en erf gelegen te Venlo op het Hetje, sectie I nr. 1651, groot 85 ca, en ongeveer 25 ca grond te nemen uit perceel; sectie I nr. 1650 "afgemeten in eene rechte lijn van den gevelmuur der sectie I nummer 878 in verond met den gevelmuur van een ingevallen gebouwtje uitschietende tegen den ouden wal", aan Philippine op den Oordt, zonder beroep te Venlo, weduwe van Louis Delcour, voor f 740;
 - b) **5 huizen met erf en open plaats gelegen aldaar op het Hetje, sectie I nrs. 1643-1649, samen groot 1 are 75 ca, en het resterende deel van sectie I nr. 1650, aan Jacob Keizer, koopman te Venlo, voor f 1375.**
(Kadaster Roermond, Dagregister 339/28)

119.

8 september 1893

T.o.v. J.M.H. Roersch, notaris te Venlo, verkopen de gemeente Venlo, krachtens raadsbesluit dd. 24 maart 1891, goedgekeurd door G.S. van de provincie Limburg dd. 10 april 1891, en Jacob Keijzer, koopman te Venlo, aan Antoon Verzijl, bierbrouwer te Venlo:

door de gemeente:

een perceeltje grond gelegen in de gemeente Venlo langs de Havenkade naast het erf van de koper, genomen en ten zuiden van sectie I nr. 3273 "hebbende eene breedte langs de kade van drie meter vijftig centimeter, en een diepte in het straatje van vijf meter," voor f 35;

en door Keijzer:

een perceel gelegen aldaar uit sectie I nr. 3273, groot 36 ca "zullende de verlengde grenslijn" tussen sectie I nrs. 1644 en 1649 tot aan de Havenkade de grens zijn tussen "dit afgestane perceel en het daarvan nog overblijvende gedeelte van den verkooper Keijzer", voor f 180.

Beide percelen worden verkocht zoals ze thans zijn afgepaald. De koper is verplicht het perceel binnen een maand te bebouwen krachtens de akte van openbare verkoop dd. 5 mei 1891 gepasseerd t.o.v. deze notaris. "De muren te stellen door den heer Verzijl tusschen de door hem ij deze aangekochte perceelen en die van den verkooper Keijzer, alsmede de muur thans staande tusschen het kadastrale perceel der gemeente Venlo **sectie I nummer 1649** en de bij deze aangekochte perceelen zullen zijn en blijven gemeenschappelijke muren.

De gemeente had het perceel verkregen bij onderhandse akte dd. 10 november 1882. (Kadaster Roermond, Dagregister 504/156)

122.

25 juni 1894

T.o.v. J.M.H. Roersch, notaris te Venlo, koopt Antoon van de Loo, rentenier te Venlo, zijnde hypotheccair schuldeiser van een kapitaal van f 1700 t.l.v. Jacob Keizer, koopman te Venlo, krachtens akte verleden t.o.v. notaris Canoij te Venlo dd. 4 mei 1878 en t.o.v. notaris Beekman te Venlo dd. 30 juni 1880 met als onderpand **huizen, erf en open plaats gelegen te Venlo aan het Hetje, sectie I nrs. 1431, 1643-1649 en 2213, samen groot 3 aren**, en aangezien Keizer nalatig is gebleven in de betaling der rente worden voornoemde goederen thans openbaar verkocht.

Nieuwe eigenaar wordt Joseph van de Loo, kassier te Venlo, als mede-beherend vennoot van de Venloosche Handelsbank, Van de Loo & Compagnie, bankiershuis en kassiershuis te Venlo, voor f 930.

Voornoemde Jacob Keizer was eigenaar krachtens aankoop en bij diens overlijden, zijn drie kinderen Sophie, Simon en Meir Keizer, allen kooplieden te Venlo, maar daarvan geen akten te bezitten. (Kadaster Roermond, Dagregister 514/42)

159.

28 juli 1906

T.o.v. F.W. Swane, kandidaat-notaris te Venlo, waarnemende het kantoor van J.S.H. Brouwers te Venlo, verkopen Jean Louis Gambon, bankier, en Theodoor Schuts, boekhouder te Venlo, beiden in hun hoedanigheid respectievelijk als directeur en procuratiehouder van de Venlosche Handelsbank C.V. te Venlo, aan Jacobus Petrus Verhagen, koopman te Venlo, **huizen en erven gelegen in Venlo aan het Hitje en aan het Kolenstraatje. sectie I nrs. 1645-1648, 3393-3394 en 3526**, samen groot 2 are 59 ca, voor f 4000. De koopsom blijft op het goed staan tegen een jaarlijkse rente van 4¼%, bovendien wordt in onderpand genomen sectie I nrs. 810, 812-815, 867, 871, 876-877, 888-889, 2371, 3275-3276, samen groot 5 are 94 ca.

De verkopers verklaren dat hun geen herkomsttitels bekend zijn. (Kadaster Roermond, Dagregister 629/10)

226.

3 januari 1938

T.o.v. G.C.A.H. Corten, notaris te Venlo, verkoopt:

Frans Piet Hubert Marie Seelen, kandidaat-notaris te Venlo, Kaldenkerkerweg 41, als lasthebber van:

a) Arnoldus Adrianus Maria Verhagen, ambtenaar bij de Gemeente-bedrijven te Venlo, Pastoor Opheystraat 20, gehuwd met Anna Hutgens; b) Wilhelmus Jacobus Maria Verhagen, koopman te Maastricht, Frankenstraat 104a, gehuwd met Maria Hagens;

aan:

Mr. Bernard Marie Berger, burgemeester der gemeente Venlo, namens de gemeente Venlo, krachtens raadsbesluit dd. 4 november 1937 en van G.S. dd. 12 november jl.;

huizen, erven en ruïnes gelegen te Venlo aan de Jodenstraat, Wijngaardstraatje, Kolenstraatje en Hetje, sectie I nrs. 810, 812-815, 867, 871, 876-877, 888-889, 1486-1489, 1645-1648, 2371-2373, 2375, 3275-3276, 3282, 3393-3394, 4240-4241, 4344-4345, groot 13 aren 56 ca, voor f 10.950.

Alleen perceel nr. I 814 is belast met een schuld t.b.v. de erven Maria Verzijl, weduwe van Frans Antoon de Gruyter, rentenierster te Venlo. en t.l.v. Frans Schlooz, schoenmaker te Venlo, groot f 210, krachtens akte verleden t.o.v. notaris De Lom de Berg dd. 30 oktober 1870.

De aankoop is door de gemeente geschiedt in het belang der Volkshuisvesting ter sanering van het "Hetje" en ter uitvoering van goedgekeurde uitbreidingsplanner der Gemeente Venlo. (Kadaster Roermond, Dagregister 1087/106)

[Sectie I 1643, v.a. 1894: I 3391, onbebouwd]
[v.a. 1896 samengevoegd met I 3475, zie aldaar, en 3392 tot: I 3526, dan bebouwd]
[Sectie I 1644, v.a. 1894: I 3392, onbebouwd]
[v.a. 1896 samengevoegd met I 3475, zie aldaar, en 3391 tot: I 3526, dan bebouwd]

Bestemming:
zie elders

Eigenaren:

1876-1894 koop *Jacob Keizer, koopman te Venlo*
1894- opb.verk. *de Venloosche Handelsbank, Van de Loo & Compagnie*

118.

11 augustus 1893

T.o.v. J.M.H. Roersch, notaris te Venlo, verkoopt Jacob Keijzer, koopman te Venlo, aan Leonard Maters, dienstknecht te Venlo, getrouwd met Arnoldina Gooren, een perceeltje grond, groot 77 ca, gelegen te Venlo langs de "Havenkade", genomen ten noorden uit sectie I nr. 3273, voor f 180, "zijnde het aan den verkooper nog resteerend gedeelte van dat nummer, alsmede ongeveer drieëneenhalve centiare in de lengte daaraangrenzende genoomen uit" **sectie I nrs. 1431, 1643-1644**, "zullende de rechte lijn getrokken vanaf den noordwestelijken hoek van perceel sectie I nummer 1649 tot aan den zuidwestelijken hoek van het gebouw staande op sectie I nummer 1431 en verder dit gebouw volgende tot daar waar het verlengde der noordelijke grens van het perceel I nummer 3273 dit gebouw snijdt, de scheidslinie zijn tusschen het bij deze verkochte perceel en **de resteerende gedeelten van sectie I nummers 1431, 1643 en 1644** een en ander zooals ter plaatse afgepaald".

De verkoper bezit het goed krachtens akte van openbare verkoop gepasseerd t.o.v. deze notaris dd. 5 mei 1891 en krachtens koopakte verleden t.o.v. notaris Canoj te Venlo dd. 22 mei 1876. De koper is verplicht het perceel binnen één maand te bebouwen krachtens de voornoemde verkoopakte van 5 mei 1891. "De miir te stellen vanaf den hoek van het gebouw op sectie I nummer 1431 tot den hoek van sectie I nummer 1649 moet door den koper gesteld worden en zulks op het resteerende gedeelte van den verkooper. Deze nieuwe alsmede de westelijke buitenmuur van het geouw op sectie I nummer 1431, voorzoover de koper daaraan grenst en de nieuw te stellen door den heer Antoon Verzijl van sectie I nummer 1649 tot tegen de Havenkade, zullen zijn en blijven gemeenschappelijke muren. Het venster staande in de westelijken gevel van het gebouw op sectie I nummer 1431 moet binnen een maand na heeden door den verkooper worden dichtgemaakt. In de hiervoor omschreven gemeenschappelijke muren mogen geen deuren of vensters of openingen gemaakt worden." (Kadaster Roermond, Dagregister 504/155)

122.

25 juni 1894

T.o.v. J.M.H. Roersch, notaris te Venlo, verkoopt Antoon van de Loo, rentenier te Venlo, zijnde hypotheccair schuldeiser van een kapitaal van f 1700 t.l.v. Jacob Keizer, koopman te Venlo, krachtens akte verleden t.o.v. notaris Canoj te Venlo dd. 4 mei 1878 en t.o.v. notaris Beekman te Venlo dd. 30 juni 1880 met als onderpand **huizen, erf en open plaats gelegen te Venlo aan het Hetje, sectie I nrs. 1431, 1643-1649** en 2213, samen groot 3 aren, en aangezien Keizer nalatig is gebleven in de betaling der rente worden voornoemde goederen thans openbaar verkocht.

Nieuwe eigenaar wordt Joseph van de Loo, kassier te Venlo, als mede-beherend vennoot van de Venloosche Handelsbank, Van de Loo & Compagnie, bankiershuis en kassiershuis te Venlo, voor f 930.

Voornoemde Jacob Keizer was eigenaar krachtens aankoop en bij diens overlijden, zijn drie kinderen Sophie, Simon en Meir Keizer, allen kooplieden te Venlo, maar daarvan geen akten te bezitten. (Kadaster Roermond, Dagregister 514/42)

Sectie I 1649
v.a. 1894: I 3393

Sectie I 1650
v.a. 1877: I 2213
[v.a. 1894: I 3394]

1876-1894 koop *Jacob Keizer, koopman te Venlo*
1894-1906 opb.verk. *de Venloosche Handelsbank, Van de Loo & Compagnie*
1906-1938 koop *Jacobus Petrus Verhagen, koopman te Venlo*
1938- verkoop *Gemeente Venlo*

118.

11 augustus 1893

T.o.v. J.M.H. Roersch, notaris te Venlo, verkoopt Jacob Keijzer, koopman te Venlo, aan Leonard Maters, dienstknecht te Venlo, getrouwd met Arnoldina Gooren, een perceeltje grond, groot 77 ca, gelegen te Venlo langs de "Havenkade",

genomen ten noorden uit sectie I nr. 3273, voor f 180, "zijnde het aan den verkooper nog resteerend gedeelte van dat nummer, alsmede ongeveer drieëneenhalve centiare in de lengte daaraangrenzende genoomen uit" sectie I nrs. 1431, 1643-1644, "zullende de rechte lijn getrokken vanaf den noordwestelijken hoek van perceel **sectie I nummer 1649** tot aan den zuidwestelijken hoek van het gebouw staande op sectie I nummer 1431 en verder dit gebouw volgende tot daar waar het verlengde der noordelijke grens van het perceel I nummer 3273 dit gebouw snijdt, de scheidslinie zijn tusschen het bij deze verkochte perceel en de resteerende gedeelten van sectie I nummers 1431, 1643 en 1644 een en ander zooals ter plaatse afgepaald".

De verkoper bezit het goed krachtens akte van openbare verkoop gepasseerd t.o.v. deze notaris dd. 5 mei 1891 en krachtens koopakte verleden t.o.v. notaris Canoj te Venlo dd. 22 mei 1876. De koper is verplicht het perceel binnen één maand te bebouwen krachtens de voornoemde verkoopakte van 5 mei 1891. "De miir te stellen vanaf den hoek van het gebouw op sectie I nummer 1431 tot den hoek van **sectie I nummer 1649** moet door den koper gesteld worden en zulks op het resteerende gedeelte van den verkooper. Deze nieuwe alsmede de westelijke buitenmuur van het geouw op sectie I nummer 1431, voorzoover de koper daaraan grenst en de nieuw te stellen door den heer Antoon Verzijl van sectie I nummer 1649 tot tegen de Havenkade, zullen zijn en blijven gemeenschappelijke muren. Het venster staande in de westelijke gevel van het gebouw op sectie I nummer 1431 moet binnen een maand na heeden door den verkooper worden dichtgemaakt. In de hiervoor omschreven gemeenschappelijke muren mogen geen deuren of vensters of openingen gemaakt worden." (Kadaster Roermond, Dagregister 504/155)

122.

25 juni 1894

T.o.v. J.M.H. Roersch, notaris te Venlo, verkoopt Antoon van de Loo, rentenier te Venlo, zijnde hypotheccair schuldeiser van een kapitaal van f 1700 t.l.v. Jacob Keizer, koopman te Venlo, krachtens akte verleden t.o.v. notaris Canoj te Venlo dd. 4 mei 1878 en t.o.v. notaris Beekman te Venlo dd. 30 juni 1880 met als onderpand **huizen, erf en open plaats gelegen te Venlo aan het Hetje, sectie I nrs. 1431, 1643-1649** en 2213, samen groot 3 aren, en aangezien Keizer nalatig is gebleven in de betaling der rente worden voornoemde goederen thans openbaar verkocht.

Nieuwe eigenaar wordt Joseph van de Loo, kassier te Venlo, als mede-beherend vennoot van de Venloosche Handelsbank, Van de Loo & Compagnie, bankiershuis en kassiershuis te Venlo, voor f 930.

Voornoemde Jacob Keizer was eigenaar krachtens aankoop en bij diens overlijden, zijn drie kinderen Sophie, Simon en Meir Keizer, allen kooplieden te Venlo, maar daarvan geen akten te bezitten. (Kadaster Roermond, Dagregister 514/42)

159.

28 juli 1906

T.o.v. F.W. Swane, kandidaat-notaris te Venlo, waarnemende het kantoor van J.S.H. Brouwers te Venlo, verkopen Jean Louis Gambon, bankier, en Theodoor Schuts, boekhouder te Venlo, beiden in hun hoedanigheid respectievelijk als directeur en procuratiehouder van de Venlosche Handelsbank C.V. te Venlo, aan Jacobus Petrus Verhagen, koopman te Venlo, **huizen en erven gelegen in Venlo aan het Hitje en aan het Kolenstraatje, sectie I nrs. 1645-1648, 3393-3394** en 3526, samen groot 2 are 59 ca, voor f 4000. De koopsom blijft op het goed staan tegen een jaarlijkse rente van 4¼%, bovendien wordt in onderpand genomen sectie I nrs. 810, 812-815, 867, 871, 876-877, 888-889, 2371, 3275-3276, samen groot 5 are 94 ca.

De verkopers verklaren dat hun geen herkomsttitels bekend zijn. (Kadaster Roermond, Dagregister 629/10)

226.

3 januari 1938

T.o.v. G.C.A.H. Corten, notaris te Venlo, verkoopt:

Frans Piet Hubert Marie Seelen, kandidaat-notaris te Venlo, Kaldenkerkerweg 41, als lasthebber van:

a) Arnoldus Adrianus Maria Verhagen, ambtenaar bij de Gemeente-bedrijven te Venlo, Pastoor Opheystraat 20, gehuwd met Anna Hutgens;

b) Wilhelmus Jacobus Maria Verhagen, koopman te Maastricht, Frankenstraat 104a, gehuwd met Maria Hagens; aan:

Mr. Bernard Marie Berger, burgemeester der gemeente Venlo, namens de gemeente Venlo, krachtens raadsbesluit dd. 4 november 1937 en van G.S. dd. 12 november jl.;

huizen, erven en ruïnes gelegen te Venlo aan de Jodenstraat, Wijngaardstraatje, Kolenstraatje en Hetje, sectie I nrs. 810, 812-815, 867, 871, 876-877, 888-889, 1486-1489, 1645-1648, 2371-2373, 2375, 3275-3276, 3282, 3393-3394, 4240-4241, 4344-4345, groot 13 aren 56 ca, voor f 10.950.

Alleen perceel nr. I 814 is belast met een schuld t.b.v. de erven Maria Verzijl, weduwe van Frans Antoon de Gruyter, rentenierster te Venlo. en t.l.v. Frans Schlooz, schoenmaker te Venlo, groot f 210, krachtens akte verleden t.o.v. notaris De Lom de Berg dd. 30 oktober 1870.

De aankoop is door de gemeente geschiedt in het belang der Volkshuisvesting ter sanering van het "Hetje" en ter uitvoering van goedgekeurde uitbreidingsplanner der Gemeente Venlo. (Kadaster Roermond, Dagregister 1087/106)

Sectie I 1651, 85 centiare

v.a. 1877: I 2212, 1 are 10 centiare

[I 2212, v.a. 1889: I 3094]

[I 3094, v.a. 1892: I 3274, vergroot met deel stadsmuur]

[I 3274, v.a. 1894: kleinste deel naar HAVENKADE I 3390, 95 centiaren, **grootste deel naar HAVENKADE I 3395**]

Bestemming:

1876 huis en erf

1889 huis met open plaats

1905 huis

Eigenaren:

1861-1876 Familie Vallen

1876-1889 opb.verk. f 740 Philippine op den Oordt, zonder beroep te Venlo, weduwe van Louis Delcour

1889-1905 koop f 400 Antoon Verzijl, bierbrouwer te Venlo

1905-1925 deling f 6240 Hendrika Hubertina Josephina Verzijl, gehuwd met Karel Theodoor Leonard de Rijk, burgemeester der gemeente Tegelen

1925-1942 deling Leopoldine Augustine Petronella de Rijk, particuliere te Tegelen, en Gerardine Marie Caroline Hubertine de Rijk, particuliere te Nijmegen, weduwe van Mr. Louis Geelen

1942- verkoop f 13.000 Petrus Josephus Stephanus Houba, procuratiehouder te Tegelen, Spoorstraat 6, Andreas Stephanus August Houba, koopman te Tegelen, St. Martinusstraat 9, Joseph Willem Hubert Houba, bankbeambte te Tegelen, Stationsstraat 32, Jean Joseph Hubert Houba, koopman te Tegelen, Posthuisstraat 3

73.

22 mei 1876

T.o.v. W.J.H. Canoij, notaris te Venlo, verkopen openbaar in de herberg van de koetsier Peter Truijen:

1) Jean Vallen, bloemkweker te Venlo, als voogd van Alphonse Lambert Vallen, student te Rolduc, minderjarige zoon van wijlen Gerard Vallen en Petronella Martina Janssen;

2) Simon Janssen, tuinier te Venlo, als toeziend voogd van voornoemde minderjarige;

van de navolgende goederen de minderjarige aangekomen krachtens erfenis en deling, echter geen geschreven akten te kennen:

a) **een huis en erf gelegen te Venlo op het Hetje, sectie I nr. 1651, groot 85 ca**, en ongeveer 25 ca grond te nemen uit perceel; sectie I nr. 1650 "afgemeten in eene regte lijn van den gevelmuur der sectie I nummer 878 in verond met den gevelmuur van een ingevallen gebouwtje uitschietende tegen den ouden wal", aan Philippine op den Oordt, zonder beroep te Venlo, weduwe van Louis Delcour, voor f 740;

b) 5 huizen met erf en open plaats gelegen aldaar op het Hetje, sectie I nrs. 1643-1649, samen groot 1 are 75 ca, en het resterende deel van sectie I nr. 1650, aan Jacob Keizer, koopman te Venlo, voor f 1375.

(Kadaster Roermond, Dagregister 339/28)

105.

23 maart 1889

T.o.v. J.M.H. Roersch, notaris te Venlo, verkoopt Philippina Opdenoordt, rentenierster te Venlo, weduwe van Louis Delcour, aan Antoon Verzijl, bierbrouwer te Venlo, **"een huis met ongeveer de helft der open plaats in de lengte doorgemeten vanaf het kadastrale perceel sectie I nummer 878, zoals ter plaatse is afgepaald uit het kadastrale perceel der gemeente Venloo sectie I nummer 2212"**, groot in het geheel 1 are 10 ca, voor f 400. De verkoopster verklaart het perceel bij aankoop te hebben verkregen, maar daarvan geen herkomsttitels te bezitten. (Kadaster Roermond, Dagregister 466/193)

107.

28 juni 1889

T.o.v. J.M.H. Roersch, notaris te Venlo, verkoopt Philippina Opdenoordt, rentenierster te Venlo, weduwe van Louis Delcour, aan Peter van den Akker, kastelein te Venlo, een huis gelegen te Venlo op het Hitje, sectie I nrs. 876-878, samen groot 80 ca, **"alsmede het aan de verkoopster nog toebehoorend gedeelte uit de daarachter gelegene opene plaats (zoals ter plaatse is afgepaald) uit sectie I nummer 2212"**, voor f 1350.

De verkoopster verklaart de goederen te hebben verkregen door erfenis en aankoop, maar daarvan geen herkomsttitels te kennen. (Kadaster Roermond, Dagregister 469/81)

154.

6 mei 1905

T.o.v. J.S.H. Brouwers, notaris te Venlo, delen:

1) Johan Sixtus Hubert Verzijl, zonder beroep te Venlo;

2) Virginie Margaretha Hubertina Verzijl, zonder beroep te Venlo;

3) Carolus Johannes Josephus Leo Verzijl, zonder beroep te Venlo;

4) Hendrika Hubertina Josephina Verzijl, gehuwd met Karel Theodoor Leonard de Rijk, burgemeester der gemeente

Tegelen;

de nalatenschap van hun broer Antoon Hubert Verzijl, overleden te Venlo op 27 juli 1904, o.a.:

- 4) a) een huis en erf gelegen te Venlo, sectie I nr. 2142, groot 10 are 60 ca, geschat aan f 25.600;
- b) een huis gelegen te Blerick, sectie A nr. 4543, groot 83 ca, en tuin, gelegen aldaar, sectie A nr. 5063, groot 3 are 1 ca, en een huis gelegen aldaar, sectie A nr. 4542, groot 66 ca, samen geschat aan f 2640;
- c) een huis gelegen te Venlo aan de Maaskade, sectie I nr. 3608, groot 40 ca, geschat aan 1600;
- d) **een huis gelegen te Venlo aan de Havenkade, sectie I nr. 3395, groot 2 are 11 ca**, geschat aan f 6240.

De huizen werden toebedeeld aan mevr. De Rijk-Verzijl voornoemd. (Kadaster Roermond, Dagregister 622/86)

203.

7 juli 1925

T.o.v. M.A. Joosten, notaris te Venlo, verklaren:

- 1) Louis Theodoor Hubert de Rijk, fabrikant te Tegelen;
- 2) Leopoldine Augustine Petronella de Rijk, particuliere te Tegelen;
- 3) Alfred Frans Marie Russel, fabrikant te Tegelen, en zijn echtgenote Amelie Jeanne Hubertine Elise de Rijk;
- 4) Gerardine Marie Caroline Hubertine de Rijk, particuliere te Nijmegen, weduwe van Mr. Louis Geelen;
- 5) Henri Majoie, koopman te Maastricht, en zijn echtgenote Celine Jeanne de Rijk;

dat te Tegelen zijn overleden Karel Theodoor Leonard de Rijk op 9 februari 1915 en zijn echtgenote Hendrika Josephina Hubertina Verzijl op 21 januari 1917 tot erfgenamen nalatende hun voornoemde kinderen en hun zoon Willem Antoon Karel de Rijk, welke inmiddels ook ongehuwd ab intestato is overleden te Venlo op 12 februari 1924, die als erfgenamen naliet zijn voornoemde broer en zusters, en dat tot deze nalatenschappen o.a. de navolgende onroerende goederen behoorden:

a) in de gemeente Tegelen huizen, schuur, tuinen, erven, boomgaard, weiland, bouwland, dennenbosch, water, hakhout en moeras, sectie B nrs. 206, 318, 398-400, 406-408, 538, 682-684, 715, 1126-1127, 1227, 1332, 1557-1558, 1591, en in de sectie C nrs. 1834 en 2533, samen groot 9 ha 27 aren 51 ca;

b) in de gemeente Venlo huizen, erven, schuur, tuin, bouwland en hakhout, sectie A nrs. 1065, 1381 en 1712, en sectie G nr. 48, sectie H nr. 155, en sectie I nr. 4405-4406, samen groot 3 ha 12 aren 36 ca;

dat o.a. werd toebedeeld aan:

2) en 4) gezamenlijk: de in de gemeente Venlo gelegen **huizen en erven aan de Havenkade, sectie I nrs. 4405-4406, samen groot 2 aren 46 ca**, en huizen, schuur, erven en bouwland gelegen aldaar aan de Veldenscheweg ter plaatse "de Boerendans" geheten, sectie A nrs. 1065, 1381 en 1712, samen groot 2 ha 13 aren 55 ca;

aan 4): in de gemeente Tegelen huizen, schuren, erf, tuin, boomgaard, bouwland, weiland, hakhout en water, sectie B langs de Kaldenkerkerweg in het Grootbroeknrs. 400, 713, 538, 1033-1034, 1126, 1227, het oostelijk deel van 1032, het zuid-oostelijk deel van 803-804, het zuidelijk deel van 398-399, 1127 en 1558, en het zuid-westelijk deel van 406, 408 en 715;

en een deel blijft onverdeeld, zodat de nalatenschappen thans verdeeld zijn. (Kadaster Roermond, Dagregister 914/12)

236.

4 juni 1942

T.o.v. M.A. Joosten, notaris te Venlo, verkopen:

A) Gerardina Marie Josephine Caroline de Rijk, yonder beroep te Nijmegen, St. Annastraat 155, weduwe van Mr. Jan Ferdinand Hubert Louis Geelen, mede als lasthebster van:

1) Celine Jeanne de Rijk, zonder beroep te Goude, op de Gouwe 206, weduwe van Henri François Marie Sabin Joseph Majoie;

B) Frans Gerard Russel, industrieel te Venlo, Burgemeester van Rijnsingel 52, mede als lasthebber van:

1) Maria Henriette Francisca Russel, zonder beroep te Amersfoort, weduwe van Michel Joseph Amerschot;

2) Theodora Antonia Celine Russel, zonder beroep te Haarlem, echtgenote van Johannes Hendricus Carel Verhoeven, bankdirecteur aldaar;

3) Gerardina Louise Elisa Russel, zonder beroep te Tegelen, echtgenote van George Albert Victor Hubert Goossens, industrieel aldaar, krachtens lastgeving gepasseerd t.o.v. deze notaris dd. 28 maart jl.;

aan:

1. Petrus Josephus Stephanus Houba, procuratiehouder te Tegelen, Spoorstraat 6;

2. Andreas Stephanus August Houba, koopman te Tegelen, St. Martinusstraat 9;

3. Joseph Willem Hubert Houba, bankbeambte te Tegelen, Stationsstraat 32;

4. Jean Joseph Hubert Houba, koopman te Tegelen, Posthuisstraat 3;

ieder voor ¼ deel:

twee huizen met bovenwoningen en erf gelegen te Venlo aan de Havenkade, sectie I nrs. 4405-4406, samen groot 2 aren 46 ca, door de ander A) genoemden verkregen, samen met nu wijlen Leopoldine Augustine Petronella de Rijk (overleden te Tegelen 10 maart jl.), uit de nalatenschap van hun ouders en hun onverdeeld toegescheiden bij akte verleden t.o.v. deze notaris dd. 7 juli 1925, voor f 13.000. (Kadaster Roermond, Dagregister 1159/137)

KOOLESTRAATJE I 882

[v.a. 1857: I 1431, 85 centiare]

[v.a. 1895: I 3475, huis is dan afgebroken]

[v.a. 1896 samen met I 3391-3392: I 3526, nieuw huis, maar stuk achterruit]

[v.a. 1907: I 4344]

Bestemming:

1864 huis en tuin

1894 huis en erf

Eigenaren:

-1864 Jan Mathijs Janssen • Johanna Maria Janssen

1864- opb.verk. f 530 Herman Jozef Tummers, arbeider te Venlo, • Maria Helena Catharina Bilders

-1894 Jacob Keizer, koopman te Venlo

1894-1906 opb.verk. Venlosche Handelsbank C.V. te Venlo

1906-1938 koop Jacobus Petrus Verhagen, koopman te Venlo

1938- koop Gemeente Venlo

40.

18 januari 1864

T.o.v. Mr. P.L. de Lom de Berg, notaris te Venlo, verkopen openbaar in de herberg van Pieter van Oeijen:

- 1) Hendrik Willem Janssen, schoenmaker;
- 2) Mathijs Janssen, schrijnwerker;
- 3) Peter Breitfelt, broodbakker, gehuwd met Petronella Janssen;
- 4) Hendricus Janssen, schoenmaker;
- 5) Frans Buijell, broodbakker, gehuwd met Anna Janssen, allen wonende te Venlo;
- 6) Willem Rijsloo, rijksambtenaar te Zwolle, gehuwd met Maria Janssen;
- 7) Josepha Janssen, gehuwd met Johan Deutsmann, zijdenwever te Krefeld;

de goederen verkregen uit de nalatenschap van wijlen hun ouders Jan Mathijs Janssen en Johanna Maria Janssen, maar daarvan verder geen herkomsttitels te bezitten, t.w.:

1. een huis gelegen te Venlo in de Minderbroedersstraat, groot 50 ellen, sectie I nr. 1141 (te aanvaarden voor het genot op 1 april a.s. en voor gebruik op 1 oktober d.a.v.);

2. een huis en tuin gelegen aldaar in het Koolestraatje, groot 85 ellen, sectie I nr. 1431 (te aanvaarden voor het genot en het gebruik met Pasen a.s.);

3. een tuin gelegen aldaar bij Panhuismolen, groot 4 roeden 25 ellen, sectie D nr. 792 (direct te aanvaarden).

Kopers waren van:

1. de medeverkoper Henricus Janssen voor f 1005;
2. Herman Jozef Tummers, arbeider te Venlo, getrouwd met Maria Helena Catharina Bilders, voor f 530;
3. de medeverkoper Willem Rijsloo voor f 250 ter goedmaking van het deel van hem en zijn echtgenote t.w. 1/7 deel, van de totale verkoop.

(Kadaster Roermond, Dagregister 213/123)

118.

11 augustus 1893

T.o.v. J.M.H. Roersch, notaris te Venlo, verkoopt Jacob Keizer, koopman te Venlo, aan Leonard Maters, dienstknecht te Venlo, getrouwd met Arnoldina Gooren, een perceeltje grond, groot 77 ca, gelegen te Venlo langs de "Havenkade", genomen ten noorden uit sectie I nr. 3273, voor f 180, "zijnde het aan den verkooper nog resteerend gedeelte van dat nummer, alsmede ongeveer drieëneenhalve centiare in de lengte daaraangrenzende genoomen uit" **sectie I nrs. 1431, 1643-1644**, "zullende de rechte lijn getrokken vanaf den noordwestelijken hoek van perceel sectie I nummer 1649 tot aan den zuidwestelijken hoek van het gebouw staande op sectie I nummer 1431 en verder dit gebouw volgende tot daar waar het verlengde der noordelijke grens van het perceel I nummer 3273 dit gebouw snijdt, de scheidslinie zijn tusschen het bij deze verkochte perceel en **de resteerende gedeelten van sectie I nummers 1431, 1643 en 1644** een en ander zooals ter plaatse afgepaald".

De verkoper bezit het goed krachtens akte van openbare verkoop gepasseerd t.o.v. deze notaris dd. 5 mei 1891 en krachtens koopakte verleden t.o.v. notaris Canoj te Venlo dd. 22 mei 1876. De koper is verplicht het perceel binnen één maand te bebouwen krachtens de voornoemde verkoopakte van 5 mei 1891. "De muur te stellen vanaf den hoek van het gebouw op **sectie I nummer 1431** tot den hoek van sectie I nummer 1649 moet door den koper gesteld worden en zulks op het resteerende gedeelte van den verkooper. Deze nieuwe alsmede de westelijke buitenmuur van het geouw op **sectie I nummer 1431**, voorzoover de koper daaraan grenst en de nieuw te stellen door den heer Antoon Verzijl van sectie I nummer 1649 tot tegen de Havenkade, zullen zijn en blijven gemeenschappelijke muren. Het venster

staande in de westelijken gevel van het gebouw op **sectie I nummer 1431** moet binnen een maand na heeden door den verkoper worden dichtgemaakt. In de hiervoor omschreven gemeenschappelijke muren mogen geen deuren of vensters of openingen gemaakt worden." (Kadaster Roermond, Dagregister 504/155)

122.

25 juni 1894

T.o.v. J.M.H. Roersch, notaris te Venlo, verkoopt Antoon van de Loo, rentenier te Venlo, zijnde hypotheccair schuldeiser van een kapitaal van f 1700 t.l.v. Jacob Keizer, koopman te Venlo, krachtens akte verleden t.o.v. notaris Canoj te Venlo dd. 4 mei 1878 en t.o.v. notaris Beekman te Venlo dd. 30 juni 1880 met als onderpand **huizen, erf en open plaats gelegen te Venlo aan het Hetje, sectie I nrs. 1431**, 1643-1649 en 2213, samen groot 3 aren, en aangezien Keizer nalatig is gebleven in de betaling der rente worden voornoemde goederen thans openbaar verkocht.

Nieuwe eigenaar wordt Joseph van de Loo, kassier te Venlo, als mede-beherend vennoot van de Venloosche Handelsbank, Van de Loo & Compagnie, bankiershuis en kassiershuis te Venlo, voor f 930.

Voornoemde Jacob Keizer was eigenaar krachtens aankoop en bij diens overlijden, zijn drie kinderen Sophie, Simon en Meir Keizer, allen kooplieden te Venlo, maar daarvan geen akten te bezitten. (Kadaster Roermond, Dagregister 514/42)

159.

28 juli 1906

T.o.v. F.W. Swane, kandidaat-notaris te Venlo, waarnemende het kantoor van J.S.H. Brouwers te Venlo, verkopen Jean Louis Gambon, bankier, en Theodoor Schuts, boekhouder te Venlo, beiden in hun hoedanigheid respectievelijk als directeur en procuratiehouder van de Venlosche Handelsbank C.V. te Venlo, aan Jacobus Petrus Verhagen, koopman te Venlo, **huizen en erven gelegen in Venlo aan het Hitje en aan het Kolenstraatje. sectie I nrs. 1645-1648, 3393-3394 en 3526**, samen groot 2 are 59 ca, voor f 4000. De koopsom blijft op het goed staan tegen een jaarlijkse rente van 4¼%, bovendien wordt in onderpand genomen sectie I nrs. 810, 812-815, 867, 871, 876-877, 888-889, 2371, 3275-3276, samen groot 5 are 94 ca.

De verkopers verklaren dat hun geen herkomsttitels bekend zijn. (Kadaster Roermond, Dagregister 629/10)

226.

3 januari 1938

T.o.v. G.C.A.H. Corten, notaris te Venlo, verkoopt:

Frans Piet Hubert Marie Seelen, kandidaat-notaris te Venlo, Kaldenkerkerweg 41, als lasthebber van:

- a) Arnoldus Adrianus Maria Verhagen, ambtenaar bij de Gemeente-bedrijven te Venlo, Pastoor Opheystraat 20, gehuwd met Anna Hutgens;
- b) Wilhelmus Jacobus Maria Verhagen, koopman te Maastricht, Frankenstraat 104a, gehuwd met Maria Hagens;

aan:

Mr. Bernard Marie Berger, burgemeester der gemeente Venlo, namens de gemeente Venlo, krachtens raadsbesluit dd. 4 november 1937 en van G.S. dd. 12 november jl.;

huizen, erven en ruïnes gelegen te Venlo aan de Jodenstraat, Wijngaardstraatje, Kolenstraatje en Hetje, sectie I nrs. 810, 812-815, 867, 871, 876-877, 888-889, 1486-1489, 1645-1648, 2371-2373, 2375, 3275-3276, 3282, 3393-3394, 4240-4241, 4344-4345, groot 13 aren 56 ca, voor f 10.950.

Alleen perceel nr. I 814 is belast met een schuld t.b.v. de erven Maria Verzijl, weduwe van Frans Antoon de Gruyter, rentenierster te Venlo. en t.l.v. Frans Schlooz, schoenmaker te Venlo, groot f 210, krachtens akte verleden t.o.v. notaris De Lom de Berg dd. 30 oktober 1870.

De aankoop is door de gemeente geschiedt in het belang der Volkshuisvesting ter sanering van het "Hetje" en ter uitvoering van goedgekeurde uitbreidingsplanner der Gemeente Venlo. (Kadaster Roermond, Dagregister 1087/106)

KOLENSTRAAATJE

Sectie I 885, 10 centiareen

Bestemming:

1851 huis met stal en tuin

1906 huis met stal en erf

afgebroken 1907, werd straat

Eigenaren:

-1851 *Familie Beek-aan den Boom*

1851-1906 *opb.verk. f 185 Conrard Schreurs, tuinier te Venlo*

1906- *opb.verk. Gemeente Venlo*

17.

14 april 1851

T.o.v. E. Thiessen, notaris te Venlo, verkopen openbaar in de herberg "in den Gouden Berg" van Hendrik Uyttenbroeck:

- 1) Gertrudis aan den Boom, zonder beroep te Baarlo, weduwe van Hendrikus Coenen;
- 2) Renier Beek, tuinier te Venlo, mede als voogd van de minderjarigen Petronella en Johannes Beek;
- 3) Johannes Beek, tuinier te Venlo;
- 4) Renier Beek, dagloner te Venlo, mede namens Hendricus Bochk, vigilanthouder te Brussel, en als voogd van voornoemde minderjarigen Petronella en Johannes Beek;
- 5) Andreas Beek, dagloner te Venlo;
- 6) Catharina Beek, geassisteerd door haar echtgenoot Wilhelmus Vlodrop, landbouwer te Steijl;
- 7) Joseph Beek, dagloner te Venlo, mede namens Maria Beek, religieuze te Sint Truiden, en Anna Beek, naaister te Antwerpen;
- 8) Arnold Kurstjes, ontvanger der Stedelijke Belasting te Venlo, als regent van het R.K. Weeshuis te Venlo, als gelegeerd voogd over de minderjarigen Henricus, Hermanus en Josephina Beek, opgenomen in voornoemd weeshuis; t.g.v. het verlot gegeven door de arrondissementsrechtbank te Roermond:

een huis met stal en tuin gelegen te Venlo in het Kolenstraatje, groot een roede 10 ellen, sectie I nrs. 885 en 1304.

De goederen behoren aan voornoemde Gertruda aan den Boom toe voor de helft, Renier Beek, tuinier, voor 1/8, Johannes Beek ook 1/8, Renier Beek, dagloner, Henricus Beek, Andreas Beek en Catharina Beek, ieder voor 1/32 deel en aan Joseph Beek, Maria Beek, Anna Beek, Petronella Beek, Joannes Beek, Henricus Beek, Hermanus Beek en Josephina Beek, ieder voor 1/64 deel.

De verkopers bezitten geen herkomsttitels. Het goed is belast met een jaarlijkse rente van *f* 3 te lossen met *f* 60 t.b.v. de R.K. Armen der stad Venlo.

Koper is Conrard Schreurs, ongetrouwd tuinier te Venlo, voor *f* 185. (Kadaster Roermond, Dagregister 81/56)

161.

28 augustus 1906

T.o.v. F.W. Swane, kandidaat-notaris te Venlo, waarnemende het kantoor van J.S.H. Brouwers te Venlo, verschijnt Jean Sixtus Hubertus Verzijl, rentenier te Venlo, mede als gevolmachtigde van Virginie Margaretha Hubertina Verzijl, rentenierster te Venlo, Henrica Hubertina Josephina Verzijl, gehuwd met Carolus Theodorus Leonardus de Rijk, zonder beroep te Tegelen, die verklaart dat wijlen Johannes Ludovicus Schreurs, tuinier te Venlo, geleend had van wijlen Antoon Verzijl, bierbrouwer te Venlo, een bedrag van *f* 836 blijkens akte verleden t.o.v. notaris Roersch te Venlo dd. 20 augustus 1896, met als onderpand: **een huis, stal en erf gelegen te Venlo in het Kolenstraatje, sectie I nrs. 885 en 3525, groot 1 are**, dat de schuldenaar is overleden en als erfgenamen na heeft gelaten zijn kinderen:

- 1) Johanna Hubertina Maria Schreurs, getrouwd met Wilhelmus van Schijndel, schipper te Venlo;
- 2) Cornelia Johanna Margaretha Schreurs, getrouwd met Peter Elias, voerman te Venlo;
- 3) Catharina Theodora Hubertina Schreurs, getrouwd met Petrus Brosens, spoorbeambte te Venlo;
- 4) Peter Hubert Schreurs, bierbrouwersknecht te Venlo;
- 5) Gerard Hubert Schreurs, tuinier te Venlo;
- 6) Joseph Gerard Schreurs, dienstknecht te Venlo;
- 7) Peter Johannes Hubertus Schreurs, voerman te Venlo;

en dat zijn weduwe Catharina Geurts, zonder beroep te Venlo, de helft heeft geërfd en de kinderen ieder 1/14 deel; dat de schuldeiser eveneens is overleden tot erfgenamen nalatende zijn voornoemde broer en zusters; dat de schuldenaren ondanks herhaalde aanmaningen in gebreke zijn gebleven en dat daarom thans wordt overgegaan tot openbare verkoop van voornoemd goed.

Koper was Constant Mostart, kandidaat-notaris te Venlo, namens de Gemeente Venlo, voor *f* 1220. (Kadaster Roermond, Dagregister 636/151)

KOLENSTRAAT

sectie I 886, 75 centiaren

Bestemming:

1842-1894 huis

afgebroken en straat geworden 1907

Eigenaren:

-1842 Nicolaas Ferber • Maria Willemsen

1842 opb.verk. Maria Ferber ongehuwd te Venlo

1842-1870 koop Simon Joosten, hovenier en herbergier te Venlo, • Maria Theodora Görts

1870-1876 opb.verk. *f* 500 Maria Theodora Görts, tuinierster te Venlo

1876-1894 koop *f* 1000 Johanna Linskens, naaister, en Everard Linskens, bruggegaarder, beiden te Venlo

1894- koop *f* 500 Jean van den Akker, koopman te Venlo, • Anna Knapen, zonder beroep te Venlo

4.

23 december 1842

T.o.v. P.L. de Lom de Berg, notaris te Venlo, verkoopt Karel Frans Willemsen, rentenier te Venlo, als gevolmachtigde van Maria Ferber, meerderjarig en ongehuwd te Venlo, krachtens volmacht dd. 30 november jl. (zij noemt KFW haar neef) t.o.v. voornoemde notaris, aan Simon Joosten, hovenier en herbergier, mede gemachtigd door diens echtgenote Maria Theodora Görts, beiden wonende te Venlo, **een huis c.a. gelegen te Venlo in de Kolenstraat naast enerzijds Hendrik Koenen en van drie kanten de straat, sectie I nr. 886**, te aanvaarden met Pasen 1844. Het huis is afkomstig uit de nalatenschap van haar ouders Nicolaas Ferber en Maria Willemsen, beiden wonende en overleden te Venlo, en haar toebehorende krachtens akte van openbare verkoop gepasseerd t.o.v. notaris E. Thiessen te Venlo dd. 24 november jl. Als gevolg van deze overdracht zijn de aankopers thans een lijfrente verschuldigd aan de verkoopster van f 45, te betalen gedurende haar leven ten huize van voornoemde K.F. Willemsen te Venlo, thans de eerste keer en vervolgens jaarlijks op de 23e december. Als onderpand voor de jaarlijkse betaling stelt Simon Joosten de helft van twee tuinen, een tuin groot 9 are 59 ca, gelegen te Venlo buiten de Roermondse Poort, naast de erfgenamen Van den Brandt en de weduwe Verbeek, sectie H nr. 96; de andere tuin , groot 5 are 92 ca, gelegen te Venlo buiten de Maaspoort, naast Vhrstiaan van Boomen de erfgenamen Ingenhaaff, sectie A nr. 294.

De aankopers verplichten zich ook "de aan dit erf thans noodzakelijk geworden zijnde herstellingen zoodra mogelijk te doen plaats hebben en hetselve steeds in goeden staat te onderhouden". De lijfrente wordt geschat in kapitaal op f 325. Simon Joosten verplicht zich ook ter bestrijding van de herstellkosten van het pand te gebruiken een bedrag van f 283, 50, zijnde het aandeel dat zijn minderjarige kinderen verwekt in eerste huwelijk met Petronella Boots, nl. Willem, Catharina, Johannes, Gertrudis en Pieter Joosten, toekomt uit de verkoop van het huis genaamd "het Hof van Spanje" gelegen alhier in de Jodenstraat, verkocht bij akte verleden t.o.v. voornoemde notaris dd. 19 juli jl. Daarom ook wordt deze akte mede ondertekent door de toeziende voogd van deze kinderen nl. Hendrik Boods, vleeshouwer te Venlo. (Kadaster Roermond, Dagregister 10/10)

50.

8 februari 1870

T.o.v. W.K.L.H. de Lom de Berg, notaris te Venlo, verkopen openbaar in de herberg van Theoddor Wittelings:

- 1) Jean Joosten, slager;
- 2) Peter Joosten, arbeider, beiden te Venlo;
- 3) Willem Joosten, schrijnwerker te Dülken;
- 4) Catharina Joosten, echtgenote van Gerard Brakseler, fabrieksarbeider te Dülken, allevier kinderen van wijlen Simon Joosten verwekt in eerste huwelijk met Petronella Boots;
- 5) Nicolaas Gelaudemans, broodbakker, gehuwd met Antoinette Joosten;
- 6) Antoon Joosten;
- 7) Andries Joosten, beiden arbeiders, alledrie te Venlo wonende;
- 8) Maria Theodora Görtz, zonder beroep te Venlo, weduwe van Simon Joosten, mede als moeder en voogdes van haar twee nog minderjarige kinderen uit voornoemd huwelijk m.n. Hendrik en Gertrudis Joosten en geassisteerd met voornoemde Nicolas Gelaudemans als toeziend voogd, allevijf kinderen uit het tweede huwelijk van wijlen Simon Joosten met Maria Theodora Görtz voornoemd;

de navolgende goederen verkregen middels aankoop en erfenis, maar waarvan ze geen herkomsttitels bezitten, t.w.:

1. **een huis gelegen te Venlo in het Koolestraatje, groot 75 centiares, sectie I nr. 886;**
2. een tuin aan de Tegelseweg en een gelegen aan de overkant van deze weg gelegen perceeltje bouwland, samen groot 6 aren 20 centiares, sectie H nrs. 878-879;
3. een tuin gelegen in het Maasveld, groot 6 aren 50 centiares, sectie A nr. 724.

Nieuwe eigenaren worden:

1. de medeverkoopster Maria Theodora Görtz voor f 500;
2. Martinus Nolens, koopman te Venlo, voor f 630;

3. de medeverkoper Jean Joosten voor f 300.

(Kadaster Roermond, Dagregister 276/178)

71.

14 april 1876

T.o.v. W.J.H. Canoj, notaris te Venlo, verkoopt Maria Theodore Görtz, tuinierster te Venlo, weduwe van Simon Joosten, aan Johanna Linskens, naaister, en Everard Linskens, bruggegaarder, beiden te Venlo;

een huis gelegen te Venlo in het Kolenstraatje, sectie I nr. 886, groot 75 ca, voor f 1000.

De verkoopster verklaart het huis te bezitten middels aankoop, maar daarvan geen titels te bezitten. (Kadaster Roermond, Dagregister 337/121)

123.

27 december 1894

Ten overstaan van J.S.H. Brouwers, notaris te Venlo, verkoopt Johanna Linskens, naaister te Venlo, aan Jean van den Akker, koopman te Venlo, en zijn echtgenote Anna Knapen, zonder beroep te Venlo, mede namens hun minderjarige kinderen Louis, Helena, Geertruida, Hendrika, Antoon, Gerard en Nicolaas van den Akker, **een huis gelegen te Venlo**

in het Kolenstraatje, groot 75 ca, sectie I nr. 886, voor f 500.

De verkoopster had het huis samen met wijlen haar broer Everard Linskens, wiens enige erfgenaam zij was, gekocht bij akte verleden t.o.v. notaris Canoj te Venlo dd. 14 april 1876. (Kadaster Roermond, Dagregister 519/158)

OP HET HETJE

Sectie I 887, 90 centiaren

[v.a. 1868: I 1652, 90 centiaren]

[v.a. 1878: I 2371, 85 centiaren]

Bestemming:

1844-1845 huis met stal

1865 huis

1871-1897 huis en erf

Eigenaren:

-1844 Gerard en Engel op de Laak, tuiniers te Venlo

1844-1845 opb.verk. f 410 Arnold Pistorius, stadsroeper te Venlo

1845-1865 koop f 250 Albertus Antonius Noordeloos, kleermaker te Venlo

1865-1871 koop f 3000 Mechtelina Ivits, kroeghoudster te Utrecht, weduwe van Johannes Bernardus Lawal

1871-1897 legaat "Vereeniging der Heilige Elisabeth" te Venlo

1897-1938 koop f 1500 Jacobus Petrus Verhagen, koopman te Venlo

1938- koop Gemeente Venlo

6.

10 juni 1844

T.o.v. E. Thiessen, notaris te Venlo, verkopen openbaar ten huize van Hendrik Uyttenbroek in "den Gouden Berg" te Venlo:

1. Anna Catharina Op de Laak, geassisteerd met haar echtgenoot Willem Aerts, tuinier;
2. Jan Op de Laak, tuinier;
3. Maria Petronella Op de Laak, geassisteerd met haar echtgenoot Hermanus Janssen, tabaksnijder;
4. Maria Elisabeth Op de Laak, geassisteerd met haar echtgenoot Jan Frans Orban, winkelier;
5. Cornelia Op de Laak, geassisteerd met haar echtgenoot Andreas Hovens, tuinier;
6. Maria Catharina Op de Laak, ongehuwd en zonder beroep; allen wonende te Venlo; en
7. Michiel Op de Laak, hoedenmaker te Horst;

een huis met stal gelegen te Venlo op het Hetje, naast enerzijds mej. Dunglehoff en anderzijds de erfgenamen Andriessen, sectie I nr. 887;

aan de eerste vier verkopers toebehorende, ieder voor 1/8 deel verkregen uit de erfenis van wijlen hun vader Gerard op de Laak, tuinier te Venlo en aldaar wonende en overleden, en aan de drie laatste verkopers ieder voor 1/6 deel krachtens erfenis van wijlen hun vader Engel Op de Laak, tuinier wonende en gestorven te Venlo, "zijnde de titels van aankomst in het ongereede geraakt".

Koper is Arnold Pistorius, stadsroeper te Venlo voor f 410. (Kadaster Roermond, Dagregister 21/50)

9.

2 mei 1845

T.o.v. E. Thiessen, notaris te Venlo, verkoopt Arnold Pistorius, stadsroeper te Venlo, aan Albertus Antonius Noordeloos, kleermaker te Venlo, **een huis met stal gelegen te Venlo op het Hetje naast mejuffrouw Dunglehoff en de erfgenamen Andriessen, sectie I nr. 887**, voor f 250 (waarvan de verkoper reeds f 120 heeft ontvangen en de rest betaald de koper op 1 januari a.s. plus 5% rente), en aan de verkoper toebehorende krachtens aankoopakte verleden t.o.v. deze notaris dd. 10 juni 1844. (Kadaster Roermond, Dagregister 28/143)

42.

25 maart 1865

T.o.v. E. Thiessen, notaris te Venlo, verkoopt Albertus Antonius Noordeloos, tapper te Venlo, aan Mechtelina Ivits, kroeghoudster te Utrecht, weduwe van Johannes Bernardus Lawal, voor f 3000:

een huis gelegen te Venlo op het Hetje, groot 90 ellen, sectie I nr. 887, eigendom van de verkoper krachtens koopakte dd. 2 mei 1845 gepasseerd t.o.v. deze notaris.

De aankoopster verklaart voor de koopsom wekelijks f 6 rente te zullen betalen m.i.v. 1 april a.s. totdat f 1500 zal zijn afbetaald, daarna zal wekelijks f 3 rente worden betaald tot de volledige koopsom is betaald. De koopsom zal worden betaald in maandelijkse termijnen van f 100. (Kadaster Roermond, Dagregister 231/21)

60.

5 augustus 1871

T.o.v. W.J.H. Canoj, notaris te Venlo, verkoopt Joseph Maria Hubert Roersch, kandidaat-notaris te Venlo, als gevolmachtigde van:

- 1) Martinus Vogels, verver te Uden;

- 2) Antoon van den Elzen, arbeider te Oss;
- 3) Johanna van den Elzen, zonder beroep te Oss;
- 4) Peter Wittemberg, arbeider, getrouwd met Maria van den Elzen, zonder beroep te Bergen bij Oss;
- 5) Klaas van Lieshout, arbeider, getrouwd met Catharina van den Elzen, zonder beroep te Oss;

zijnde allen de enige erfgenamen van wijlen Mechtelina Ivits, tapster te Venlo en aldaar overleden, weduwe van Johannes Bernardus Lawal, krachtens haar testament verleden t.o.v. deze notaris dd. 22 januari 1871; en waarbij de testatrice ook gelegateerd had aan de Vereeniging der Heilige Elisabeth te Venlo, namens wie voornoemde kandidaat-notaris ook optreedt evenals Cecile Custers, koopvrouw te Venlo, en die de navolgende goederen aanvaarden:

1. **een huis en erf gelegen te Venlo op het Hitje, sectie I nr. 1652, groot 90 ca;**
2. een huis met stal, erf en tuin, gelegen te Venlo buiten de Roermondsche Poort, sectie H nrs. 1361-1362, samen groot 22 are 40 ca.
(Kadaster Roermond, Dagregister 290/92)

134.

6 november 1897

T.o.v. J.S.H. Brouwers, notaris te Venlo, verkoopt Joannes Müller, kandidaat-notaris te Venlo, als gevolmachtigde van;

- a) Aldegonda Groothuijsen, rentenierster, weduwe van Eduard Keuller, als presidente;
 - b) Johanna Deurvorst, zonder beroep, echtgenote van Adolf Goossens, koopman, allen wonende te Venlo, als secretarisse van de "Vereeniging van de Heilige Elisabeth" te Venlo;
- aan Jacobus Petrus Verhagen, koopman te Venlo:

een huis en erf gelegen te Venlo op het Hetje, groot 85 ca, sectie I nr. 2371, aan voornoemde vereniging toebehorende zonder dat hun herkomsttitels bekend zijn.

Bij de verkoop wordt bepaald dat "het verboden zal zijn in gemeld perceel herberg, koffiehuis of tapperij te houden". De koopsom bedraagt f 1500 die op het perceel blijven staan tegen een jaarlijkse rente van 4% en bovendien zal jaarlijks f 100 moeten worden afbetaald. Als onderpand van de hypotheek zullen bovendien dienen de ernaast gelegen huizen van de koper t.w. sectie I nrs. 888-889, samen groot 50 ca. (Kadaster Roermond, Dagregister 549/10)

159.

28 juli 1906

T.o.v. F.W. Swane, kandidaat-notaris te Venlo, waarnemende het kantoor van J.S.H. Brouwers te Venlo, verkopen Jean Louis Gambon, bankier, en Theodoor Schuts, boekhouder te Venlo, beiden in hun hoedanigheid respectievelijk als directeur en procuratiehouder van de Venlosche Handelsbank C.V. te Venlo, aan Jacobus Petrus Verhagen, koopman te Venlo, huizen en erven gelegen in Venlo aan het Hitje en aan het Kolenstraatje. sectie I nrs. 1645-1648, 3393-3394 en 3526, samen groot 2 are 59 ca, voor f 4000. De koopsom blijft op het goed staan tegen een jaarlijkse rente van 4¼%, bovendien wordt in onderpand genomen sectie I nrs. 810, 812-815, 867, 871, 876-877, 888-889, **2371**, 3275-3276, samen groot 5 are 94 ca.

De verkopers verklaren dat hun geen herkomsttitels bekend zijn. (Kadaster Roermond, Dagregister 629/10)

226.

3 januari 1938

T.o.v. G.C.A.H. Corten, notaris te Venlo, verkoopt:

Frans Piet Hubert Marie Seelen, kandidaat-notaris te Venlo, Kaldenkerkerweg 41, als lasthebber van:

- a) Arnoldus Adrianus Maria Verhagen, ambtenaar bij de Gemeente-bedrijven te Venlo, Pastoor Opheystraat 20, gehuwd met Anna Hutgens;
 - b) Wilhelmus Jacobus Maria Verhagen, koopman te Maastricht, Frankenstraat 104a, gehuwd met Maria Hagens;
- aan:

Mr. Bernard Marie Berger, burgemeester der gemeente Venlo, namens de gemeente Venlo, krachtens raadsbesluit dd. 4 november 1937 en van G.S. dd. 12 november jl.;

huizen, erven en ruïnes gelegen te Venlo aan de Jodenstraat, Wijngaardstraatje, Kolenstraatje en Hetje, sectie I nrs. 810, 812-815, 867, 871, 876-877, 888-889, 1486-1489, 1645-1648, 2371-2373, 2375, 3275-3276, 3282, 3393-3394, 4240-4241, 4344-4345, groot 13 aren 56 ca, voor f 10.950.

Alleen perceel nr. I 814 is belast met een schuld t.b.v. de erven Maria Verzijl, weduwe van Frans Antoon de Gruyter, rentenierster te Venlo. en t.l.v. Frans Schlooz, schoenmaker te Venlo, groot f 210, krachtens akte verleden t.o.v. notaris De Lom de Berg dd. 30 oktober 1870.

De aankoop is door de gemeente geschiedt in het belang der Volkshuisvesting ter sanering van het "Hetje" en ter uitvoering van goedgekeurde uitbreidingsplanner der Gemeente Venlo. (Kadaster Roermond, Dagregister 1087/106)

OP HET HETJE
Sectie I 888, 15 centiaren

Bestemming:
1844-1897 huis
1888 klein huis

verhuurd 1869

Eigenaren:

-1844 Mathies Andriessen • Anna Maria Tullemans
1844-1863 opb.verk. <f 190 Maria Josepha Andriessen • Theodoor Menskens, looiersknecht te Venlo
1863-1869 koop <f 250 Gertrudis Janssen • Theodoor Menskens, leerlooiersknecht te Venlo
1869-1887 koop <f 345 Thomas Hubert Roebbers, leidekker te Venlo, • Johanna Maters
1887-1888 opb.verk. <f 200 Lambert Peters, arbeider te Venlo, Carel Jacobs, voerman te Venlo, Petrus Roebbers, leidekker te Venlo
1888-1897 koop <f 200 Carel Jacobs, voerman te Venlo
1897-1938 koop <f 900 Jacobus Petrus Verhagen, koopman te Venlo
1938- koop Gemeente Venlo

7.

10 juni 1844

T.o.v. E. Thiessen, notaris te Venlo, verkopen openbaar in de herberg van Hendrik Uyttenbroek in den Gouden Berg te Venlo:

1. Maria Catharina Andriessen, geassisteerd met haar echtgenoot Nicolaas Maten, tuinier;
2. Maria Josepha Andriessen, geassisteerd met haar echtgenoot Theodoor Menskens, looiersknecht;
3. Gerardus Andriessen, timmerman;
4. Jacob Andriessen, tuinier; en
5. Leonard Andriessen, tuinier;

allen wonende te Venlo:

1. een huis te Venlo gelegen op de Joodenstraat, naast enerzijds de heer Sax en anderzijds het navolgende huis, sectie I nr. 892; (dit huis is verplicht de deur uitkomende op de achterplaats van het huis onder nr. 2, alsmede de deur uitkomende in het huis onder nr. 4 dicht te metselen "zoodat deze deuren tot geen gebruik meer zullen mogen dienen", zijnde deze werkzaamheden geschat op f 2)

2. een huis te Venlo gelegen op de Joodenstraat, naast het voorgaande huis, sectie I nr. 891;
3. **een huis te Venlo gelegen op de Joodenstraat, naast de weduwe Linskens en de weduwe Wels, sectie I nr. 888-889;**

4. [= overgeslagen in origineel!]

5a. bouwland gelegen te Venlo buiten de Roermondse Poort, groot 2 aren 20 centiaren, naast de heer Ariens, mevr. de weduwe Richardt en de Glacis, sectie H nr. 106;

6. een tuin te Venlo gelegen aldaar gelegen "kort aan den grooten weg van Venlo naar Roermond", groot 6 aren 55 centiaren, naast Seelen, Canjels en de erfgenamen Keuller, sectie H nr. 60.

De goederen zijn in bezit van voornoemde personen, ieder voor 1/5 deel, krachtens erfenis van wijlen hun ouders Mathies Andriessen en Anna Maria Tullemans, in leven wonende te Venlo en aldaar overleden. De vorige titels van aankomst zijn in het "ongereede" geraakt.

Kopers waren, na de diverse biedingen, van voornoemde nummers:

1. Jacob Andriessen voornoemd voor f 390;
2. Gerardus Andriessen voornoemd voor f 180;
3. Theodoor Menskens voornoemd namens zijn echtgenote voor f 190;
4. huis gekocht door Maria Catharina Andriessen voornoemd voor f 190;
5. Gerardus Andriessen voor f 110;
6. Jacob Thomassen, tuinier te Venlo, voor f 165.

(Kadaster Roermond, Dagregister 22/138)

39.

5 november 1863

T.o.v. Mr. P.L. de Lom de Berg, notaris te Venlo, verkopen:

- 1) Jacobus Menskens, dragonder bij het 5e regiment in garnizoen te Venlo;
- 2) Leonard Menskens, linnenwever te Venlo;
beiden in eigen naam en als mondeling gevolmachtigde van:
 - a) hun broer Mathijs Menskens, leerlooier te Meuse in Frankrijk;

b) hun zuster Anna Menskens, "kunstruiterse" te Parijs;

c) hun zuster Barbara Menskens en haar echtgenoot Antoon Hirsch, zijdenwever te Waldniel;

het vruchtgebruik t.b.v. hun vader Theodoor Menskens, leerlooiersknecht te Venlo en de naakte eigendom aan hun stiefmoeder Gertrudis Janssen, van:

een huis c.a. gelegen te Venlo op het Hetje, groot 50 ellen, sectie I nr. 888-889, voor *f* 250.

De verkopers verklaren het goed in eigendom te hebben verkegen uit de nalatenschap van wijlen hun moeder Maria Josepha Andriessen, doch verder geen herkomsttitels te bezitten. (Kadaster Roermond, Dagregister 213/55)

49.

14 december 1869

T.o.v. W.K.L.H. de Lom de Berg, notaris te Venlo, verkopen openbaar in de herberg van Raimond Bloemen:

1) Thomas Hubert Roebbers, leidekker, getrouwd met Johanna Maters;

2) Leonard Maters, dagloner;

3) Hubertina Maters, naaister, alledrie wonende te Venlo;

4) Theodoor Röttges, zijdenwever te Grefrath in Pruisen, weduwnaar van Anna Maria Maters, als vader en voogd van zijn vijf kinderen met zijn voornoemde echtgenote m.n. Hubertina, Benedict Herman, Leopold, Gertrud en Theresia Röttges, en geassisteerd met Conrard Hörten, zijdenwever te Grefrath, als toeziend voogd;

de navolgende goederen:

1. **een huis gelegen te Venlo op het Hetje, groot 15 ellen, sectie I nr. 888** (is verhuurd tot 1 mei a.s.);

2. een huis aldaar gelegen, groot 35 ellen, sectie I nr. 889;

die de verkopers verkregen hebben uit de nalatenschap van hun (groot)moeder Maria Catharina Andriessen, weduwe van Nicolas Maters, maar verklaren verder geen herkomsttitels te bezitten.

Beide huizen worden gekocht door de medeverkoper Thomas Hubert Roebbers voor in totaal *f* 345. (Kadaster Roermond, Dagregister 274/104)

99.

26 oktober 1887

T.o.v. J.S.H. Brouwers, notaris te Venlo, verkopen:

1) Johanna Maters, zonder beroep, weduwe van Thomas Hubert Roebbers;

2) Hubertina Roebbers, getrouwd met Lambert Peters, arbeider;

3) Petronella Roebbers, getrouwd met Daniel Jacobs, voerman, de laatste mede als voogd van Thomas Hubert, Johannes Wilhelmus, Anna Maria, Catharina Wilhelmina, Petronella Wilhelmina, Albert Petrus en Elisabeth Josina Trotz, minderjarige kinderen van wijlen Catharina Roebbers en haar echtgenoot Albert Trotz, stalhouder te 's-Gravenhage;

4) Petrus Roebbers, leidekker, mede als toeziend voogd van voornoemde minderjarigen;

5) Herman Roebbers, leidekker;

allen te Venlo;

6) Piet Holthuijsen, notarisklerk te Venlo, als gemachtigde van:

a) Maria Roebbers, getrouwd met Antoon Bodde, smid te 's-Gravenhage;

b) Theodoor Roebbers, rondventer te Venlo;

c) Anna Roebbers, getrouwd met Alphons Jacobs, bakker te Utrecht;

openbaar o.a.:

1. een huis gelegen te Venlo aan de Houtstraat, groot 65 ca, sectie I nr. 1009;

2. **twee huizen aldaar aan het Hetje, samen groot 50 ca, sectie I nrs. 888-889.**

De goederen zijn eigendom van de verkoopster Johanna Maters en haar kinderen Hubertina, Petronella, Petrus, Herman, Maria, Anna, Theodoor Roebbers, allen voornoemd, en van Martinus Roebbers, timmerman te Krefeld, (deze laatste niet aanwezig, noch door gemachtigde verschenen), en van haar kleinkinderen zijnde de voormelde minderjarige kinderen Trotz, zijnde de erfgenamen van hun vaders en grootvaders wijlen Thomas Hubert, ook genaamd Peter Roebbers, maar daarvan verder geen herkomsttitels te ezitten.

Nieuwe eigenaren zijn:

1. de medeverkoopster Johanna Maters voor *f* 2130;

2. de medeverkopers Peters, Carel Jacobs en Petrus Roebbers, voor *f* 200.

(Kadaster Roermond, Dagregister 456/26)

101.

14 april 1888

T.o.v. J.S.H. Brouwers, notaris te Venlo, verklaren Lambert Peters, arbeider, Petrus Roebbers, leiendekker, en Carel Jacobs, voerman, allen te Venlo, over te willen gaan tot de scheiding en deling van **twee kleine huizen gelegen te Venlo aan het Hetje, groot 50 ca, sectie I nrs. 888-889.**

Men komt overeen dat voornoemde Carel Jacobs deze huizen zal hebben mits uitkerende aan de andere twee deelgenoten ieder *f* 66, 66.

Zij waren eigenaar van deze huizen middels akte van openbare verkoop verleden t.o.v. deze notaris dd. 26 oktober 1887. (Kadaster Roermond, Dagregister 460/13)

133.

20 juli 1897

T.o.v. J.M.H. Roersch, notaris te Venlo, verkoopt Karel Jacobs, voerman te Venlo, aan Jacobus Petrus Verhagen, koopman te Venlo:

twee huizen gelegen te Venlo op het Hetje, sectie I nrs. 888-889, samen groot 50 ca, voor f 900.

De verkoper en zijn echtgenote waren eigenaar krachtens erfenis en aankoop, maar daarvan geen herkomsttitels te bezitten. (Kadaster Roermond, Dagregister 544/126)

134.

6 november 1897

T.o.v. J.S.H. Brouwers, notaris te Venlo, verkoopt Joannes Müller, kandidaat-notaris te Venlo, als gevolmachtigde van;

a) Aldegonda Groothuijsen, rentenierster, weduwe van Eduard Keuller, als presidente;

b) Johanna Deurvorst, zonder beroep, echtgenote van Adolf Goossens, koopman, allen wonende te Venlo, als secretarisse van de "Vereeniging van de Heilige Elisabeth" te Venlo;

aan Jacobus Petrus Verhagen, koopman te Venlo:

een huis en erf gelegen te Venlo op het Hetje, groot 85 ca, sectie I nr. 2371, aan voornoemde vereniging toebehorende zonder dat hun herkomsttitels bekend zijn.

Bij de verkoop wordt bepaald dat "het verboden zal zijn in gemeld perceel herberg, koffiehuis of tapperij te houden".

De koopsom bedraagt f 1500 die op het perceel blijven staan tegen een jaarlijkse rente van 4% en bovendien zal jaarlijks f 100 moeten worden afbetaald. Als onderpand van de hypotheek zullen bovendien dienen **de ernaast gelegen huizen van de koper t.w. sectie I nrs. 888-889, samen groot 50 ca**. (Kadaster Roermond, Dagregister 549/10)

226.

3 januari 1938

T.o.v. G.C.A.H. Corten, notaris te Venlo, verkoopt:

Frans Piet Hubert Marie Seelen, kandidaat-notaris te Venlo, Kaldenkerkerweg 41, als lasthebber van:

a) Arnoldus Adrianus Maria Verhagen, ambtenaar bij de Gemeente-bedrijven te Venlo, Pastoor Opheystraat 20, gehuwd met Anna Hutgens;

b) Wilhelmus Jacobus Maria Verhagen, koopman te Maastricht, Frankenstraat 104a, gehuwd met Maria Hagens; aan:

Mr. Bernard Marie Berger, burgemeester der gemeente Venlo, namens de gemeente Venlo, krachtens raadsbesluit dd. 4 november 1937 en van G.S. dd. 12 november jl.;

huizen, erven en ruïnes gelegen te Venlo aan de Jodenstraat, Wijngaardstraatje, Kolenstraatje en Hetje, sectie I nrs. 810, 812-815, 867, 871, 876-877, 888-889, 1486-1489, 1645-1648, 2371-2373, 2375, 3275-3276, 3282, 3393-3394, 4240-4241, 4344-4345, groot 13 aren 56 ca, voor f 10.950.

Alleen perceel nr. I 814 is belast met een schuld t.b.v. de erven Maria Verzijl, weduwe van Frans Antoon de Gruyter, rentenierster te Venlo. en t.l.v. Frans Schlooz, schoenmaker te Venlo, groot f 210, krachtens akte verleden t.o.v. notaris De Lom de Berg dd. 30 oktober 1870.

De aankoop is door de gemeente geschiedt in het belang der Volkshuisvesting ter sanering van het "Hetje" en ter uitvoering van goedgekeurde uitbreidingsplanner der Gemeente Venlo. (Kadaster Roermond, Dagregister 1087/106)

OP HET HETJE

Sectie I 889, 35 centiareen

Bestemming:

1844-1897 huis

1888 klein huis

Eigenaren:

-1844

Mathies Andriessen • Anna Maria Tullemans

1844-1863 *opb.verk. <f190 Maria Josepha Andriessen • Theodoor Menskens, looiersknecht te Venlo*

1863-1869 *koop <f 250 Gertrudis Janssen • Theodoor Menskens, leerlooiersknecht te Venlo*

1869-1887 *koop <f 345 Thomas Hubert Roebbers, leidekker te Venlo, • Johanna Maters*

1887-1888 *opb.verk. <f 200 Lambert Peters, arbeider te Venlo, Carel Jacobs, voerman te Venlo, Petrus Roebbers, leidekker te Venlo*

1888-1897 *koop <f 200 Carel Jacobs, voerman te Venlo*

1897-1938 *koop <f 900 Jacobus Petrus Verhagen, koopman te Venlo*

1938- *koop Gemeente Venlo*

7.

10 juni 1844

T.o.v. E. Thiessen, notaris te Venlo, verkopen openbaar in de herberg van Hendrik Uyttenbroek in den Gouden Berg te Venlo:

1. Maria Catharina Andriessen, geassisteerd met haar echtgenoot Nicolaas Maten, tuinier;
2. Maria Josepha Andriessen, geassisteerd met haar echtgenoot Theodorr Menskens, looiersknecht;
3. Gerardus Andriessen, timmerman;
4. Jacob Andriessen, tuinier; en
5. Leonard Andriessen, tuinier;

allen wonende te Venlo:

1. een huis te Venlo gelegen op de Joodenstraat, naast enerzijds de heer Sax en anderzijds het navolgende huis, sectie I nr. 892; (dit huis is verplicht de deur uitkomende op de achterplaats van het huis onder nr. 2, alsmede de deur uitkomende in het huis onder nr. 4 dicht te metselen "zoodat deze deuren tot geen gebruik meer zullen mogen dienen", zijnde deze werkzaamheden geschat op f 2)
2. een huis te Venlo gelegen op de Joodenstraat, naast het voorgaande huis, sectie I nr. 891;

3. een huis te Venlo gelegen op de Joodenstraat, naast de weduwe Linskens en de weduwe Wels, sectie I nr. 888-889;

4. [= overgeslagen in origineel!]

5a. bouwland gelegen te Venlo buiten de Roermondse Poort, groot 2 aren 20 centiaren, naast de heer Ariens, mevr. de weduwe Richardt en de Glacis, sectie H nr. 106;

6. een tuin te Venlo gelegen aldaar gelegen "kort aan den grooten weg van Venlo naar Roermond", groot 6 aren 55 centiaren, naast Seelen, Canjels en de erfgenamen Keuller, sectie H nr. 60.

De goederen zijn in bezit van voornoemde personen, ieder voor 1/5 deel, krachtens erfenis van wijlen hun ouders Mathies Andriessen en Anna Maria Tullemans, in leven wonende te Venlo en aldaar overleden. De vorige titels van aankomst zijn in het "ongereede" geraakt.

Kopers waren, na de diverse biddingen, van voornoemde nummers:

1. Jacob Andriessen voornoemd voor f 390;
2. Gerardus Andriessen voornoemd voor f 180;
3. Theodoor Menskens voornoemd namens zijn echtgenote voor f 190;
4. huis gekocht door Maria Catharina Andriessen voornoemd voor f 190;
5. Gerardus Andriessen voor f 110;
6. Jacob Thomassen, tuinier te Venlo, voor f 165.

(Kadaster Roermond, Dagregister 22/138)

39.

5 november 1863

T.o.v. Mr. P.L. de Lom de Berg, notaris te Venlo, verkopen:

- 1) Jacobus Menskens, dragonder bij het 5e regiment in garnizoen te Venlo;
- 2) Leonard Menskens, linnenwever te Venlo;

beiden in eigen naam en als mondeling gevolmachtigde van:

- a) hun broer Mathijs Menskens, leerlooier te Meuse in Frankrijk;
- b) hun zuster Anna Menskens, "kunstruiterse" te Parijs;
- c) hun zuster Barbara Menskens en haar echtgenoot Antoon Hirsch, zijdenwever te Waldniel;

het vruchtgebruik t.b.v. hun vader Theodoor Menskens, leerlooiersknecht te Venlo en de naakte eigendom aan hun stiefmoeder Gertrudis Janssen, van:

een huis c.a. gelegen te Venlo op het Hetje, groot 50 ellen, sectie I nr. 888-889, voor f 250.

De verkopers verklaren het goed in eigendom te hebben verkegen uit de nalatenschap van wijlen hun moeder Maria Josepha Andriessen, doch verder geen herkomsttitels te bezitten. (Kadaster Roermond, Dagregister 213/55)

49.

14 december 1869

T.o.v. W.K.L.H. de Lom de Berg, notaris te Venlo, verkopen openbaar in de herberg van Raimond Bloemen:

- 1) Thomas Hubert Roebbers, leidekker, getrouwd met Johanna Maters;
- 2) Leonard Maters, dagloner;
- 3) Hubertina Maters, naaister, alledrie wonende te Venlo;
- 4) Theodoor Röttges, zijdenwever te Grefrath in Pruissen, weduwnaar van Anna Maria Maters, als vader en voogd van zijn vijf kinderen met zijn voornoemde echtgenote m.n. Hubertina, Benedict Herman, Leopold, Gertrud en Theresia Röttges, en geassisteerd met Conrard Hörten, zijdenwever te Grefrath, als toeziend voogd;

de navolgende goederen:

1. een huis gelegen te Venlo op het Hetje, groot 15 ellen, sectie I nr. 888 (is verhuurd tot 1 mei a.s.);
2. **een huis aldaar gelegen, groot 35 ellen, sectie I nr. 889;**

die de verkopers verkregen hebben uit de nalatenschap van hun (groot)moeder Maria Catharina Andriessen, weduwe van Nicolas Maters, maar verklaren verder geen herkomsttitels te bezitten.

Beide huizen worden gekocht door de medeverkoper Thomas Hubert Roebbers voor in totaal f 345. (Kadaster Roermond, Dagregister 274/104)

99.

26 oktober 1887

T.o.v. J.S.H. Brouwers, notaris te Venlo, verkopen:

- 1) Johanna Maters, zonder beroep, weduwe van Thomas Hubert Roebbers;
 - 2) Hubertina Roeers, getrouwd met Lambert Peters, areider;
 - 3) Petronella Roebbers, getrouwd met Daniel Jacobs, voerman, de laatste mede als voogd van Thomas Hubert, Johannes Wilhelmus, Anna Maria, Catharina Wilhelmina, Petronella Wilhelmina, Albert Petrus en Elisabeth Josina Trotz, minderjarige kinderen van wijlen Catharina Roeers en haar echtgenoot Albert Trotz, stalhouder te 's-Gravenhage;
 - 4) Petrus Roebbers, leidekker, mede als toeziend voogd van voornoemde minderjarigen;
 - 5) Herman Roebbers, leidekker;
- allen te Venlo;
- 6) Piet Holthuijsen, notarisklerk te Venlo, als gemachtigde van:
 - a) Maria Roebbers, getrouwd met Antoon Bodde, smid te 's-Gravenhage;
 - b) Theodoor Roebbers, rondventer te Venlo;
 - c) Anna Roebbers, getrouwd met Alphons Jacobs, bakker te Utrecht;

openbaar o.a.:

1. een huis gelegen te Venlo aan de Houtstraat, groot 65 ca, sectie I nr. 1009;

2. twee huizen aldaar aan het Hetje, samen groot 50 ca, sectie I nrs. 888-889.

De goederen zijn eigendom van de verkoopster Johanna Maters en haar kinderen Hubertina, Petronella, Petrus, Herman, Maria, Anna, Theodoor Roebbers, allen voornoemd, en van Martinus Roebbers, timmerman te Krefeld, (deze laatste niet aanwezig, noch door gemachtigde verschenen), en van haar kleinkinderen zijnde de voormelde minderjarige kinderen Trotz, zijnde de erfgenamen van hun vaders en grootvaders wijlen Thomas Huert, ook genaamd Peter Roebbers, maar daarvan verder geen herkomsttitels te ezitten.

Nieuwe eigenaren zijn:

1. de medeverkoopster Johanna Maters voor f 2130;
2. de medeverkopers Peters, Carel Jacos en Petrus Roebbers, voor f 200.

(Kadaster Roermond, Dagregister 456/26)

101.

14 april 1888

T.o.v. J.S.H. Brouwers, notaris te Venlo, verklaren Lambert Peters, arbeider, Petrus Roebbers, leiendekker, en Carel Jacobs, voerman, allen te Venlo, over te willen gaan tot de scheiding en deling van **twee kleine huizen gelegen te Venlo aan het Hetje, groot 50 ca, sectie I nrs. 888-889.**

Men komt overeen dat voornoemde Carel Jacobs deze huizen zal heen mits uitkerende aan de andere twee deelgenoten ieder f 66, 66.

Zij waren eigenaar van deze huizen middels akte van openbare verkoop verleden t.o.v. deze notaris dd. 26 oktober 1887. (Kadaster Roermond, Dagregister 460/13)

133.

20 juli 1897

T.o.v. J.M.H. Roersch, notaris te Venlo, verkoopt Karel Jacobs, voerman te Venlo, aan Jacobus Petrus Verhagen, koopman te Venlo:

twee huizen gelegen te Venlo op het Hetje, sectie I nrs. 888-889, samen groot 50 ca, voor f 900.

De verkoper en zijn echtgenote waren eigenaar krachtens erfenis en aankoop, maar daarvan geen herkomsttitels te bezitten. (Kadaster Roermond, Dagregister 544/126)

134.

6 november 1897

T.o.v. J.S.H. Brouwers, notaris te Venlo, verkoopt Joannes Müller, kandidaat-notaris te Venlo, als gevolmachtigde van;

a) Aldegonda Groothuijsen, rentenierster, weduwe van Eduard Keuller, als presidente;

b) Johanna Deurvorst, zonder beroep, echtgenote van Adolf Goossens, koopman, allen wonende te Venlo, als secretarisse van de "Vereeniging van de Heilige Elisabeth" te Venlo; aan Jacobus Petrus Verhagen, koopman te Venlo:

een huis en erf gelegen te Venlo op het Hetje, groot 85 ca, sectie I nr. 2371, aan voornoemde vereniging toebehorende zonder dat hun herkomsttitels bekend zijn.

Bij de verkoop wordt bepaald dat "het verboden zal zijn in gemeld perceel herberg, koffiehuis of tapperij te houden".

De koopsom bedraagt f 1500 die op het perceel blijven staan tegen een jaarlijkse rente van 4% en bovendien zal jaarlijks f 100 moeten worden afbetaald. Als onderpand van de hypotheek zullen bovendien dienen **de ernaast gelegen huizen van de koper t.w. sectie I nrs. 888-889, samen groot 50 ca.** (Kadaster Roermond, Dagregister 549/10)

226.

3 januari 1938

T.o.v. G.C.A.H. Corten, notaris te Venlo, verkoopt:

Frans Piet Hubert Marie Seelen, kandidaat-notaris te Venlo, Kaldenkerkerweg 41, als lasthebber van:

a) Arnoldus Adrianus Maria Verhagen, ambtenaar bij de Gemeente-bedrijven te Venlo, Pastoor Opheyststraat 20, gehuwd met Anna Hutgens;

b) Wilhelmus Jacobus Maria Verhagen, koopman te Maastricht, Frankenstraat 104a, gehuwd met Maria Hagens; aan:

Mr. Bernard Marie Berger, burgemeester der gemeente Venlo, namens de gemeente Venlo, krachtens raadsbesluit dd. 4 november 1937 en van G.S. dd. 12 november jl.;

huizen, erven en ruïnes gelegen te Venlo aan de Jodenstraat, Wijngaardstraatje, Kolenstraatje en Hetje, sectie I nrs. 810, 812-815, 867, 871, 876-877, 888-889, 1486-1489, 1645-1648, 2371-2373, 2375, 3275-3276, 3282, 3393-3394, 4240-4241, 4344-4345, groot 13 aren 56 ca, voor f 10.950.

Alleen perceel nr. I 814 is belast met een schuld t.b.v. de erven Maria Verzijl, weduwe van Frans Antoon de Gruyter, rentenierster te Venlo. en t.l.v. Frans Schlooz, schoenmaker te Venlo, groot f 210, krachtens akte verleden t.o.v. notaris De Lom de Berg dd. 30 oktober 1870.

De aankoop is door de gemeente geschiedt in het belang der Volkshuisvesting ter sanering van het "Hetje" en ter uitvoering van goedgekeurde uitbreidingsplanner der Gemeente Venlo. (Kadaster Roermond, Dagregister 1087/106)

JODENSTRAAT

Sectie I 890

Bestemming:

1937 huis

Eigenaren:

-1937 *Louis Hubert van den Akker, hotelhouder te Terneuzen, Hotel de Beurs, Nieuwstraat 18*

1937- *koop f <975 Gemeente Venlo*

221.

11 mei 1937

T.o.v. G.C.A.H. Corten, notaris te Venlo, verkoopt Frans Piet Hubert Seelen, kandidaat-notaris te Venlo, Kaldenkerkerweg 41, als lasthebber van:

1) Louis Hubert van den Akker, hotelhouder te Terneuzen, Hotel de Beurs, Nieuwstraat 18;

2) a) Peter Jacob van den Akker, gipswerker te 's-Hertogenbosch;

b) Renier Reynders, voerman te Belfeld, gehuwd met Mathilda van den Akker;

c) Piet Kerren, arbeider te Venlo, gehuwd met Hubertina van den Akker;

aan Mr. Bernard Marie Berger, burgemeester te Venlo, namens de gemeente Venlo ter uitvoering van het raadsbesluit dd. 10 februari 1937, goedgekeurd door G.S. van de provincie Limburg van 16 april d.a.v.:

A. **"twee voor afbraak bestemde huizen aan de Jodenstraat te Venlo", sectie I nrs. 890-891, samen groot 90 ca,** eigendom van 1), voor f 975;

B. **"twee voor afbraak bestemde huizen aan de Jodenstraat te Venlo", sectie I nrs. 865 en 868, samen groot 95 ca,** eigendom van de onder 2) genoemden, voor f 980. (Kadaster Roermond, Dagregister 1079/58)

JODENSTRAAT

Sectie I 891

Bestemming:

1844-1937 huis

Eigenaren:

-1844 *Mathies Andriessen • Anna Maria Tullemans*

1844- *opb.verk. f 180 Gerardus Andriessen, timmerman te Venlo*

-1937 *Louis Hubert van den Akker, hotelhouder te Terneuzen, Hotel de Beurs, Nieuwstraat 18*

1937- *koop f <975 Gemeente Venlo*

7.

10 juni 1844

T.o.v. E. Thiessen, notaris te Venlo, verkopen openbaar in de herberg van Hendrik Uyttenbroek in den Gouden Berg te Venlo:

1. Maria Catharina Andriessen, geassisteerd met haar echtgenoot Nicolaas Maten, tuinier;

2. Maria Josepha Andriessen, geassisteerd met haar echtgenoot Theodorr Menskens, looiersknecht;

3. Gerardus Andriessen, timmerman;
4. Jacob Andriessen, tuinier; en
5. Leonard Andriessen, tuinier;

allen wonende te Venlo:

1. een huis te Venlo gelegen op de Joodenstraat, naast enerzijds de heer

Sax en anderzijds het navolgende huis, sectie I nr. 892; (dit huis is verplicht de deur uitkomende op de achterplaats van het huis onder nr. 2, alsmede de deur uitkomende in het huis onder nr. 4 dicht te metselen "zoodat deze deuren tot geen gebruik meer zullen mogen dienen", zijnde deze werkzaamheden geschat op f 2)

2. **een huis te Venlo gelegen op de Joodenstraat, naast het voorgaande huis, sectie I nr. 891;**

3. een huis te Venlo gelegen op de Joodenstraat, naast de weduwe Linskens en de weduwe Wels, sectie I nr. 888-889;

4. [= overgeslagen in origineel!]

- 5a. bouwland gelegen te Venlo buiten de Roermondse Poort, groot 2 aren 20 centiaren, naast de heer Ariens, mevr. de weduwe Richardt en de Glacis, sectie H nr. 106;

6. een tuin te Venlo gelegen aldaar gelegen "kort aan den grooten weg van Venlo naar Roermond", groot 6 aren 55 centiaren, naast Seelen, Canjels en de erfgenenam Keuller, sectie H nr. 60.

De goederen zijn in bezit van voornoemde personen, ieder voor 1/5 deel, krachtens erfenis van wijlen hun ouders Mathies Andriessen en Anna Maria Tullemans, in leven wonende te Venlo en aldaar overleden. De vorige titels van aankomst zijn in het "ongereede" geraakt.

Kopers waren, na de diverse biedingen, van voornoemde nummers:

1. Jacob Andriessen voornoemd voor f 390;
2. Gerardus Andriessen voornoemd voor f 180;
3. Theodoor Menskens voornoemd namens zijn echtgenote voor f 190;
4. huis gekocht door Maria Catharina Andriessen voornoemd voor f 190;
5. Gerardus Andriessen voor f 110;
6. Jacob Thomassen, tuinier te Venlo, voor f 165.

(Kadaster Roermond, Dagregister 22/138)

221.

11 mei 1937

T.o.v. G.C.A.H. Corten, notaris te Venlo, verkoopt Frans Piet Hubert Seelen, kandidaat-notaris te Venlo, Kaldenkerkerweg 41, als lasthebber van:

- 1) Louis Hubert van den Akker, hotelhouder te Terzeuzen, Hotel de Beurs, Nieuwstraat 18;
- 2) a) Peter Jacob van den Akker, gipswerker te 's-Hertogenbosch;
- b) Renier Reynders, voerman te Belfeld, gehuwd met Mathilda van den Akker;
- c) Piet Kerren, arbeider te Venlo, gehuwd met Hubertina van den Akker;

aan Mr. Bernard Marie Berger, burgemeester te Venlo, namens de gemeente Venlo ter uitvoering van het raadsbesluit dd. 10 februari 1937, goedgekeurd door G.S. van de provincie Limburg van 16 april d.a.v.:

A. **"twee voor afbraak bestemde huizen aan de Jodenstraat te Venlo", sectie I nrs. 890-891, samen groot 90 ca,** eigendom van 1), voor f 975;

B. "twee voor afbraak bestemde huizen aan de Jodenstraat te Venlo", sectie I nrs. 865 en 868, samen groot 95 ca, eigendom van de onder 2) genoemden, voor f 980.

(Kadaster Roermond, Dagregister 1079/58)

JODENSTRAAT

Sectie I 892

[v.a. 1939 samen met het ernaast gelegen JODENSTRAAT Sectie I 893 samengevoegd tot: I 5277]

Bestemming:

1844 huis

Eigenaren:

-1844 Mathies Andriessen • Anna Maria Tullemans

1844- opb.verk. f 390 Jacob Andriessen, tuinier te Venlo

7.

10 juni 1844

T.o.v. E. Thiessen, notaris te Venlo, verkopen openbaar in de herberg van Hendrik Uyttenbroek in den Gouden Berg te Venlo:

1. Maria Catharina Andriessen, geassisteerd met haar echtgenoot Nicolaas Maten, tuinier;
2. Maria Josepha Andriessen, geassisteerd met haar echtgenoot Theodorr Menskens, looiersknecht;
3. Gerardus Andriessen, timmerman;
4. Jacob Andriessen, tuinier; en

5. Leonard Andriessen, tuinier;
allen wonende te Venlo:

1. **een huis te Venlo gelegen op de Joodenstraat, naast enerzijds de heer Sax en anderzijds het navolgende huis, sectie I nr. 892;** (dit huis is verplicht de deur uitkomende op de achterplaats van het huis onder nr. 2, alsmede de deur uitkomende in het huis onder nr. 4 dicht te metselen "zoodat deze deuren tot geen gebruik meer zullen mogen dienen", zijnde deze werkzaamheden geschat op f 2)
2. een huis te Venlo gelegen op de Joodenstraat, naast het voorgaande huis, sectie I nr. 891;
3. een huis te Venlo gelegen op de Joodenstraat, naast de weduwe Linskens en de weduwe Wels, sectie I nr. 888-889;
4. [= overgeslagen in origineel!]
- 5a. bouwland gelegen te Venlo buiten de Roermondse Poort, groot 2 aren 20 centiaren, naast de heer Ariens, mevr. de weduwe Richardt en de Glacis, sectie H nr. 106;
6. een tuin te Venlo gelegen aldaar gelegen "kort aan den grooten weg van Venlo naar Roermond", groot 6 aren 55 centiaren, naast Seelen, Canjels en de erfgenamen Keuller, sectie H nr. 60.

De goederen zijn in bezit van voornoemde personen, ieder voor 1/5 deel, krachtens erfenis van wijlen hun ouders Mathies Andriessen en Anna Maria Tullemans, in leven wonende te Venlo en aldaar overleden. De vorige titels van aankomst zijn in het "ongereede" geraakt.

Kopers waren, na de diverse biddingen, van voornoemde nummers:

1. Jacob Andriessen voornoemd voor f 390;
2. Gerardus Andriessen voornoemd voor f 180;
3. Theodoor Menskens voornoemd namens zijn echtgenote voor f 190;
4. huis gekocht door Maria Catharina Andriessen voornoemd voor f 190;
5. Gerardus Andriessen voor f 110;
6. Jacob Thomassen, tuinier te Venlo, voor f 165.

(Kadaster Roermond, Dagregister 22/138)

JODENSTRAAT

Sectiel 894;

voor 1907 opgesplitst in I 1907-1909 = HETJE en I 1910 = JODENSTRAAT

I 1907 en 1908 werden in 1907 afgebroken en werden straat;

I 1909 werd samen met I 896: I 4331

Bestemming:

1876 een huis en erf met daarachter gelegen drie huisjes

Eigenaren:

-1876 Gerard Vallen • Petronella Martina Janssen

1876- deling Joseph Vallen, tuinier te Venlo

72.

29 april 1876

T.o.v. W.J.H. Canoj, notaris te Venlo, en Mr. Louis Leclercq, kantonrechter te Venlo, verklaren:

- 1) Joseph Vallen, tuinier te Venlo;
- 2) Jean Vallen, bloemkweker te Venlo, als voogd van Alphonse Lambert Vallen, student te Venlo; beiden, Joseph en Alphonse Lambert, kinderen en enige erfgenamen van wijlen Gerard Vallen en Petronella Martina Janssen;
- 3) Simon Janssen, tuinier te Venlo, als toeziend voogd van voornoemde minderjarige; de navolgende goederen in onverdeeldheid te bezitten, hun ieder voor de helft toekomende middels erfenis van hun ouders, o.a.:

11. **een huis en erf met daarachter gelegen drie huisjes gelegen te Venlo in de Jodenstraat, samen groot 7 are 39 ca, sectie I nrs. 1907-1910 [= Kolestraat], geschat aan f 2500;**

12. huizen, erf, tuin en open plaats gelegen aldaar op het Hetje, samen groot 3 are 25 ca, sectie I nrs. 1643-1651, geschat aan f 2600.

De totale massa had een waarde van f 16.415, waarvan de helft bedroeg f 8207, 50.

De comparanten verklaren van deze goederen verder geen herkomsttitels te bezitten.

Nr. 11 wordt toebedeeld aan Joseph Vallen.

Nr. 12 wordt toebedeeld aan Alphonse Lambert Vallen.

Buiten de deling was gehouden de hen toebehorende helft in een huis gelegen te Venlo in de Nieuwstraat, sectie I nr. 1207, welk erf puliek zal worden verkocht. (Kadaster Roermond, Dagregister 337/127)

JODENSTRAAT I 896

1907 samen met I 1909: I 4331

JODENSTRAAT/hoek Kolenstraat I 897

[afgebroken 1907 samen met I 1907 en 1908, werd straat]

JODENSTRAAT-hoek KOLESTRAAT

Sectie I 944, 4 aren 34 centiareen

[v.a. 1899 (nieuwbouw op achtererf, die samengevoegd werd met I 2923 (oud I 945), zie aldaar), samenvoeging met 1521 (= oud I 946): I 3762]

[v.a. 1900. opsplitsing van het hoekpand in:

I 3847 = JODENSTRAAT 18,

I 3848 = JODENSTRAAT 20,

I 3849 = JODENSTRAAT 22;

noordelijk deel plus 3761 wordt: I 3846, zie aldaar

Bestemming:

1870 huis

1898 huis met achterbouw en open plaats

Eigenaren:

-1870

Jean Louis Theodoor Ariens

1870-1898 deling f 2100 Helena Wilhelmina Ariens, rentenierster, • Peter Schrick, rentenier te Boppard (Pruissen)

1898- koop f 3500 Jacques Collin, koopman te Venlo

51.

16 mei 1870

T.o.v. W.J.H. Canoy, notaris te Venlo, verklaren:

1) Mr. Adriaan Willem Karel Ariens, advocaat te Utrecht, als gemachtigde van zijn vader Willem Ariens, gepensioneerd ontvanger van 's Rijksbelastingen te Roermond;

2) Peter Schrick, rentenier te Boppard (Pruissen), mede als gemachtigde van:

a) zijn echtgenote Helena Wilhelmina Ariens, rentenierster;

b) Josephine Hornemann, rentenierster te Innsbrück in Tirol, weduwe van Eduard von Zastrow;

3) Jan Baptist Nozeman, notaris te Urmond als:

a) gevolmachtigde van Josephine Rosellen, zonder beroep, echtgenote van Jules Kessler, industrieel, Johanna Rosellen, zonder beroep, allen te Gyon in Spanje;

b) als echtgenoot van Helena Rosellen, zonder beroep te Urmond;

4) Marie Rosellen, zonder beroep, gehuwd met Herman van Wessem, logementhouder te Venlo;

over te willen gaan tot scheiding en deling van de goederen verkregen bij akte van boedelscheiding verleden t.o.v. deze notaris dd. 18 november 1869 uit de nalatenschap van wijlen hun respectievelijke broer en oom Jean Louis Theodoor Ariens, overleden te Venlo, bezwaard met het vruchtgebruik t.b.v. diens weduwe Maria Henrietta Philippina Hubertina op den Oordt, rentenierster, krachtens hun akte van huwelijkse voorwaarde opgesteld t.o.v. notaris De Lom de Berg dd. 24 september 1847, gelegen in de gemeenten Venlo, Tegelen, Belfeld en Horst, t.w. onder de gemeente Venlo o.a.:

7. een huis gelegen op de Jodenstraat, groot ... [niet gekopieerd], sectie I nr. 936, geschat aan f 2100;

8. een huis gelegen op de Jodenstraat, groot 4 aren 30 ca, sectie I nr. 944, geschat aan f 2100;

9. een huis met schuur gelegen in de Koolstraat, groot 2 aren, sectie I nr. 945, geschat aan f 1400;

10. een huis en schuur gelegen op de Jodenstraat, groot 75 ca, sectie I nr. 1256, geschat aan f 1300;

in de gemeente Tegelen o.a.:

29. de hoeve genaamd de Boschkamp gelegen aan de Venloschenweg, bestaande uit huis, schuur, stal, hooiland, bouwland en schaapsweide, in totaal groot 1 ha 63 are 95 ca, sectie A nrs. 717, 720-721, 1138, 1171-1172, 1182-1183, 1415, 1753-1754, geschat aan f 3800;

in de gemeente Horst:

34. de bouwhoeve genaamd Geertjesplaats gelegen te Melderslo bestaande uit huis, schuur, stal, hooiland, bouwland, schaapsweide en heide, in totaal groot 15 ha 70 are 10 ca, sectie C nrs. 50-57, 108-111, 115, 135, 864, 1049, 1076 en 1104, geschat aan f 5000;

35. contant geld gedeponneerd bij de bankier Louis Wolters te Venlo van de geschatte waarde van de wijn bij het overlijden van J.L.Th. Ariens voornoemd, pachten van voornoemde goederen en vorderingen etc. ad f 8919, 33;

verder nog diverse kapitalen uitstaande aan diverse personen;

in totaal was te verdelen f 63.009, 25.

Behalve de genoemde delingsakte zijn aan partijen geen herkomsttitels bekend.

De goederen worden in vier delen verdeeld t.w. aan:

a) W. Ariens, broer van de erflater;

b) H.W. Ariens, zuster;

c) J. Hornemann, nicht, en;

d) J., J., H. en M. Rosellen, nichten.

Nieuwe eigenaren van de relevante huizen werden:

8. Helena Wilhelmina Ariens;
9. de nichten Rosellen.
(Kadaster Roermond, Dagregister 280/19)

136.

31 januari 1898

T.o.v. J.M.H. Roersch, notaris te Venlo, verkopen:

- 1) Maria Henrietta Philippina Hubertina op den Oordt, rentenierster te Venlo, weduwe van Jean Louis Theodoor Ariëns;
- 2) Louis Schrick, rentenier te Krefeld, mede namens:
 - a) Maria Schrick, zonder beroep, getrouwd met Frans Wintzen, gepensioneerd hoofdonderwijzer te Krefeld;
 - b) Emilie Schrick, zonder beroep, getrouwd met Frederik Wilhelm Grosman, koopman te Krefeld;
 - c) Josephine Schrick, rentenierster te Krefeld, weduwe van Max Thomas;
 - d) Mathilde Schrick, rentenierster te Krefeld, weduwe van Lambert Huenges;
 - e) Augusta Schrick, rentenierster te Bonn, weduwe van Joseph Neumann;
 - f) Arthur Schrick, medicinae doctor te Metz;
 - g) Maria Vollmeyer, zonder beroep, getrouwd met August Herfst, koopman te Krefeld;
 - h) Paulina Vollmeyer, zonder beroep te Bremen;
 - i) Johanna Vollmeyer, zonder beroep te Worms;
 - k) Johanna Schrick, zonder beroep, getrouwd met Lambert Neumann, wapenfabrikant te Luik;
 - l) Helena Mallmann, zonder beroep, getrouwd met Paul Mallmann, koopman te Boppard;
 - m) Ernst Mallmann, chemicus te München;
 - n) Pauline Schrick, zonder beroep, getrouwd met Hendrik Westig, koninklijk districts schoolopziener te Kleef;
 - o) Robert Vollmeyer, zeeman te Venlo;
 - p) Ernst Vollmeyer, "commis in het Rozeveld hospitaal" te New York;

aan Jacques Collin, koopman te Venlo:

I. **een huis met achterbouw en open plaats gelegen te Venlo aan de Jodenstraat en Kolenstraatje, sectie I nr. 944, groot 4 aren 34 ca;**

II. een huis, erf en schuur gelegen aldaar aan het Kolenstraatje, sectie I nr. 2923, groot 2 aren;

voor respectievelijk *f* 3500 en *f* 2000, samen *f* 5500.

De verkopers verklaren de goederen te bezitten middels erfenis en aankoop, maar daarvan geen herkomsttitels te bezitten. (Kadaster Roermond, Dagregister 552/23)

KOOLSTRAAT

Sectie I 945

[v.a. 1885: 2923, 2 aren]

[v.a. 1899: 3761 (vergroot met achtererf uit I 944)]

[v.a. 1900. opsplitsing van het hoekpand in: I 3847, 3848, 3849;

noordelijk deel plus 3761 wordt: I 3846]

Bestemming:

1870 huis met schuur

1898 huis, erf en schuur

Eigenaren:

-1870 *Jean Louis Theodoor Ariens*

1870 *deling f 1400 Josephine Rosellen • Jan Baptist Nozeman, notaris te Urmond, Josephine Rosellen • Jules Kessler, industrieel, Johanna Rosellen, zonder beroep, allen te Gyon in Spanje, Marie Rosellen • Herman van Wessem, logementhouder te Venlo*

1870-1898 *koop Maria Henrietta Philippina Hubertina op den Oordt, rentenierster te Venlo, weduwe van Jean Louis Theodoor Ariens*

1898-1929 *koop f 2000 Jacques Collin, koopman te Venlo*

1929-1942 *deling Kinderen Collin*

1942- *ruiling Joannes Jacobus Antonius Collin, koopman te Venlo, Villapark 3*

51.

16 mei 1870

T.o.v. W.J.H. Canoy, notaris te Venlo, verklaren:

- 1) Mr. Adriaan Willem Karel Ariens, advocaat te Utrecht, als gemachtigde van zijn vader Willem Ariens, gepensioneerd ontvanger van 's Rijksbelastingen te Roermond;
- 2) Peter Schrick, rentenier te Boppard (Pruissen), mede als gemachtigde van:
 - a) zijn echtgenote Helena Wilhelmina Ariens, rentenierster;

- b) Josephine Hornemann, rentenierster te Innsbrück in Tirol, weduwe van Eduard von Zastrow;
- 3) Jan Baptist Nozeman, notaris te Urmond als:
 - a) gevolmachtigde van Josephine Rosellen, zonder beroep, echtgenote van Jules Kessler, industrieel, Johanna Rosellen, zonder beroep, allen te Gyon in Spanje;

- b) als echtgenoot van Helena Rosellen, zonder beroep te Urmond;
- 4) Marie Rosellen, zonder beroep, gehuwd met Herman van Wessem, logementhouder te Venlo; over te willen gaan tot scheiding en deling van de goederen verkregen bij akte van boedelscheiding verleden t.o.v. deze notaris dd. 18 november 1869 uit de nalatenschap van wijlen hun respectievelijke broer en oom Jean Louis Theodoor Ariens, overleden te Venlo, bezwaard met het vruchtgebruik t.b.v. diens weduwe Maria Henrietta Philippina Hubertina op den Oordt, rentenierster, krachtens hun akte van huwelijkse voorwaarde opgesteld t.o.v. notaris De Lom de Berg dd. 24 september 1847, gelegen in de gemeenten Venlo, Tegelen, Belfeld en Horst, t.w. onder de gemeente Venlo o.a.:
 - 7. een huis gelegen op de Jodenstraat, groot ... [niet gekopieerd], sectie I nr. 936, geschat aan f 3700;
 - 8. een huis gelegen op de Jodenstraat, groot 4 aren 30 ca, sectie I nr. 944, geschat aan f 2100;
 - 9. **een huis met schuur gelegen in de Koolstraat, groot 2 aren, sectie I nr. 945**, geschat aan f 1400;
 - 10. een huis en schuur gelegen op de Jodenstraat, groot 75 ca, sectie I nr. 1256, geschat aan f 1300;in de gemeente Tegelen o.a.:
 - 29. de hoeve genaamd de Boschkamp gelegen aan de Venloschenweg, bestaande uit huis, schuur, stal, hooiland, bouwland en schaapsweide, in totaal groot 1 ha 63 are 95 ca, sectie A nrs. 717, 720-721, 1138, 1171-1172, 1182-1183, 1415, 1753-1754, geschat aan f 3800;in de gemeente Horst:
 - 34. de bouwhoeve genaamd Geertjesplaats gelegen te Melderslo bestaande uit huis, schuur, stal, hooiland, bouwland, schaapsweide en heide, in totaal groot 15 ha 70 are 10 ca, sectie C nrs. 50-57, 108-111, 115, 135, 864, 1049, 1076 en 1104, geschat aan f 5000;
 - 35. contant geld gedeponneerd bij de bankier Louis Wolters te Venlo van de geschatte waarde van de wijn bij het overlijden van J.L.Th. Ariens voornoemd, pachten van voornoemde goederen en vorderingen etc. ad f 8919, 33; verder nog diverse kapitalen uitstaande aan diverse personen; in totaal was te verdelen f 63.009, 25.Behalve de genoemde delingsakte zijn aan partijen geen herkomsttitels bekend.
De goederen worden in vier delen verdeeld t.w. aan:
 - a) W. Ariens, broer van de erflater;
 - b) H.W. Ariens, zuster;
 - c) J. Hornemann, nicht, en;
 - d) J., J., H. en M. Rosellen, nichten.Nieuwe eigenaren van de relevante huizen werden:

- 8. Helena Wilhelmina Ariens;
 - 9. de nichten Rosellen.
- (Kadaster Roermond, Dagregister 280/19)

52.

20 juni 1870

T.o.v. W.J.H. Canoy, notaris te Venlo, verkopen;

- 1) Jan Baptist Nozemans, notaris te Urmond, mede als gemachtigde van:
 - a) zijn echtgenote Helene Rosellen, zonder beroep te Urmond;
 - b) Johanna Rosellen, zonder beroep te Gyon in Spanje;
- 2) Josephine Rosellen, zonder beroep, getrouwd met Jules Kessler, industrieel te Gyon;
- 3) Marie Rosellen, zonder beroep, getrouwd met Herman van Wessem, logementhouder te Venlo;

aan:

Maria Henrietta Philippina Hubertina op den Oordt, rentenierster te Venlo, weduwe van Jean Louis Theodoor Ariens; o.a.:

- 3. **een huis en schuur gelegen te Venlo in de Koolstraat, groot 2 aren, sectie I nr. 945;**

12. een huis met bouwland en hakhout gelegen te Venlo aan de Houtmolen, samen groot 89 aren 5 ca, sectie G nrs. 184, 239, 409-410.

De totale verkoop som bedroeg f 5610 en verder werden nog een tweetal kapitalen verkocht voor een gezamenlijke waarde van f 2075.

De koopster zal vanaf heden de eigendom van deze goederen hebben, waarvan zij het vruchtgebruik reeds bezit krachtens akte van huwelijkse voorwaarden verleden voor notaris De Lom de Berg dd. 24 september 1847 en de naakte eigendom krachtens akte van deling t.o.v. deze notaris dd. 16 mei jl. (Kadaster Roermond, Dagregister 280/20)

136.

31 januari 1898

T.o.v. J.M.H. Roersch, notaris te Venlo, verkopen:

- 1) Maria Henrietta Philippina Hubertina op den Oordt, rentenierster te Venlo, weduwe van Jean Louis Theodoor

Ariëns;

2) Louis Schrick, rentenier te Krefeld, mede namens:

- a) Maria Schrick, zonder beroep, getrouwd met Frans Wintzen, gepensioneerd hoofdonderwijzer te Krefeld;
- b) Emilie Schrick, zonder beroep, getrouwd met Frederik Wilhelm Grosman, koopman te Krefeld;
- c) Josephine Schrick, rentenierster te Krefeld, weduwe van Max Thomas;

- d) Mathilde Schrick, rentenierster te Krefeld, weduwe van Lambert Huenges;
- e) Augusta Schrick, rentenierster te Bonn, weduwe van Joseph Neumann;
- f) Arthur Schrick, medicinae doctor te Metz;
- g) Maria Vollmeyer, zonder beroep, getrouwd met August Herfst, koopman te Krefeld;
- h) Paulina Vollmeyer, zonder beroep te Bremen;
- i) Johanna Vollmeyer, zonder beroep te Worms;
- k) Johanna Schrick, zonder beroep, getrouwd met Lambert Neumann, wapenfabrikant te Luik;
- l) Helena Mallmann, zonder beroep, getrouwd met Paul Mallmann, koopman te Boppard;
- m) Ernst Mallmann, chemicus te München;
- n) Pauline Schrick, zonder beroep, getrouwd met Hendrik Westig, koninklijk districts schoolopziener te Kleef;
- o) Robert Vollmeyer, zeeman te Venlo;
- p) Ernst Vollmeyer, "commis in het Rozeveld hospitaal" te New York;

aan Jacques Collin, koopman te Venlo:

I. een huis met achterbouw en open plaats gelegen te Venlo aan de Jodenstraat en Kolenstraatje, sectie I nr. 944, groot 4 aren 34 ca;

II. **een huis, erf en schuur gelegen aldaar aan het Kolenstraatje, sectie I nr. 2923, groot 2 aren;**

voor respectievelijk f 3500 en f 2000, samen f 5500.

De verkopers verklaren de goederen te bezitten middels erfenis en aankoop, maar daarvan geen herkomsttitels te bezitten. (Kadaster Roermond, Dagregister 552/23)

209.-211. [= blz. verkeerd genummerd! JHH]

6 november 1929

I. Jacob Cornelis Hubert Collin, koopman te Venlo, weduwnaar van Petronella Gielen;

II. Margareta Maria Hubertina Collin, zonder beroep te Venlo, echtgenote van Arthur Marie Alphonse Begheijn, kandidaat-notaris te Venlo;

III. Paulus Willem Jozef Collin, koopman te Hamburg;

IV. Maria Margareta Hendrina Collin, zonder beroep te Eindhoven, echtgenote van Johannes Hendrikus Lambertus Stassen, kandidaat-notaris te Eindhoven;

V. Catharina Antoinetta Josephina Collin, zonder beroep te Heerlen, echtgenote van Frans Floris Joseph Scheepers, arts te Heerlen;

VI. Anna Hendrina Francisca Collin, zonder beroep te Eindhoven, echtgenote van Cornelis Johannes Oosterholt, ingenieur te Eindhoven;

VII. Johannes Jacobus Antonius Collin, koopman te Venlo;

verklaren dat ze in onverdeeldheid bezitten de goederen behoord hebbende tot de algehele gemeenschap van goederen bestaan hebbende tussen de onder sub I. genoemde en diens echtgenote, die is overleden te Venlo op 11 oktober 1923, en dat uit dit huwelijk zijn gesproten de onder II.-VII. genoemde kinderen, en dat voornoemde erflaterster aan haar echtgenoot het vruchtgebruik van haar nalatenschap heeft gegeven, waarvan I. thans afstand doet.

Alle goederen komen thans op naam van I. uitkerende aan zijn kinderen hun aandeel in kontanten, waarvan ze verklaren voldaan te zijn.

Tot de voornoemde gemeenschap behoorden: **huizen met erven, magazijnen en open plaats gelegen te Venlo, sectie I nrs. 817, 1478, 1557, 1574, 1576, 2376, 2381-2382, 3527, 3631, 3846-3849, samen groot 25 aren 91 ca.**

(Kadaster Roermond, Dagregister 977/32)

235.

28 april 1942

T.o.v. P.J.H. Brouwers, notaris te Heerlen, ruilt Jacobus Cornelis Hubertus Collin [= Collin senior], koopman te Venlo, Jodenstraat 16, met Joannes Jacobus Antonius Collin [= Collin junior], koopman te Venlo, Villapark 3: "de geheele handelszaak, gevestigd te Venlo, onder de firma Jac Collin-Gielen, handeldrijvende in oud papier, oude metalen, oud ijzer, lompen, textielafval, en andere afvalstoffen, alsook in alle vulmaterialen voor stoffeerderijen en zoo voort, alles in den ruimsten zin des woords", en diverse onroerende goederen:

1. **huis en pakhuis en tuin gelegen te Venlo aan de Jodenstraat 16, de Kolenstraat en de Hakkesplaats, sectie I nr. 3846, groot 7 are 30 ca,** verkregen bij onderhandse akte van deling dd. Venlo 6 november 1923;

2. **drie huizen gelegen aldaar aan de Jodenstraat 18, 20 en 22, sectie I nrs. 3847-3849, samen groot 1 are 87 ca,** in eigendom verkregen bij akte verleden t.o.v. notaris Brouwers te Venlo dd. 25 oktober 1898, en bij akte verleden t.o.v. notaris Roersch te Venlo dd. 31 januari 1898;

3. **tuin gelegen aldaar aan de Hakkesplaats, sectie I nr. 2914, groot 5 are 15 ca,** in eigendom verkregen bij onderhandse akte dd. Venlo 26 juli 1938;

4. pakhuis gelegen aldaar aan de Roodestraat (= Jodenstraat) 2 genaamd "De Vlijt", sectie nr. 3631, groot 8 are 15 ca, verkregen bij akte verleden t.o.v. notaris Vissers te Blerick dd. 25 oktober 1909.
Verder nog het recht op voornoemde firmanaam, de goodwill van de handelszaak.
De totale waarde van het bovenstaande werd geschat op f 73.150.
Alle aandelen in de N.V. Handel in Afvalproducten te Venlo, gesteld op f 687,91.

Een vordering van Collin sr. op de N.V. Handel in Afvalproducten te Venlo, groot f 1467,08.

De inventaris der magazijnen en van het kantoor, ter waarde van f 5070.

De gehele voorraad van de zaak, ter waarde van f 7885,65.

Alle vorderingen op de zaakdebiteuren, alsmede van het saldo op de postcheque- en girodienst, en de kasgelden, in totaal f 16.261,33.

Collin junior neemt alle schulden over t.l.v. de handelszaak ten bedrage van f 8327,10.

Alle rechten tegen de gemeente Venlo op grond van verandering van de rooilijn c.a., waaronder ook te verstaan is onteigening, eventueel voortvloeiende uit de overdracht van Collin senior aan Collin junior. Deze rechten zijn in de voornoemden waarden reeds verrekend. In totaal werd er dus overgedragen: f 96.194,87

Collin senior krijgt daarvoor in eigendom:

zes huizen met erven gelegen te Belfeld aan de Rijksweg Noord nrs. 22, 23, 24, 25, 26 en 27, groot 31 aren 44 ca, te nemen uit sectie A nrs. 2042 en 2045, verkregen bij koopakte verleden t.o.v. notaris Wagemans te Tegelen dd. 9 december 1940, en een aantal hypothecaire vorderingen in totaal voor f 37.200.

Verder 5 huizen en een café gelegen te Tegelen aan de Nachtigaalstraat ter waarde van f 26.000., verkregen t.o.v. deze notaris op 24 april jl.

Verder ontvangt Collin senior nog f 11.962,37, die uit blijft staan tegen een jaarlijkse rente van 4%.

Collin junior verklaart tevens, mede namens zijn echtgenote Anna Maria Therese Magdalena Nassen, te verhuren aan Collin senior het woonhuis gelegen te Venlo aan de Jodenstraat 16 en de tuin aan de Hakkesplaats, voor f 60 per maand. Indien door "overlijden of opkomende geestelijke of lichamelijke ongeschiktheid van Collin junior" het belang van de voornoemde firma "Jac Collin-Gielen" geschaad wordt, komt alles weer op naam van Collin senior, zonder verrekening of schadevergoeding. (Kadaster Roermond, Dagregister 1158/81)

JODENSTRAAT 16

Sectie I 946

[v.a. ????: I 1521]

[a. ????: I 3762, door samenvoeging met 944, zie aldaar]

JODENSTRAAT

Sectie I 948

Bestemming:

1938 huis

Eigenaren:

-1938

Familie Dings

1938- deling *Jacobus Johannes Hubertus Dings, aannemer te Venlo, Oude Markt 14, • Anna Camps*

227.

17 oktober 1938

T.o.v. G.C.A.H. Corten, notaris te Venlo, verschijnen:

1) Joseph Marie Emmanuel Bergmans, carossier te Venlo, Sint Urbanusweg 6, gehuwd met Petronella Maria Hubertina Dings;

2) Joseph Wilhelm Hubertus Dings, tuinier te Venlo, Aan Genooi 126, gehuwd met Maria Haenen;

3) Mathias Karel Hubertus Dings, tuinier te Venlo, Sint Urbanusweg 50, gehuwd met Josephine Relouw;

4) Herman Johan Hubert Dings, tuinier te Venlo, Herungerweg 206, gehuwd met Maria Gertruda Elisa Haenen;

5) Jean Christiaan Hubert Dings, tuinier te Tegelen, Venloscheweg 76, gehuwd met Josephina Christis;

6) Hendrik Johan Hubert Dings, tuinier te Venlo, Stalbergerweg 55, gehuwd met Maria Zeelen;

7) Jacobus Johannes Hubertus Dings, aannemer te Venlo, Oude Markt 14, gehuwd met Anna Camps;

8) Antoon Martinus Hubertus Dings, tuinier te Venlo, Sint Urbanusweg 6,

die verklaren krachtens erf- en huwelijksrecht samen in onverdeeldheid te bezitten o.a. de navolgende onroerende goederen gelegen in de gemeente Venlo:

1. een huis met erf aan de Noordbuitensingel nrs. 13 en 15, sectie I nr. 3933, groot 1 are 22 ca, geschat aan f 5400;

2. twee huizen met erven aan de Paralelweg nrs. 6 en 8, sectie D nrs. 1766-1767, samen groot 2 aren 15 ca, geschat aan f 4158;

3. de villa met tuinkassen en tuiniersland aan den Stalbergweg 150, sectie D nr. 2444, groot 38 aren 10 ca, geschat aan f 15.001;

5. het huis Paralelweg 2 met bovenwoning Prinsentraat 1 en de garage met bovenwoning en open plaats Paralelweg 4 en bouwterrein aan de Prinsentstraat, sectie D nr. 1768, groot 8 aren 25 ca, geschat aan f 7800;

6. het huis met tuin Herungerweg 86, sectie D nr. 2770, groot 2 aren 87 ca, geschat aan f 5700;
7. **huizen met erf aan de Jodenstraat en Hakkesplaats, sectie I nrs. 948 en 953**, samen groot 1 are 40 ca, geschat aan f 2000.

In totaal waren deze goederen geschat aan f 51.579 en waren afkomstig uit de nalatenschap van hun (schoon)vader Jacob Hubert Dings, ab intestato overleden te Venlo op 15 juli 1938, als erfgenamen nalatende zijn acht voornoemde kinderen.

Er werd o.a. als volgt verdeeld:

- 3) kreeg o.a. 1., een deel van 5., en 6.;
- 6) kreeg 2. en 3.;
- 1) kreeg een deel van 5.;
- 7) kreeg 7. (Kadaster Roermond, Dagregister 1101/168)

HAKKESPLAATS **Sectie I 953**

Bestemming:
1938 huis

Eigenaren:

-1938 *Familie Dings*

1938- *deling Jacobus Johannes Hubertus Dings, aannemer te Venlo, Oude Markt 14, • Anna Camps*

227.

17 oktober 1938

T.o.v. G.C.A.H. Corten, notaris te Venlo, verschijnen:

- 1) Joseph Marie Emmanuel Bergmans, carossier te Venlo, Sint Urbanusweg 6, gehuwd met Petronella Maria Hubertina Dings;
- 2) Joseph Wilhelm Hubertus Dings, tuinier te Venlo, Aan Genooi 126, gehuwd met Maria Haenen;
- 3) Mathias Karel Hubertus Dings, tuinier te Venlo, Sint Urbanusweg 50, gehuwd met Josephine Relouw;
- 4) Herman Johan Hubert Dings, tuinier te Venlo, Herungerweg 206, gehuwd met Maria Gertruda Elisa Haenen;
- 5) Jean Christiaan Hubert Dings, tuinier te Tegelen, Venloscheweg 76, gehuwd met Josephina Christis;
- 6) Hendrik Johan Hubert Dings, tuinier te Venlo, Stalbergerweg 55, gehuwd met Maria Zeelen;
- 7) Jacobus Johannes Hubertus Dings, aannemer te Venlo, Oude Markt 14, gehuwd met Anna Camps;
- 8) Antoon Martinus Hubertus Dings, tuinier te Venlo, Sint Urbanusweg 6,

die verklaren krachtens erf- en huwelijksrecht samen in onverdeeldheid te bezitten o.a. de navolgende onroerende goederen gelegen in de gemeente Venlo:

1. een huis met erf aan de Noordbuitensingel nrs. 13 en 15, sectie I nr. 3933, groot 1 are 22 ca, geschat aan f 5400;
2. twee huizen met erven aan de Paralelweg nrs. 6 en 8, sectie D nrs. 1766-1767, samen groot 2 aren 15 ca, geschat aan f 4158;
3. de villa met tuinkassen en tuiniersland aan den Stalbergweg 150, sectie D nr. 2444, groot 38 aren 10 ca, geschat aan f 15.001;
5. het huis Paralelweg 2 met bovenwoning Prinsentraat 1 en de garage met bovenwoning en open plaats Paralelweg 4 en bouwterrein aan de Prinsentstraat, sectie D nr. 1768, groot 8 aren 25 ca, geschat aan f 7800;

6. het huis met tuin Herungerweg 86, sectie D nr. 2770, groot 2 aren 87 ca, geschat aan f 5700;
7. **huizen met erf aan de Jodenstraat en Hakkesplaats, sectie I nrs. 948 en 953**, samen groot 1 are 40 ca, geschat aan f 2000.

In totaal waren deze goederen geschat aan f 51.579 en waren afkomstig uit de nalatenschap van hun (schoon)vader Jacob Hubert Dings, ab intestato overleden te Venlo op 15 juli 1938, als erfgenamen nalatende zijn acht voornoemde kinderen.

Er werd o.a. als volgt verdeeld:

- 3) kreeg o.a. 1., een deel van 5., en 6.;
- 6) kreeg 2. en 3.;
- 1) kreeg een deel van 5.;
- 7) kreeg 7. (Kadaster Roermond, Dagregister 1101/168)

Sectie I 954

[v.a. 1847, HAKKESPLAATS I 1354]

Bestemming: ???

Eigenaren:

-1893

Leonard Hendrixx • Hendrina van Kaldekerken

1893- deling Hubert Hendrixx, tuinier te Venlo

116.

8 maart 1893

T.o.v. J.S.H. Brouwers, notaris te Venlo, gaan Hendrik Hendrixx, bakker en winkelier, Jan Hendrixx, koffiehuishouder, Hubert Hendrixx, tuinier en Theodoor Hendrixx, slager, allen te Venlo, over tot scheiding en deling van de navolgende goederen gelegen in de gemeente Venlo, o.a.:

1. huis en erf gelegen aan de Vleesstraat, groot 1 are, sectie I nr. 675, geschat aan f 6000;

3. **gebouwen en erf met tuin gelegen aan de Jodenstraat en aan Hakkesplaats, samen groot 3 aren 10 ca, sectie I nrs. 1354, 1849-1851, geschat aan f 3300.**

In totaal werd er voor een bedrag van f 20.200 verdeeld.

De goederen behoren hen ieder toe voor ¼ deel uit de erfenis van hun ouders, de te Venlo overledenen, Leonard Hendrixx en Hendrina van Kaldekerken.

Het huis onder 1. werd toebedeeld aan Hendrik Hendrixx.

De gebouwen c.a. onder 3. werden toebedeeld aan Hubert Hendrixx. (Kadaster Roermond, Dagregister 501/39)

Sectie I 955

[v.a. 1885: I 2914, 5 are 15 centiaeren

Bestemming:

1942 tuin

Eigenaren:

-1868 *Hendrik Joseph Simon Joiris, aannemer van openbare werken te Venlo, • Maria Eleonora Victoria Sijben*

1868-1890 *deling Hendrik Joseph Simon Joiris, aannemer van openbare werken te Venlo*

1890-1928 *erfenis Josephina en Anna Joiris, renteniersters te Venlo*

1928 *erfenis Kinderen Lemmens*

1928-1942 *koop f 2625 Jacob Cornelis Hubertus Collin, industrieel te Venlo, Jodenstraat 16*

1942- *ruil Joannes Jacobus Antonius Collin, koopman te Venlo, Villapark 3*

47.

25 november 1868

T.o.v. L. Linssen, notaris te Echt, gaan:

a) Hendrik Joseph Simon Joiris, aannemer van openbare werken te Venlo, weduwnaar van Maria Eleonora Victoria Sijben;

b) zijn kinderen uit voornoemd huwelijk t.w.:

1) Maria Josephina Hubertina Joiris;

2) Servatius Hubertus Alphonsus Joiris;

3) Anna Catharina Martina Hubertina Joiris; alledrie zonder beroep te Venlo;

over tot de scheiding en deling van de goederen van voornoemd echtpaar, waarvan beide partijen a) en b) ieder voor de helft eigenaar zijn, t.w.:

1. **een huis en erf met twee open plaatsen en tuin gelegen te Venlo op de Oude Markt, samen groot 6 roeden 90 ellen, sectie I nrs. 958 en 955, geschat aan f 4800;**

2. weiland gelegen te Blerick op het Dopbroek, groot 21 roeden 85 ellen, sectie A nr. 1713, naast Gerard Steegh, Hermanus Derkx, de wed en de bouwhof De Zondaar;

3. weiland en schaapsweide aldaar, groot 50 roeden 5 ellen, sectie A nr. 1727, naast Gysbert Klerken, Peter Joannes Arts en de gemeente;

4. bouwland aldaar, groot 39 roeden 95 ellen, sectie A nr. 1730, naast Louis Berger en van drie kanten de gemeente weg;

deze laatste drie percelen zijn samen geschat op f 400;

5. contant geld ad f 5200;

totaal te verdelen f 10.400;

waarvan de helft zijnde f 5200 toekomt aan partij a) en de andere helft aan zijn kinderen zijnde ieder f 1733, 33 1/3.

Vader Joiris krijgt de onroerende goederen toebedeeld en de kinderen worden ieder met voornoemd bedrag uitgekocht.

Alle andere roerende goederen behorende tot voornoemde erfenis zijn reeds naar tevredenheid verdeeld onder de partijen.

Het huis c.a. voornoemd was verkregen bij akte verleden t.o.v. P.L. de Lom de Berg, notaris te Venlo, dd. 14 december 1841, en de andere percelen bij akte verleden t.o.v. dezelfde notaris dd. 3 juni 1843. (Kadaster Roermond, Dagregister 263/23)

108.

11 februari 1890

Josephina en Anna Joiris, renteniersters te Venlo, verkopen aan Willem Joosten, kuiper te Venlo, voor f 400 een perceel bouwterrein gelegen te Venlo aan Hakkesplaats, groot 2 aren 48 ca, sectie I nr. 2913, onder de voorwaarden dat "de scheidsmuur tusschen de perceelen sectie I n^o. 2913 en **sectie I n^o. 2914** der gemeente Venlo blijft den eigendom der verkoopsters", en de koper "is gehouden na te komen de voorwaarden en verplichtingen ten behoeve der gemeente Venlo bedongen bij den verkoop van voorschreven perceel door die gemeente aan den heer Joiris, vader der verkoopsters. De koper mag voor de op het verkochte te stichten gebouwen geen gebruik maken van voormelden scheidsmuur. In den achtergevel dier gebouwen mogen in de ovenverdiepingen geene vensters of openingen gemaakt worden, tenzij dezelve een meter tachtig centimeter oven de vloer worden aangebracht en de vensters mogen alleen door middel van tuimelramen worden geopend. Mochten de koper of zijne rechtverkrijgenden in strijd hiermede handelen, dan hebben de verkoopsters het recht die vensters of openingen te doen dichtmaken". (Kadaster Roermond, Dagregister 474/154)

207.

2 april 1928

T.o.v. H.M.J. Verheggen, notaris te Blerick, wordt openbaar verkocht in het café Central aan de Markt te Venlo op verzoek van:

Louis Eduard Liget, conducteur der Bruggen en Wegen te Luik, namens zichzelf en als lasthebber van:

- 1) zijn echtgenote Petronella Lemmens, zonder beroep te Luik;
- 2) E.H. Joseph Lemmens, R.K. priester en pastoor te Sint Foi, Luik;
- 3) E.H. Charles Lemmens, R.K. priester en kapelaan te Foreest bij Brussel (Ukkel);

4) Lucie Lemmens, religieuze te Reuver;

van o.a.:

1. **heerenhuis met achterbouw, binnenplaats, erf en tuin gelegen te Venlo aan de Oude Markt, sectie I nrs. 958 en 2914, samen groot 7 aren;**

afkomstig uit de nalatenschap van Anna Martina Catharina Hubertina Joiris, overleden te Venlo op 9 februari jl., die ze hadden geërfd krachtens haar testament in bewaring gegeven bij notaris Linssen te Roermond op 15 juli 1914.

De koper van het huis, sectie I nr. 958, is verplicht: "a. het vensterglas in het raam der slaapkamer, uitzicht gevende op het erf van de familie Van de Loo te Venlo, voor den eersten juni negentienhonderd achtentwintig voor twee/derde gedeelte, zijnde de twee onderste vakken, te vervangen door ondoorzichtbaar glas, en b. het klein raam van de slaapkamer eveneens uitzicht gevende op het erf van de familie Van de Loo te Venlo, eveneens voor den eersten juni negentienhonderd achtentwintig van twee ijzeren staven te doen voorzien." Koper van 1. was voor f 8000 Jacob Cornelis Hubertus Collin, industrieel te Venlo, die verklaart sectie I nr. 958, zijnde huis en bergplaats, groot 1 are 85 ca, voor f 5375 te hebben gekocht namens Jacobus Hubertus Dings, landbouwer te Genooij onder Velden, en **sectie I nr. 2914, groot 5 are 15 ca** voor f 2625 voor zichzelf. (Kadaster Roermond, Dagregister 932/127)

235.

28 april 1942

T.o.v. P.J.H. Brouwers, notaris te Heerlen, ruit Jacobus Cornelis Hubertus Collin [= Collin senior], koopman te Venlo, Jodenstraat 16, met Joannes Jacobus Antonius Collin [= Collin junior], koopman te Venlo, Villapark 3: "de geheele handelszaak, gevestigd te Venlo, onder de firma Jac Collin-Gielen, handeldrijvende in oud papier, oude metalen, oud ijzer, lompen, textielafval, en andere afvalstoffen, alsook in alle vulmaterialen voor stoffeederijen en zoo voort, alles in den ruimsten zin des woords", en diverse onroerende goederen:

1. huis en pakhuis en tuin gelegen te Venlo aan de Jodenstraat 16, de Kolenstraat en de Hakkesplaats, sectie I nr. 3846, groot 7 are 30 ca, verkregen bij onderhandse akte van deling dd. Venlo 6 november 1923;
2. drie huizen gelegen aldaar aan de Jodenstraat 18, 20 en 22, sectie I nrs. 3847-3849, samen groot 1 are 87 ca, in eigendom verkregen bij akte verleden t.o.v. notaris Brouwers te Venlo dd. 25 oktober 1898, en bij akte verleden t.o.v. notaris Roersch te Venlo dd. 31 januari 1898;
3. **tuin gelegen aldaar aan de Hakkesplaats, sectie I nr. 2914, groot 5 are 15 ca**, in eigendom verkregen bij onderhandse akte dd. Venlo 26 juli 1938;

4. pakhuis gelegen aldaar aan de Roodestraat (= Jodenstraat) 2 genaamd "De Vlijt", sectie nr. 3631, groot 8 are 15 ca, verkregen bij akte verleden t.o.v. notaris Vissers te Blerick dd. 25 oktober 1909.

Verder nog het recht op voornoemde firmanaam, de goodwill van de handelszaak.

De totale waarde van het bovenstaande werd geschat op f 73.150.

Alle aandelen in de N.V. Handel in Afvalproducten te Venlo, gesteld op f 687,91.

Een vordering van Collin sr. op de N.V. Handel in Afvalproducten te Venlo, groot f 1467,08.

De inventaris der magazijnen en van het kantoor, ter waarde van f 5070.

De gehele voorraad van de zaak, ter waarde van f 7885,65.

Alle vorderingen op de zaakdebiteuren, alsmede van het saldo op de postcheque- en girodienst, en de kasgelden, in totaal f 16.261,33.

Collin junior neemt alle schulden over t.l.v. de handelszaak ten bedrage van f 8327,10.

Alle rechten tegen de gemeente Venlo op grond van verandering van de rooilijn c.a., waaronder ook te verstaan is onteigening, eventueel voortvloeiende uit de overdracht van Collin senior aan Collin junior. Deze rechten zijn in de voornoemden waarden reeds verrekend. In totaal werd er dus overgedragen: f 96.194,87

Collin senior krijgt daarvoor in eigendom:

zes huizen met erven gelegen te Belfeld aan de Rijksweg Noord nrs. 22, 23, 24, 25, 26 en 27, groot 31 aren 44 ca, te nemen uit sectie A nrs. 2042 en 2045, verkregen bij koopakte verleden t.o.v. notaris Wagemans te Tegelen dd. 9 december 1940, en een aantal hypothecaire vorderingen in totaal voor f 37.200.

Verder 5 huizen en een café gelegen te Tegelen aan de Nachtigaalstraat ter waarde van f 26.000., verkregen t.o.v. deze notaris op 24 april jl.

Verder ontvangt Collin senior nog f 11.962,37, die uit blijft staan tegen een jaarlijkse rente van 4%.

Collin junior verklaart tevens, mede namens zijn echtgenote Anna Maria Therese Magdalena Nassen, te verhuren aan Collin senior het woonhuis gelegen te Venlo aan de Jodenstraat 16 en de tuin aan de Hakkesplaats, voor f 60 per maand. Indien door "overlijden of opkomende geestelijke of lichamelijke ongeschiktheid van Collin junior" het belang van de voornoemde firma "Jac Collin-Gielen" geschaadt wordt, komt alles weer op naam van Collin senior, zonder verrekening of schadevergoeding. (Kadaster Roermond, Dagregister 1158/81)

OUDE MARKT

Sectie I 957

[v.a. 1871: I 1694, 5 are 30 centiaeren]

[v.a. 1885: I 2911]

[v.a. 1922 samen met I 4300: I 4784

Bestemming:

1874 huis en tuin

1876 huis en erf en tuin

1899 huis en erf

1923 huis met garage, erf en tuin

Eigenaren:

1871-1874 *Frans Antoon de Gruyter • Maria Elisabeth Verzijl, renteniers te Venlo*

1874-1876 *deling f 10.000 Maria Elisabeth Verzijl, rentenierster te Venlo, weduwe van Frans Antoon de Gruijter*

1876-1923 *deling f 8000 Louis Marie Joseph Hubert van de Loo, koopman te Venlo*

1923- *deling Felix van de Loo, koopman te Venlo, Ir. Paul van de Loo, technisch directeur van de Deutsche Sanitätswerke te Bremen, Maria van de Loo • Jan Scholtens, notaris te Deventer, Alice van de Loo • Maurice Goossens, koopman te Venlo;*

56.

1 januari 1871

Karel Frans Ariëns, ontvanger der Registratie en Domeinen te Venlo, namens de Staat der Nederlanden, verkoopt enige delen van "den walmuur met ondergrond van de voormalige vesting Venlo", sectie I nr. 1368, "staande achter en tegen der koopers na te melden huizen en erven uitkomende in de Maasstraat":

a) 19 ca 20 vierkante decimeters aan Gerard Weeren, koopman te Venlo, eigenaar van sectie I nr. 1056 voor f 5;

b) 10 ca 80 vierkante decimeters aan Gerard Hillen, landbouwer te Blerick, getrouwd met Catharina Schröder, eigenaar van sectie I nr. 1055 voor f 5;

c) 14 ca 88 vierkante decimeters aan Gustaaf Sadée, winkelier te Venlo, eigenaar van sectie I nr. 1054 voor f 5;

d) 18 ca aan Gerard Engels, bakker te Venlo, in eigen naam en als vader en voogd van zijn minderjarige kinderen Peter Johan Hubert, Peter Andries, Wilhelmina, Petronella Hubertina, Anna Maria Hubertina, Maria Eleonora en Cunegonda Hubertina Beatrix Engels, eigenaars van sectie I nr. 1049 voor f 5;

e) 27 ca 36 vierkante decimeters aan Caspar Theodor op den Oordt, apotheker te Venlo, eigenaar van sectie I nr. 1048 voor f 5;

f) 41 ca en 80 vierkante decimeters aan Joseph August Goossens, koopman te Venlo, eigenaar van sectie I nr. 1532 voor f 10;

g) Maria Elisabeth Verzijl, weduwe van Frans Antoon de Gruijter, rentenierster te Venlo, 7 ca en 42 vierkante decimeters walmuur met ondergrond, sectie I nr. 1522 "tusschen de Blauwe Trappen en het erf van de koopster aldaar **sectie I nummer 957**" voor f 70.

Al deze gedeeltens komen voor op een bijgevoegde tekening [hier niet aanwezig].

Verkoopvoorwaarde voor de eerste zes kopers is "dat de publieke overweg over den walmuur niet mag worden afgesloten of bemoeijelijk en ... dat de rijksgrond buiten den muur niet in den verkoop begrepen is. Uitsluitend voor den zesden koop wordt bepaald", dat "de koopster ook den opstal der tegen dat gedeelte muur staande contreforten onder verpligting, dat hij die contreforten ehoorlijk onderhouden zullende bij eventuele wegruiming de plaats die zij innemen

bij den openbaren weg gevoegd worden ... den aankoper wordt vergund in die contreforten balken te bevestigen om daarop een balcon te bevestigen; de voorsprong van dat balcon mag in alle geval niet meer dan twee meter bedragen en de vrije ruimte er onder moet minstens twee en een halve meter hoog zijn". (Kadaster Roermond, Dagregister 284/122)

66.

18 septemer 1874

T.o.v. W.J.H. Canoij, notaris te Venlo, en van Mr. Louis Leclercq, kantonrechter te Venlo, gaan:

- 1) Maria Elisabeth Verzijl, rentenierster te Venlo, weduwe van Frans Antoon de Gruijter;
 - 2) Z.E.H. Johannes Hubertus de Gruijter, R.K. priester, pastoor te Beegden, namens zichzelf en als toeziend voogd over de navolgende minderjarige kinderen;
 - 3) Catharina Maria Hubertina de Gruijter, zonder beroep, en haar echtgenoot Mr. Joseph Hendrik Hubert Wouters, particulier te Venlo, en de laatste tevens als toeziend voogd over de navolgende minderjarige kinderen;
 - 4) Jacob Lodewijk Hubert Wolters, kassier te Venlo, weduwnaar van Louisa Carolina Hubertina de Gruijter, als:
 - a) vader en voogd van zijn minderjarige kinderen:
 1. Maria Louisa Hubertina Wolters;
 2. Antoon Marie Huert Wolters;
 3. Henriette Marie Jeannette Hubertina Wolters;
 4. Anna Maria Hubertina Wolters;
 5. Stephanie Catharina Maria Hubertina Wolters;
 6. Jacques Antoine Marie Hubert Wolters;
 7. Louise Catherine Marie Hubertine Wolters;
 8. Joseph Marie Louis Hubert Wolters;
 9. Louis Michel Corneille Joseph Wolters;
 10. Josephine Antoinette Marie Hubertine Wolters;
 11. Françoise Marie Louise Josephine Wolters; allen wonende te Venlo;
 - b) als voogd van de minderjarige kinderen van wijlen Johan Joseph van de Loo en Hendrica Cornelia Hubertina de Gruijter, t.w.:
 1. Arnold Louis Karel Hubert van de Loo;
 2. Pauline Wilhelmine Catherine Hubertine van de Loo;
 3. Joseph Karel Hubert van de Loo;
 4. Virginie Antonia Maria Hubertina van de Loo, allen zonder beroep wonende te Venlo;
 - 5) Antoon Cornelis Hubertus de Gruijter, koopman te Antwerpen;
 - 6) a) Heinrich Antoon Hubert van de Loo, koopman te Venlo;
b) Louis Marie Joseph Hubert van de Loo, koopman te Venlo, mede als gevolmachtigde van zijn zuster Maria Catharina Francisca Hubertina van de Loo, zonder beroep, getrouwd met Lambertus Theodorus van Kleef, officier van gezondheid tweede klasse, beiden te Amsterdam;
c) Alphonse Johan Frederick Hubert van de Loo, koopman te Venlo;
d) Hubert Frans Jozef van de Loo, koopman te Venlo;
- over tot de scheiding en deling van de navolgende goederen behorende tot de huwelijkse gemeenschap bestaan hebbende tussen voornoemde Maria Elisabeth Verzijl en haar overleden echtgenoot Frans Antoon de Gruijter, waarin de weduwe voor de helft berechtigd is en de overigen voor de andere helft.
- Tot de boedel behorende onroerende goederen gelegen in de gemeenten Venlo, Maasree, Tegelen, Grubbenvorst en Arcen & Velden, alsmede in de "burgemeestereyen" Asperden, Goch en Niel in Pruissen, en vorderingen, o.a.:
4. een huis en tuin gelegen te Venlo in de Sloot, sectie H nrs. 175-176, 1336-1337, samen groot 38 are 40 ca, geschat aan f 2500;
 5. 3 huizen gelegen aldaar op de Hoogstraat, sectie I nrs. 837, 910 en 1610, samen groot 1 are 20 ca, geschat aan f 2900;
 7. een huis, erf, tuin en ouwland aldaar gelegen aan Panhuismolen, sectie D nrs. 776, 1050-1051, samen groot 32 are 75 ca, geschat aan f 2450;
 8. een huis aldaar gelegen op het Helschriksel, sectie I nr. 29, groot 20 ca, geschat aan f 200;
 10. een huis aldaar gelegen op den Ouden Markt, sectie I nr. 1042, groot 85 ca, geschat aan f 2600;
 15. een huis met tuin en pakhuis gelegen aldaar aan de Sint Nicolaasstraat, sectie I nr. 574, groot 4 are 10 ca, geschat aan f 6700;
 17. **een huis en tuin gelegen aldaar aan de Blauwe Trap, sectie I nr. 1694, groot 5 are 30 ca, geschat aan f 10.000;**
 34. 4/6 onverdeelde gedeelten in een pannenfabriek met kantoor, arbeiderswoningen en verdere gebouwen, tuin, bouwland, dennen en heide gelegen te Tegelen op de Heide aan Wambacherbosch, sectie C nrs. 540-541, sectie B nrs. 721-722, 724-726, 729, 748, 751-754, 761-762, samen groot 3 ha 11 are 95 ca, geschat voor hun deel op f 10.000;
 35. de onverdeelde helft van het visrecht in de zalmvangst op de rechteroever van de Maas tot op de helft van de rivier in de gemeente Venlo v.a. de Wijlrebeek tot beneden Venlo aan haar uiterste gemeentegrens, geschat aan f 300.
- Het totaal te verdelen goed had een waarde van f 120.530.

De boedel wordt in twee loten verdeeld, waarbij Maria Elisabeth Verzijl, rentenierster te Venlo, weduwe van Frans Antoon de Gruijter, lot A trekt en daardoor o.a. krijgt de nrs. 17 en 35. De andere voornoemde nrs. vallen toe aan de overige deelhebbbers, waarna deze over gaan tot deling van de goederen afkomstig van respectievelijk hun vader, grootvader en schoonvader, ieder voor 1/5 deel t.w.

- 1) Z.E.H. Johannes Hubertus de Gruijter;
- 2) Catharina Maria Hubertina de Gruijter, echtgenoot van Mr. Joseph Hendrik Hubert Wouters;
- 3) de kinderen van wijlen Johan Joseph van de Loo en Hendrica Cornelia Hubertina de Gruijter, t.w.:
 - a) Heinrich Antoon Hubert van de Loo;
 - b) Louis Marie Joseph Hubert van de Loo
 - c) Maria Catharina Francisca Hubertina van de Loo, getrouwd met Lambertus Theodorus van Kleef;
 - d) Alphonse Johan Frederick Hubert van de Loo;
 - e) Hubert Frans Jozef van de Loo;
 - f) Arnold Louis Karel Hubert van de Loo;
 - g) Pauline Wilhelmine Catherine Hubertine van de Loo;
 - h) Joseph Karel Hubert van de Loo;
 - i) Virginie Antonia Maria Hubertina van de Loo;
- 4) Antoon Cornelis Hubertus de Gruijter, koopman te Antwerpen;
- 5) de kinderen van wijlen Louisa Carolina Hubertina de Gruijter en Jacob Lodewijk Hubert Wolters.

De erfenis van hun vader bestaat uit Lot B, ter waarde van f 60.265, plus nog een aantal goederen gelegen in de gemeenten Venlo en Maasbree, o.a.:

69. een huis, tuin, boomgaard en bouwland gelegen te Venlo aan den Loeseijkerweg, sectie D nrs. 614-617, groot 41 are 35 ca, geschat aan f 1400;
 71. een huis en plaats gelegen aldaar aan den Groenmarkt, sectie I nr. 256, groot 1 are 55 ca, geachat aan f 1500;
 72. een huis gelegen aldaar aan de Lomstraat, sectie I nr. 268, groot 20 ca, geschat aan f 400;
 73. een huis gelegen aldaar aan de Lomstraat, sectie I nr. 1105, groot 25 ca, geschat aan f 500;
 76. een huis gelegen aldaar aan de Groenmarkt, sectie I nr. 257, groot 75 ca, geschat aan f 3300;
 77. een huis gelegen aldaar aan de Groenmarkt, sectie I nr. 258, groot 1 are 45, geschat aan f 4300;
 79. een bouwhoeve genaamd Rengels, estaande uit bouwland, weiland ... [= niet gekopiëerd], geschat aan f 6000.
- Ieder 1/5 deel bedroeg f 24.450.
- 1) kreeg o.a. nr. 79.
 - 2) kreeg o.a. de nrs 7., 15. en 1/6 deel in de pannenfabriek.
 - 3) kreeg o.a. 1/6 deel in de pannenfabriek.
 - 4) kreeg o.a. nr. 10. en 1/6 deel in de pannenfabriek.
 - 5) kreeg o.a. de nrs. 4., 69., 71., 72., 73., 76., 77. en 1/6 deel in de pannenfabriek.
- (Kadaster Roermond, Dagregister 323/76)

75.

29 december 1876

T.o.v. W.J.H. Canoj, notaris te Venlo, en in tegenwoordigheid van Mr. Louis Leclercq, kantonrechter te Venlo, verschijnen:

- A. Antoon Cornelis Hubertus de Gruijter, koopman te Antwerpen, mede als toezienend voogd over de navolgende minderjarige kinderen van Jacob Lodewijk Hubert Wolters en wijlen Louisa Carolina Hubertina de Gruijter;
 - B. Catharina Maria Hubertina de Gruijter en haar echtgenoot Mr. Joseph Hendrik Hubert Wouters, particulier te Venlo, mede als toezienend voogd van de navolgende minderjarige kinderen Van de Loo;
 - C. Jacob Lodewijk Hubert Wolters, kassier te Venlo, weduwnaar van Louisa Carolina Hubertina de Gruijter, als vader en voogd van zijn minderjarige kinderen:
 1. Antoon Marie Hubert Wolters;
 2. Henriette Marie Jeannette Hubertina Wolters;
 3. Anna Maria Hubertina Wolters;

 4. Stephanie Catharina Maria Hubertina Wolters;
 5. Jacques Antoine Marie Hubert Wolters;
 6. Louise Catherine Marie Hubertine Wolters;
 7. Joseph Marie Louis Hubert Wolters;
 8. Louis Michel Corneille Joseph Wolters;
 9. Josephine Antoinette Marie Hubertine Wolters;
 10. Françoise Marie Louise Josephine Wolters; allen wonende te Venlo;
- en J.L.H. Wolters tevens als voogd van de minderjarige kinderen van wijlen Johan Joseph van de Loo en Hendrica Cornelia Hubertina de Gruijter, t.w.:
1. Pauline Wilhelmine Catherine Hubertine van de Loo;
 2. Joseph Karel Hubert van de Loo;
 3. Virginie Antonia Maria Hubertina van de Loo, allen zonder beroep wonende te Venlo;
- en namens:

1. Maria Louisa Hubertina Wolters, zonder eroep te Venlo, meerderjarige dochter van het echtpaar Wolters-de Gruijter;

D. 1. Louis Marie Joseph Hubert van de Loo, koopman te Venlo, mede als gemachtigde van zijn broer Arnold Louis Karel Hubert van de Loo, candidaat in de medicijnen te Leiden;

2. Heinrich Anton Hubert van de Loo, koopman te Venlo;

3. Maria Catharina Francisca Hubertina van de Loo, zonder beroep, getrouwd met Lambertus Theodorus van Cleef, geneesheer te Venlo;

4. Alphonse Johan Frederick Hubert van de Loo, koopman te Venlo;

5. Hubert Frans Jozef van de Loo, koopman te Venlo;

die willen over gaan tot scheiding en deling van de goederen die ze in onverdeeldheid ezitten krachtens successie van:

a) wijlen hun (groot)ouders Frans Antoon de Gruijter en Maria Elisabeth Verzijl;

b) wijlen hun broer c.q. oom Johannes Hubertus de Gruijter;

van de navolgende onder Venlo gelegen goederen, o.a.:

1. huis en erf gelegen in den Begijnengang, sectie I nr. 618, groot 1 are 30 ca, geschat aan f 2500;

5. **huis en erf en tuin gelegen aan de Oude Markt, sectie I nr. 1694, groot 5 are 30 ca**, geschat aan f 8000;

6. huis, stal, schuur, erf, tuin, boomgaard en bouwland gelegen buiten de Geldersche Poort genaamd Rengels, sectie C nrs. 105, 674, 984, 986-988, sectie nrs. 271-272, 399, samen groot 6 ha 10 are 60 ca, geschat aan f 10.050;

7. het visrecht op de rechteroever in de rivier de Maas vanaf de Wijlrebeek tot beneden Venlo aan de uiterste noordgrens, geschat aan f 380.

In totaal is er voor f 112.980, 60 te verdelen, waarvan A.C.H. de Gruijter ¼ deel toekomt, C.M.H. de Gryuijter c.s. ook ¼ deel, de kinderen Wolters samen ook ¼ deel en de kinderen Van de Loo eveneens samen ¼ deel, zijnde ieder deel groot f 28.245, 15.

De kinderen Wolters krijgen o.a. de nrs. 6. en 7.

Van de kinderen Van de Loo krijgt:

L.M.J.H. van de Loo o.a. de nrs. (een derde onverdeeld deel van) 1. en 5.;

A.J.F.H. van de Loo o.a. (een derde onverdeeld deel van) nr. 1.;

H.F.J. van de Loo o.a. (een derde onverdeeld deel van) nr. 1. (Kadaster Roermond, Dagregister 343/123)

137.

24 mei 1899

Peter Frederik Koter, beëdigd klerk te Roermond, namens de gemeente Venlo, verkoper, en Louis Marie Joseph Hubert van de Loo, koopman te Venlo, aankoper, verklaren dat bij akte verleden t.o.v. notaris Roersch te Venlo dd. 21 oktober 1884 o.a. is verkocht aan voornoemde Van de Loo onder kavel 1. een gedeelte van sectie I nr. 1695, groot 76 ca, hetgeen later moest zijn sectie I nr. 1989 en dat de opgegeven grootte moest zijn 81 ca, thans begrepen in **sectie I nr. 2911, huis en erf in het geheel groot 5 aren 35 ca.** (Kadaster Roermond, Dagregister 561/159)

196.

december 1923

1. Felix van de Loo, koopman te Venlo, voor zichzelf en als mondeling gemachtigde van Ir. Paul van de Loo, technisch directeur van de Deutsche Sanitätswerke te Bremen;

2. Emile van de Loo, koopman te Venlo;

3. Maria van de Loo, echtgenote van Jan Scholtens, notaris te Deventer;

4. Alice van de Loo, echtgenote van Maurice Goossens, koopman te Venlo;

verklaren dat hun (schoon) vader Louis van de Loo op 23 april 1906 te Venlo was overleden, het vruchtgebruik nalatende aan zijn echtgenote en tot erfenamen nalatende voornoemde kinderen, en dat tot deze nalatenschap o.a. behoorde: **het huis met garage, erf en tuin, genaamd "de Blauwe Trap" gelegen te Venlo aan de Oude Markt, sectie I nr. 4784, groot 6 aren 11 ca**, en dat ze willen overgaan tot scheiding en deling van voorschreven onroerend goed en dit in het geheel toedelen aan Felix, Paul, Maria en Alice van de Loo voornoemd, ieder voor ¼ deel. Emile van de Loo verklaart zijn aandeel te hebben ontvangen in kontanten. (Kadaster Roermond, Dagregister 889/94)

OUDE MARKT

Sectie I 958, 1 are 85 centiareen

Bestemming:

1928 huis en bergplaats

1930 huis en erf

Eigenaren:

1841-1868

Hendrik Joseph Simon Joiris, aannemer van openbare werken te Venlo, • Maria Eleonora

Victoria Sijben

1868-???? deling <f 4800

Hendrik Joseph Simon Joiris, aannemer van openbare werken te Venlo

????-1928 [erfenis?]

Anna Martina Catharina Hubertina Joiris

1928 *erfenis* *Familie Lemmens*
1928-1930 *opb.verk. f 5375* *Jacobus Hubertus Dings, landbouwer te Genooij onder Velden*
1930- *koop f 8000* *Jacobus Johannes Hubertus Dings, timmerman en meubelmaker te Venlo*

47.

25 november 1868

T.o.v. L. Linssen, notaris te Echt, gaan:

- a) Hendrik Joseph Simon Joiris, aannemer van openbare werken te Venlo, weduwnaar van Maria Eleonora Victoria Sijben;
- b) zijn kinderen uit voornoemd huwelijk t.w.:
 - 1) Maria Josephina Hubertina Joiris;
 - 2) Servatius Hubertus Alphonsus Joiris;
 - 3) Anna Catharina Martina Hubertina Joiris; alledrie zonder beroep te Venlo;

over tot de scheiding en deling van de goederen van voornoemd echtpaar, waarvan beide partijen a) en b) ieder voor de helft eigenaar zijn, t.w.:

1. **een huis en erf met twee open plaatsen en tuin gelegen te Venlo op de Oude Markt, samen groot 6 roeden 90 ellen, sectie I nrs. 958 en 955**, geschat aan *f* 4800;
2. weiland gelegen te Blerick op het Dopbroek, groot 21 roeden 85 ellen, sectie A nr. 1713, naast Gerard Steegh, Hermanus Derkx, de wed en de bouwhof De Zondaar;
3. weiland en schaapsweide aldaar, groot 50 roeden 5 ellen, sectie A nr. 1727, naast Gysbert Klerken, Peter Joannes Arts en de gemeente;

4. bouwland aldaar, groot 39 roeden 95 ellen, sectie A nr. 1730, naast Louis Berger en van drie kanten de gemeente weg;

deze laatste drie percelen zijn samen geschat op *f* 400;

5. contant geld ad *f* 5200;

totaal te verdelen *f* 10.400;

waarvan de helft zijnde *f* 5200 toekomt aan partij a) en de andere helft aan zijn kinderen zijnde ieder *f* 1733, 33 1/3.

Vader Joiris krijgt de onroerende goederen toebedeeld en de kinderen worden ieder met voornoemd bedrag uitgekocht. Alle andere roerende goederen behorende tot voornoemde erfenis zijn reeds naar tevredenheid verdeeld onder de partijen.

Het huis c.a. voornoemd was verkregen bij akte verleden t.o.v. P.L. de Lom de Berg, notaris te Venlo, dd. 14 december 1841, en de andere percelen bij akte verleden t.o.v. dezelfde notaris dd. 3 juni 1843. (Kadaster Roermond, Dagregister 263/23)

207.

2 april 1928

T.o.v. H.M.J. Verheggen, notaris te Blerick, wordt openbaar verkocht in het café Central aan de Markt te Venlo op verzoek van:

Louis Eduard Liget, conducteur der Bruggen en Wegen te Luik, namens zichzelf en als lasthebber van:

- 1) zijn echtgenote Petronella Lemmens, zonder beroep te Luik;
- 2) E.H. Joseph Lemmens, R.K. priester en pastoor te Sint Foi, Luik;
- 3) E.H. Charles Lemmens, R.K. priester en kapelaan te Foreest bij Brussel (Ukkel);
- 4) Lucie Lemmens, religieuze te Reuver;

van o.a.:

1. **heerenhuis met achterbouw, binnenplaats, erf en tuin gelegen te Venlo aan de Oude Markt, sectie I nrs. 958 en 2914, samen groot 7 aren;**

afkomstig uit de nalatenschap van Anna Martina Catharina Hubertina Joiris, overleden te Venlo op 9 februari jl., die ze hadden geërfd krachtens haar testament in bewaring gegeven bij notaris Linssen te Roermond op 15 juli 1914.

De koper van het huis, sectie I nr. 958, is verplicht: "a. het vensterglas in het raam der slaapkamer, uitzicht gevende op het erf van de familie Van de Loo te Venlo, voor den eersten juni negentienhonderd achtentwintig voor twee/derde gedeelte, zijnde de twee onderste vakken, te vervangen door ondoorzichtbaar glas, en b. het klein raam van de slaapkamer eveneens uitzicht gevende op het erf van de familie Van de Loo te Venlo, eveneens voor den eersten juni negentienhonderd achtentwintig van twee ijzeren staven te doen voorzien." Koper van 1. was voor *f* 8000 Jacob Cornelis Hubertus Collin, industrieel te Venlo, die verklaart **sectie I nr. 958, zijnde huis en bergplaats, groot 1 are 85 ca**, voor *f* 5375 te hebben gekocht namens Jacobus Hubertus Dings, landbouwer te Genooij onder Velden, en sectie I nr. 2914, groot 5 are 15 ca voor *f* 2625 voor zichzelf. (Kadaster Roermond, Dagregister 932/127)

213.

3 oktober 1930

T.o.v. L.J.M. Gemmeke, kandidaat-notaris te Venlo, plaatsvervanger voor M.A. Joosten, notaris te Venlo, verkoopt Jacobus Hubertus Dings, zonder beroep te Venlo, aan Jacobus Johannes Hubertus Dings, timmerman en meubelmaker te Venlo, **een huis en erf gelegen aldaar aan de Oude Markt, sectie I nr. 958, groot 1 are 85 ca**, voor *f* 8000. De

koper heeft het goed reeds aanvaard op 1 oktober jl. en de verkoper en zijn echtgenote behouden het levenslange recht het benedenhuis te bewonen voor een bedrag van f 30 per maand "met inbegrip van het genot der waterleiding en de kosten van waterverbruik". (Kadaster Roermond, Dagregister 987/114)

OUDE MARKT 16

Sectie I 959, 1 are 85 centiare

[v.a. 1857: I 1434], 1 are 70 centiare

Bestemming:

1853 huis
1911 hotel
1913 huis met erf

Eigenaren:

-1853 *Pieter Frans van Wessem, gepensioneerd ontvanger te Venlo in de bantuin gewoond hebbende*
1853-???? *deling f 2200 François Jean Baptist Aimé Collaes, controleur der combtabiliteit te Leuven, • Jeannette*
Hubertina Richardt, en Clementine Hubertine Richardt, rentenierster te Venlo
????-1911 *[erfenis?] Mr. Hypolite Collaes te Sittard*
1911-1913 *opb.verk. f 8200 Hubert Heitzer, rentenier te Verviers*
1913 *legaas R.K. Kerk van de H. Martinus te Venlo*
1913- *koop f 7000 Gerard de Bruijn, aannemer-metselaar te Venlo*

22.

31 augustus 1853

T.o.v. E. Thiessen, notaris te Venlo, delen:

- 1) François Jean Baptist Aimé Collaes, controleur der combtabiliteit te Leuven als ondershands bevochtigde van:
 - a) zijn echtgenote Jeannette Hubertina Richardt;
 - b) Clementine Hubertine Richardt, rentenierster te Venlo;
 - c) Ferdinand Clemens August van Wessem, gepensioneerd kapitein;
 - d) Maria Theresia Francisca Josephina Antoinetta van Wessem, rentenierster te Venlo;

2. Jozef Jan Frans Heuts, ridder der Militaire Willemsorde, gepensioneerd kolonel, kapitein ter zee, wonende te Venlo, als generale gemachtigde van Henrietta Catharina Coenegracht, winkeldochter te Rotterdam, weduwe van Willem Heitzer, en Maria Coenegracht, rentenierster te Venlo, krachtens volmacht verleden t.o.v. L.J.E. Keuller, notaris te Venlo van 10 maart jl.;

de goederen nagelaten door Pieter Frans van Wessem, gepensioneerd ontvanger te Venlo in de bantuin gewoond hebbende en aldaar overleden, broer van voornoemde F.C.A. van Wessem en M.Th.F.J.A. van Wessem en oom van voornoemde J.H. en C.H. Richardt, H.C. en M. Coenegracht:

voornoemde J.H. en C.H. Richardt, zijn ieder voor 2/5 deel berechtigd, gedeeltelijk als medeërfgenaam en krachtens koopakte verleden t.o.v. J.R. Clercx, notaris te Blerick dd. 12 februari 1853, en voor 1/10 ieder aan H.C./ en M. Coenegracht als medeërfgenaam.

Verdeeld werden:

1. **een huis te Venlo aan de Oude Markt, groot 1 roede en 85 ellen, sectie I nr. 959**, geschat aan f 2200; gedeeltelijk verhuurd voor f 50, 42 per jaar, zijnde van Pasen tot 1 september f 21, 56; gedeeltelijk verhuurd voor f 20 per drie maanden, zijnde van 1 juni tot 1 september f 20;
2. een huis en bouwland te Venlo in de bantuin, groot 42 roeden 35 ellen, zijnde sectie A nrs. 190-191, geschat aan f 1200;
3. een perceel hooiland en hakhout te Venlo, groot 62 roeden 30 ellen, sectie C nrs. 144, 146-147, geschat aan f 600;
4. een perceel bouwland te Venlo, groot 66 roeden 10 ellen, sectie C nr. 245, geschat aan f 1000;
5. een perceel bouwland te Venlo, groot 56 roeden 85 ellen, sectie C nr. 312, geschat aan f 1150;
6. een perceel bouwland te Venlo, groot 51 roeden 60 ellen, sectie C nr. 605, geschat aan f 900 ; van de erven onder 3 t/m 6 is op 1 september 1853 tegoed aan pacht f 122, 61;
7. een onverdeeld tiende deel in een pachthof genaamd Gen Hoek gelegen te Venlo in de bantuin, groot 18 bunder 41 roeden 5 ellen, sectie H nrs.156, 162, 581, 586, 588-605, 739, 742, 745, 988-989, 992, 1005-1006, dit tiende deel geschat aan f 1474, 56; van dit erf is tegoed aan pacht op 1 september 1853 f 36, 27.

Totaal te verdelen aan goederen aan pachten: f 8725.

Aan de dames J.H. en C.H. Richardt zijn alle onroerende goederen en pachten toebedeeld, die ze onverdeeld zullen gaan bezitten. (Kadaster Roermond, Dagregister 103/101)

172.

23 november 1911

T.o.v. M.A. Joosten, notaris te Venlo, wordt in de bovenzaal van café "National" te Venlo, openbaar verkocht, namens:

- a) Karel Joosten, notaris te Venlo, als lasthebber van Hubert Heitzer, rentenier te Verviers;
- b) Jacques Indekeu, notaris te Hamont, krachtens volmacht van:
 - 1) Victor Simons, majoor te Lier;

- 2) E.D. Henriette Simons, religieuze te Retie;
- 3) Raphael Simons, substituut-procureur des Konings te St. Gilles bij Brussel;
- 4) Alice Simons, zonder beroep te St. Gillis;

van de goederen gelegen te Venlo en door hen verkregen als enige erfgenamen van Mr. Hypolite Collaes, wonende te Sittard en ab intestato overleden te Ans bij Luik op 1 februari jl., t.w. o.a.:

I het landgoed "Lovendaal" in het Ven, huis, met remise en stalling, park, moestuin en boomgaard, weiland, lanen en vijvers, buitengoed in een blok aan Lovendaal, sectie B nrs. 68-72, 304, 306-307 en 562, alsmede de weg met grond nabij Meeuwissenhof, sectie B nr. 78-79, alles samen groot 2 ha 91 are 5 ca. "Aanmerking: De weg achter Meeuwissenhof leidende van den kiezelweg naar en langs het voormeld landgoed moet daar ter plaatse blijven mede ten gerieve van de bouwhoeven op Lovendaal en van de verder gelegen hierna vermelde boerderijen".

II de bouwhoeve "Groot Lovendaal" in het Ven, bestaande o.a. uit huis, schuur, stal, schop, erf, bakhuis, tuin en boomgaard met bouwland, sectie B nrs. 73-76, 563 en 569 "met het daarbij terplaatse afgemeten en afgepaalde zuidelijk gedeelte van nummer 687", samen groot 4 ha 46 are 10 ca. "Aanmerkingen: 1. De grens die tusschen de twee hoeven op Lovendaal in het perceel sectie B. 687 het bij dezen koop behoorend gedeelte scheidt van het bij den volgenden koop behoorend gedeelte, loopt, steeds in rechte lijnen vanuit het noord-oostelijk hoekpunt van het perceel, achtereenvolgens langs het noord-westelijk hoekpunt van ieder der drie gebouwen (bakhuis, schop en paardenstal) op Groot Lovendaal, tot aan de noord-westelijke zijde van het perceel, welke zijde zij ontmoet op veertien meter afstand van het zuid-westelijk hoekpunt van het perceel sectie B. nummer 567 en 2e. de tusschen Groot- en Klein-Loovendaal bestaande wegen en over- en toegangen, moeten aldaar, zooals ze thans bestaan ten gerieve dier hoeven, ten behoeve en ten laste der percelen sectie B nummers 687, 686, 569 en 568 blijven;

III de bouwhoeve "Klein Loovendaal" in het Ven, bestaande uit o.a. huis, schuur, stal, erf, tuin, boomgaard, bouw- en weiland, sectie B nrs. 367, 567-568 en 686, alsmede het restant van 687, samen groot 1 ha 78 aren 70 ca;

IV de bouwhoeve "Meeuwissenhof" in het Ven, bestaande o.a. uit huis, stal, schuur, schop, erf, boomgaard en bouwland, sectie B nrs. 84 en 688, groot 93 are 25 ca;

V de bouwhoeve "Evershof" in het Ven, bestaande o.a. uit huis, stal, schuur, schop, tuin en bouwland, sectie C nrs. 42 en 1354, groot 45 aren 40 ca;

VI de boerderij "Arenborg-Rechtsch" in het Ven, bestaande uit o.a. "ruim de westelijke helft van den binnen de grachten gelegen vierkanten blok van Arenborg, namelijk de twee woningen aan de rechterzijde bij den ingang met annexe gebouwen, voorplein, tuin, boomgaard, bouwland en sloot", sectie C nr. 665 geheel, "met de daarbij ter plaatse afgemeten en afgepaalde westelijke gedeelten van de nummers 1296, 87, 91 en 1295", samen groot 1 ha 3 aren 20 ca. "Aanmerking: De grens die omschreven gedeelte in den vierkanten blok scheidt van het restant opgenomen sub a) in de koop VII, loopt in rechte lijn, langs de brug of opvaart tot aan den noord-oostelijken voet van den toren en vervolgens van den zuid-oostelijken voet van den toren in rechte lijn langs de oostzijde van het middenpad op het achtererf tot aan de achterzijde van den blok, zoodat de opvaart of brug, de toren en het middenpad geheel en al behooren bij dezen koop, die belast blijft met het recht, zooveel als noodig is, van weg, langs de omschrevene grenslijn over de brug het voorplein onder door den tpren en over het pad, zulks ten behoeve van het bij den volgenden koop behoorend restant van den blok".

VII de boerderij "Arenborg-Linksch" in het Ven, bestaande o.a. uit "bijna de oostelijke helft van den binnen de grachten gelegen vierkanten blok van Arenborg namelijk de twee woningen, aan de linkerzijde bij den ingang, met annexe gebouwen, voorplein, tuin, bouwland en sloot", sectie C nrs. 1297 en 88 en de restanten van de nrs. 1296, 87, 91 en 1295, samen groot 81 aren 25 ca.

VIII de bouwhoeve "Mooihof" in het Ven o.a. bestaande uit huis, schuur, stalling, erf, tuin, bouw- en weiland, sectie B nr. 657, groot 96 are 37 ca.

IX de bouwhoeve "Mathissenhof" in het Ven, bestaande o.a. uit huis, stal, schuur, gebouwen, boomgaard en bouwland, sectie A nrs. 1229-1230, groot 2 ha 82 aren 80 ca.

X de bouwhoeve "Huskenshof" in het Ven, o.a. bestaande uit huis, stal, schuur, schop, erf, tuin, boomgaard, bouwland, weiland en hakhout, sectie A nrs. 600-601, 604-606, 940-941, 1104-1105, 1322, groot 4 ha 97 aren 95 ca.

XI het boerderijtje in Eikelenveld, bestaande uit huis, stal, erf en bouwland, gehuurd door Willem Houben, met onverhuurd hakhout en grond, sectie B nrs. 403, 414 en 441-442, alsmede de restanten van 188 en 192, samen groot 3 ha 30 aren 35 ca;

XII de bouwhoeve "Hagerbroekhof" o.a. bestaande uit huis, schuur, stal, bergplaats, erf, tuin, wei en bouwland, sectie H nrs. 581 en 1254-1256, groot 2 ha 90 aren 35 ca;

XIX het café-restaurant gelegen in de Vleeschstraat nr. 28, huis met erf en achterbouw, sectie I nr. 980 en 984, groot 2 aren 30 ca.

XX het herenhuis gelegen aan de Parade nr. 62 met tuin, erf, stalling en achtergebouwen, sectie I nr. 4068, "waarbij een gedeelte van nummer 4398 (namelijk de vierkante achter nummer 4068 liggende uithoek van nummer 4398)", samen groot 4 aren 54 ca. "Aanmerking" De koper moet zoodra het tegenwoordige huurcontract van den heer Van Daelen-Bloemen eindigt, dit pand van dat onder koop XXIV op sectie I nummer 4393 voor zijne rekening alleen geheel en al afzonderen door het doortrekken aldaar der muur, die de perceelen sectie I nummers 4063 en 4393 van elkander scheidt, te weten in hare rechte lijn, verlengd tot aan het Keizerstraatje;

XXI het herenhuis gelegen aan de Oude Markt nr. 24 met erf, neven- en achterbouw, sectie I nr. 968, groot 2 aren 80 ca;

XXII **het hotel gelegen aan de Oude Markt nr. 16, huis en erf, sectie I nr. 1434, groot 1 are 70 ca;**

XXIII het pakhuis met bewrgplaats gelegen aan de Picardie nr. 6, sectie I nr. 3839, groot 25 ca;

XXIV de meubelfabriek "(behalve den vierkanten nevenhoek met aparten ingang gevoegd bij koop XX)" gelegen aan het Keizerstraatje, groot 66 ca, gedeelte van sectie I nr. 4398.

Nieuwe eigenaren werden:

I Peter Versteijl, koopman te Venlo, voor f 11.500; (namens Theodoor Hoffmann, landbouwer te Bönninghardt)

II Idem voor f 22.200; (namens Theodoor Hoffmann, landbouwer te Bönninghardt)

III Idem voor f 8600; (namens Theodoor Hoffmann, landbouwer te Bönninghardt)

IV Peter Driessen, landbouwer te Venlo-Meeuwissenhof, voor f 14.600;

V Jan Baptist Driessen, tuinier te Venlo-Maagdenberg, voor f 9000;

VI en VII Willem van Rijn, landbouwer te Venlo-Veegtes, samen voor f 30.100; (mede namens zijn zwagers Peter Hendrik Hegger, Louis Hegger en Herman Hubert Jacobs, landbouwers te Venlo-Genooi);

VIII Versteijl voornoemd voor f 11.100; (namens Hendrik Hoffmann, landbouwer te Bönninghardt)

IX Renier Billekens, landbouwer te Venlo-Mathissenhof, voor f 23.000;

X Willem van Wijlick, koopman te Venlo, voor f 23.300 (mede namens oom en tantes Hubert Hanen, tuinier, Maria Hanen en Gertrudis Hanen, beiden zonder beroep, allen te Venlo, en namens zijn broers August van Wijlick, koopman te Venlo, en Hendrik van Wijlick, koopman te Hannover);

XI Willem Houben, fabrieksarbeider te Venlo-Eikelenveld, voor f 2100;

XII Herman Martin Berger, bankier te Venlo, voor f 28.100;

XIX Indekeu voornoemd voor f 23.500; (deze verkoop werd niet goedgekeurd)

XX Mr. Karl Marie Geuljans, kantonrechter te Venlo, voor f 16.000;

XXI Leopold Daal, caféhouder te Venlo, voor f 7100; (deze verkoop werd niet goedgekeurd)

XXII Karel Joosten voornoemd voor f 8200 (namens Heitzer voornoemd);

XXIII Gustaaf Elekan, koopman te Venlo, voor f 1400 (namens de Vennootschap van Koophandel onder de firma "Elekan en Keizer" te Venlo;

XXIV Geuljans voornoemd voor f 2150.

Tot de helft van de nalatenschap van voornoemde nalatenschap van Hypolite Collaes zijn van vaderszijde gerechtigd de lastgevers aan Indekeu sub b) 1 en 2, ieder voor 1/3 en onder 3 en 4, ieder voor 1/6, immers de grootvader van de twee eerste lastgevers, tevens overgrootvader van de twee laatste, Pierre Dominique Collaes, was ook de grootvader van de erfplater, terwijl de wederhelft der nalatenschap, toekomt aan de enige erfgenaam van moederszijde t.w. de lastgever Heitzer, wiens overgrootvader Hermanus Gerardus van Wessem, ook de overgrootvader van de erfplater.

De verkopers verklaren verder geen herkomsttitels te kennen. (Kadaster Roermond, Dagregister 699/101)

174.

2 mei 1913

T.o.v. M.A. Joosten, notaris te Venlo, verkopen de E.H. Mathias Wilhelmus Hubertus Bauduin, pastoor-deken, Eduard Jozef Frans Goossens, industrieel, en Johan Leon Hubert Kamerbeek, administrateur, allen te Venlo, als voorzitter, secretaris en penningmeester van het bestuur van de R.K. Kerk van de H. Martinus ald., aan Gerard de Bruijn, aannemer-metselaar te Venlo, **het huis met erf gelegen aan den Ouden Markt te Venlo, sectie I nr. 1434, groot 1 are 70 ca**, voor f 7000. Het goed had de kerk verkregen middels het legaat uit de nalatenschap van wijlen Hubert Heitzer, laatst wonende te Venlo, krachtens diens testament verleden t.o.v. deze notaris dd. 5 juni 1912. (Kadaster Roermond, Dagregister 718/151)

OUDE MARKT I 960

[v.a. 1857: I 1435], 4 aren 50 centiaren

Bestemming:

1900 **herenhuis met tuin, washuis, achterbouw, stal en remise**

Eigenaren:

-1900 *Familie Hollen*

1900 *opb.verk. f 8650 Maria Hollen, rentenierster te Venlo, weduwe van Antoon Christoffel Frans Receveur*

1900- *koop f 8650 Louis Jacques Willem Berger, bankier te Venlo*

142.

16 augustus 1900

T.o.v. J.S.H. Brouwers, notaris te Venlo, verkoopt Heinrich Receveur, arts te Venlo, als gevolmachtigde van:

- 1) Helena Mathilde Henriette Holl, rentenierster te Straelen, weduwe van Peter Gregor Hubert Hollen;
- 2) Heinrich Hollen, zonder beroep te Reklinghausen;
- 3) Maria Hollen, zonder beroep te Straelen;
- 4) Huberta Hollen, zonder beroep te Straelen;
- 5) Antonia Hollen, zonder beroep te Straelen;

openbaar:

een herenhuis met tuin, washuis, achterbouw, stal en remise gelegen te Venlo aan de Oude Markt met uitgang op Hakkesplaats, sectie I nr. 1435, groot 4 are 50 ca.

Nieuwe eigenaar wordt Felix Receveur, koopman te Venlo, namens zijn moeder Maria Hollen, rentenierster te Venlo, weduwe van Antoon Christoffel Frans Receveur, voor f 8650.

De verkopers verklaren van het goed geen herkomsttitels te kennen. (Kadaster Roermond, Dagregister 573/159)

143.

2 september 1900

T.o.v. J.S.H. Brouwers, notaris te Venlo, verkoopt Marie Hollen, rentenierster te Venlo, weduwe van Antoon Christoffel Frans Receveur, aan Louis Jacques Willem Berger, bankier te Venlo, **een herenhuis met tuin, achterbouw, stal en remise gelegen te Venlo aan de Oude Markt met uitgang op Hakkesplaats, sectie I nr. 1435, groot 4 are 50 ca,** voor f 8650;

verkregen door de verkoopster bij akte van openbare verkoop gepasseerd t.o.v. deze notaris dd. 16 augustus 1900. (Kadaster Roermond, Dagregister 574/127)

OUDE MARKT

Sectie I 961, 3 aren 5 centiaren

Bestemming:

1888 huis en gebouw

Eigenaren:

-1888 *Familie Rosenkrantz*
1888- *opb.verk. f 8220 Peter Versteijl, koopman te Venlo*

104.

1 oktober 1888

T.o.v. J.L.H. Linssen, notaris te Roermond verkopen:

- 1) Eduard Rosenkranz, koopman te Rheydt in Pruisen, mede als curator van zijn moeder Wilhelmina "Beckenach of Berkenach", weduwe van George Willem Rosenkranz, "krankzinnig verpleegd wordende en verblijf houdende in het geneeskundig gesticht voor krankzinnigen te Ahrweiler in Pruisen";
- 2) Marie Rosenkranz, rentenierster te Venlo;

openbaar ten huize van de Erven Bours de navolgende onroerende goederen gelegen in de gemeente Venlo:

1. **huis en gebouw gelegen aan de Oude Markt, groot 3 aren 5 ca, sectie I nr. 961;**
2. huis en plaats gelegen aldaar, groot 90 ca, sectie I nr. 2331.

Nieuwe eigenaren werden:

1. Jean Bloemen, schrijnwerker te Venlo, voor f 8220, namens Peter Versteijl, koopman te Venlo;
2. Godfried Weijers, bakker te Venlo, voor f 2340, namens zijn zuster Elisa Weijers, winkeljuffrouw te Breda.

De verkopers verklaren dat hun geen herkomsttitels bekend zijn. (Kadaster Roermond, Dagregister 464/23)

OUDE MARKT

Sectie I 962

Bestemming:

1853 huis

Eigenaren:

-1853 *Johanna Catharina Lemmen • Joseph Higly, •• Jan Hendrik Sadée*
1853- *opb.verk. f 1725 Johan Willem Hendrickx, tapper en hovenier te Venlo, • Maria Johanna Brouwers*

21.

18 april 1853

T.o.v. Mr. P.L. de Lom de Berg, notaris te Venlo, verkopen openbaar in de herberg "in de Fontein" van de weduwe Josef

Bours:

- 1) Jean Baptiste Pierre Joseph Higly, ontvanger der belastingen te Sint Odiliëberg;
- 2) Anna Catharina Higly, rentenierster te Venlo;
beiden kinderen van wijlen Johanna Catharina Lemmen, in eerste huwelijk met Joseph Higly;
- 3) Gustaaf Sadée, winkelier te Venlo;
- 4) Carolina Sadée, zonder beroep te Venlo, echtgenote van Hendrik Jan van Liebergen;
- 5) Maria Rosalia Sadée, rentenierster te Venlo, weduwe van Theunis Pieters Smit;
- 6) Laurens Linssen, kandidaat-notaris te Venlo, als gevolmachtigde van:
 - a) Henri Daniel Sadée, eerste luitenant der infanterie in garnizoen te Namen;
 - b) Frederic Sadée, geëmployeerde bij het belgisch Ministerie van Openbare Werken te Brussel;
 - c) Louis Sadée, tweede luitenant der cavallerie te Leuven;

de zes laatste personen zijn kinderen van wijlen voornoemde Johanna Catharina Lemmen in haar tweede huwelijk met wijlen Jan Hendrik Sadée:

1. een huis met open plaats gelegen op de Oude Markt "hebbende een uitgang op de Steenstraat", samen groot 1 roede 15 ellen naast enerzijds Jan Karel Pannemans en anderzijds Hendrik van Elswyck en achter uitschietende aan het erf van de heer Jockin, sectie I nr. 1036;
2. **een huis met open plaats gelegen op de Oude Markt naast het daarachter aanschietende huis uitkomende aan de zogenaamde Hakkesplaats, samen groot 2 roeden 15 ellen, naast enerzijds George Willem Rozenkranz en anderzijds de erfgenamen Richardt, sectie I nrs. 962 en 967;**
3. een huis gelegen in de Hoogstraat, groot 55 ellen naast enerzijds Johan Lamberts en anderzijds de weduwe Seetsen, sectie I nr. 902;
4. een huis en erf met tuin gelegen in de Minnebroedersstraat, groot 2 roeden 85 ellen, naast enerzijds Pieter Frans sax en anderzijds het Departement van Oorlog, sectie I nr. 428;
5. een huis in de Kleine Kerkstraat, groot 40 ellen, naast enerzijds het stadsschoolgebouw en anderzijds de erfgenamen Wassenbergh, sectie I nr. 310;
6. een huis in de Kleine Kerkstraat, groot 50 ellen naast enerzijds Leonard Hendrixx en anderzijds het open plein van de kerk, sectie I nr. 375.

Het huis onder 1. behoort de verkopers toe door koop door wijlen hun moeder Johanna Catharina Lemmen voor de helft en voor de andere helft door de kinderen uit haar eerste huwelijk, zodat dit huis thans toebehoort voor de helft aan voornoemde kinderen uit het eerste huwelijk en voor de andere helft door de gezamenlijke kinderen.

Het huis onder 6. is patrimoniaal goed van hun moeder, zodat haar voornoemde kinderen thans ieder eigenaar zijn voor 1/8 deel.

De huizen onder de nrs. 2 t/m 5 zijn aangekocht in gemeenschap van goederen door hun moeder tijdens haar tweede huwelijk, zodat deze thans voor de helft toebehoren aan haar zes kinderen uit dit huwelijk en de andere helft aan haar acht gezamenlijke kinderen.

Herkomsttitels van deze huizen zijn de verkopers niet bekend.

Kopers van de huizen zijn:

1. de verkoopster Anna Catharina Higly voor f 1500;
 2. Johan Willem Hendrickx, tapper en hovenier te Venlo, getrouwd met Maria Johanna Brouwers, voor f 1725;
 3. de verkoopster Anna Catharina Higly voor f 430;
 4. Godfried Keulus, tapper te Venlo, getrouwd met Josepha Laube, voor f 1110;
 5. Peter Jan Hanen, hovenier te Venlo, voor f 530;
 6. Peter van Lent, kuiper te Venlo, getrouwd met Johanna Petronella Hemmix voor f 380.
- (Kadaster Roermond, Dagregister 103/3)

OUDE MARKT 24

Sectie I 968

Bestemming:

1911 herenhuis

Eigenaren:

-1911 *Mr. Hypolite Collaes, wonende te Sittard*

1911- *opb.verk. f niet goedgekeurd*

172.

23 november 1911

T.o.v. M.A. Joosten, notaris te Venlo, wordt in de bovenzaal van café "National" te Venlo, openbaar verkocht, namens:

- a) Karel Joosten, notaris te Venlo, als lasthebber van Hubert Heitzer, rentenier te Verviers;
- b) Jacques Indekeu, notaris te Hamont, krachtens volmacht van:
 - 1) Victor Simons, majoor te Lier;
 - 2) E.D. Henriette Simons, religieuze te Retie;

3) Raphael Simons, substituut-procureur des Konings te St. Gilles bij Brussel;

4) Alice Simons, zonder beroep te St. Gillis;

van de goederen gelegen te Venlo en door hen verkregen als enige erfgenamen van Mr. Hypolite Collaes, wonende te Sittard en ab intestato overleden te Ans bij Luik op 1 februari jl., t.w. o.a.:

I het landgoed "Lovendaal" in het Ven, huis, met remise en stalling, park, moestuin en boomgaard, weiland, lanen en vijvers, buitengoed in een blok aan Lovendaal, sectie B nrs. 68-72, 304, 306-307 en 562, alsmede de weg met grond nabij Meeuwisshof, sectie B nr. 78-79, alles samen groot 2 ha 91 are 5 ca. "Aanmerking: De weg achter Meeuwisshof leidende van den kiezelweg naar en langs het voormeld landgoed moet daar ter plaatse blijven mede ten gerieve van de bouwhoeven op Lovendaal en van de verder gelegen hierna vermelde boerderijen".

II de bouwhoeve "Groot Lovendaal" in het Ven, bestaande o.a. uit huis, schuur, stal, schop, erf, bakhuis, tuin en boomgaard met bouwland, sectie B nrs. 73-76, 563 en 569 "met het daarbij terplaatse afgemeten en afgepaalde zuidelijk gedeelte van nummer 687", samen groot 4 ha 46 are 10 ca. "Aanmerkingen: 1. De grens die tusschen de twee hoeven op Lovendaal in het perceel sectie B. 687 het bij dezen koop behoorend gedeelte scheidt van het bij den volgenden koop behoorend gedeelte, loopt, steeds in rechte lijnen vanuit het noord-oostelijk hoekpunt van het perceel, achtereenvolgens langs het noord-westelijk hoekpunt van ieder der drie gebouwen (bakhuis, schop en paardenstal) op Groot Lovendaal, tot aan de noord-westelijke zijde van het perceel, welke zijde zij ontmoet op veertien meter afstand van het zuid-westelijk hoekpunt van het perceel sectie B. nummer 567 en 2e. de tusschen Groot- en Klein-Loovendaal bestaande wegen en over- en toegangen, moeten aldaar, zooals ze thans bestaan ten gerieve dier hoeven, ten behoeve en ten laste der perceelen sectie B nummers 687, 686, 569 en 568 blijven;

III de bouwhoeve "Klein Loovendaal" in het Ven, bestaande uit o.a. huis, schuur, stal, erf, tuin, boomgaard, bouw- en weiland, sectie B nrs. 367, 567-568 en 686, alsmede het restant van 687, samen groot 1 ha 78 aren 70 ca;

IV de bouwhoeve "Meeuwisshof" in het Ven, bestaande o.a. uit huis, stal, schuur, schop, erf, boomgaard en bouwland, sectie B nrs. 84 en 688, groot 93 are 25 ca;

V de bouwhoeve "Evershof" in het Ven, bestaande o.a. uit huis, stal, schuur, schop, tuin en bouwland, sectie C nrs. 42 en 1354, groot 45 aren 40 ca;

VI de boerderij "Arenborg-Rechtsch" in het Ven, bestaande uit o.a. "ruim de westelijke helft van den binnen de grachten gelegen vierkanten blok van Arenborg, namelijk de twee woningen aan de rechterzijde bij den ingang met annexe gebouwen, voorplein, tuin, boomgaard, bouwland en sloot", sectie C nr. 665 geheel, "met de daarbij ter plaatse afgemeten en afgepaalde westelijke gedeelten van de nummers 1296, 87, 91 en 1295", samen groot 1 ha 3 aren 20 ca. "Aanmerking: De grens die omschreven gedeelte in den vierkanten blok scheidt van het restant opgenomen sub a) in de koop VII, loopt in rechte lijn, langs de brug of opvaart tot aan den noord-oostelijken voet van den toren en vervolgens van den zuid-oostelijken voet van den toren in rechte lijn langs de oostzijde van het middenpad op het achtererf tot aan de achterzijde van den blok, zoodat de opvaart of brug, de toren en het middenpad geheel en al behooren bij dezen koop, die belast blijft met het recht, zooveel als noodig is, van weg, langs de omschrevene grenslijn over de brug het voorplein onder door den tpren en over het pad, zulks ten behoeve van het bij den volgenden koop behoorend restant van den blok".

VII de boerderij "Arenborg-Linksch" in het Ven, bestaande o.a. uit "bijna de oostelijke helft van den binnen de grachten gelegen vierkanten blok van Arenborg namelijk de twee woningen, aan de linkerzijde bij den ingang, met annexe gebouwen, voorplein, tuin, bouwland en sloot", sectie C nrs. 1297 en 88 en de restanten van de nrs. 1296, 87, 91 en 1295, samen groot 81 aren 25 ca.

VIII de bouwhoeve "Mooihof" in het Ven o.a. bestaande uit huis, schuur, stalling, erf, tuin, bouw- en weiland, sectie B nr. 657, groot 96 are 37 ca.

IX de bouwhoeve "Mathisshof" in het Ven, bestaande o.a. uit huis, stal, schuur, gebouwen, boomgaard en bouwland, sectie A nrs. 1229-1230, groot 2 ha 82 aren 80 ca.

X de bouwhoeve "Huskenshof" in het Ven, o.a. bestaande uit huis, stal, schuur, schop, erf, tuin, boomgaard, bouwland, weiland en hakhout, sectie A nrs. 600-601, 604-606, 940-941, 1104-1105, 1322, groot 4 ha 97 aren 95 ca.

XI het boerderijtje in Eikelenveld, bestaande uit huis, stal, erf en bouwland, gehuurd door Willem Houben, met onverhuurd hakhout en grond, sectie B nrs. 403, 414 en 441-442, alsmede de restanten van 188 en 192, samen groot 3 ha 30 aren 35 ca;

XII de bouwhoeve "Hagerbroekhof" o.a. bestaande uit huis, schuur, stal, bergplaats, erf, tuin, wei en bouwland, sectie H nrs. 581 en 1254-1256, groot 2 ha 90 aren 35 ca;

XIX het café-restaurant gelegen in de Vleeschstraat nr. 28, huis met erf en achterbouw, sectie I nr. 980 en 984, groot 2 aren 30 ca.

XX het herenhuis gelegen aan de Parade nr. 62 met tuin, erf, stalling en achtergebouwen, sectie I nr. 4068, "waarbij een gedeelte van nummer 4398 (namelijk de vierkante achter nummer 4068 liggende uithoek van nummer 4398)", samen groot 4 aren 54 ca. "Aanmerking" De koper moet zoodra het tegenwoordige huurcontract van den heer Van Daelen-Bloemen eindigt, dit pand van dat onder koop XXIV op sectie I nummer 4393 voor zijne rekening alleen geheel en al afzonderen door het doortrekken aldaar der muur, die de perceelen sectie I nummers 4063 en 4393 van elkander scheidt, te weten in hare rechte lijn, verlengd tot aan het Keizerstraatje;

XXI het herenhuis gelegen aan de Oude Markt nr. 24 met erf, neven- en achterbouw, sectie I nr. 968, groot 2 aren 80 ca;

XXII het hotel gelegen aan de Oude Markt nr. 16, huis en erf, sectie I nr. 1434, groot 1 are 70 ca;

XXIII het pakhuis met bewrgplaats gelegen aan de Picardie nr. 6, sectie I nr. 3839, groot 25 ca;

XXIV de meubelfabriek "(behalve den vierkanten nevenhoek met aparten ingang gevoegd bij koop XX)" gelegen aan het Keizerstraatje, groot 66 ca, gedeelte van sectie I nr. 4398.

Nieuwe eigenaren werden:

- I Peter Versteijl, koopman te Venlo, voor f 11.500; (namens Theodoor Hoffmann, landbouwer te Bönninghardt)
- II Idem voor f 22.200; (namens Theodoor Hoffmann, landbouwer te Bönninghardt)

III Idem voor f 8600; (namens Theodoor Hoffmann, landbouwer te Bönninghardt)

IV Peter Driessen, landbouwer te Venlo-Meeuwissenhof, voor f 14.600;

V Jan Baptist Driessen, tuinier te Venlo-Maagdenberg, voor f 9000;

VI en VII Willem van Rijn, landbouwer te Venlo-Veegtes, samen voor f 30.100; (mede namens zijn zwagers Peter Hendrik Hegger, Louis Hegger en Herman Hubert Jacobs, landbouwers te Venlo-Genooi);

VIII Versteijl voornoemd voor f 11.100; (namens Hendrik Hoffmann, landbouwer te Bönninghardt)

IX Renier Billekens, landbouwer te Venlo-Mathissenhof, voor f 23.000;

X Willem van Wijlick, koopman te Venlo, voor f 23.300 (mede namens oom en tantes Hubert Hanen, tuinier, Maria Hanen en Gertrudis Hanen, beiden zonder beroep, allen te Venlo, en namens zijn broers August van Wijlick, koopman te Venlo, en Hendrik van Wijlick, koopman te Hannover);

XI Willem Houben, fabrieksarbeider te Venlo-Eikelenveld, voor f 2100;

XII Herman Martin Berger, bankier te Venlo, voor f 28.100;

XIX Indekeu voornoemd voor f 23.500; (deze verkoop werd niet goedgekeurd)

XX Mr. Karl Marie Geuljans, kantonrechter te Venlo, voor f 16.000;

XXI Leopold Daal, caféhouder te Venlo, voor f 7100; (deze verkoop werd niet goedgekeurd)

XXII Karel Joosten voornoemd voor f 8200 (namens Heitzer voornoemd);

XXIII Gustaaf Elekan, koopman te Venlo, voor f 1400 (namens de Vennootschap van Koophandel onder de firma "Elekan en Keizer" te Venlo;

XXIV Geuljans voornoemd voor f 2150.

Tot de helft van de nalatenschap van voornoemde nalatenschap van Hypolite Collaes zijn van vaderszijde gerechtigd de lastgevers aan Indekeu sub b) 1 en 2, ieder voor 1/3 en onder 3 en 4, ieder voor 1/6, immers de grootvader van de twee eerste lastgevers, tevens overgrootvader van de twee laatste, Pierre Dominique Collaes, was ook de grootvader van de erflater, terwijl de wederhelft der nalatenschap, toekomt aan de enige erfgenaam van moederszijde t.w. de lastgever Heitzer, wiens overgrootvader Hermanus Gerardus van Wessem, ook de overgrootvader van de erflater.

De verkopers verklaren verder geen herkomsttitels te kennen. (Kadaster Roermond, Dagregister 699/101)

MAASSTRAAT "De Gouden Appel"

Sectie I 1044, 1 are 15 centiaren

[v.a. 1895 samengevoegd met I 3209 (= oud I 1045) tot: I 3463]

[kort voor of in 1904 samengevoegd met I 1046 en 1047 tot: I 3943]

[v.a. 1904: I 4149]

[v.a. 1905 I 4149 samengevoegd met I 4150 tot: I 4231]

[v.a. 1921 I 4231 samengevoegd met I 4710 (= oud I 1048) tot: I 4735], 7 aren 92 centiaren

Bestemming:

1851 huis en erf

1894 huis

1919 boekdrukkerij

1924 fabrieksgebouw

1936 fabrieksgebouwen met erf annex garage en portierswoning

1940 fabrieksgebouw met erf

Eigenaren:

-1851 *Hendrik Mathijs Canjels • Jacoba Carolina van Douveren*

1851-1894 *opb.verk. f 1500 Hendrik Antoon Canjels*

1894-1897 *opb.verk. f 3575 Joseph August Goossens, koopman te Venlo*

1897-1936 *inbrenge "Firma Weduwe H. Bontamps" te Venlo*

1936-1940 *koop N.V. Maatschappij "Volharding" tot exploitatie van onroerende goederen te Amsterdam*

1940- *koop f 4000 Annie Pauline Josephine Maria Kleuskens, zonder beroep te Venlo*

1940- *koop f 4750 Paulus Lambertus Joseph Kleuskens, industrieel te Venlo, Parkstraat*

16.

17 maart 1851

T.o.v. Mr. P.L. de Lom de Berg, notaris te Venlo, verkopen openbaar in de herberg "in de Fontein" van de weduwe Jozef

Bours:

1) Jacoba Carolina van Douveren, weduwe van Hendrik Mathijs Canjels, zonder beroep te Venlo, mede als moeder en voogdes van haar drie nog minderjarige kinderen uit voornoemd huwelijk verwekt:

a) Johan Jacob Canjels;

b) Hendrik Antoon Canjels;

c) Peter Jozef Canjels;

2) Maria Agnes Canjels, getrouwd met Johan Pieter Hendrixx, winkelier te Venlo;

3) Laurens Linssen, kandidaat-notaris te Venlo, als gevolmachtigde van:

a) Catharina Jacoba Canjels, getrouwd met Hendrik Caspar Hubert Bloemen, azijnfabrikant te Berchem bij Antwerpen in België; en

b) van voornoemde Bloemen als toeziend voogd van voornoemde drie onmondige kinderen Canjels;

de navolgende goederen gelegen te Venlo:

1. een huis met achterhuis, open plaats en tuin in de Peperstraat, groot 4 roeden 45 ellen, naast de erven van enerzijds Dionisius Josef Schrijnen en anderzijds Antoon Klerkx, sectie I nr. 171;

2. een huisje op het Maasschriksel aanschietende aan voornoemd erf, groot 40 ellen, sectie I nr. 102;

3. een huis op het Maasschriksel, grenzende aan het groot huis onder 1. en aan de erven van enerzijds de heren Jockin en Lienders, groot 75 ellen, sectie I nr. 104;

4. **een huis en erf genaamd "Den Gouden Appel" gelegen in de Maasstraat uitschietende aan de stadswal, groot 1 roede 15 ellen, naast de weduwe Sleurs en het navolgende erf, sectie I 1044;** dit goed is belast met 1350 francs = f 637 87½ tegen 4 rente jaarlijks t.b.v. de erfgenamen van wijlen Pieter Antoon Willem Richardt te Venlo, krachtens akte gepasseerd t.o.v. notaris Frederix te Venlo dd 9 Germinal jaar XII en vernieuwd t.o.v. notaris Thiessen te Venlo dd. 8 maart 1834 en dd. 25 mei 1835, het bedrag was oorspronkelijk in kleefs geld en is thans herleid in nederlands gelde zijnde nu f 586, 95;

5. een huis met stal en opvaart genaamd "het Groenewald" gelegen in de Maasstraat aan de stadswal uitschietende, groot 2 roeden, naast enerzijds het voornoemde erf en anderzijds Frederik Hermans, sectie I nr. 1307;

6. een huis en erf gelegen in de Vleesstraat, groot 1 roede 5 ellen, naast enerzijds kantonrechter Keuller en anderzijds Johan Bartels, sectie I nr. 913;

goederen gelegen in de bantuin van Venlo:

7. een huis met stal gelegen bij Goltenhof genaamd aan Douveren, met daarbij behorend bouwland, samen groot 1 bunder 20 ellen, naast de grote weg van twee kanten, de erfgenamen Pieter Antoon Richards en achter aan de Eugeniagracht aanschietende, sectie C nrs. 632-633;

8. een tuin gelegen in de Sloot nabij Smitshuizerhof, groot volgens het kadaster 19 roeden 95 ellen, maar in werkelijkheid maar 10 roeden 95 ellen, naast de weg, Hendrik Rosijn, Driessen en Joiris, sectie H nr. 903;

goederen te Blerick in de gemeente Maasbree:

9. bouwland gelegen op de Paal, groot 41 roeden naast de erfgenamen Richardt, Gerard Daemen, Willem Kursten, de heer Poell en de erfgenamen Bouten, sectie B nr. 741; dit perceel is belast met een jaarlijkse eeuwigdurende erfpacht van een mud 33 koppen rogge te leveren op de 30e november t.b.v. de R.K. Parochiekerk van Sint Martinus te Venlo, blijkens akte van nieuwe titel gepasseerd t.o.v. notaris Thiessen te Venlo dd. 15 januari 1834;

10. bouwland gelegen in den Vliegert, groot 22 roeden 60 ellen, naast Linskens, Leonard Spee en de grote weg, sectie B nr. 872.

De verkopers verklaren de nrs. 6, 7, 9 en 10 afkomstig te zijn uit de nalatenschap van wijlen Hendrik Mathijs Canjels voornoemd, thans toebehorende aan zijn 5 voornoemde kinderen ieder voor 1/5 deel en voor de overige 2/7 delen aan diens weduwe voornoemd, krachtens akte van huwelijkse voorwaarde verleden t.o.v. notaris Th.Ph.F.J. de Lom de Berg te Venlo dd. 22 november 1821 en het andere 1/7 deel is door haar aangekocht van haar stiefzoon Hendrik Jozef Canjels, schrijnwerker te Venlo, dd. 14 augustus 1846 gepasseerd t.o.v. deze notaris. De goederen onder de nrs. 1, 2, 3, 4, 5 en 8 zijn gedurende hun huwelijk in gemeenschap aangekocht en zijn thans dus eigendom aan de weduwe voor de helft plus 1/7 deel en aan de kinderen voor 1/7 deel ieder.

Kopers zijn:

1, 2. en 3. samen uitgezet en gekocht voor f 3150 door Maria Agnes Canjels, echtgenote van Pieter Hendrixx, voornoemd;

4. voor f 1500 door Jacoba Carolina van Douveren, weduwe van Hendrik Mathijs Canjels, voornoemd namens haar minderjarige zoon Hendrik Antoon Canjels voornoemd;

5. voor f 1070 door Peter Bastiaans, hovenier te Venlo, getrouwd met Helena Bontenakel;

6. voor f 1350 door Hendrik Jozef Canjels, schrijnwerker te Venlo, getrouwd met Anna Maria Elisabeth Coquille;

7. voor f 1270 door Herman Hubert Antoon Leurs, koopman te Venlo, getrouwd met Catharina Gertrudis Sindorff;

8. voor f 330 door Jan Wettelings, slager te Venlo, getrouwd met Anna Maria Boots

9. voor f 250 door Peter Berden, akkerman te Blerick, namens Mathijs Alexius de Gruyter, koopman te Venlo;

10. voor 115 door Lambert Titulaer, timmerman te Blerick.

(Kadaster Roermond, Dagregister 80/140)

121.
29 maart 1894

Ten overstaan van J.S.H. Brouwers, notaris te Venlo, verkopen Hendrik Bloemen, zonder beroep te Venlo, Piet Canjels, horlogemaker te Venlo, en Gerardus Hendriks, banketbakker te Nijmegen, openbaar:

1. **huis aan de Maasstraat te Venlo, sectie I nr. 1044, groot 1 are 15 centiaren;**
2. huis aan de Steenstraat te Venlo, sectie I nr. 205, groot 45 centiaren.

Het huis sub 1. behoorde tot de gemeenschap, die bestaan heeft tussen wijlen de echtelieden Hendrik Antoon Canjels en Anastatia Adriana Catharina van Bergen en is voor de helft eigendom van het R.K. Gasthuis van Sint Joseph te Venlo, als enige erfgename van mej. van Bergen voornoemd, krachtens testament verleden t.o.v. notaris Brouwers te Venlo dd. 25 januari 1893; de andere helft van dit huis, alsmede het huis sub. 2., is eigendom van de erfgenamen van Hendrik Antoon Canjels voornoemd, zijnde:

- a) Piet Canjels, voornoemd;
- b) Henri Bloemen, zonder beroep te Brussel;
- c) Anna Canjels, zonder beroep te Venlo;
- d) Carolina Hendriks, winkeljuffrouw te Dordrecht,
- e) Johanna Dump, zonder beroep, weduwe in eerste huwelijk van Antoon Hendriks, thans gehuwd met Derk Froger, werkmán, beiden te Amsterdam, en haar minderjarig kind Johannes Hendriks;
- f) Odilia Hendriks;
- g) Cato Hendriks, winkelierster;
- h) Elisa Hendriks, zonder beroep, gehuwd met Willem Ivens, fotograaf;
- i) Gerard Hendriks, bakker, allen te Nijmegen;
- j) Karel Hendriks, kantoorbediende;
- k) Martin Hendriks, loodgieter, beiden te Amsterdam;
- l) Maria Hendriks, zonder beroep, gehuwd met August Otthmar, koopman te Tiel;
- m) Adriana Hendriks, winkeljuffrouw te Groningen;
- n) Maria Helena Canjels, zonder beroep, gehuwd met Andreas Franciscus de Backer, smid te Antwerpen;
- o) Hortensia Maria Canjels, zonder beroep, gehuwd met Constantinus van de Velde, bloemist te Berchem bij Antwerpen;
- p) Rosalia Francisca Canjels, zonder beroep, gehuwd met Philippus Franciscus Stock, meubelmaker te Antwerpen;
- q) Maria Jacoba Canjels, weduwe van Carolus Matheus Goossens, azijnbrouwer te Berchem;
- r) Carolina Madalena Canjels, zonder beroep, gehuwd met Augustinus Hellemans, werkmán te Berchem;
- s) Hendrik Bloemen voornoemd.

De verkopers verklaren geen titels van aankomst te hebben of te kennen.

Het huis sub. 1 is toegewezen aan Jan Strouss, timmerman te Venlo, als mondeling gemachtigde van Joseph August Goossens, koopman te Venlo, voor f 3575.

Het huis sub. 2 is toegewezen aan Piet Bourgogne, barbier te Venlo, voor f 1200. (Kadaster Roermond, Dagregister 512/152)

144.
3 juli 1900

Hermanus Bernardus Jacobus van Rijn, loco-burgemeester der gemeente Venlo, en Peter Johan Lienders, secretaris der gemeente Venlo, vertegenwoordigende het College van Burgemeester en Wethouders van Venlo, ter uitvoering van het besluit van de Gemeenteraad van Venlo dd. 4 april 1900, goedgekeurd bij besluit van Gedeputeerde Staten der provincie Limburg dd. 4 mei 1900, sluiten een overeenkomst met Adolf Goossens, handelende namens de Firma Wed. H. Bontamps te Venlo, volgens welke de gemeente Venlo aan Bontamps in eigendom afstaat **twee stukjes gemeentegrond, deel uitmakende van de openbare straat t.w. de Maasstraat, samen groot 3 ca, zoals in rood staat aangegeven op de bijgevoegde tekening, van sectie I nr. 1686, terwijl de bestaande riolering liggende door het open gedeelte tussen van de gemeente, sectie I nr. 1686 en 3463 ten allen tijde ter beschikking blijft van de gemeente en zonder vergunning van de gemeente mag Bontamps niets aan deze riolering veranderen of er zelf gebruik van maken**, voor f 10. (Kadaster Roermond, Dagregister 581/148)

185.
28 maart 1919

- 1) Frans Goossens, industrieel te Venlo;
- 2) August Goossens, industrieel te Bloemendaal;
- 3) Adolf Goossens Adolfsz., industrieel te Rotterdam,

verklaren dat blijkens akte dd. 22 januari 1913 verleden t.o.v. notaris Joosten te Venlo, enige firmanten van de vennootschap onder de "Firma Weduwe H. Bontamps" te Venlo, met vestigingen te Amsterdam en Rotterdam, opgericht 18 september 1897, verklaren dat tot de voornoemde vennootschap behoren de navolgende onroerende goederen: in de gemeente Venlo, **huizen, boekdrukkerij, magazijn, stal en erf, gelegen aan de Oude Markt en aan de Miste, sectie I nrs. 212, 4231, 4151, samen groot 10 aren 10 ca;**

in de gemeente Rotterdam, pakhuis, kantoor en erf gelegen aan de Admiraliteitskade, sectie U nr. 3152, groot 3 are 48 ca; in de gemeente Amsterdam, magazijn, pakhuis en erf, gelegen aan de Prinsengracht, sectie E nr. 6693, groot 5 aren 90 ca. (Kadaster Roermond, Dagregister 800/109)

199.

28 juni 1924

T.o.v. F.H. van den Helm, notaris te Amsterdam, verklaren de kooplieden:

1. Eduard Joseph Frans Goossens, wonende te Oosterbeek;
2. Charles Hubert August Goossens, wonende te Bloemendaal;
3. Adolf Gerrit Frans Goossens, wonende te Wassenaar;

dat zij de enige hoofdelijk aansprakelijke vennoten zijn van de te Venlo gevestigde handelsvennootschap onder de firma "Weduwe H. Bontamps", "ten doel hebbende het handel drijven in papier en aanverwante artikelen, het drijven eener drukkerij, binderij en enveloppenfabriek", van welke vennootschap de bepalingen zijn vastgesteld dd. 18 mei 1897 t.o.v. notaris Brouwers te Venlo, en gewijzigd bij akte dd. 22 januari 1913 t.o.v. notaris Joosten te Venlo, en dat thans de derde comparant uit de vennootschap is getreden m.i.v. 1 juli 1923, waardoor de navolgende onroerende goederen geheel in eigendom komen van de twee overgebleven firmanten, t.w.:

- a) **een fabrieksgebouw met erf gelegen te Venlo aan de Maasstraat, sectie I nr. 4735, groot 7 aren 92 ca;**
- b) een fabrieksgebouw met erf aldaar aan de Peperstraat, sectie I nr. 1292, groot 60 ca;
- c) een huis met stal en erf aldaar op de Miste, sectie I nr. 212, groot 2 aren 30 ca.

(Kadaster Roermond, Dagregister 897/5)

217.

4 juni 1936

T.o.v. M.A. Joosten, notaris te Venlo, verkopen Peter Willem Leonard Rieter en Lambertus Kleiboer, beiden bankier te Venlo, als lasthebbers van:

- 1) Charles Hubert August Goossens, koopman te Amsterdam, vroeger te Bloemendaal;
- 2) Maurice Charles Auguste Joseph Michel Goossens, koopman te Venlo;
- 3) Leon Marie Adolphe Goossens, koopman te Venlo;

deze drie laatstgenoemden als enige leden van het te Venlo gevestigde handelsvennootschap onder de firma "Weduwe H. Bontamps";

aan:

Leonardus Josephus Maria Gemmeke, kandidaat-notaris te Venlo, als lasthebber van Cornelis Gerard Verhaar, administrateur, en Willem Cornelis Deenik jr., makelaar en taxateur, beiden te Amsterdam, beiden als enige directeurs van de aldaar gevestigde naamloze vennootschap N.V. Maatschappij "Volharding" tot exploitatie van onroerende goederen, de te Venlo gelegen:

- a) **fabrieksgebouwen met erf, annex garage en portierswoning gelegen aan de Oude Markt en de Maasstraat, sectie I nr. 4735, groot 7 aren 92 ca,** voor f 35.000;
- b) het herenhuis c.a., erf en tuin, gelegen aan de Kaldenkerkerweg nr. 23, met achteruitgang aan de Panhuisstraat, zijnde een afgepaald gedeelte van sectie D nr. 1956, groot 8 aren 50 ca, voor f 13.100; zijnde in deze verkoop niet inbegrepen de in het huis aanwezige "eikenhouten schoorsteen in de groote voorkamer beneden, witmarmeren schoorsteenmantel in ontvangkamertje aan de straatzijde beneden, waschtabel en bidet in de toiletkamer, alsmede de rotssteenen in den tuin".

(Kadaster Roermond, Dagregister 1062/186)

232.

27 juni 1940

T.o.v. M.A. Joosten, notaris te Venlo, verkoopt Peter Willem Leonard Rieter, bankdirecteur te Venlo, als lasthebber van de te Amsterdam gevestigde naamloze vennootschap "N.V. Maatschappij Volharding tot exploitatie van onroerende goederen", van **het fabrieksgebouw met erf gelegen te Venlo, sectie I nr. 4735**, aan:

- a) Annie Pauline Josephine Maria Kleuskens, zonder beroep en minderjarig, namens wie optreedt Paulus Lambertus Joseph Kleuskens, industrieel te Venlo, Parkstraat, als haar ouderlijke machthebber, "**het nagenoeg zuidelijk gedeelte aan de Oude Markt en de Havenkade ter breedte van circa vijf meter zesendertig centiaren en ter diepte van circa twintig meter veertig centimeter (volle diepte), ter oppervlakte van circa één are negen centiaren, zuidwaarts grenzende aan perceel sectie I nummer 4151, terwijl de noordgrens wordt gevormd door den bestaanden tusschenmuur (welke muur als gemeene muur zal zijn)**", alles volgens bijgevoegde tekening en aldaar aangeduid met de letter A, voor f 4000;
- b) voornoemde P.L.J. Kleuskens, "**het midden gedeelte, ter grootte van circa twee aren vijftenzestig centiaren, onmiddelijk naast het gedeelte verkocht aan Annie Pauline Josephine Maria Kleuskens**", alles ook volgens aangehechte tekening (letters B-G), "van de ruimte (gang) aangeduid met letter G is alleen de benedenruimte in den verkoop en koop begrepen, hetgeen boven dien gang is gebouwd en gelegen, wordt mitsdien uitdrukkelijk van den verkoop en koop uitgezonderd. Op de horizontale scheiding tusschen beneden- en bovenverdieping zullen voor zoover mogelijk van toepassing zijn de wettelijke bepalingen omtrent den gemeenen muur". De verkoopprijs bedraagt f 4750.

(Kadaster Roermond, Dagregister 1126/133)

MAASSTRAAT

Sectie I 1045, 1 are 25 centiaren

[v.a. 1880: I 2502]

[v.a. 1890: I 3170]

[v.a. 1890: I 3209]

[v.a. 1895 samengevoegd met I 1044) tot: I 3463, zie aldaar]

Bestemming:

1856 huis

1877 huis en erf

Eigenaren:

-1856

Willem Sleurs • Ernestina van Daelvelt

1856-1877 koop *Antoon Sleurs, koopman te Venlo*

1877- opb.verk. f 3800 *August Goossens, koopman te Venlo in de Maasstraat*

26.

17 mei 1856

1) Johannes Gerard Franciscus Sleurs, medicinae docter te Rotterdam;

2) Norbert Servaas Sleurs, R.K. priester en pastoor te Middelaar;

3) Francisca Sleurs, rentenierster te Rotterdam, weduwe van Adriaan Schellekens;

verkopen aan hun broer Antoon Sleurs, koopman te Venlo, 21/32 deel in de navolgende onroerende goederen gelegen te Venlo afkomstig uit de nalatenschap van hun ouders Willem Sleurs en Ernestina van Daelvelt:

1. een huis in de Vleesstraat, groot 1 roede 20 ellen, sectie I nr. 1014; belast met een kapitaal van f 850 krachtens akte van nieuwe titel t.o.v. notaris E. Thiessen te Venlo dd. 25 maart 1834;

2. **een huis in de Maasstraat, groot 1 roede 25 ellen, sectie I nr. 1045;**

3. bouwland buiten de Roermondse Poort, groot 17 roeden 80 ellen, sectie H nr. 861;

voor f 3480. (Kadaster Roermond, Dagregister 134/57)

78.

3 december 1877

T.o.v. W.J.H. Canoij, notaris te Venlo, wordt openbaar verkocht in de herberg van Leopold Paulussen te Venlo, door:

1) E.H. Norbertus Servatius Sleurs, R.K. priester en pastoor te Middelaar;

2) Francisca Sleurs, rentenierster te Kralingen, weduwe van Arnold Hendrik Canters;

3) Frans Willem Vogels, kandidaat-notaris te Venlo, als gemachtigde van:

a) Henri Sleurs, doctor in de medicijnen te Rotterdam, mede als toezienend voogd van de navolgende minderjarigen;

b) Carolina Sleurs, zonder erop te Rotterdam;

c) Caspar Wap, koopman te Rotterdam, als vader en wettige voogd van zijn minderjarige kinderen in huwelijk

verwekt met wijlen zijn echtgenote Henriette Sleurs, t.w.:

1. Maria Henrica Anna Wap;

2. Antoon Peter Frans Maria Wap;

3. Gijsbert Joseph Antoon Maria Wap;

4. Henricus Norbertus Maria Wap;

5. Peter Carel Aloysius Maria Wap;

6. Johannes Carolus Maria Wap;

7. Anna Antonetta Josepha Maria Wap;

de navolgende goederen gelegen in de gemeente Venlo o.a.:

1. **huis en erf in de Maasstraat, sectie I nr. 1045, groot 1 are 25 ca.**

Het huis werd gekocht door Mathijs Bloemen, aannemer van openaere werken te Venlo, namens August Goossens, koopman te Venlo in de Maasstraat, voor f 3800.

De verkopers verklaren de goederen via erfenis verkregen te hebben maar daarvan geen akten te bezitten. (Kadaster Roermond, Dagregister 355/30)

84.

9 april 1880

T.o.v. M.J. Jansen, notaris te Venlo, gaan:

Michiel Joseph Antoon Mulder, urgemeester der gemeente Venlo, krachtens het besluit van de raad van de gemeente

Venlo dd. 2 maart jl. en goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten van Limurg dd. 12 maart 1880, en Pieter Johan

Lienders, secretaris van de gemeente Venlo, namens deze gemeente, enerzijds; en

August Goossens, koopman te Venlo in de Maasstraat, anderzijds;

een ruiling aan:

Goossens ontvangt "een strook gemeentegrond gelegen te Venlo aan de zuidwestzijde der Maasstraat deelgemaakt

hebbende van de openbare straat doch thans niet meer ter openbare dienst bestemd, bekend op het kadaster in de sectie I zonder nummer zoals het terplaatse naast het erf van den verkrijger is afgemeten en afgepaald ter grootte van zes centiaren en tien vierkante palmen"; waartegen de gemeente Venlo ontvangt "**een strook grond ter grootte van vierentwintig palmen gelegen te Venlo in de Maasstraat als stoep deelmakende van het op het kadaster als huis bekend perceel sectie I nummer 1045, zoodat dat gedeelte thans is opgemeten en afgepaald**", plus een bedrag van f 67, 10. (Kadaster Roermond, Dagregister 380/65)

189.

7 januari 1920

T.o.v. M.A. Joosten, notaris te Venlo, verkopen Hermanus Bernardus Jacobus van Rijn, burgemeester, en Hendrik Josef Nouwen, secretaris der gemeente Venlo, ter uitvoering van het besluit van de gemeenteraad dd. 22 oktober 1919, goedgekeurd bij besluit van G.S. van Limburg dd. 28 november 1919, aan de vennootschap onder de Firma "Weduwe H. Bontamps" te Venlo, waarvan de enige firmanten zijn de heren Frans Goossens, industrieel te Venlo, August Goossens, industrieel te Bloemendaal, en Adolf Goossens Adolfsz., industrieel te Rotterdam, "**het aan den openbaren dienst onttrokken gedeelte der openbare straat, genaamd Maasstraat te Venlo liggende**", sectie I nrs. 3208-3209, zoals terplaatse is afgepaald, groot 10 65/100 ca, van sectie I nr. 2021, voor f 106, 50. (Kadaster Roermond, Dagregister 817/193)

190.

13 april 1920

Rectificatie gedaan door Arthur Marie Alphons Begheyn, kandidaat-notaris, als mondeling gevolmachtigde van Hermanus Bernardus Jacobus van Rijn, burgemeester, en Hendrik Josef Nouwen, secretaris der gemeente Venlo, namen het College van B & W der gemeente Venlo, als verkoopster, en de vennootschap onder de Firma "Weduwe H. Bontamps" te Venlo, als koopster, verklaren dat de verkoopakte dd. 7 januari 1920, verleden t.o.v. notaris Joosten te Venlo, niet geheel klopt. Daarin staan vermeld de sectienrs. I 3208-3209 en 2021, dit moet zijn "**van I 4705, thans 10 ca uit oud 4705 en I 4710**". (Kadaster Roermond, Dagregister 825/86)

230.

17 maart 1939

T.o.v. M.A. Joosten, notaris te Venlo, ruilt:

I. Mr. Bernard Marie Berger, burgemeester der gemeente Venlo, namens de gemeente Venlo, ter uitvoering van de raadsbesluiten der gemeente Venlo dd. 24 augustus 1938 en 26 oktober 1938, goedgekeurd door G.S. der provincie Limburg respectievelijk 16 september en 23 december 1938;

met

II. Leonardus Josephus Maria Gemmeke, kandidaat-notaris te Venlo, als lasthebber van:

- a) Herman Joseph Frans Gerard Derx, amanuensis aan de Rijks Hooger Burgerschool te Venlo;
- b) Johannes Theodorus Custers, koperslager te Venlo;

c) Hubertina Elisabeth Met, zonder beroep, echtgenote van Willem Christiaan Hubert Kessels, huisschilder te Venlo, Grootte Beekstraat.

Lastgever Derx ruilt een strook grond binnen de rooilijn gelegen aan de Grootte Kerkstraat, groot een halve ca, gedeelte van **sectie I nr. 3170**, tegen een strook grond, groot een halve ca, van sectie I nr. 5265 (oud nummer 5167).

Lastgever Custres ruilt een strook grond binnen de rooilijn gelegen aan de Grootte Kerkstraat, groot 1½ ca, gedeelte van sectie I nr. 4738, tegen een strook grond, groot een halve ca, van sectie I nr. 5265 (oud nummer 5167), plus een bedrag van f 1,50.

In verband met de noodzakelijke vernieuwing van de noord-westelijke muur van het aan de Grootte Beekstraat nr. 29 gelegen pand, eigendom van de lastgevers Kessels-Met, doch welke muur tevens eigendom is van de gemeente Venlo en ten einde een geordende toestand te verkrijgen, krijgt voornoemd echtpaar in volle eigendom een strook grond, groot 5,192 ca, gedeelte van sectie I nr. 4284, geruild met 4,03 ca, gedeelte van sectie I nrs. 4283, 4329-4330. (Kadaster Roermond, Dagregister 1109/154)

MAASSTRAAT

Sectie I 1046, 30 centiaren

[va. 1865 samen met I 1047 (zie aldaar): I 1532]

Bestemming:

1843-1861 huis

Eigenaren:

-1843

Maria Catharina Deutz weduwe van Herman Caspers

1843-1861 koop f 472, 50

Karel Hubert Leonard Bontamps, fabrikant en oud-burgemeester van Venlo

1861- koop

Jozef August Goossens, koopman te Venlo

2.

6 januari 1843

T.o.v. E. Thiessen, notaris te Venlo, verkoopt Jozef Rainold Bloemen, sociëteithouder (in de volmacht: "limonadier" in de "Rue des Juifs") te Venlo, als gevolmachtigde van Pierre Nicolaas Caspers, pianofabrikant te Parijs, (getrouwd met Françoise Becker) dd. 15 november jl. verleden voor Mr. Demadre, Rue Ste.-Claude 1 au-Marais, aan Karel Hubert Leonard Bontamps, fabrikant en oud-burgemeester van Venlo, **een huis c.a. gelegen te Venlo in de Maasstraat, groot 68 ca, naast het erf van de aankoper enerzijds en anderzijds erf van de weduwe Sleurs, sectie I nr. 1046**, voor f 472, 50. Het huis hoort aan de verkoper toe krachtens erfenis van wijlen zijn moeder Maria Catharina Deutz weduwe van Herman Caspers als enig kind. De koper mag de huur innen v.a. 1 januari jl. (Kadaster Roermond, Dagregister 9/2)

33.

12 juli 1861

T.o.v. E. Thiessen, notaris te Venlo, verkopen:

- 1) Jacoba Catharina Carolina Bontamps, weduwe van Hendrik Goossens, koopman te Venlo;
- 2) Frans Henri Willem Bontamps, rentenier te Venlo;
- 3) Emilia Bontamps, rentenierster te Grubbenvorst, weduwe van Antoon Receveur;
- 4) Eduard Goossens, doctor in de genees-, heel- en verloskunde te Venlo, als gevolmachtigde van Katharina Theresia Bontamps, echtgenote van Willem Martinus Ariens, rijksontvanger der belastingen te Roermond;

aan:

Jozef August Goossens, koopman te Venlo:

1. een huis gelegen te Venlo aan de Maasstraat, groot 1 roede 80 ellen, sectie I nr. 1047;
 2. **een huis aldaar gelegen, groot 30 ellen, sectie I nr. 1046;**
 3. een huis aldaar gelegen, "ter plaatse genaamd op de Miste", groot 2 roeden 30 ellen, sectie I nr. 212;
 4. een bergplaats aldaar gelegen, groot 60 ellen, sectie I nr. 1292;
- aan de verkopers toebehorende krachtens erfenis van wijlen hun broer Karel Hubert Leonard Bontamps, lid van Gedeputeerde Staten van het Hertogdom Limburg en oud-burgemeester van Venlo, overleden te Maastricht, waarvan echter geen schriftelijke bewijzen van aankomst bestaan;
- de aankopers verplichten zich over te nemen een eeuwigdurende jaarlijkse rente van f 240 wegens een kapitaal van f 6000 gevestigd op voornoemde goederen t.b.v. de R.K. Burgerlijke Godshuizen te Venlo krachtens akte verleden t.o.v. deze notaris dd. 21 september 1854;
- voor f 2500. (Kadaster Roermond, Dagregister 185/136)

MAASSTRAAT

Sectie I 1047

[va. 1865 samen met I 1046: I 1532]

[kort voor of in 1904 samengevoegd met (oud) I 1044-1046 tot: I 3943]

[v.a. 1904: I 4149, zie aldaar]

Bestemming:

1861 huis

Eigenaren:

-1861

Karel Hubert Leonard Bontamps, fabrikant en oud-burgemeester van Venlo

1861- koop

Jozef August Goossens, koopman te Venlo

33.

12 juli 1861

T.o.v. E. Thiessen, notaris te Venlo, verkopen:

- 1) Jacoba Catharina Carolina Bontamps, weduwe van Hendrik Goossens, koopman te Venlo;
- 2) Frans Henri Willem Bontamps, rentenier te Venlo;
- 3) Emilia Bontamps, rentenierster te Grubbenvorst, weduwe van Antoon Receveur;
- 4) Eduard Goossens, doctor in de genees-, heel- en verloskunde te Venlo, als gevolmachtigde van Katharina Theresia Bontamps, echtgenote van Willem Martinus Ariens, rijksontvanger der belastingen te Roermond;

aan:

Jozef August Goossens, koopman te Venlo:

1. **een huis gelegen te Venlo aan de Maasstraat, groot 1 roede 80 ellen, sectie I nr. 1047;**
 2. een huis aldaar gelegen, groot 30 ellen, sectie I nr. 1046;
 3. een huis aldaar gelegen, "ter plaatse genaamd op de Miste", groot 2 roeden 30 ellen, sectie I nr. 212;
 4. een bergplaats aldaar gelegen, groot 60 ellen, sectie I nr. 1292;
- aan de verkopers toebehorende krachtens erfenis van wijlen hun broer Karel Hubert Leonard Bontamps, lid van Gedeputeerde Staten van het Hertogdom Limburg en oud-burgemeester van Venlo, overleden te Maastricht, waarvan

echter geen schriftelijke bewijzen van aankomst bestaan;
de aankopers verplichten zich over te nemen een eeuwigdurende jaarlijkse rente van f 240 wegens een kapitaal van f 6000 gevestigd op voornoemde goederen t.b.v. de R.K. Burgerlijke Godshuizen te Venlo krachtens akte verleden t.o.v. deze notaris dd. 21 september 1854;

voor f 2500. (Kadaster Roermond, Dagregister 185/136)

56.

1 januari 1871

Karel Frans Ariëns, ontvanger der Registratie en Domeinen te Venlo, namens de Staat der Nederlanden, verkoopt enige delen van "den walmuur met ondergrond van de voormalige vesting Venlo", sectie I nr. 1368, "staande achter en tegen der koopers na te melden huizen en erven uitkomende in de Maasstraat":

- a) 19 ca 20 vierkante decimeters aan Gerard Weeren, koopman te Venlo, eigenaar van sectie I nr. 1056 voor f 5;
- b) 10 ca 80 vierkante decimeters aan Gerard Hillen, landbouwer te Blerick, getrouwd met Catharina Schröder, eigenaar van sectie I nr. 1055 voor f 5;
- c) 14 ca 88 vierkante decimeters aan Gustaaf Sadée, winkelier te Venlo, eigenaar van sectie I nr. 1054 voor f 5;
- d) 18 ca aan Gerard Engels, bakker te Venlo, in eigen naam en als vader en voogd van zijn minderjarige kinderen Peter Johan Hubert, Peter Andries, Wilhelmina, Petronella Hubertina, Anna Maria Hubertina, Maria Eleonora en Cunegonda Hubertina Beatrix Engels, eigenaars van sectie I nr. 1049 voor f 5;
- e) 27 ca 36 vierkante decimeters aan Caspar Theodor op den Oordt, apotheker te Venlo, eigenaar van sectie I nr. 1048 voor f 5;
- f) 41 ca en 80 vierkante decimeters aan Joseph August Goossens, koopman te Venlo, eigenaar van **sectie I nr. 1532** voor f 10;
- g) Maria Elisaeth Verzijl, weduwe van Frans Antoon de Gruijter, rentenierster te Venlo, 7 ca en 42 vierkante decimeters walmuur met ondergrond, sectie I nr. 1522 "tusschen de Blauwe Trappen en het erf van de koopster aldaar sectie I nummer 957" voor f 70.

Al deze gedeeltes komen voor op een bijgevoegde tekening [hier niet aanwezig].

Verkoopvoorwaarde voor de eerste zes kopers is "dat de publieke overweg over den walmuur niet mag worden afgesloten of bemoeijelijk en ... dat de rijksgrond buiten den muur niet in den verkoop begrepen is. Uitsluitend voor den zesden koop wordt bepaald", dat "de koopster ook den opstal der tegen dat gedeelte muur staande contreforten onder verpligting, dat hij die contreforten ehoorlijk onderhouden zullende bij eventuele wegruiming de plaats die zij innemen bij den openbaren weg gevoegd worden ... den aankoper wordt vergund in die contreforten balken te bevestigen om daarop een balcon te bevestigen; de voorsprong van dat balcon mag in alle geval niet meer dan twee meter bedragen en de vrije ruimte er onder moet minstens twee en een halve meter hoog zijn". (Kadaster Roermond, Dagregister 284/122)

MAASSTRAAT

Sectie I 1048, 1 are 23 centiaren

[v.a. 1871/1888: I 1685]

[v.a. 1888 gesplitst in: I 3028 en 3029, 1 are 23 centiaren]

[v.a. 1920 weer samen als: I 4710]

[v.a. 1921 I 4231 samengevoegd met I 4710 tot: I 4735], zie aldaar

Bestemming:

1888-1919 huis [en erf]

Eigenaren:

<1871-1888 Caspar Theodor op den Oordt, apotheker te Venlo

1888-1913 opb.verk. f 1525 Elisa en Emilie Op den Oordt, zonder beroep te Venlo

1913-1919 opb.verk. f 5250 Mathilde Peeters, koopvrouw te Venlo, weduwe van Jacobus Gubbels

1919- koop f 8000 "Firma Weduwe H. Bontamps" te Venlo

56.

1 januari 1871

Karel Frans Ariëns, ontvanger der Registratie en Domeinen te Venlo, namens de Staat der Nederlanden, verkoopt enige delen van "den walmuur met ondergrond van de voormalige vesting Venlo", sectie I nr. 1368, "staande achter en tegen der koopers na te melden huizen en erven uitkomende in de Maasstraat":

- a) 19 ca 20 vierkante decimeters aan Gerard Weeren, koopman te Venlo, eigenaar van sectie I nr. 1056 voor f 5;
- b) 10 ca 80 vierkante decimeters aan Gerard Hillen, landbouwer te Blerick, getrouwd met Catharina Schröder, eigenaar van sectie I nr. 1055 voor f 5;
- c) 14 ca 88 vierkante decimeters aan Gustaaf Sadée, winkelier te Venlo, eigenaar van sectie I nr. 1054 voor f 5;
- d) 18 ca aan Gerard Engels, bakker te Venlo, in eigen naam en als vader en voogd van zijn minderjarige kinderen Peter Johan Hubert, Peter Andries, Wilhelmina, Petronella Hubertina, Anna Maria Hubertina, Maria Eleonora en

Cunegonda Hubertina Beatrix Engels, eigenaars van sectie I nr. 1049 voor f 5;

e) 27 ca 36 vierkante decimeters aan Caspar Theodor op den Oordt, apotheker te Venlo, eigenaar van **sectie I nr. 1048** voor f 5;

f) 41 ca en 80 vierkante decimeters aan Joseph August Goossens, koopman te Venlo, eigenaar van sectie I nr. 1532 voor f 10;

g) Maria Elisaeth Verzijl, weduwe van Frans Antoon de Gruijter, rentenierster te Venlo, 7 ca en 42 vierkante decimeters walmuur met ondergrond, sectie I nr. 1522 "tusschen de Blauwe Trappen en het erf van de koopster aldaar sectie I nummer 957" voor f 70.

Al deze gedeeltens komen voor op een bijgevoegde tekening [hier niet aanwezig].

Verkoopvoorwaarde voor de eerste zes kopers is "dat de publieke overweg over den walmuur niet mag worden afgesloten of bemoeijelijkt en ... dat de rijksgrond buiten den muur niet in den verkoop begrepen is. Uitsluitend voor den zesden koop wordt bepaald", dat "de koopster ook den opstal der tegen dat gedeelte muur staande contreforten onder verpligting, dat hij die contreforten ehoorlijk onderhouden zullende bij eventuele wegruiming de plaats die zij innemen bij den openbaren weg gevoegd worden ... den aankoper wordt vergund in die contreforten balken te bevestigen om daarop een balcon te bevestigen; de voorsprong van dat balcon mag in alle geval niet meer dan twee meter bedragen en de vrije ruimte er onder moet minstens twee en een halve meter hoog zijn". (Kadaster Roermond, Dagregister 284/122)

57.

16 maart 1871

Karel Frans Ariëns, ontvanger der Registratie en Domeinen te Venlo, namens de Staat der Nederlanden, en

a) Gerard Weeren, koopman te Venlo;

b) Gerard Hillen, landouwer te Blerick, getrouwd met Catharina Schröder;

c) Gustaaf Sadée, winkelier te Venlo;

d) Gerard Engels, bakker te Venlo, in eigen naam en als vader en voogd van zijn minderjarige kinderen Peter Johan Hubert, Peter Andries, Wilhelmina, Petronella Hubertina, Anna Maria Hubertina, Maria Eleonora en Cunegonda Hubertina Beatrix Engels;

e) Caspar Theodoor op den Oordt, apotheker te Venlo;

f) Joseph August Goossens, koopman te Venlo;

verklaren dat in de verkoopakte van delen van de walmuur te Venlo dd. 1 januari 1871 abusievelijk is vermeld dat het verkochte sectie nr. 1368 was. Dit moest echter zijn voor wat betreft:

a) een deel van sectie I nr. 1056;

b) een deel van sectie I nr. 1055;

c) een deel van sectie I nr. 1054;

d) een deel van sectie I nr. 1049;

e) een deel van sectie I nr. 1048 en 1311;

f) een deel van sectie I nr. 1311;

alles volgens de tekening aangehecht aan het voor de Staat bestemde exemplaar. (Kadaster Roermond, Dagregister 285/108)

100.

29 februari 1888

T.o.v. J.S.H. Brouwers, notaris te Venlo, verkopen:

1) Rosalie Op den Oordt, winkelierster te Venlo, mede als moeder en voogdes van haar minderjarige zoon Alphons Meijer, verwekt in haar huwelijk met wijlen Theodoor Meijer;

2) Elisa Op den Oordt, zonder beroep te Venlo;

3) Emilie Op den Oordt, zonder beroep te Venlo;

4) August Goossens, koopman in de Sint Nicolaasstraat te Venlo, als toeziend voogd van voornoemde minderjarige Meijer en als gemachtigde van:

a) Catharina Op den Oordt en haar echtgenoot Johannes Fredericus Casparus Börger, renteniers te Venlo;

b) Elisa van Halen, zonder beroep te Maastricht, als enige erfgename van wijlen haar echtgenoot Adolph Op den Oordt;

c) Antoinetta Op den Oordt, zonder eroep te russel, weduwe van Willem Sivré;

openbaar o.a.:

1. **een huis gelegen te Venlo aan de Maasstraat, groot 1 are 23 ca, sectie I nr. 1685;**

zijnde hun eigendom uit de nalatenschap van wijlen hun vader, grootvader en schoonvader Caspar Theodoor Op den Oordt, maar daarvan verder geen herkomsttitels te bezitten.

Nieuwe eigenaar wordt:

1. de voornoemde Goossens namens de voornoemde dames Elisa en Emilie Op den Oordt, voor f 1525.

(Kadaster Roermond, Dagregister 460/10)

175.

11 december 1913

T.o.v. J.B.L.H.A. Müller, notaris te Venlo, worden in het koffiehuis "de Beurs" aan de Parade te Venlo openbaar verkocht:

1. huis en erf gelegen te Venlo aan de Maasstraat nr. 5, sectie I nr. 3029, groot 76 ca;

2. **huis en erf gelegen aldaar nr. 7, sectie I nr. 3028, groot 47 ca;**

op verzoek van de E.H. Alphons Meijer, rector te Oostrum, als lasthebber van Emilie op den Oordt, rentenierster te Venlo, die verklaart geen herkomstitels te kennen.

Koper voor beide panden samen was Louis Willem Hubert Dekkers, architect te Venlo, namens Mathilde Peeters, koopvrouw te Venlo, weduwe van Jacobus Gubbels, voor f 5250. (Kadaster Roermond, Dagregister 728/6)

186.

16 juni 1919

T.o.v. M.A. Joosten, notaris te Venlo, verkoopt Jacques Görtjens, rijksklerk te Venlo, als lasthebber van Mathilde Peeters, koopvrouw te Venlo, weduwe van Jacobus Gubbels, aan de vennootschap onder de "Firma Weduwe H. Bontamps" te Venlo, waarvan de enige firmanten zijn de heren Frans Goossens, industrieel te Venlo, August Goossens, industrieel te Bloemendaal, en Adolf Goossens Adolfsz., industrieel te Rotterdam, **twee huizen met erf gelegen te Venlo aan de Maasstraat naast de firma Bontamps, sectie I nrs. 3028-3029, groot 1 are 23 ca.**, voor f 8000.

De verkoopster was eigenaresse van deze goederen krachtens aankoopakte dd. 11 december 1913 verleden t.o.v. notaris Müller te Venlo. (Kadaster Roermond, Dagregister 804/146)

190.

13 april 1920

Rectificatie gedaan door Arthur Marie Alphons Begheyn, kandidaat-notaris, als mondeling gevolmachtigde van Hermanus Bernardus Jacobus van Rijn, burgemeester, en Hendrik Josef Nouwen, secretaris der gemeente Venlo, namen het College van B & W der gemeente Venlo, als verkoopster, en de vennootschap onder de Firma "Weduwe H. Bontamps" te Venlo, als koopster, verklaren dat de verkoopakte dd. 7 januari 1920, verleden t.o.v. notaris Joosten te Venlo, niet geheel klopt. Daarin staan vermeld de sectienrs. I 3208-3209 en 2021, dit moet zijn **"van I 4705, thans 10 ca uit oud 4705 en I 4710"**. (Kadaster Roermond, Dagregister 825/86)

MAASSTRAAT

Sectie I 1049, 85 centiaren

Bestemming:

1852-1896 huis en erf

1886-1896 winkel en bakkerij

Eigenaren:

-1852		<i>Christina Elisabeth van den Brandt, weduwe van Johan Arnold Raven, rentenierster te Venlo</i>
1852-1860	<i>deling f 1600</i>	<i>Hendrina Maria van de Brandt, weduwe van Jan Hendrik Sax</i>
1860-1886	<i>koop f 1800</i>	<i>Gerard Engels, broodbakker te Venlo, • Beatrix Hendrikx</i>
1886-1890	<i>deling f 3500</i>	<i>Martinus, Hubertina en Maria Engels</i>
1890-1896	<i>deling f 3500</i>	<i>Martinus Engels, bakker, en Maria Engels, winkelierster, beiden te Venlo</i>
1896-	<i>deling f 3000</i>	<i>Maria Engels, winkelierster te Venlo</i>

19.

10 maart 1852

T.o.v. E. Thiessen, notaris te Venlo, delen:

- 1) Mathies Josef van den Brandt, bakker en brander;
- 2) Christiaan Laurents van den Brandt, zonder beroep;
- 3) Hendrina Maria van den Brandt, weduwe van Jan Hendrik Sax, zonder beroep, allen wonende te Venlo;
- 4) Frans Antoon de Gruyter, wethouder der stad Venlo, als bevoegde van Cornelis van den Brandt, horlogemaker te Brussel, krachtens volmacht gepasseerd t.o.v. Mr. Guiliemus Henricus Annez, notaris te Brussel, dd. 26 april 1847;

de nalatenschap van wijlen Christina Elisabeth van den Brandt, weduwe van Johan Arnold Raven, rentenierster te Venlo en aldaar overleden, ieder van voornoemde partijen voor ¼ deel toebehorende krachtens haar testament verleden voor deze notaris dd. 23 april 1850, bestaande uit:

1. **een huis gelegen te Venlo in de Maasstraat, groot 85 ellen, sectie I nr. 1049**, geschat aan f 1600.

De rest van de erfenis is niet opgenomen in dit afschrift!

De totale waarde van de nalatenschap bedroeg f 6257, 24, waarvan een ieder toekomt een som van f 1564, 51.

Het huis voornoemd is toegefallen aan Hendrina Maria van de Brandt, weduwe van Jan Hendrik Sax. Het overschat, groot f 35, 69 moet ze terugbetalen aan de medeërfgenen.
De partijen verklaren geen herkomsttitels van dit huis te bezitten. (Kadaster Roermond, Dagregister 91/50)

32.

6 maart 1860

T.o.v. Mr. P.L. de Lom de Berg, notaris te Venlo, verkopen ten huize van de heer Frans Sax gelegen in de Vleesstraat te Venlo:

- 1) Elizabeth Josephine Hubertine Sax, zonder beroep te Wanssum;
- 2) E.H. Joseph Hubert Sax, R.K. priester, kapellaan te Wanssum;

aan

Gerard Engels, getrouwd met Beatrix Hendrixx, broodbakker te Venlo,

een huis en erf gelegen te Venlo in de Maasstraat, groot 85 ellen, sectie I nr. 1049, voor f 1800, waarvan f 300 zijn ontvangen en het resterende deel van f 1500 op het pand blijft staan tegen een jaarlijkse rente van 4½%, maar dient uiterlijk op 1 mei 1859 in zijn geheel zijn afgelost.

De verkopers zijn eigenaar van het goed middels de nalatenschap van wijlen hun moeder Hendrina Maria van den Brandt, weduwe van Jan Hendrik Sax, die het had verkregen bij akte van deling verleden t.o.v. notaris Thiessen te Venlo dd. 9 maart 1852. (Kadaster Roermond, Dagregister 174/74)

56.

1 januari 1871

Karel Frans Ariëns, ontvanger der Registratie en Domeinen te Venlo, namens de Staat der Nederlanden, verkoopt enige delen van "den walmuur met ondergrond van de voormalige vesting Venlo", sectie I nr. 1368, "staande achter en tegen der koopers na te melden huizen en erven uitkomende in de Maasstraat":

- a) 19 ca 20 vierkante decimeters aan Gerard Weeren, koopman te Venlo, eigenaar van sectie I nr. 1056 voor f 5;
- b) 10 ca 80 vierkante decimeters aan Gerard Hillen, landbouwer te Blerick, getrouwd met Catharina Schröder, eigenaar van sectie I nr. 1055 voor f 5;
- c) 14 ca 88 vierkante decimeters aan Gustaaf Sadée, winkelier te Venlo, eigenaar van sectie I nr. 1054 voor f 5;
- d) 18 ca aan Gerard Engels, bakker te Venlo, in eigen naam en als vader en voogd van zijn minderjarige kinderen Peter Johan Hubert, Peter Andries, Wilhelmina, Petronella Hubertina, Anna Maria Hubertina, Maria Eleonora en Cunegonda Hubertina Beatrix Engels, eigenaars van **sectie I nr. 1049** voor f 5;

e) 27 ca 36 vierkante decimeters aan Caspar Theodor op den Oordt, apotheker te Venlo, eigenaar van sectie I nr. 1048 voor f 5;

f) 41 ca en 80 vierkante decimeters aan Joseph August Goossens, koopman te Venlo, eigenaar van sectie I nr. 1532 voor f 10;

g) Maria Elisaeth Verzijl, weduwe van Frans Antoon de Gruijter, rentenierster te Venlo, 7 ca en 42 vierkante decimeters walmuur met ondergrond, sectie I nr. 1522 "tusschen de Blauwe Trappen en het erf van de koopster aldaar sectie I nummer 957" voor f 70.

Al deze gedeeltens komen voor op een bijgevoegde tekening [hier niet aanwezig].

Verkoopvoorwaarde voor de eerste zes kopers is "dat de publieke overweg over den walmuur niet mag worden afgesloten of bemoeijelijkt en ... dat de rijksground buiten den muur niet in den verkoop begrepen is. Uitsluitend voor den zesden koop wordt bepaald", dat "de koopster ook den opstal der tegen dat gedeelte muur staande contreforten onder verpligting, dat hij die contreforten ehoorlijk onderhouden zullende bij eventuele wegruiming de plaats die zij innemen bij den openbaren weg gevoegd worden ... den aankoper wordt vergund in die contreforten balken te bevestigen om daarop een balcon te bevestigen; de voorsprong van dat balcon mag in alle geval niet meer dan twee meter bedragen en de vrije ruimte er onder moet minstens twee en een halve meter hoog zijn". (Kadaster Roermond, Dagregister 284/122)

57.

16 maart 1871

Karel Frans Ariëns, ontvanger der Registratie en Domeinen te Venlo, namens de Staat der Nederlanden, en

- a) Gerard Weeren, koopman te Venlo;
- b) Gerard Hillen, landouwer te Blerick, getrouwd met Catharina Schröder;
- c) Gustaaf Sadée, winkelier te Venlo;
- d) Gerard Engels, bakker te Venlo, in eigen naam en als vader en voogd van zijn minderjarige kinderen Peter Johan Hubert, Peter Andries, Wilhelmina, Petronella Hubertina, Anna Maria Hubertina, Maria Eleonora en Cunegonda Hubertina Beatrix Engels;
- e) Caspar Theodoor op den Oordt, apotheker te Venlo;
- f) Joseph August Goossens, koopman te Venlo;

verklaren dat in de verkoopakte van delen van de walmuur te Venlo dd. 1 januari 1871 abusievelijk is vermeld dat het verkochte sectie nr. 1368 was. Dit moest echter zijn voor wat betreft:

- a) een deel van sectie I nr. 1056;
- b) een deel van sectie I nr. 1055;

- c) een deel van sectie I nr. 1054;
- d) een deel van sectie I nr. 1049;**
- e) een deel van sectie I nr. 1048 en 1311;

f) een deel van sectie I nr. 1311;

alles volgens de tekening aangehecht aan het voor de Staat bestemde exemplaar. (Kadaster Roermond, Dagregister 285/108)

98.

29 juli 1886

T.o.v. J.M.H. Roersch, notaris te Venlo, gaan:

a) Gerard Engels, winkelier, weduwnaar van Beatrix Hendrixx;

en zijn kinderen en behuwd kinderen:

- b) 1) Jean Engels, bakker;
- 2) Pieter Engels bakker;
- 3) Wilhelmina Engels, getrouwd met Hubert Dielen, slager;
- 4) Petronella Engels, getrouwd met Louis Mattousch, caféhouder;
- 5) Martinus Engels, akker;
- 6) Hubertina Engels, zonder beroep;
- 7) Maria Engels, zonder beroep;

allen te Venlo;

8) Cunegonda Engels, getrouwd met Jozef Zweipfenning, slager te Eindhoven;

over tot scheiding en deling van de goederen toebehoort hebbende tot de huwelijkse gemeenschap van voornoemd echtpaar Engels-Hendrixx.

Vooraf wordt te kennen gegeven dat het echtpaar is getrouwd in het jaar 1849, zonder huwelijkse voorwaarden te heen gemaakt en dat laatstgemelde ab intestato is overleden te Venlo in 1863 tot enige erfgenamen nalatende haar voornoemde 8 kinderen, en dat eerstgenoemde berechtigd is tot de huwelijkse gemeenschap voor de helft en de kinderen ieder voor 1/8 deel.

Van de huwelijkse gemeenschap is een inventaris opgemaakt bij akte verleden t.o.v. notaris De Lom de Berg te Venlo dd. 4 september 1880.

De huwelijkse gemeenschap bestaat o.a. uit de navolgende goederen:

- 1. **een huis gelegen te Venlo aan de Maasstraat, sectie I nr. 1049, groot 85 ca**, geschat aan *f* 3500;
- 3. voorradige winkelwaren, geschat aan *f* 2765, 74;
- 4. "inboedel, inbegrepen winkel en toebehoor, broodmachine en gereedschappen", geschat aan *f* 720, 06.

De totale boedel had een waarde van *f* 17.779, 46.

De schulden, waaronder een kapitaal van *f* 1500 tegen een jaarlijkse rente van 4½% t.v. Elisabeth Josephine Hubertine Sax en Joseph Hubert Sax, beiden thans te Montfort, krachtens akte gepasseerd t.o.v. notaris De Lom de Berg dd. 1 maart 1860, bedroegen in totaal *f* 1708, 54, zodat ter verdeling over bleef *f* 16.070, 92. Van dit bedrag viel *f* 8035, 46 toe aan de vader en aan de kinderen ieder *f* 1004, 43 2/8.

De kinderen Martinus, Hubertina en Maria Engels kregen het onverdeelde ezit van voornoemd huis, de winkelwaren, inboedel etc.

De comparanten verklaren dat voornoemd huis hun eigendom was krachtens akte van aankoop verleden t.o.v. notaris De Lom de Berg te Venlo dd. 6 maart 1860. (Kadaster Roermond, Dagregister 444/98)

110.

8 juli 1890

T.o.v. J.M.H. Roersch, notaris te Venlo, verklaren:

- 1) Martinus Engels, bakker;
- 2) Hubertina Engels, winkelierster;
- 3) Maria Engels, winkelierster, allen te Venlo;

in onverdeeltheid te bezitten de nabeschreven goederen hen toebedeeld bij akte van deling gepasseerd t.i.v. deze notaris dd. 29 juli 1886, alsmede hen bij dezelfde akte toebedeelde winkelwaren en vorderingen, o.a.:

- a) **een huis gelegen te Venlo aan de Maasstraat, sectie I nr. 1049, groot 85 ca**, geschat aan *f* 3500;
- c) winkel en toebehoor, broodmachine en gereedschappen, geschat aan *f* 640.

Op voornoemd huis zit een hypotheek van *f* 1500 tegen een jaarlijkse rente van 4½% jaarlijks t.b.v. Elisabeth Josephina Hubertina Sax en de E.H. Joseph Hubert Sax, beiden thans te Kessel, krachtens akte verleden t.o.v. notaris De Lom de Berg te Venlo dd. 6 maart 1860.

In totaal was er te verdelen voor een bedrag van *f* 5850, waarin ieder voor een 1/3 deel berechtigd is.

Het huis werd onverdeeld toebedeeld aan Martinus en Maria Engels voornoemd en ook de winkel c.a.

Een deel van de verrekening c.q. uitbetaling zal pas gebeuren bij het overlijden van hun vader Gerard Engels te Venlo. (Kadaster Roermond, Dagregister 478/82)

129.

4 maart 1896

T.o.v. J.M.H. Roersch, notaris te Venlo, delen:

1) Gerard Engels, zonder beroep, en:

2) zijn dochter Maria Engels, winkelierster, beiden te Venlo;

de nalatenschap van hun zoon en broer Martinus Engels, overleden te Venlo dd. 11 december 1895, t.w.:

I. de onverdeelde helft van de nagenoemde activa en passiva, waarvan de andere helft toebehoort aan voornoemde Maria Engels, o.a.:

activa

a) **een huis gelegen te Venlo aan de Maasstraat, sectie I nr. 1049, groot 85 ca**, geschat aan f 3000;
in totaal voor f 10.109, 78.

passiva

in totaal voor f 3762, 48 1/6.

De onroerende goederen zijn de erflater toegefallen bij akte van deling verleden voor deze notaris dd. 8 juli 1890 en de roerende goederen zijn afkomstig uit de onder gemeenschappelijke rekening gedreven handel. De passieve zijn eveneens afkomstig uit voornoemde delingsakte en uit voornoemde handel.

Rest te verdelen f 6347, 09 5/6, waarvan aan de erflater de helft toekwam zijnde f 3173, 54 11/12.

II. Kleren en lijfstoebbehoren van de erflater, geschat aan f 122, 50.

Samen zijnde f 3296, 04 11/12. Waarop te korten zijn de kosten van zijn begrafenis en van zijn testament, zijnde f 232, 59, zodat de zuivere erfenis bedraagt f 3063, 45 11/12.

De erflater had bij testament verleden t.o.v. deze notaris dd. 10 december 1895 tot enige erfgenaam benoemd zijn zuster voornoemde Maria Engels. Echter door het in leven zijn van zijnvader voornoemde Gerard Engels, alsmede van twee broers en vier zusters, het legaat verminderd wordt met de legitieme portie aan Gerard Engels voornoemd, zijnde 1/8 deel der nalatenschap, zijnde f 382, 93 23/96. Maria Engels heeft aldus recht op f 2680, 52 65/96.

De erfenis is minnelijk geschikt doordat Gerard Engels uit het kontant geld f 382, 93 23/96 heeft ontvangen en Maria Engels de resterende goederen. (Kadaster Roermond, Dagregister 531/37)

MAASSTRAAT

Sectie I 1051, 50 centiareen

Bestemming:

1865-1905 huis

Eigenaren:

-1865

Familie De Volder

1865-1883 *opb.verk. f 1510 Samson Elikan, slager te Venlo*

1883-1905 *deling f 1500 Sophia Wolff, zonder beroep te Venlo, weduwe van Samson Elekan*

1905- *opb.verk.f 1650 Arnold Hubert Ploem, koopman te Venlo*

43.

26 juni 1865

T.o.v. E. Thiessen, notaris te Venlo, verkopen openbaar in de herberg van Peter van Oeijen:

1) Jean Gerard Wolters, koopman te Venlo, handelende:

a) als toezienend voogd over Anna Maria Jeannette Hubertine De Volder en Marie Josephine Hubertine De Volder, minderjarige kinderen van wijlen Ferdinand Eduard Antonius De Volder, overleden te Venlo, en Anna Louisa Hubertina Wolters, zonder beroep wonende te Venlo;

b) als gevolmachtigde van Anna Christina Willemsen, rentenierster te Venlo, weduwe van Pieter Emanuel De Volder;

2) Henri Charles Wolters, doctor in de medicijnen te Venlo, als gevolmachtigde van zijn zuster voornoemde Anna Louisa Hubertina Wolters, als moeder en voogdes van haar beide voornoemde minderjarige kinderen;

de volgende goederen:

1. **een huis gelegen te Venlo in de Maasstraat, groot 50 ellen, sectie I nr. 1051;**

2. bouwland aldaar in het Wittesveld. groot 33 roeden 80 ellen, sectie C nr. 306;

3. bouwland aldaar in het Wildveld, groot 46 roeden 10 ellen, sectie D nr. 512, gelegen naast de weg en de R.K. Burgerlijke Godshuizen;

4. bouwland eveneens aldaar gelegen, groot 36 roeden 50 ellen, sectie D gedeelte van nr. 512, naast het voornoemde perceel en het navolgende perceel;

5. bouwland eveneens aldaar gelegen, groot 36 roeden 50 ellen, sectie D gedeelte van nr. 512, naast het voornoemde perceel en de heren Willemsen en Seelen;

6. bouwland aldaar in het Hoenderveld aan de weg op Stalberg, groot 73 roeden, sectie D nr. 559;

7. bouwland en hakhout gelegen aan het kerkhof, groot 46 roeden 80 ellen, sectie H nrs. 544, 984 en een gedeelte van 985, naast de heer Gudden en het navolgende perceel;

8. idem gelegen aldaar, groot 59 roeden 35 ellen, sectie H gedeelte van de nrs. 985-986 en 548, naast voornoemd perceel en het navolgende perceel;

9. idem gelegen aldaar, groot 26 roeden 50 ellen, sectie H gedeelte van de nrs. 986 en 548, naast het voorgaande perceel en de heer De Gruijter.

A.C. Willemsen is eigenaresse van de goederen onder 3-9 en de eerste twee nrs. zijn gezamenlijk eigendom van allen; herkomsttitels zijn echter niet aanwezig.

Nieuwe eigenaren zijn:

- 1) Samson Elikan, slager te Venlo, voor f 1510;
 - 2) Johan Dekkers, landbouwer te Venlo in de bantuin, voor f 930;
- De nrs. 3), 4) en 5) bleven onverkocht.

6) etc. etc.

(Kadaster Roermond, Dagregister 231/24)

91.

16 februari 1883

T.o.v. A.F.J.J. Beekman, notaris te Venlo, verklaren:

Sophia Wolff, zonder beroep te Venlo, weduwe van Samson Elekan;

en

- 1) Jacob Elekan, koopman te Maastricht;
- 2) Clara Elekan, zonder beroep te Venlo;
- 3) Simon Keijzer, koopman te Venlo, gehuwd met Rosetta Ellekan;

een scheiding en deling aan te gaan van de navolgende goederen ehorende tot de huwelijkse gemeenschap welke bestaan had tussen eerstgenoemde weduwe en haar overledem echtgenote, t.w.:

1. **een huis gelegen te Venlo in de Maasstraat, sectie I nr. 1051, groot 50 ca**, staande het huwelijk Elekan-Wolff aangekocht bij akte dd. 26 juni 1865 verleden t.o.v. notaris Thiessen te Venlo, geschat aan f 1500;
2. meubelen en verdere inboedel zich bevindende in het sterfhuis, geschat aan f 400;
- 3.-8. vorderingen t.l.v. diversen;
9. contant geld f 2155.

De totale boedel had een waarde van f 8021, waarvan de weduwe de helft toekomt, terwijl krachtens het testament van de overledene verleden t.o.v. deze notaris dd. 4 februari 1882 aan haar het vruchtgebruik van alle goederen was gelegateerd. Ter vervanging van dit vruchtgebruik hadden haar kinderen aan haar nog afgestaan $\frac{1}{4}$ dee; van de nalatenschap, zodat haar deel in de nalatenschap in totaal f 5013, $12\frac{1}{2}$ bedraagt. De kinderen hadden ieder recht op f 1002, $60\frac{1}{2}$, zijnde in totaal f 3007, $87\frac{1}{2}$.

Bij de verdeling kreeg de weduwe o.a. toebedeelt het voornoemde huis met inboedel. (Kadaster Roermond, Dagregister 412/125)

152.

13 maart 1905

T.o.v. J.S.H. Brouwers, notaris te Venlo, verkopen:

- 1) Jacob Elekan, slager te Maastricht;
- 2) Simon Keizer, koopman te Venlo, getrouwd met Rosette Elekan;
- 3) Jonas Goudsmit, koopman te Venlo, getrouwd met Clara Elekan;

openbaar:

een huis gelegen te Venlo aan de Maasstraat, groot 50 ca, sectie I nr. 1051.

Hoogste bieder was Jozef de Swart, timmerman te Venlo, met f 1650, die optrad namens Arnold Hubert Ploem, koopman te Venlo.

De verkopers hadden het goed verkregen uit de nalatenschappen van het echtpaar Samson Elikan-Wolff. (Kadaster Roermond, Dagregister 620/93)

MAASSTRAAT 13

Sectie I 1052, 50 centiaren

Bestemming:

1848-1917 huis

1863 huisje

Eigenaren:

-1848 *Lambertus van Boven • Johanna Philippart te Venlo*

1848-1863 *koop Peter van Boven, timmerman te Venlo*

1863-1917 *koop f 1250 Jacob Elekan, slager te Venlo*

1917- *opb.verk. f 2450 Martinus Wilhelmus Verbaarschot, typograaf te Venlo*

13.

19 maart 1848

T.o.v. E. Thiessen, notaris te Venlo, verkopen Maria van Boven, weduwe van Herman Groseegung, arbeidster te Krefeld, koninkrijk Pruisen, en Jan van Boven, barbier te Venlo, aan Peter van Boven, timmerman te Venlo, 2/3 deel van **een huis te Venlo op de Maasstraat, groot 50 ellen, sectie I nr. 1052**, aan alle partijen voor 1/3 deel toebehorende en verkregen bij erfenis van wijlen hun ouders Lambertus van Boven en Johanna Philippart, gewoond hebbende en overleden te Venlo, maar waarvan ze verder geen herkomsttitels bezitten.

Het huis is belast met kapitalen, die de verkoper moet overnemen, t.w.:

- f 372,38 t.b.v. Karel Frans Willemsen, bejaarde jongeman, schrijnwerker te Venlo, tegen een jaarlijkse rente van 5%, krachtens akte verleden t.o.v. notaris Th.Ph.F.J. de Lom de Berg te Venlo dd. 20 juli 1818;

- f 300 t.b.v. dezelfde, tegen een gelijke rente, krachtens akte verleden t.o.v. dezelfde notaris dd. 24 augustus 1832.

Jan en Peter van Boven wonen in het huis. (Kadaster Roermond, Dagregister 54/137)

38.

28 september 1863

T.o.v. J.R. Clercx, notaris te Blerick, verkoopt Maria Francisca Hoevenaars, huishoudster te Blerick, weduwe van Peter van Boven, aan Jacob Elekan, slager te Venlo, voor f 1250;

een huisje gelegen te Venlo in de Maasstraat, sectie I nr. 1052, groot 50 ellen, aan de verkoopster voor de helft toebehorende als in gemeenschap van goederen getrouwd met voornoemde echtgenoot Van Boven, die het had aangekocht krachtens akte van aankoop verleden t.o.v. notaris E. Thiessen te Venlo dd. 19 maart 1848, en de andere helft krachtens testament verleden t.o.v. dezelfde notaris dd. 5 februari 1849.

Van de kopsom is f 700 reeds ontvangen en de rest (f 550) blijft op het huis staan tegen een jaarlijkse rente van 5% = f 27,50. (Kadaster Roermond, Dagregister 211/137)

180.

26 maart 1917

T.o.v. J.B.L.H.A. Müller, notaris te Venlo, wordt in het koffiehuis van Frans Maas te Venlo openbaar verkocht door Julius Elekan, zaakwaarnemer te 's-Hertogenbosch, namens zichzelf en als lasthebber van:

- 1) a) Henriette Schnook, koopvrouw te Venlo, weduwe van Gustave Elekan;
b) Frans Paes, aannemer te Venlo, gehuwd met Laura Elekan;
- 2) a) Jonas Cohen, boekhouder te Amsterdam, weduwnaar van Mathilde Elekan;
b) Jacob Cohen, boekhouder te Amsterdam;
- 3) Sally Barber, koopman te Amsterdam, gehuwd met Sophie Elekan;
- 4) Meyer Levie, koopman te Zuidland, gehuwd met Bertha Elekan;
- 5) Emanuel Jacob Elekan, veehandelaar te Veghel;
- 6) Salomon Frank, rijksambtenaar te Borne, weduwnaar van Emma Clementina Elekan;

het huisnr. 13 gelegen te Venlo aan de Maasstraat, sectie I nr. 1052, groot 50 ca. De verkopers verklaren geen herkomsttitels te kennen.

Nieuwe eigenaar wordt Martinus Wilhelmus Verbaarschot, typograaf te Venlo, voor f 2450. (Kadaster Roermond, Dagregister 767/870)

MAASSTRAAT

Sectie I 1053, 45 centiaren

Bestemming:

1879 huis en erf

1896 huis

Eigenaren:

-1879

Gerard Seelen • Mechtildis van den Ham

1879-1896 deling

Johannes Seelen, landbouwer te Venlo

1896- deling

Kinderen Seelen

82.

4 augustus 1879

T.o.v. M.J. Jansen, notaris te Venlo, gaan Johannes Seelen en Hendrik Seelen, landbouwers te Venlo, een scheiding en deling aan van de navolgende goederen onverdeeld afkomstig uit de nalatenschappen van wijlen hun ouders Gerard Seelen, overleden te Venlo dd. 24 januari 1871, en Mechtildis van den Ham, overleden aldaar dd. 8 april 1879.

Johannes Seelen krijgt o.a.:

4. **een huis en erf gelegen te Venlo in de Maasstraat, groot 45 ca, sectie I nr. 1053.**

Ieder deel had een waarde van f 5200.

Als herkomsttitels van alle goederen zijn hun bekend:

een akte van deling gepasseerd t.o.v. notaris Th.Ph.F.J. de Lom de Berg dd. 4 septemer 1823;

een akte van koop gepasseerd t.o.v. notaris Mr. P.L. de Lom de Berg te Venlo dd. 16 maart 1835;

een akte van koop gepasseerd t.o.v. notaris A.J.H.J. Bloemarts te Venlo dd. 25 januari 1826;
een onderhandse akte van deling dd. Venlo 1 juni 1833. (Kadaster Roermond, Dagregister 374/29)

128.

1 februari 1896

T.o.v. J.S.H. Brouwers, notaris te Venlo, delen, in aanwezigheid van Mr. Henri van Basten Batenburg, advocaat-procureur te tegelen, in zijn hoedanigheid als waarnemend kantonrechter te Venlo:

1) Joannes Müller, kandidaat-notaris als gemachtigde van:

a) Petronella Seelen, zonder beroep, weduwe van Petrus Janssen, mede als moeder en voogdes van Geertruide, Herman, Jan, Catharina, Jacob en Petrus Janssen;

b) Johannes Seelen, tuinier;

c) Hendrik Seelen, tuinier, allen te Venlo;

2) Leonard Esser, kandidaat-notaris te Venlo, als gemachtigde van:

d) Peter Willem Lamers, tuinier te Venlo, getrouwd met Margaretha Seelen;

e) Jacob Janssen, bakker te Venlo, als toeziend voogd over voornoemde minderjarigen;

o.a. de navolgende door hen in onverdeeldheid bezeten onroerende goederen gelegen te Venlo:

1. **een huis aan de Maasstraat, groot 45 ca, sectie I nr. 1053;**

welke goederen hen toebehoren krachtens erfopvolging uit de nalatenschap van hun vader Johannes Seelen, ab intestato overleden te Venlo op 11 mei 1895, terwijl de minderjaren eigenaar zijn als erfopvolgers van hun vader Petrus Janssen, die na zijn schoonvader Johannes Seelen is overleden en waarvan verder geen titels bekend zijn.

De goederen zijn op 12 november 1895 openbaar verkocht t.o.v. deze notaris en hebben toen in totaal opgebracht f 12.700, waarvan toekomt aan:

a) Joannes en Hendrik Seelen, alsmede Peter Willem Lamers, ieder $\frac{1}{4}$ deel zijnde f 3175;

b) Petronella Seelen weduwe Janssen, $\frac{1}{8}$ deel zijnde f 1587, 50;

c) en haar minderjarige kinderen samen ook $\frac{1}{8}$ deel zijnde ook f 1587, 50.

Thans worden deze goederen verdeeld.

De voornoemde weduwe krijgt thans het levenslange vruchtgebruik, geschat aan f 832, van voornoemd huis. (Kadaster Roermond, Dagregister 530/59)

MAASSTRAAT 17

Sectie I 1054, 60 centiareen

Bestemming:

1853 huis en erf

1905-1942 huis

1911 café

Eigenaren:

1833-1879 opb.verk. Johanna Catharina Lemmen

1879-???? opb.verk. >f1110 Gustaaf Sadée, winkelier te Venlo, • Cecilia Margaretha Jansen

????-1905 Antoon Hubert Verzijl

1905-1909 deling Virginie Margaretha Hubertina Verzijl, zonder beroep te Venlo

1909-1911 koop f 4000 Johanna Mulder, herbergierster te Venlo in de Maasstraat, weduwe van Cornelis Brans

1911-1942 deling Johanna Hubertina Mulder, koffiehuishoudster te Venlo, weduwe van Wilhelmus Dionisius

Donné en daarna van Cornelis Servaas Brans

1942- koop Gemeente Venlo

20.

19 april 1853

T.o.v. Mr. P.L. de Lom de Berg, notaris te Venlo, verkopen krachtens openbare verkoop gepasseerd gisteren t.o.v. deze notaris:

1) Jean Baptiste Pierre Joseph Higly, ontvanger der belastingen te Sint Odiliënberg;

2) Anna Catharina Higly, rentenierster te Venlo;

3) Carolina Sadée, zonder beroep te Venlo, echtgenote van Hendrik Jan van Liebergen, rentenier aldaar;

4) Maria Rosalia Sadée, rentenierster te Venlo, weduwe van Theunis Pieterse Smit;

5) Henri Daniel Sadée, eerste luitenant der infanterie in garnizoen te Namen in België;

6) Laurens Linssen, kandidaat-notaris te Venlo, als gevolmachtigde van Frederic Sadée, geëmployeerde bij het belgisch Ministerie van Openbare Werken te Brussel, en Louis Sadée, tweede luitenant der cavallerie in garnizoen te Leuven;

aan hun halve en volle broer Gustaaf Sadée, winkelier te Venlo, getrouwd met Cecilia Margaretha Jansen, de hun toebehorende onverdeelde **41/48 delen**, zijnde de resterende delen reeds eigendom van de koper als patrimoniaal goed, in **een huis en erf gelegen binnen de stad Venlo in de Maasstraat, groot 60 ellen, naast enerzijds Gerard Seelen en de erfgenamen Jacob Renette anderzijds, sectie I nr. 1054**, voor f 1110. Het goed is hun bezit krachtens de akte van openbare verkoop en toewijzing van hun gezamenlijke moeder wijlen Johanna Catharina Lemmen, met haar tweede echtgenoot wijlen Jan Hendrik Sadée, gepasseerd t.o.v. E. Thiessen, notaris te Venlo dd. 27 september 1833. (Kadaster Roermond, Dagregister 100/171)

56.

1 januari 1871

Karel Frans Ariëns, ontvanger der Registratie en Domeinen te Venlo, namens de Staat der Nederlanden, verkoopt enige delen van "den walmuur met ondergrond van de voormalige vesting Venlo", sectie I nr. 1368, "staande achter en tegen der koopers na te melden huizen en erven uitkomende in de Maasstraat":

- a) 19 ca 20 vierkante decimeters aan Gerard Weeren, koopman te Venlo, eigenaar van sectie I nr. 1056 voor f 5;
- b) 10 ca 80 vierkante decimeters aan Gerard Hillen, landbouwer te Blerick, getrouwd met Catharina Schröder, eigenaar van sectie I nr. 1055 voor f 5;
- c) 14 ca 88 vierkante decimeters aan Gustaaf Sadée, winkelier te Venlo, eigenaar van **sectie I nr. 1054** voor f 5;
- d) 18 ca aan Gerard Engels, bakker te Venlo, in eigen naam en als vader en voogd van zijn minderjarige kinderen Peter Johan Hubert, Peter Andries, Wilhelmina, Petronella Hubertina, Anna Maria Hubertina, Maria Eleonora en Cunegonda Hubertina Beatrix Engels, eigenaars van sectie I nr. 1049 voor f 5;
- e) 27 ca 36 vierkante decimeters aan Caspar Theodor op den Oordt, apotheker te Venlo, eigenaar van sectie I nr. 1048 voor f 5;
- f) 41 ca en 80 vierkante decimeters aan Joseph August Goossens, koopman te Venlo, eigenaar van sectie I nr. 1532 voor f 10;
- g) Maria Elisaeth Verzijl, weduwe van Frans Antoon de Gruijter, rentenierster te Venlo, 7 ca en 42 vierkante decimeters walmuur met ondergrond, sectie I nr. 1522 "tusschen de Blauwe Trappen en het erf van de koopster aldaar sectie I nummer 957" voor f 70.

Al deze gedeeltes komen voor op een bijgevoegde tekening [hier niet aanwezig].

Verkoopvoorwaarde voor de eerste zes kopers is "dat de publieke overweg over den walmuur niet mag worden afgesloten of bemoeijelijk en ... dat de rijksground buiten den muur niet in den verkoop begrepen is. Uitsluitend voor den zesden koop wordt bepaald", dat "de koopster ook den opstal der tegen dat gedeelte muur staande contreforten onder verpligting, dat hij die contreforten ehoorlijk onderhouden zullende bij eventuele wegruiming de plaats die zij innemen bij den openbaren weg gevoegd worden ... den aankoper wordt vergund in die contreforten balken te bevestigen om daarop een balcon te bevestigen; de voorsprong van dat balcon mag in alle geval niet meer dan twee meter bedragen en de vrije ruimte er onder moet minstens twee en een halve meter hoog zijn". (Kadaster Roermond, Dagregister 284/122)

57.

16 maart 1871

Karel Frans Ariëns, ontvanger der Registratie en Domeinen te Venlo, namens de Staat der Nederlanden, en

- a) Gerard Weeren, koopman te Venlo;
- b) Gerard Hillen, landouwer te Blerick, getrouwd met Catharina Schröder;
- c) Gustaaf Sadée, winkelier te Venlo;
- d) Gerard Engels, bakker te Venlo, in eigen naam en als vader en voogd van zijn minderjarige kinderen Peter Johan Hubert, Peter Andries, Wilhelmina, Petronella Hubertina, Anna Maria Hubertina, Maria Eleonora en Cunegonda Hubertina Beatrix Engels;
- e) Caspar Theodoor op den Oordt, apotheker te Venlo;
- f) Joseph August Goossens, koopman te Venlo;

verklaren dat in de verkoopakte van delen van de walmuur te Venlo dd. 1 januari 1871 abusievelijk is vermeld dat het verkochte sectie nr. 1368 was. Dit moest echter zijn voor wat betreft:

- a) een deel van sectie I nr. 1056;
- b) een deel van sectie I nr. 1055;
- c) **een deel van sectie I nr. 1054;**
- d) een deel van sectie I nr. 1049;
- e) een deel van sectie I nr. 1048 en 1311;
- f) een deel van sectie I nr. 1311;

alles volgens de tekening aangehecht aan het voor de Staat bestemde exemplaar. (Kadaster Roermond, Dagregister 285/108)

155.

6 mei 1905

T.o.v. J.S.H. Brouwers, notaris te Venlo, delen:

- 1) Johan Sixtus Hubert Verzijl, zonder beroep te Venlo;

- 2) Virginie Margaretha Hubertina Verzijl, zonder beroep te Venlo;
- 3) Carolus Johannes Josephus Leo Verzijl, zonder beroep te Venlo;

4) Hendrika Hubertina Josephina Verzijl, gehuwd met Karel Theodoor Leonard de Rijk, burgemeester der gemeente Tegelen;

de nalatenschap van hun broer Antoon Hubert Verzijl, overleden te Venlo op 27 juli 1904, o.a.:

- 2) a) een huis en erf gelegen te Venlo in den Begijnengang, sectie I nr. 1846, groot 55 ca, geschat aan f 1960;
- b) een huis en erf aldaar aan de Parade, sectie I nr. 1847, groot 1 are 80 ca, geschat aan enz.
- c) een huis en erf gelegen te Blerick, sectie a nrs. 5075-5076, samen groot 16 are 80 ca, geschat enz.;
- d) een huis en erf gelegen te Venlo, sectie I nr. 1508, groot 1 are 85 ca, geschat enz.;
- e) woonhuis, bergplaats, stal en remise aldaar, sectie I nr. 1509, groot 1 are 20 ca, en sectie I nrs. 1442-1443, samen groot 1 are 10 ca, enz.;
- f) **een huis aldaar gelegen aan de Maasstraat, sectie I nr. 1054, groot 60 ca**, enz.;
- g) een huis en erf aldaar gelegen aan de Havenkade, sectie I nr. 3390, groot 95 ca, enz.;
- h) een bouwterrein gelegen te Blerick, sectie A nr. 4714, groot 14 are 30 ca, enz.

Al deze goederen werden toebedeeld aan Virginie Margaretha Hubertina Verzijl voornoemd. (Kadaster Roermond, Dagregister 622/88)

165.

18 mei 1909

T.o.v. M.A. Joosten, notaris te Venlo, verkoopt Virginie Margaretha Hubertina Verzijl, zonder beroep te Venlo, aan Johanna Mulder, herbergierster te Venlo in de Maasstraat, weduwe van Cornelis Brans, **het huis gelegen aldaar in de Maasstraat, sectie I nr. 1054, groot 60 ca.**, voor f 4000.

Een van de verkoopvoorwaarden was, dat "de koopster is verplicht om al het bier, benodigd voor hare herberg en huishouding, uitsluitend te nemen van den heer Antoon de Rijk, bierbrouwerij "de Hoepel", te Venlo, op verbeurte eener boete van vijfentwintig gulden voor elke overtreding. Deze boete kan gevorderd worden zoowel door den heer De Rijk als door de verkoopster, terwijl het bier zal geleverd worden aan den gewonen prijs."

De betaling wordt uitgesteld tot na 18 mei 1910 en kan daarna worden terug geëist met een opzegtermijn van 3 maanden en met betaling van 4 rente jaarlijks. Bij niet correcte betaling van de rente kan het bedrag onmiddellijk worden opgeëist.

Het huis behoorde de verkoopster toe uit de nalatenschap van haar broer wijlen Antoon Hubert Verzijl, blijkens akte van deling dd. 6 mei 1905 t.o.v. notaris Brouwers te Venlo. (Kadaster Roermond, Dagregister 667/45)

169.

1 mei 1911 Blerick

Deling tussen:

1. Johanna Hubertina Mulder, koffiehuishoudster te Venlo, weduwe van Wilhelmus Dionisius Donné en daarna van Cornelis Servaas Brans;

2. a) Hermanus Fredericus Petrus Donné, klerk-telegrafist bij de Staatsspoorwegen te Blerick;
- b) Petrus Cornelis Caspar Brans, boekhouder te Venlo;
- c) Theodora Johanna Helena Brans, gehuwd met Leopold Schell, rijwielhandelaar te Blerick;

en overwegende, dat op 25 juli 1887 te Venlo ab intestato is overleden voornoemde W.H. Donné, in gemeenschap van goederen gehuwd met voornoemde J.H. Mulder, die daarna in gemeenschap van goederen is gehuwd met voornoemde C.S. Brans, die ab intestato is overleden te Venlo op 30 november 1906, dat de onder 2. genoemde personen kinderen zijn uit beide huwelijken, die bij het overlijden van hun vader nog minderjarig waren, maar dat ze thans allen meerderjarig zijn en willen over gaan tot de verdeling van voornoemde huwelijkse gemeenschappen, dat ze gezamenlijk besloten hebben deze nalatenschappen gelijkelijk te verdelen. Gerechtigd tot de boedel zijn 1. voor de helft en haar kinderen ander 2. voor de andere helft ofwel ieder voor 1/6 deel.

De boedel bestaat uit:

- a) **twee huizen gelegen te Venlo aan de Maasstraat, sectie I nrs. 1054-1055, samen groot 1 are, geschat aan f 9000;**
- b) **de inboedel en verdere roerende goederen, aanwezige voorraad jenever, bier, likeuren en sigaren, geschat aan f 2800;**
- c) een vordering op voornoemde L. Schell van f 29, 05;
- d) diverse vorderingen wegens geleend geld, caféschulden enz., geschat aan f 120;
- e) aanwezige contanten f 25.

In totaal voor f 11.974, 05.

De boedel is belast met:

- f) een hypothecaire schuld krachtens akte verleden t.o.v. notaris Joosten te Venlo dd. 18 mei 1909, groot f 3500 t.b.v. Virginie Verzijl te Venlo, tegen een jaarlijkse rente van 4%, thans bedragende f 3628, 66;2
- g) een dito krachtens akte verleden t.o.v. notaris Muller te Venlo dd. 1 oktober 1910, groot f 2200 t.b.v. dezelfde, tegen een jaarlijkse rente van 4%, thans bedragende f 2251, 34;
- h) diverse huis en andere schulden f 2104, 05.

Samen bedroegen de schulden f 7984, 95, zodat te verdelen over bleef f 3990.

De onroerende goederen werden toebedeeld aan voornoemde moeder, tevens op zich nemende de bedragen waarmee deze goederen zijn belast en alle verdere schulden en uitbetalende aan haar kinderen ieder f 665. (Kadaster Roermond, Dagregister 691/159)

237.

26 mei 1942

T.o.v. G.C.A.H. Corten, notaris te Venlo, verkopen:

Wilhelmus Leopold Carolus Donné, assuradeur te Venlo, Jodenstraat 30, krachtens onderhandse volmacht van:

- 1) Hermanus Fredericus Petrus Donné, gepensioneerd chef-commies bij de Nederlandsche Spoorwegen te Venlo, Hertog Reinoudsingel 180, gehuwd met Jacoba Hendrica Catharina Janssen;
- 2) Petrus Cornelis Casper Brans, ambtenaar bij de Nederlandsche Spoorwegen te Venlo, Rozenkransstraat 20, gehuwd met Carolina Francisca Kuypers;
- 3) Leopold Jozef Schell, koopman, gehuwd met Theodora Johanna Helena Brans, zonder beroep te Venlo Lomstraat 22;

aan Mr. Johan Hubert Zanders, burgemeester der gemeente Venlo, namens de gemeente Venlo, krachtens burgemeestersbesluit dd. Venlo 14 februari 1942, goedgekeurd door de Commissaris van de Provincie Limburg dd. 17 april 1942:

de huisnrs. 17 en 19 gelegen te Venlo aan de Maasstraat, sectie I nrs. 1054-1055, samen groot 1 are, voor f 11.000, die de verkopers samen in onverdeeldheid bezaten krachtens erfrecht uit de nalatenschap van hun moeder Johanna Hubertina Theodora Mulder, weduwe in eerste huwelijk van Wilhelmus Dionisius Donné en in tweede huwelijk van Cornelis Servatius Brans, en door de erflaatster na de dood van haar tweede echtgenoot aangekocht; het perceel sectie I nr. 1054 bij koopakte verleden t.o.v. notaris Joosten te Venlo dd. 18 mei 1909, en sectie I nr. 1055 door aankoop bij veiling verleden t.o.v. notaris Müller te Venlo dd. 27 juni 1910.

De burgemeester verklaart dat "deze aankoop is geschied in het belang der volkshuisvesting en de overdracht noodzakelijk is voor het behoorlijk uitoefenen der publiekrechtelijke functie der gemeente Venlo". (Kadaster Roermond, Dagregister 1160/27)

MAASSTRAAT 19

Sectie I 1055, 40 centiaren

Bestemming:

1854-1942 huis [en erf]

1911 café

Eigenaren:

-1854

Familie Rennette

1854-1856 *opb.verk. f 1250 Jan Heerholt, gepensioneerd 1e luitenant, magazijnmeester der artillerie te Blerick*

1856-1895 *koop Hendrik Ebus, tapper en hovenier te Venlo, • Catharina Schreuder*

1895-1905 *koop f 1800 Antoon Hubert Verzijl, bierbrouwer te Venlo*

1905-1906 *deling Johan Sixtus Hubert Verzijl, zonder beroep te Venlo*

1906-1910 *deling Alojs Michel Alphons Hubert Verzijl, zonder beroep te Venlo*

1910-1911 *opb.verk. f 2750 Johanna Mulder, koffiehuishoudster te Venlo, weduwe van Cornelis Brans*

1911-1942 *deling Johanna Hubertina Mulder, koffiehuishoudster te Venlo, weduwe van Wilhelmus Dionisius*

Donné en daarna van Cornelis Servaas Brans

1942- *koop Gemeente Venlo*

23.

4 augustus 1854

T.o.v. E. Thiessen, notaris te Venlo, verschijnen:

1) Jan Baptist Nozeman, kandidaat-notaris te Venlo, als bevochtigde van:

a) Anne Marie Houba, zonder beroep te Venlo, weduwe van Jacques Rennette, namens haarzelf en als moeder en voogdes van haar twee nog minderjarige kinderen Sophie Hubertine en Louis Anselm Hubert Rennette;

b) Edmond Joseph Hyacinthe Urbain, kapitein bij het 8e regiment infanterie te Namen, en zijn echtgenote Marie Josephine Henriette Rennette;

c) François Anselme Jolie, gepensioneerd kapitein te Ans, en zijn echtgenote Julie Catherine Rennette;

2) Henri Hubert Antoine Rennette, zonder beroep te Venlo, namens hemzelf en als bevochtigde van zijn broer Joseph Antoine Hubert Rennette, geëmployeerde bij de Société ...denelle Montaigne te Moresnet bij Aken;

3) Jozef Hendrik Adolf van Oeijen, winkelier te Venlo, mede namens zijn echtgenote Maria Louisa Hubertina Rennette;

4) Louis Wolters, kassier te Venlo, als bijkomende voogd van voornoemde minderjarigen;

met verlof van de Arrondissementsrechtbank te Roermond, verkopen openbaar in de herberg van de weduwe Bours:

1. hooiland gelegen aan de Maas, groot 21 roeden 90 ellen, sectie H nr. 4;

2. hooiland gelegen aan de Maas, groot 63 roeden 70 ellen, sectie H nr. 1040;
3. een tuin gelegen aan de Tegelseweg, groot 22 roeden 40 ellen, sectie H nr. 1014;
4. een tuin gelegen bij Panhuismolen, groot 5 roeden 40 ellen, sectie D nr. 797;
5. land gelegen achter het Fort Ginkel, groot 5 roeden 80 ellen, sectie A nr. 252;
6. **een huis gelegen in de Maasstraat, groot 40 ellen, sectie I nr. 1055;**
7. een bergplaats gelegen in het Wijngaartstraatje, groot 3 roeden 45 ellen, sectie I nr. 1243, maar de op de bergplaats bevindende twee "schoppen uitschietende aan den walmuur, alsmede een afdak tusschen de op de bergplaatsgebouwde schuur en den tuin van den heer Verzijl zijn in deze verkooping niet begrepen"; waarvan de verkopers geen herkomsttitels bezitten.

Kopers van deze goederen waren:

1. Johannes Augustinus Verzijl, bierbrouwer te Venlo, voor *f* 820;
2. Pieter Jozef Berger, koopman te Venlo, namens Hendrik Mathijs Muysers, koopman te Venlo, voor *f* 1340;
3. Bernardus Marinus de Vries, belastingambtenaar te Venlo, voor *f* 950;
4. Leopold Paulussen, herbergier te Venlo, namens Wilhelmina Tilleman, winkelierster te Venlo, weduwe van Hendrik Kolkman, voor *f* 440;
5. Jacob Thomassen, tuinier te Venlo, voor *f* 260;
6. Jan Heerholt, gepensioneerd 1e luitenant, magazijnmeester der artillerie te Blerick, voor *f* 1250;
7. Gerard Lienders, aannemer van publieke werken, lid van de gemeenteraad van Venlo, voor *f* 750. (Kadaster Roermond, Dagregister 117/42)

28.

30 augustus 1856

T.o.v. Mr. P.L. de Lom de Berg, notaris te Venlo, verkoopt Jan Heerholt, gepensioneerd 1e luitenant, magazijnmeester der artillerie te Venlo, aan Hendrik Ebus, tapper en hovenier te Venlo, en zijn echtgenote Catharina Schreuder:

een huis en erf, groot 40 ellen, gelegen te Venlo in de Maasstraat, sectie I nr. 1055.

De verkoper verklaart het huis te hebben gekocht van de erfgenamen van Jacques Rennette blijkens akte verleden t.o.v. notaris Thiessen te Venlo dd. 4 augustus 1854. (Kadaster Roermond, Dagregister 138/32)

56.

1 januari 1871

Karel Frans Ariëns, ontvanger der Registratie en Domeinen te Venlo, namens de Staat der Nederlanden, verkoopt enige delen van "den walmuur met ondergrond van de voormalige vesting Venlo", sectie I nr. 1368, "staande achter en tegen der koopers na te melden huizen en erven uitkomende in de Maasstraat":

- a) 19 ca 20 vierkante decimeters aan Gerard Weeren, koopman te Venlo, eigenaar van sectie I nr. 1056 voor *f* 5;
- b) 10 ca 80 vierkante decimeters aan Gerard Hillen, landbouwer te Blerick, getrouwd met Catharina Schröder, eigenaar van **sectie I nr. 1055** voor *f* 5;
- c) 14 ca 88 vierkante decimeters aan Gustaaf Sadée, winkelier te Venlo, eigenaar van sectie I nr. 1054 voor *f* 5;
- d) 18 ca aan Gerard Engels, bakker te Venlo, in eigen naam en als vader en voogd van zijn minderjarige kinderen Peter Johan Hubert, Peter Andries, Wilhelmina, Petronella Hubertina, Anna Maria Hubertina, Maria Eleonora en Cunegonda Hubertina Beatrix Engels, eigenaars van sectie I nr. 1049 voor *f* 5;
- e) 27 ca 36 vierkante decimeters aan Caspar Theodor op den Oordt, apotheker te Venlo, eigenaar van sectie I nr. 1048 voor *f* 5;
- f) 41 ca en 80 vierkante decimeters aan Joseph August Goossens, koopman te Venlo, eigenaar van sectie I nr. 1532 voor *f* 10;
- g) Maria Elisaeth Verzijl, weduwe van Frans Antoon de Gruijter, rentenierster te Venlo, 7 ca en 42 vierkante decimeters walmuur met ondergrond, sectie I nr. 1522 "tusschen de Blauwe Trappen en het erf van de koopster aldaar sectie I nummer 957" voor *f* 70.

Al deze gedeeltens komen voor op een bijgevoegde tekening [hier niet aanwezig].

Verkoopvoorwaarde voor de eerste zes kopers is "dat de publieke overweg over den walmuur niet mag worden afgesloten of bemoeijelijk en ... dat de rijksgrond buiten den muur niet in den verkoop begrepen is. Uitsluitend voor den zesden koop wordt bepaald", dat "de koopster ook den opstal der tegen dat gedeelte muur staande contreforten onder verpligting, dat hij die contreforten ehoorlijk onderhouden zullende bij eventuele wegruiming de plaats die zij innemen bij den openbaren weg gevoegd worden ... den aankoper wordt vergund in die contreforten balken te bevestigen om daarop een balkon te bevestigen; de voorsprong van dat balkon mag in alle geval niet meer dan twee meter bedragen en de vrije ruimte er onder moet minstens twee en een halve meter hoog zijn". (Kadaster Roermond, Dagregister 284/122)

57.

16 maart 1871

Karel Frans Ariëns, ontvanger der Registratie en Domeinen te Venlo, namens de Staat der Nederlanden, en

- a) Gerard Weeren, koopman te Venlo;
- b) Gerard Hillen, landouwer te Blerick, getrouwd met Catharina Schröder;
- c) Gustaaf Sadée, winkelier te Venlo;
- d) Gerard Engels, bakker te Venlo, in eigen naam en als vader en voogd van zijn minderjarige kinderen Peter Johan Hubert, Peter Andries, Wilhelmina, Petronella Hubertina, Anna Maria Hubertina, Maria Eleonora en Cunegonda

Hubertina Beatrix Engels;

e) Caspar Theodoor op den Oordt, apotheker te Venlo;

f) Joseph August Goossens, koopman te Venlo;

verklaren dat in de verkoopakte van delen van de walmuur te Venlo dd. 1 januari 1871 abusievelijk is vermeld dat het verkochte sectie nr. 1368 was. Dit moest echter zijn voor wat betreft:

a) een deel van sectie I nr. 1056;

b) **een deel van sectie I nr. 1055;**

c) een deel van sectie I nr. 1054;

d) een deel van sectie I nr. 1049;

e) een deel van sectie I nr. 1048 en 1311;

f) een deel van sectie I nr. 1311;

alles volgens de tekening aangehecht aan het voor de Staat bestemde exemplaar. (Kadaster Roermond, Dagregister 285/108)

126.

1 april 1895

T.o.v. W.A. Vissers, notaris te Blerick, wordt openbaar verkocht in de herberg van Albert Hillen aldaar, op verzoek van Catharina Schröder, zonder beroep, weduwe van Gerard Hillen, Albert Willem Hillen, bierbrouwer, Anna Gertrudis Hillen, getrouwd met Herman Beunen, ambtenaar ter secretarie van de gemeente Venlo, allen wonende te Blerick, en Joseph Hubert Hillen, rijksveearts te Maastricht, o.a.:

1. **een huis gelegen te Venlo aan de Maasstraat, sectie I nr. 1055, groot 40 ca** (wordt verhuurd), voor f 1800 aan Antoon Hubert Verzijl, bierbrouwer te Venlo.

De verkopers verklaren dat hen geen herkomsttitels bekend zijn. (Kadaster Roermond, Dagregister 523/63)

156.

6 mei 1905

T.o.v. J.S.H. Brouwers, notaris te Venlo, delen:

1) Johan Sixtus Hubert Verzijl, zonder beroep te Venlo;

2) Virginie Margaretha Hubertina Verzijl, zonder beroep te Venlo;

3) Carolus Johannes Josephus Leo Verzijl, zonder beroep te Venlo;

4) Hendrika Hubertina Josephina Verzijl, gehuwd met Karel Theodoor Leonard de Rijk, burgemeester der gemeente Tegelen;

de nalatenschap van hun broer Antoon Hubert Verzijl, overleden te Venlo op 27 juli 1904, o.a.:

1) a) o.a. de te Venlo gelegen goederen in de sectie A, nr. 402, bakhuis, groot 25 ca, nr. 1266, huis, tuinhuis, tuin en bouwland, groot 37 are 90 ca;

c) o.a. de te Blerick gelegen goederen in de sectie A nr. 4786, huis en bouwland, groot 8 are 40 ca;

d) een huis en tuin gelegen te Venlo ter plaatse genaamd Het Zand, sectie D nr. 1510, groot 3 are 80 ca, geschat aan f 3040;

e) een huis en tuin aldaar, sectie D nr. 1507, groot 3 are 45 ca;

een huis en tuin aldaar, sectie D nr. 1508, groot 3 are 35 ca;

een huis en tuin aldaar, sectie D nr. 1509, groot 3 are 80 ca;

f) **een huis aldaar gelegen in de Maasstraat, sectie I nr. 1055, groot 40 ca;**

g) een huis aldaar in het Crispijnstraatje, sectie I nr. 411, groot 15 ca, geschat aan f 800, enz.;

Al deze goederen werden toebedeeld aan Johan Sixtus Hubert Verzijl voornoemd. (Kadaster Roermond, Dagregister 622/89)

167.

19 mei 1906

T.o.v. J.B.L.H.A. Müller, notaris te Venlo, verklaart Johannes Sixtus Hubertus Verzijl, rentenier te Venlo, dat zijn nalatenschap bij zijn overlijden als volgt zal worden verdeeld onder zijn 5 kinderen:

1. Jean Marie Charles Hubert Verzijl, rentenier te Leuven, en Elisa Maria Hubertina Cornelia Verzijl, zonder beroep te Venlo, ontvangen gezamenlijk:

a) de pachthoeve "de Kruisberg" c.a. gelegen te Venlo, zijnde sectie A nrs. 341-342, 378, 392, 402-404, 406, 414-417, 429-432, 458-459, 464, 516-519, 585, 590, 592-593, 702, 704, 898, 901, 1245, 1266, 1296-1298, samen groot 30 ha 7 are 90 ca, en in de gemeente Arcen & Velden sectie C nrs. 2342-2343, samen groot 1 ha 87 are 25 ca, in totaal geschat aan f 17.577;

b) drie huizen en tuinen gelegen te Venlo aan de Parellelweg, sectie D nrs. 1507-1509, samen groot 10 are 60 ca, geschat aan f 4800.

In totaal dus voor f 22.377, onder verplichting f 510, 20 uit te keren aan Aloïjs Michiel Alphons Hubert Verzijl, zodat ze overhouden f 21.866, 80.

2. August Marie Aloys Hubert Verzijl, koopman te Venlo, ontvangt:

het huis met stal, remise, erf, tuin en pakhuis gelegen te Venlo, sectie I nrs. 1746 en 3283, samen groot 8 are 65 ca, geschat aan f 12.800, mits uitkerende een bedrag van f 1866,60, zodat zijn deel bedraagt f 10.933, 40.

3. Aloïjs Michel Alphons Hubert Verzijl, zonder beroep te Venlo, ontvangt o.a.:
- a) **het huis gelegen te Venlo aan de Maasstraat, sectie I nr. 1055, groot 40 ca**, geschat aan *f* 2800;
 - b) het werkhuis gelegen te Venlo aan het Crispijnstraatje, sectie I nr. 411, groot 15 ca, geschat aan *f* 800;
 - c) het huis gelegen te Venlo aan de Groote Beekstraat, sectie I nr. 1327, groot 60 ca, geschat aan *f* 2400.
- Zijn deel werd geschat aan *f* 10.933, 40.
4. Karel Jacob Hubert Verzijl, arts te Sint Michielsgestel, ontvangt o.a.:
- a) de huizen en stal genaamd "Petersburg" en straat gelegen te Venlo op het Hetje, sectie I nrs. 1486-1489, 2375 en 3282, samen groot 3 aren 40 ca, geschat aan *f* 2400;
 - b) huis en tuin gelegen te Venlo aan de Parellelweg, sectie D nr. 1510, groot 3 aren 80 ca, geschat aan *f* 3040;
 - c) huis gelegen te Venlo aan de Oude Roermondsche Poort, sectie I nr. 797, groot 35 ca, geschat aan *f* 1000.
- Zijn deel bedraagt *f* 10.933, 40.

Voorvoemde kinderen, allen aanwezig, kennis genomen hebbende van voornoemde verdeling, bekrachtigen deze akte. Voorheen had de vader deze goederen deels verkregen bij akte van deling dd. 6 mei 1905 gepasseerd t.o.v. notaris Brouwers te Venlo. (Kadaster Roermond, Dagregister 678/159)

168.

27 juni 1910

T.o.v. J.B.L.H.A. Müller, notaris te Venlo, worden in café Amicitia gelegen aan de Markt te Venlo openbaar verkocht door:

- 1) Karel Jacob Hubert Verzijl, arts te Sint Michielsgestel;
- 2) August Marie Aloïjs Hubert Verzijl, koopman te Venlo;
- 3) Aloïjs Michel Alphons Hubert Verzijl, zonder beroep te Well;

de navolgende goederen:

van 1):

- a) de huizen en stal genaamd Petersburg en straat gelegen te Venlo op het Hetje en aan het Wijngaartstraatje, sectie I nrs. 1486-1489, 2375 en 3282, samen groot 3 aren 40 ca;
- b) het huis gelegen ald. aan de Oude Roermondsche Poort, sectie I nr. 797, groot 35 ca;
- c) het huis gelegen ald. aan de Parallelweg, sectie D nr. 1510, groot 3 aren 80 ca;

van 2):

- d) het huis met stal, remise, erf, tuin en pakhuis gelegen te Venlo, sectie I nrs. 1746 en 3283, samen groot 8 aren 65 ca;

van 3) o.a.:

- e) **het huis gelegen ald. aan de Maasstraat, sectie I nr. 1055, groot 40 ca**;
- f) het werkhuis gelegen ald. aan het Crispijnstraatje, sectie I nr. 411, groot 15 ca;
- g) het huis gelegen ald. aan de Groote Beekstraat, sectie I nr. 1327, groot 60 ca.

Nieuwe eigenaren worden, van:

- a) Jacobus Pieter Verhagen, handelsreiziger te Venlo, voor *f* 2700;
- e) Johanna Mulder, koffiehuishoudster te Venlo, weduwe van Cornelis Brans, voor *f* 2750.

Van de andere, bovengenoemde nrs. werd in de akte verder geen melding gemaakt!

De verkopers verklaren geen herkomsttitels te kennen! (Kadaster Roermond, Dagregister 679/182)

169.

1 mei 1911 Blerick

Deling tussen:

1. Johanna Hubertina Mulder, koffiehuishoudster te Venlo, weduwe van Wilhelmus Dionisius Donné en daarna van Cornelis Servaas Brans;

- 2. a) Hermanus Fredericus Petrus Donné, klerk-telegrafist bij de Staatsspoorwegen te Blerick;
- b) Petrus Cornelis Caspar Brans, boekhouder te Venlo;
- c) Theodora Johanna Helena Brans, gehuwd met Leopold Schell, rijwielhandelaar te Blerick;

en overwegende, dat op 25 juli 1887 te Venlo ab intestato is overleden voornoemde W.H. Donné, in gemeenschap van goederen gehuwd met voornoemde J.H. Mulder, die daarna in gemeenschap van goederen is gehuwd met voornoemde C.S. Brans, die ab intestato is overleden te Venlo op 30 november 1906, dat de onder 2. genoemde personen kinderen zijn uit beide huwelijken, die bij het overlijden van hun vader nog minderjarig waren, maar dat ze thans allen meerderjarig zijn en willen over gaan tot de verdeling van voornoemde huwelijkse gemeenschappen, dat ze gezamenlijk besloten hebben deze nalatenschappen gelijkelijk te verdelen. Gerechtigd tot de boedel zijn 1. voor de helft en haar kinderen ander 2. voor de andere helft ofwel ieder voor 1/6 deel.

De boedel bestaat uit:

- a) **twee huizen gelegen te Venlo aan de Maasstraat, sectie I nrs. 1054-1055, samen groot 1 are, geschat aan *f* 9000**;
- b) **de inboedel en verdere roerende goederen, aanwezige voorraad jenever, bier, likeuren en sigaren, geschat aan *f* 2800**;
- c) een vordering op voornoemde L. Schell van *f* 29, 05;
- d) diverse vorderingen wegens geleend geld, caf schulden enz., geschat aan *f* 120;

e) aanwezig contanten f 25.

In totaal voor f 11.974, 05.

De boedel is belast met:

f) een hypothecaire schuld krachtens akte verleden t.o.v. notaris Joosten te Venlo dd. 18 mei 1909, groot f 3500 t.b.v. Virginie Verzijl te Venlo, tegen een jaarlijkse rente van 4%, thans bedragende f 3628, 66;2

g) een dito krachtens akte verleden t.o.v. notaris Muller te Venlo dd. 1 oktober 1910, groot f 2200 t.b.v. dezelfde, tegen een jaarlijkse rente van 4%, thans bedragende f 2251, 34;

h) diverse huis en andere schulden f 2104, 05.

Samen bedroegen de schulden f 7984, 95, zodat te verdelen over bleef f 3990.

De onroerende goederen werden werden toebedeeld aan voornoemde moeder, tevens op zich nemende de bedragen waarmee deze goederen zijn belast en alle verdere schulden en uitbetalende aan haar kinderen ieder f 665. (Kadaster Roermond, Dagregister 691/159)

237.

26 mei 1942

T.o.v. G.C.A.H. Corten, notaris te Venlo, verkopen:

Wilhelmus Leopold Carolus Donné, assuradeur te Venlo, Jodenstraat 30, krachtens onderhandse volmacht van:

1) Hermanus Fredericus Petrus Donné, gepensioneerd chef-commies bij de Nederlandsche Spoorwegen te Venlo, Hertog Reinoudsingel 180, gehuwd met Jacoba Hendrica Catharina Janssen;

2) Petrus Cornelis Casper Brans, ambtenaar bij de Nederlandsche Spoorwegen te Venlo, Rozenkransstraat 20, gehuwd met Carolina Francisca Kuypers;

3) Leopold Jozef Schell, koopman, gehuwd met Theodora Johanna Helena Brans, zonder beroep te Venlo Lomstraat 22;

aan Mr. Johan Hubert Zanders, burgemeester der gemeente Venlo, namens de gemeente Venlo, krachtens burgemeestersbesluit dd. Venlo 14 februari 1942, goedgekeurd door de Commissaris van de Provincie Limburg dd. 17 april 1942:

de huisnrs. 17 en 19 gelegen te Venlo aan de Maasstraat, sectie I nrs. 1054-1055, samen groot 1 are, voor f 11.000, die de verkopers samen in onverdeeldheid bezaten krachtens erfrecht uit de nalatenschap van hun moeder Johanna Hubertina Theodora Mulder, weduwe in eerste huwelijk van Wilhelmus Dionisius Donné en in tweede huwelijk van Cornelis Servatius Brans, en door de erfstaatster na de dood van haar tweede echtgenoot aangekocht; het perceel sectie I nr. 1054 bij koopakte verleden t.o.v. notaris Joosten te Venlo dd. 18 mei 1909, en sectie I nr. 1055 door aankoop bij veiling verleden t.o.v. notaris Müller te Venlo dd. 27 juni 1910.

De burgemeester verklaart dat "deze aankoop is geschied in het belang der volkshuisvesting en de overdracht noodzakelijk is voor het behoorlijk uitoefenen der publiekrechtelijke functie der gemeente Venlo". (Kadaster Roermond, Dagregister 1160/27)

MAASSTRAAT

Sectie I 1056, 65 centiaren

Bestemming:

1852-1902 huis [en erf]

Eigenaren:

1854-1852 opb.verk. Michiel Jozef Antoon Mulder, brander, wijnkoopman en lid van de gemeenteraad van Venlo

1852-1874 opb.verk. f 1210 Gerardus Weeren, schipper-kapitein op de stoomboot tussen Venlo en Rotterdam, wonende te Venlo, • Wilhelmina van Lishout

1874 koop f 2700 Henri Geeraets, winkelier te Venlo

1874-1889 koop f 2700 Everard Collin, tuinier te Venlo

1889-1902 opb.verk. Peter Hubert Pubben, kastelein te Venlo

1902- opb.verk. Gemeente Venlo

18.

15 april 1852

T.o.v. Mr. P.L. de Lom de Berg, notaris te Venlo, verkoopt Michiel Jozef Antoon Mulder, brander, wijnkoopman en lid van de gemeenteraad van Venlo, openbaar in de herberg "in den Gouden Berg" van de weduwe Hendrik Uyttenbroeck: **een huis en erf gelegen binnen de stad Venlo aan de Maaspoort naast de weduwe Jacques Rennette enerzijds en anderzijds de Maaspoort, groot 65 ellen, sectie I nr. 1056**, dat de verkoper had aangekocht bij een openbare verkoop gepasseerd t.o.v. deze notaris dd. 19 augustus 1845.

Het huis is belast met een kapitaal van 1058, 20 francs = f 500 t.b.v. Karel Frans Willemsen, rentenier te Venlo, krachtens akte verleden t.o.v. Th.Ph.F.J. de Lom de Berg, notaris te Venlo, dd. 23 juli 1833.

Het huis werd verkocht voor f 1210 aan Gerardus Weeren, schipper-kapitein op de stoomboot tussen Venlo en Rotterdam, wonende te Venlo, getrouwd met Wilhelmina van Lishout. (Kadaster Roermond, Dagregister 90/103)

56.

1 januari 1871

Karel Frans Ariëns, ontvanger der Registratie en Domeinen te Venlo, namens de Staat der Nederlanden, verkoopt enige delen van "den walmuur met ondergrond van de voormalige vesting Venlo", sectie I nr. 1368, "staande achter en tegen der koopers na te melden huizen en erven uitkomende in de Maasstraat":

a) 19 ca 20 vierkante decimeters aan Gerard Weeren, koopman te Venlo, eigenaar van **sectie I nr. 1056** voor f 5;

b) 10 ca 80 vierkante decimeters aan Gerard Hillen, landbouwer te Blerick, getrouwd met Catharina Schröder, eigenaar van sectie I nr. 1055 voor f 5;

c) 14 ca 88 vierkante decimeters aan Gustaaf Sadée, winkelier te Venlo, eigenaar van sectie I nr. 1054 voor f 5;

d) 18 ca aan Gerard Engels, bakker te Venlo, in eigen naam en als vader en voogd van zijn minderjarige kinderen Peter Johan Hubert, Peter Andries, Wilhelmina, Petronella Hubertina, Anna Maria Hubertina, Maria Eleonora en Cunegonda Hubertina Beatrix Engels, eigenaars van sectie I nr. 1049 voor f 5;

e) 27 ca 36 vierkante decimeters aan Caspar Theodor op den Oordt, apotheker te Venlo, eigenaar van sectie I nr. 1048 voor f 5;

f) 41 ca en 80 vierkante decimeters aan Joseph August Goossens, koopman te Venlo, eigenaar van sectie I nr. 1532 voor f 10;

g) Maria Elisaeth Verzijl, weduwe van Frans Antoon de Gruijter, rentenierster te Venlo, 7 ca en 42 vierkante decimeters walmuur met ondergrond, sectie I nr. 1522 "tusschen de Blauwe Trappen en het erf van de koopster aldaar sectie I nummer 957" voor f 70.

Al deze gedeeltes komen voor op een bijgevoegde tekening [hier niet aanwezig].

Verkoopvoorwaarde voor de eerste zes kopers is "dat de publieke overweg over den walmuur niet mag worden afgesloten of bemoeijelijk en ... dat de rijksgrond buiten den muur niet in den verkoop begrepen is. Uitsluitend voor den zesden koop wordt bepaald", dat "de koopster ook den opstal der tegen dat gedeelte muur staande contreforten onder verpligting, dat hij die contreforten ehoorlijk onderhouden zullende bij eventuele wegruiming de plaats die zij innemen bij den openbaren weg gevoegd worden ... den aankoper wordt vergund in die contreforten balken te bevestigen om daarop een balcon te bevestigen; de voorsprong van dat balcon mag in alle geval niet meer dan twee meter bedragen en de vrije ruimte er onder moet minstens twee en een halve meter hoog zijn". (Kadaster Roermond, Dagregister 284/122)

57.

16 maart 1571

Karel Frans Ariëns, ontvanger der Registratie en Domeinen te Venlo, namens de Staat der Nederlanden, en

a) Gerard Weeren, koopman te Venlo;

b) Gerard Hillen, landouwer te Blerick, getrouwd met Catharina Schröder;

c) Gustaaf Sadée, winkelier te Venlo;

d) Gerard Engels, bakker te Venlo, in eigen naam en als vader en voogd van zijn minderjarige kinderen Peter Johan Hubert, Peter Andries, Wilhelmina, Petronella Hubertina, Anna Maria Hubertina, Maria Eleonora en Cunegonda Hubertina Beatrix Engels;

e) Caspar Theodoor op den Oordt, apotheker te Venlo;

f) Joseph August Goossens, koopman te Venlo;

verklaren dat in de verkoopakte van delen van de walmuur te Venlo dd. 1 januari 1871 abusievelijk is vermeld dat het verkochte sectie nr. 1368 was. Dit moest echter zijn voor wat betreft:

a) **een deel van sectie I nr. 1056;**

b) een deel van sectie I nr. 1055;

c) een deel van sectie I nr. 1054;

d) een deel van sectie I nr. 1049;

e) een deel van sectie I nr. 1048 en 1311;

f) een deel van sectie I nr. 1311;

alles volgens de tekening aangehecht aan het voor de Staat bestemde exemplaar. (Kadaster Roermond, Dagregister 285/108)

63.

26 januari 1874

T.o.v. W.J.H. Canoij, notaris te Venlo, verkoopt Gerard Weeren, schipper te Venlo, openbaar ten huize van de heer Van Oeijen te Venlo:

een huis en erf gelegen te Venlo aan de Maaspoort, sectie I nr. 1056, groot 65 ca, door de verkoper verkregen krachtens akte van aankoop, maar deze koopakte niet meer te kunnen laten zien.

Nieuwe eigenaar wordt Henri Geeraets, winkelier te Venlo, voor f 2700. (Kadaster Roermond, Dagregister 317/45)

64.

28 april 1874

T.o.v. W.J.H. Canoij, notaris te Venlo, verkoopt Henri Geeraets, kastelein aan het station te Eindhoven, vroeger winkelier te Venlo, voor *f* 2700 aan Everard Collin, tuinier te Venlo, **een huis en erf gelegen te Venlo aan de Maaspoort, sectie I nr. 1056, groot 65 ca**, door de verkoper verkregen bij akte van openbare verkoop voor deze notaris dd. 26 januari jl. Ter betaling neemt de koper tevens over een kapitaal van 1058, 20 francs = *f* 500 t.b.v. Aldegonda Kissels, rentenierster te Venlo, weduwe van Karel Frans Willemsen, blijktens akte verleden voor deze notaris dd. 21 maart 1870, een een kapitaal van *f* 700 t.b.v. dezelfde weduwe ingevolge dezelfde voornoemde akte, samen *f* 1200 tegen een jaarlijkse rente van 5%. (Kadaster Roermond, Dagregister 319/22)

106.

25 maart 1889

T.o.v. J.M.H. Roersch, notaris te Venlo, verkopen:

1) Peter Everard Eduard Collin, tuinier te Venlo, mede als voogd van zijn minderjarige zuster en broers:

- a) Maria Catharina Hubertina Collin, zonder beroep;
- b) Theodoor Hubert Collin, tuinier;
- c) Johan Hubert Collin, tuinier, allen te Venlo;

2) Christiaan Jeurissen, ploegbaas te Roermond, als toeziend voogd van voornoemde minderjarigen; openbaar ten koffiehuisse van Wilhelm Schmidts:

een huis gelegen te Venlo aan de Oude Maaspoort, sectie I nrs. 1056 en 1730, groot 1 are, aan de verkopers toebehorende krachtens erfenis uit de nalatenschap van hun ouders, de te Venlo overleden echtgenoten, Everhard Collin en Cornelia Jeurissen, maar daarvan geen geschreven bewijzen te hebben.

Nieuwe eigenaar werd Peter Hubert Pubben, kastelein te Venlo, voor *f* 3500. (Kadaster Roermond, Dagregister 467/133)

145.

11 augustus 1902

T.o.v. J.M.H. Roersch, notaris te Venlo, krachtens bevel van de arrondissementsrechtbank te Roermond, wordt openbaar verkocht in café Amicitia, op verzoek van:

- 1) Mathias Pubben, herbergier te Venlo, mede als voogd van Theodor Pubben, zonder beroep te Venlo, minderjarige zoon van de te Venlo overleden echtgenoten Alexander Pubben en Ida Knippenberg;
 - 2) Jan Mebissen, fabrieksarbeider te Tegelen, als toeziend voogd van voornoemde minderjarige;
 - 3) Alphons Peters, tuinier te Venlo, als provisioneel bewindvoerder van de goederen van Hubert Pubben te Venlo, weduwnaar van Elisabeth Peters, thans tijdelijk verblijvende in het krankzinnigengesticht te 's-Hertogenbosch, en als toeziend voogd van de 5 nog minderjarige kinderen van voornoemd echtpaar Pubben-Peters m.n. Karel, Gertrudis, Arnold, Josephina en Louis Pubben, allen zonder beroep te Venlo;
 - 4) Frans Rous, bakker te Venlo, getrouwd met Elisabeth Derkx;
 - 5) Willem Derkx, herbergier te Venlo, mede namens Wilhelmina Derkx, getrouwd met Frans Besters, hoefsmid te Amersfoort, Agnes Derkx, kloosterzuster te Maaseik, en Frans Derkx, expediteur te Venlo;
- allen samen eigenaren van:

een huis en erf gelegen te Venlo aan de Oude Maaspoort, sectie I nrs. 1056 en 1730, groot 1 are, dat voordien eigendom was geweest van Peter Hubert Pubben, hebbende het gekocht bij een publieke verkoop verleden t.o.v. deze notaris dd. 25 maart 1889 en na zijn overlijden ab intestato verefd op Mathias Pubben voornoemd voor $\frac{1}{4}$, Elisabeth, Wilhelmina, Agnes, Willem en Frans Derkx voor $\frac{1}{4}$, Hubert Pubben $\frac{1}{4}$ en de kinderen van voornoemde Hubert Pubben voor het resterende $\frac{1}{4}$ deel.

Nieuwe eigenaar werd Antoon Janssen, timmerman te Venlo, voor *f* 4255, namens Theodor Hendrikk, rentenier te Venlo, die verklaart te kopen namens de gemeente Venlo, voor wie mede optreedt Hermanus Bernardus Jacobus van Rijn, burgemeester der gemeente Venlo. (Kadaster Roermond, Dagregister 595/52)

HOUTSTRAAT

Sectie I 1006

[v.a. 1878 samen met I 1003 (zie aldaar): I 2331]

HOUTSTRAAT

Sectie I 1007

niets

HOUTSTRAAT

Sectie I 1008

niets

HOUTSTRAAT

Sectie I 1009, 65 centiare

Bestemming:

1887 huis

Eigenaren:

-1887 *Thomas Hubert Roebbers • Johanna Maters, zonder beroep te Venlo*
1887- opb. verk. f 2130 *Johanna Maters, zonder beroep te Venlo, weduwe van Thomas Hubert Roebbers*

99.

26 oktober 1887

T.o.v. J.S.H. Brouwers, notaris te Venlo, verkopen:

- 1) Johanna Maters, zonder beroep, weduwe van Thomas Hubert Roebbers;
- 2) Hubertina Roebbers, getrouwd met Lambert Peters, areider;
- 3) Petronella Roebbers, getrouwd met Daniel Jacobs, voerman, de laatste mede als voogd van Thomas Hubert, Johannes Wilhelmus, Anna Maria, Catharina Wilhelmina, Petronella Wilhelmina, Albert Petrus en Elisabeth Josina Trotz, minderjarige kinderen van wijlen Catharina Roeters en haar echtgenoot Albert Trotz, stalhouder te 's-Gravenhage;
- 4) Petrus Roebbers, leidekker, mede als toezienend voogd van voornoemde minderjarigen;
- 5) Herman Roebbers, leidekker;
allen te Venlo;
- 6) Piet Holthuijsen, notarisklerk te Venlo, als gemachtigde van:
 - a) Maria Roebbers, getrouwd met Antoon Bodde, smid te 's-Gravenhage;
 - b) Theodoor Roebbers, rondventer te Venlo;
 - c) Anna Roebbers, getrouwd met Alphons Jacobs, bakker te Utrecht;

openbaar o.a.:

1. **een huis gelegen te Venlo aan de Houtstraat, groot 65 ca, sectie I nr. 1009;**
2. twee huizen aldaar aan het Hetje, samen groot 50 ca, sectie I nrs. 888-889.

De goederen zijn eigendom van de verkoopster Johanna Maters en haar kinderen Hubertina, Petronella, Petrus, Herman, Maria, Anna, Theodoor Roebbers, allen voornoemd, en van Martinus Roebbers, timmerman te Krefeld, (deze laatste niet aanwezig, noch door gemachtigde verschenen), en van haar kleinkinderen zijnde de voormelde minderjarige kinderen Trotz, zijnde de erfgenamen van hun vaders en grootvaders wijlen Thomas Hubert, ook genaamd Peter Roebbers, maar daarvan verder geen herkomsttitels te ezitten.

Nieuwe eigenaren zijn:

1. de medeverkoopster Johanna Maters voor f 2130;
2. de medeverkopers Peters, Carel Jacos en Petrus Roebbers, voor f 200.
(Kadaster Roermond, Dagregister 456/26)

HOUTSTRAAT I 1010

niets

OUDE MARKT

Sectie I 1003

[v.a. 1878 samen met I 1006: I 2331], 90 centiaeren

Bestemming:

1739 huis en erf
1844 huis
1888 huis en plaats
1922 huis en erf
1939 winkel- en woonhuis, bakkerij en erf

Eigenaren:

1739 *Jacobus Bontenakel • Joanna Pinnen(?)*

-1844

Jan Willings, bakker te Venlo

1844-1888 opb.verk. f 1895,11 *George Willem Rosenkrantz, koopman te Venlo*

1888-1922 opb.verk. f 2340 *Elisa Weijers, winkeljuffrouw te Breda*

1922-1939 koop f 8000 *Hubert Roncken, bakker te Venlo*

1939- deling f 6850 *Laurent Wilhelmus Antonius Roncken, bakker te Venlo*

16 oktober 1739

Den 16^e 1739 compareerden coram iudice, J. Bucken ende A.A. Hermans, der rechten licentiaten, schepenen der stad Venlo, Jacobus Bontenakel ende Joanna Pinnen(?) eheluiden ende hebben verclaert verkoght, gecedeert ende overgegeven te hebben, sulx doende bij desen, aen de tijdelijcke heeren collatores van 't beneficium Compassionis Beatae Mariae Virginis in de moederkercke alhier gefundeert door wijlen de heere Henricus Puteanus in behoeve van 't selve beneficium eene jaerlixer renthe van acht permissie rijxdalers ofte weerde vandyen, ieder rijxdaler tot dry gulden vier stuyvers permissie ofte dry gulden 16 stuyvers Cleeffs gerekent, jaerlix ende eerst op den 3. octobris in den

toekomenden jaere 1740 te heffen ende te beuren vuyt ende van een huys ende erve gelegen op den hoeck van den Ouden Marckt, ter eenre het erve van Alexius van Lin ende dat van Joannes Garré ter andere sijden, vrij en onveswaert erve gelijk de comparanten eheluiden verclaerden, welcken volgens hebbe ick richter deselve van de voorschreven renthe onterfft ende ontguedt ende den heere schepenen ende oudt-burgemeester J.J. van Wessem in behoeve van het voorschreven beneficie daeraen geërfft ende geguedt, den heere ende eenieder sijn goedt recht naer behouden, jaerlijc op den vervalsdagh te moghen lossen ende affleggen mitte capitale somme van tweehondert rijxdalers, munte ofte weerde als boven mits doende daarvan d'opcondinghe dry maenden tevooren."

8.

16 december 1844

T.o.v. E. Thiessen, notaris te Venlo, verkoopt Eduard Heuman, notarisklerk te Venlo, als bevoelmachtigde van Jan Willings, bakker te Venlo, dd. 24 oktober jl., krachtens gerechtelijk bevel, openbaar in de herberg van Hendrik Uyttenbroek in den Gouden Berg te Venlo:

1. **een huis gelegen te Venlo op de Oude Markt, sectie I nr. 1003 en 1006**, naast enerzijds Renier Vallen en anderzijds Hendrik van Elswijk; (belast met een kapitaal van 200 rijdsdaalders = f 330, 42 t.g.v. de R.K. Parochie St. Martinus te Venlo tegen 4% jaarlijks vervallende op 3 oktober, krachtens akte verleden t.o.v. het toenmalig gerecht van Venlo dd. 16 oktober 1739, vernieuwd t.o.v. voorn. notaris bij akte dd. 31 mei 1833 en heregistreerd op 4 juni d.a.v., en met een kapitaal, groot 920, 17 franken = f 434, 78 t.g.v. Petrus Franciscus van Wessem, ontvanger der belastingen te Obbicht, tegen 5% jaarlijks vervallende op 30 april, gesticht bij akte gepasseerd t.o.v. voorn. notaris dd. 13 november 1833; en met 1600 franken = f 756 t.g.v. Mathies Hoefnagels, molenaar en grondeigenaar te Baarlo, tegen 4½% rente jaarlijks vervallende op 20 oktober gesticht bij akte verleden t.o.v. notaris P.L. de Lom de Berg te Venlo dd. 20 oktober 1838);
2. een huis met bakkerij gelegen te Venlo aan de Keulsche Poort, sectie I nr. 537, naast enerzijds de weduwe Richardt en anderzijds Maria de Jong (belast met een kapitaal, groot f 250 t.g.v. Johan Jozef Melkops, koopman te Straelen, tegen 5 rente jaarlijks vervallende op 11 november, gesticht t.o.v. notaris T.P.F.J. de Lom de Berg te Venlo dd. 7 december 1826; en met f 123, 91 t.g.v. de Burgerlijke Godshuizen van de stad Venlo tegen 3% rente jaarlijks vervallende op 26 mei gesticht t.o.v. deze notaris dd. 10 december 1832 en vernieuwd op 23 juli jl.);
3. een bergplaats gelegen te Venlo in de Vildersgats, sectie I nr. 517, naast de heer Conraedts. De verkoper zegt dat de herkomsttitels van voornoemde goedere, waarvan hij volledig eigenaar is, in het "ongereede" zijn geraakt.

In totaal zijn de erven belast met f 1895,11.

Kopers waren:

1. George Willem Rosenkrantz, koopman te Venlo, voor f 560;
2. Theodoor Herlé, bakker te Venlo, voor f 525;
3. Laurens Linssen, klerk der stadssecretarie te Venlo, namens Willem Conraetz, postdirecteur te Mechelen in België, voor f 145.

(Kadaster Roermond, Dagregister 24/75)

104.

1 oktober 1888

T.o.v. J.L.H. Linssen, notaris te Roermond verkopen:

1) Eduard Rosenkranz, koopman te Rheydt in Pruissen, mede als curator van zijn moeder Wilhelmina "Beckenach of Berkenach", weduwe van George Willem Rosenkranz, "krankzinnig verpleegd wordende en verblijf houdende in het geneeskundig gesticht voor krankzinnigen te Ahrweiler in Pruissen";

2) Marie Rosenkranz, rentenierster te Venlo;

openbaar ten huize van de Erven Bours de navolgende onroerende goederen gelegen in de gemeente Venlo:

1. huis en gebouw gelegen aan de Oude Markt, groot 3 aren 5 ca, sectie I nr. 961;

2. **huis en plaats gelegen aldaar, groot 90 ca, sectie I nr. 2331.**

Nieuwe eigenaren werden:

1. Jean Bloemen, schrijnwerker te Venlo, voor f 8220, namens Peter Versteijl, koopman te Venlo;

2. Godfried Weijers, bakker te Venlo, voor f 2340, namens zijn zuster Elisa Weijers, winkeljuffrouw te Breda.

De verkopers verklaren dat hun geen herkomsttitels bekend zijn. (Kadaster Roermond, Dagregister 464/23)

192.

13 januari 1922

T.o.v. M.A. Joosten, notaris te Venlo, verkoopt Elisa Weijers, modiste te Venlo, aan Hubert Roncken, bakker te Venlo,

huis en erf gelegen aldaar aan de Oude Markt, sectie I nr. 2331, groot 90 ca, voor f 8000, waarvan f 300 reeds is betaald, de rest blijft op het huis staan en hoeven pas na 3 jaar betaald te worden tegen een jaarlijkse rente van 5½%.

(Kadaster Roermond, Dagregister 855/166)

231.

2 juli 1939

T.o.v. M.A. Joosten, notaris te Venlo, verklaren:

1. Hubertus Roncken, vroeger bakker, thans zonder beroep;

- II. Elisabeth Johanna Catharina Roncken, onderwijzeres te Arcen, mede namens haar zuster Maria Elisabeth Hendrika Roncken, religieuze te Luxemburg;
- III. Laurent Wilhelmus Antonius Roncken, bakker;
- IV. Antonette Sibilla Carolina Roncken, ongehuwd en zonder beroep;
- V. Johanna Maria Josephina Roncken, ongehuwd en zonder beroep allen, voor zover niet anders gemeld, wonende te Venlo, Oude Markt nr. 7, dat de scheiding en deling van de huwelijksgemeenschap bestaan hebbende tussen I. en wijlen zijn echtgenote Anna Maria Derkx (ab intestato overleden te Venlo op 20 maart 1939, en van de nalatenschap van laatstgenoemde (getrouwd zonder huwelijkse voorwaarden) inmiddels heeft plaatsgevonden tussen vader en kinderen.

Tot de activa van de nalatenschap behoorden o.a:

winkel- en woonhuis, bakkerij en erf gelegen te Venlo aan de Oude Markt, sectie I nr. 2331, groot 90 ca, met inbegrip van de bakkerij- en winkelinventaris, goederenvoorraad en bakfiets, in totaal geschat aan f 6850.

De onroerende goederen werden toebedeeld aan III. (Kadaster Roermond, Dagregister 1115/92)

OUDE MARKT

Sectie I 1005, 1 are 15 centiareen

Bestemming:

1859-1890 huis en erf

Eigenaren:

<1836		<i>Peter van Elswijck en Hendrina Erkelenz</i>
1836-1859	<i>koop</i>	<i>Hendrik Servaas van Elswijck • Joanna Mulders</i>
1859	<i>opb.verk.f 1500</i>	<i>Jozef Frans van Elswijck, stoeldraaier te Venlo</i>
1859-1890	<i>koop f 1520,22</i>	<i>Peter Bourgogne, barbier te Venlo</i>
1890-	<i>deling f 2500</i>	<i>Pieter Bourgogne, barbier te Venlo</i>

29.

26 april 1859

T.o.v. L.J.E. Keuller, notaris te Venlo, verkopen openbaar ten huize van Peter van Oeijen:

- 1) Catharina van Elswijck, getrouwd met Jozef van Well, barbier te Venlo;
- 2) Jozef van Well voornoemd namens:
 - a) Francisca van Elswijck, getrouwd met Peter Heldens, arbeider te Venlo;
 - b) Maria van Elswijck, getrouwd met Cornelis de Jong, molenaar te Rotterdam;
- 3) Hendrik van Elswijck, stoeldraaier te Venlo;
- 4) Joanna van Elswijck, zonder beroep te Venlo;
- 5) Elisabeth van Elswijck, getrouwd met Hendrik Derkx, schoenmaker te Venlo;
- 6) Hendrik Derkx voornoemd als voogd over de minderjarige Cornelia van Elswijck, zonder beroep te Venlo;
- 7) Katharina van Elswijck, naaister te Venlo;
- 8) Jozef Frans van Elswijck, stoeldraaier te Venlo, in eigen naam en als toeziend voogd over voornoemde minderjarige;

"een huis en erf met aan- en onderhoorigheden" gelegen te Venlo op de Oude Markt, sectie I 1005, naast het erf van George Willem Rosenkranz enerzijds en anderzijds Anna Catharina Higlij.

De verkopers verklaren dat wijlen hun vader Servaas van Elswijck $\frac{1}{4}$ deel van het goed had verkregen krachtens wettelijke erfopvolging bij versterf uit de nalatenschap van wijlen zijn ouders Peter van Elswijck en Hendrina Erkelenz, omdat hij in gemeenschap met zijn tweede echtgenote Cornelia Roemen de overige $\frac{3}{4}$ delen van hetzelfde goed had verkregen bij akte van koop verleden t.o.v. P.L. de Lom de Berg, notaris te Venlo, dd. 17 maart 1836, en dat thans het goed is vererfd op de kinderen Catharina, Francisca, Hendrik, Maria en Joanna van Elswijck van de erflaters Hendrik Servaas van Elswijck en zijn eerste echtgenote Joanna Mulders, ieder voor $\frac{5}{72}$ deel en aan voornoemde Elisabeth, Katharina, Cornelia en Jozef Frans van Elswijck, kinderen van de erflater en diens tweede echtgenote Cornelia Roemen ieder voor $\frac{47}{288}$ deel.

Het huis is thans verhuurd van Pasen jl. tot 1 november a.s. voor f 30.

Het goed is belast met:

- een kapitaal van 400 gulden kleefs = 366, 97 francs = f 173, 91 tegen een jaarlijkse rente van 4% t.b.v. de Burgerlijke Godshuizen der stad Venlo krachtens akte van vernieuwing verleden t.o.v. notaris E. Thiessen dd. 9 januari 1833;

- een kapitaal van 600 gulden oude munt = 552, 10 francs - f 260, 87 t.b.v. de Crieckelmans-fundatie te Venlo krachtens akte van nieuwe titel verleden t.o.v. notaris Thiessen te Venlo dd. 15 maart 1834, thans t.b.v. de R.K.

Parochiekerk te Venlo ingevolge akte van revelatie verleden t.o.v. notaris De Lom de Berg te Venlo dd 3 oktober 1836; welke bedragen in mindering zullen worden gebbracht op de koopsom.

Koper is voornoemde Frans van Elswijck voor f 1500. (Kadaster Roermond, Dagregister 165/18)

30.

25 juni 1859

T.o.v. E. Thiessen, notaris te Venlo, verkoopt Jozef Frans van Elswijck, stoeldraaier te Venlo, aan Peter Bourgogne, barbier te Venlo, **een huis en erf met aan- en onderhorigheden, gelegen te Venlo op de Oude Markt, sectie I nr. 1005, groot 1 roede 15 ellen, naast de erven van enerzijds Georg Willem Roosenkranz en anderzijds Anna Catharina Higlij**, voor f 1520, 22.

Het goed is eigendom van de verkoper krachtens proces-verbaal van openbare verkoop verleden t.o.v. L.J.E. Keuller, notaris te Blerick, dd 26 april 1859.

Het goed is belast met:

- een kapitaal van 400 gulden kleefs = 366, 97 francs = f 173, 91 tegen een jaarlijkse rente van 4% t.b.v. de Burgerlijke Godshuizen der stad Venlo krachtens akte van vernieuwing verleden t.o.v. notaris E. Thiessen dd. 9 januari 1833;
- een kapitaal van 600 gulden oude munt = 552, 10 francs - f 260, 87 t.b.v. de Crieckelmans-fundatie te Venlo krachtens akte van nieuwe titel verleden t.o.v. notaris Thiessen te Venlo dd. 15 maart 1834, thans t.b.v. de R.K. Parochiekerk te Venlo ingevolge akte van revelatie verleden t.o.v. notaris De Lom de Berg te Venlo dd 3 oktober 1836; welke bedragen in mindering zullen worden gebrachd op de koopsom. (Kadaster Roermond, Dagregister 168/96)

109.

4 april 1890

T.o.v. J.M.H. Roersch, notaris te Venlo, verklaren:

- 1) Pieter Bourgogne, barbier;
 - 2) Henri Geeraets, sigarenfabrikant, getrouwd met Theresia Bourgogne;
 - 3) Jacob Westers, veldwachter, getrouwd met Sibilla Bourgogne, allen te Venlo;
- in onverdeeldheid te bezitten de nalatenschap van hun (schoon)ouders, beiden te Venlo overleden, Pieter Bourgogne en Elisabeth Pistorius, t.w.:

1. **een huis en erf gelegen te Venlo aan de Oude Markt, sectie I nr. 1005, groot 1 are 15 ca**, geschat aan f 2500;
2. enige huismeubelen, geschat aan f 50.

In totaal dus voor f 2550, waarin ze ieder voor 1/3 deel berechtigd zijn.

Nieuwe eigenaar van het huis werd de onder 1) genoemde Pieter Bourgogne. (Kadaster Roermond, Dagregister 476/19)

OUDE MARKT 3

sectie I 1036, 1 are 15 centiaeren

[v.a. 1939: I 5267]

[v.a. 1940 opgesplitst in: I 5316 en I 5317]

Bestemming:

1853 huis met open plaats

1876-1931 huis

1936 winkelhuis met achterbouw, open plaats

1938 winkel-woonhuis met kantoortje, erf en open plaats

Eigenaren:

-1853	<i>Johanna Catharina Lemmen • Joseph Higly •• Jan Hendrik Sadée</i>	
1853-1876	<i>opb.verk. f 1500</i>	<i>Anna Catharina Higly, rentenierster te Venlo</i>
1876-1879	<i>opb.verk. f 4515</i>	<i>Henri Daniel Sadée, gepensioneerd kapitein te Brussel</i>
1879-1918	<i>opb.verk. f 3350</i>	<i>Christiaan Atgier, brouwersknecht te Venlo</i>
1918-1931	<i>koop f 5500</i>	<i>Peter Willem Peters, koopman te Venlo</i>
1931-1936	<i>koop f 5000</i>	<i>N.V. "De Venloosche Winkelvereniging te Venloo"</i>
1936-1938	<i>koop f 2000</i>	<i>Leonardus Antonius van der Meijden, koopman te Venlo, Pontstraat nr. 2</i>
1938-	<i>koop</i>	<i>Hubert Johann Küsters, schoenmaker te Venlo, Steenstraat 20, straks Oude Markt</i>

21.

18 april 1853

T.o.v. Mr. P.L. de Lom de Berg, notaris te Venlo, verkopen openbaar in de herberg "in de Fontein" van de weduwe Josef Bours:

- 1) Jean Baptiste Pierre Joseph Higly, ontvanger der belastingen te Sint Odiliënberg;
 - 2) Anna Catharina Higly, rentenierster te Venlo;
- beiden kinderen van wijlen Johanna Catharina Lemmen, in eerste huwelijk met Joseph Higly;
- 3) Gustaaf Sadée, winkelier te Venlo;
 - 4) Carolina Sadée, zonder beroep te Venlo, echtgenote van Hendrik Jan van Liebergen;

- 5) Maria Rosalia Sadée, rentenierster te Venlo, weduwe van Theunis Pieters Smit;
- 6) Laurens Linssen, kandidaat-notaris te Venlo, als gevolmachtigde van:
 - a) Henri Daniel Sadée, eerste luitenant der infanterie in garnizoen te Namen;
 - b) Frederic Sadée, geëmployeerde bij het belgisch Ministerie van Openbare Werken te Brussel;
 - c) Louis Sadée, tweede luitenant der cavallerie te Leuven;

de zes laatste personen zijn kinderen van wijlen voornoemde Johanna Catharina Lemmen in haar tweede huwelijk met wijlen Jan Hendrik Sadée:

1. **een huis met open plaats gelegen op de Oude Markt "hebbende een uitgang op de Steenstraat", samen groot 1 roede 15 ellen naast enerzijds Jan Karel Pannemans en anderzijds Hendrik van Elswyck en achter uitschietende aan het erf van de heer Jockin, sectie I nr. 1036;**
2. een huis met open plaats gelegen op de Oude Markt naast het daarachter aanschietende huis uitkomende aan de zogenaamde Hakkesplaats, samen groot 2 roeden 15 ellen, naast enerzijds George Willem Rozenkranz en anderzijds de erfgenamen Richardt, sectie I nrs. 962 en 967;
3. een huis gelegen in de Hoogstraat, groot 55 ellen naast enerzijds Johan Lamberts en anderzijds de weduwe Seetsen, sectie I nr. 902;
4. een huis en erf met tuin gelegen in de Minnebroedersstraat, groot 2 roeden 85 ellen, naast enerzijds Pieter Frans sax en anderzijds het Departement van Oorlog, sectie I nr. 428;
5. een huis in de Kleine Kerkstraat, groot 40 ellen, naast enerzijds het stadsschoolgebouw en anderzijds de erfgenamen Wassenbergh, sectie I nr. 310;
6. een huis in de Kleine Kerkstraat, groot 50 ellen naast enerzijds Leonard Hendrikx en anderzijds het open plein van de kerk, sectie I nr. 375.

Het huis onder 1. behoort de verkopers toe door koop door wijlen hun moeder Johanna Catharina Lemmen voor de helft en voor de andere helft door de kinderen uit haar eerste huwelijk, zodat dit huis thans toebehoort voor de helft aan voornoemde kinderen uit het eerste huwelijk en voor de andere helft door de gezamenlijke kinderen.

Het huis onder 6. is patrimoniaal goed van hun moeder, zodat haar voornoemde kinderen thans ieder eigenaar zijn voor 1/8 deel.

De huizen onder de nrs. 2 t/m 5 zijn aangekocht in gemeenschap van goederen door hun moeder tijdens haar tweede huwelijk, zodat deze thans voor de helft toebehoren aan haar zes kinderen uit dit huwelijk en de andere helft aan haar acht gezamenlijke kinderen.

Herkomstitels van deze huizen zijn de verkopers niet bekend.

Kopers van de huizen zijn:

1. de verkoopster Anna Catharina Higly voor f 1500;
2. Johan Willem Hendrickx, tapper en hovenier te Venlo, getrouwd met Maria Johanna Brouwers, voor f 1725;
3. de verkoopster Anna Catharina Higly voor f 430;
4. Godfried Keulus, tapper te Venlo, getrouwd met Josepha Laube, voor f 1110;
5. Peter Jan Hanen, hovenier te Venlo, voor f 530;
6. Peter van Lent, kuiper te Venlo, getrouwd met Johanna Petronella Hemmix voor f 380.

(Kadaster Roermond, Dagregister 103/3)

70.

11 april 1876

T.o.v. W.K.L.H. de Lom de Berg, notaris te Venlo, verkopen openbaar ten koffiehuize van Mathieu Bloemen:

- 1) Carolina Sadée, rentenierster te Venlo, weduwe van Hendrik Jan van Liebergen;
- 2) Joseph van Liebergen, koopmanskerk te Venlo, als gemachtigde van:
 - a) Jozeph Higlij, koopman te Roermond;
 - [aa) Hubert Higlij, post-directeur te Roermond, zijn naam staat niet in de akte maar wel in de bijgevoegde volmacht!]*
 - b) Gustaaf Higlij, commies-ontvanger te Stevensweert;
 - c) Jean Meuwissen, molenaar te Valkenburg, getrouwd met Adèle Higlij;
 - d) Henri Daniel Sadée, gepensioneerd kapitein te Brussel;
 - e) Maria Rosalia Sadée, getrouwd met Joseph Lemmen, rentenier te Dendermonde;
 - f) Louis Sadée, ritmeester te Mons [= Bergen, B]
 - g) Emile Sadée, brandweerofficier te Brussel;
 - h) Gustave Miteau, redacteur te Brussel, getrouwd met Emilia Sadée;
 - i) Gustave Sadée, zonder eroop te Rotterdam;
 - j) Isidore Higlij, luitenant der huzaren te Haarlem;

een huis gelegen te Venlo op de Oude Markt, groot 1 are 15 ca, sectie I nr. 1036.

Nieuwe eigenaar werd de medeverkoper Henri Daniel Sadée voor f 4515, die reeds voor 1/8 deel eigenaar was krachtens het testament van Anna Catharina Higlij verleden t.o.v. deze notaris dd. 21 septemer 1871.

De verkopers verklaren middels erfenis van hun halfzuster en tante Anna Catharina Higlij, rentenierster te Venlo, eigenaar te zijn van het huis, maar geen herkomstitels te bezitten. (Kadaster Roermond, Dagregister 337/6)

81.

16 septemer 1879

T.o.v. W.K.L.H. de Lom de Berg, notaris te Venlo, verkoopt Eugène Delvaux, kandidaat-notaris te Kortenberg, als gemachtigde van Louis Sadée, majoor bij het 2e regiment lansiers te Leuven, openbaar in de societeit de Fontein: **een huis gelegen te Venlo op de Oude Markt, groot 1 are 15 ca, sectie I nr. 1036.**

Nieuwe eigenaar wordt Christiaan Atgier, brouwersknecht te Venlo, voor f 3350.

De verkoper verklaart het huis middels erfenis te hebben verkregen, maar daarvan geen titels te bezitten. (Kadaster Roermond, Dagregister 373/133)

182.

16 maart 1918

T.o.v. L.J.M.C. Esser, notaris te Horst, verkopen:

- 1) Johanna Jacoba Stoot, zonder beroep te Venlo, weduwe van Christiaan Atgier;
 - 2) Pierre Schraven, boekhouder te Venlo, gehuwd met Mathilda Atgier, en als lasthebber van:
 - a) Martin Klijn, mecanicien te Elshout, gehuwd met Bertha Atgier;
 - b) Anna Atgier, huishoudster te Tilburg;
 - c) Theodoor Atgier, onderwijzer te Geldrop;
 - d) Leo Joosten, winkelier te Venlo, gehuwd met Catharina Atgier;
 - 3) Johannes Antonius Koops, winkelier te Venlo, gehuwd met Maria van den Ham, weduwe in eerste huwelijk van Jean Atgier;
 - 4) Henri Meelkop, kleermaker te Venlo, gehuwd met Josephina Atgier;
 - 5) Jan Zanolie, slager te Venlo, gehuwd met Marie Atgier;
 - 6) Theodorus Breuers, tuinier te Venlo, gehuwd met Antoinetta Atgier;
 - 7) Elise Atgier, zonder beroep te Venlo;
- aan Peter Willem Peters, koopman te Venlo, **een huis gelegen te Venlo aan de Oude Markt, sectie I nr. 1036, groot 1 are 15 ca**, voor f 5500. (Kadaster Roermond, Dagregister 780/77)

214.

6 augustus 1931

T.o.v. J.B.L.H.A. Müller, notaris te Venlo, verkoopt Johanna Louisa Vermy, pensionhoudster te Venlo, weduwe van Petrus Wilhelmus Peters. aan de te Venlo gevestigde N.V. "De Venloosche Winkelvereniging te Venloo", **huisnr. 3 gelegen te Venlo aan de Oude Markt, sectie I nr. 1036, groot 1 are 15 ca**, voor f 5000. (Kadaster Roermond, Dagregister 1001/20)

218.

13 juli 1936

T.o.v. E.P.C. Wolfs, kandidaat-notaris te Reuver, waarnemende het kantoor van J.B.L.H.A. Müller, notaris te Venlo, wordt in het café van Jean Cornet aan de Oude Markt te Venlo, openbaar verkocht op verzoek van Jacobus Theodorus Bouts, zonder beroep te Venlo, Manresastraat nr. 8, als voorzitter van de te Venlo gevestigde naamloze vennootschap "Venloosche Winkelvereniging", en als lasthebber van het bestuur van de deze N.V., van: **winkelhuis gelegen aan de Oude Markt nr. 3 te Venlo, met achterbouw, open plaats en achteruitgang op de Steenstraat, sectie I nr. 1036, groot 1 are 15 ca.** Krachtens akte verleden t.o.v. notaris De Lom de Berg dd. 18 april 1853 is aan dit goed het recht van uitgang op de Steenstraat verbonden.

Koper is voor f 2000 Theodorus Wilhelmus Schrijvers, agent van politie te Venlo, Turfstraat 22, namens Leonardus Antonius van der Meijden, koopman te Venlo, Pontstraat nr. 2. (Kadaster Roermond, Dagregister 1065/129)

229.

25 november 1938

T.o.v. M.A. Joosten, notaris te Venlo, verkoopt Leonardus Antonius van der Meijden, koopman te Tilburg, Molenstraat 59, vroeger te Venlo, aan Hubert Johann Küsters, schoenmaker te Venlo, Steenstraat 20, straks Oude Markt, het te Venlo gelegen **winkel- woonhuis met kantoortje, erf en open plaats aan de Oude Markt met de achteruitgang naar de Steenstraat, groot 58 ca, in de sectie I "uitmakende de noordelijke helft van het kadastrale perceel nummer 1036, benevens het gedeelte van het kadastrale nummer 1037**, laatstgemeld perceelsgedeelte, zooals dat door verkoper in eigendom is verkregen blijkens onderhandsche koopakte" Venlo 7 april 1937 te Roermond geregistreerd in deel 1076/107. "De grens tusschen het verkochte en het gedeelte van kadasternummer 1036, hetwelk eigendom blijft van verkoper, wordt gevormd door den bestaanden tusschengevel, welke gevel evenals de schoorsteenen gemeen zullen zijn tusschen de comparanten". Bij de verkoop is inbegrepen de in het verkochte pand aanwezige inventaris, zoals momenteel in gebruik bij de verhuurder, bestaande uit "electriche bellen, schijnwerpers, lampen, glasplaten, dragers met voorhaakrails, rekken, toonbanken, pendels, roeden" etc., zoals omschreven in het huurcontract dd. Venlo 3 juni jl. De verkoopprijs bedraagt f 7300. Voorwaarde was ook dat de koper verplicht was binnen 14 dagen na aanvaarding op zijn kosten "de deur en het raam tusschen het gekochte en de garage, welke nog eigendom is van verkoper, behoorlijk te doen dicht metselen en het electrisch licht van het kantoortje, thans aangesloten op het net van de bovenwoning, te

doen overbrengen op het net van het winkelhuis, welke lasten worden geschat op vijftig gulden". De verkoper had het perceel verkregen bij een openbare verkoop dd. 13 juli 1936 verleden t.o.v. kandidaat-notaris Wolfs als plaatsvervanger van notaris Müller te Venlo. (Kadaster Roermond, Dagregister 1107/4)

OUDE MARKT

Sectie I 1037, 80 centiaren

[v.a. 1939: I 5266]

Bestemming:

1842-1930 huis

Eigenaren:

1840-1842		<i>Arnold Pannemans, korvenmaker te Venlo</i>
1842-1871	<i>koop f 800</i>	<i>Jan Karel Pannemans, korvenmaker te Venlo</i>
1871-1893	<i>koop f 2275</i>	<i>Antoon Jozef Pruem, meester-laarzenmaker bij het 2e regiment huzaren te Venlo</i>
1893-1895	<i>deling f 3000</i>	<i>Elisa Pruem, modemaakster te Venlo, weduwe van Martin de Swart</i>
1895-1930	<i>opb.verk. f 3500</i>	<i>Karel Peetjens, tuinier te Venlo</i>
1930-	<i>koop f 5250</i>	<i>Paulus Mathieu Hubert Maas, koopman te Venlo</i>

1.

19 juni 1842

T.o.v. E. Thiessen, notaris te Venlo, verkoopt Arnold Pannemans, korvenmaker te Venlo, aan Jan Karel Pannemans, korvenmaker te Venlo, **een huis c.a. gelegen ald. op de Oude Markt, sectie I nr. 1037, naast de weduwe Sadée en de representanten Painsmayer**, aan de verkoper toebehorende krachtens proces-verbaal van openbare toewijzing verleden voor voornoemde notaris dd. 6 april 1840, en te aanvaarden met 1 oktober a.s., voor f 800. (Kadaster Roermond, Dagregister 6/26)

58.

7 maart 1871

T.o.v. E.J.H. Canoij, notaris te Venlo, verkopen openbaar:

1) Daniel Peeters, herbergier, en

2) Sibilla Peeters, zonder beroep, getrouwd met Gerard Seelen, herbergier, allen te Venlo;

een huis gelegen te Venlo op den Ouden Markt, sectie I nr. 1037, groot 80 ca. verkregen uit een erfenis, maar daarvan geen kerkomstitels te bezitten.

Koper was Antoon Jozef Pruem, meester-laarzenmaker bij het 2e regiment huzaren te Venlo, voor f 2275. (Kadaster Roermond, Dagregister 285/108)

117.

30 maart 1893

T.o.v. J.S.H. Brouwers, notaris te Venlo, gaan:

a) Hubert Pecolles, fotograaf te Gennep, getrouwd met Maria Preum;

b) Louis Hovens, koopman te Venlo, getrouwd met Anna Pruem;

c) Elisa Pruem, modemaakster te Venlo, weduwe van Martin de Swart, als moeder en voogdes van haar minderjarige kinderen Adriaan en Antoon de Swart;

d) Piet de Swart, timmerman te Venlo, als toezienend voogd van voornoemde minderjarige kinderen;

over tot scheiding en deling van de navolgende goederen afkomstig uit de latenschap van hun respectievelijke ouders, schoonouders en grootouders Antoon Pruem en Johanna Titulaer, beiden overleden te Venlo, de eerste op 24 december 1881 en de tweede op 16 december 1892, ten sterfhuize Pruem-Titulaer aan de Oude Markt, van o.a. roerende goederen ter waarde van f 423, 70, kontant geld á f 2874, 82, twee net afgeloste kapitalen met interest ter waarde van f 3163, 12, verschillende vorderingen, alles samen waard f 17.717, 80.

Verder nog onroerend goed:

1. **een huis aan de Oude Markt, groot 80 ca, sectie I nr. 1037**, geschat aan f 3000;

2. een huis en erf aan de Maaskade, groot 35 ca, sectie I nr. 2709;

3. huis en erf aldaar, groot 31 ca, sectie I nr. 2710; beiden in totaal geschat aan f 2520.

Verder waren er nog enkele kleine schulden aan de dokter en apotheker en wegens de begrafeniskosten van Johanna Titulaer, voor in totaal f 200.

In totaal was er te verdelen f 23.037, 80.

Maria en Anna Pruem hebben ieder recht op 1/3 deel en de andere deelgenoten t.w. de weduwe De Swart en haar kinderen voor het resterende derde deel.

Aan de weduwe De Swart en haar kinderen vallen alledrie de huizen toe. (Kadaster Roermond, Dagregister 501/39)

127.

7 oktober 1895

T.o.v. J.S.H. Brouwers, notaris te Venlo, verkopen:

- 1) Henri Pennaerts, wijnhandelaar, getrouwd met Elisa Pruem, modenaister, weduwe van Martin de Swart, samen wonende te Venlo, beiden mede als voogden van haar minderjarige kinderen Adriaan en Antoon de Swart;
- 2) Piet de Swart, timmerman te Venlo, als toezienend voogd van voornoemde minderjarigen;

openbaar **een huis gelegen te Venlo aan de Oude Markt, groot 80 ca, sectie I nr. 1037.**

Het huis heeft behoord tot de huwelijkse gemeenschap en de nalatenschap van het echtpaar Antoon Pruem - Johanna Titulaer, zijnde de ouders van voornoemde Elisa Pruem en grootouders van de minderjarige kinderen De Swart, en hun toebedeeld bij akte van deling dd. 30 maart 1893 t.o.v. deze notaris. Het huis kan worden aanvaard na afloop van de huidige huurovereenkomst op 1 juli 1896.

Nieuwe eigenaar wordt Karel Peetjens, tuinier te Venlo, voor f 3500. (Kadaster Roermond, Dagregister 527/66)

212.

26 mei 1930

T.o.v. M.A. Joosten, notaris te Venlo, verkopen:

- 1= Catharina Helena Kuster, zonder beroep te Venlo, weduwe van Caspar Carel Mathijs Hubert Peetjens;
 - 2) Franciscus Cornelis Antonius Peetjens, tuinier te Venlo;
 - 3) Gerard Leo Johan Charles Peetjens, beambte bij de Raad van Arbeid te Venlo;
 - 4) Karel Cornelius Peetjens, kantoorbediende te Venlo;
 - 5) Leonard Faessen, handelsklerk te Venlo, gehuwd met Maria Johanna Hubertina Peetjens;
 - 6) Jan Hellemons, ambtenaar bij de Staatsspoorwegen te Blerick, gehuwd met Cato Marie Francisca Peetjens;
- aan Paulus Mathieu Hubert Maas, koopman te Venlo, **het huis gelegen te Venlo aan de Oude Markt, sectie I nr. 1037, groot 80 ca**, voor f 5250. (Kadaster Roermond, Dagregister 986/14)

219.

5 april 1937

Paulus Mathieu Hubertus Maas, koopman te Venlo, verkoopt aan Leonardus Antonius van der Meijden, koopman te Venlo, **"de helft van den zuidelijken scheidingsmuur en een gedeelte ter grootte van plusminus 2.50 meter en breedte plusminus 11 centimeter van het achter dien scheidingsmuur gelegen stuk grond", deel uitmakende van sectie I nr. 1037**, voor f 75, waardoor de scheidingsmuur gemeenschappelijk wordt. (Kadaster Roermond, Dagregister 1076/107)

229.

25 november 1938

T.o.v. M.A. Joosten, notaris te Venlo, verkoopt Leonardus Antonius van der Meijden, koopman te Tilburg, Molenstraat 59, vroeger te Venlo, Hubert Johann Küsters, schoenmaker te Venlo, Steenstraat 20, straks Oude Markt, het te Venlo gelegen **winkel- woonhuis met kantoortje, erf en open plaats aan de Oude Markt met de achteruitgang naar de Steenstraat, groot 58 ca, in de sectie I "uitmakende de noordelijke helft van het kadastrale perceel nummer 1036, benevens het gedeelte van het kadastrale nummer 1037**, laatstgemeld perceelsgedeelte, zooals dat door verkooper in eigendom is verkregen blijkens onderhandsche koopakte" Venlo 7 april 1937 te Roermond geregistreerd in deel 1076/107. "De grens tusschen het verkochte en het gedeelte van kadasternummer 1036, hetwelk eigendom blijft aan verkooper, wordt gevormd door den bestaanden tusschengevel, welke gevel evenals de schoorsteenen gemeen zullen zijn tusschen de comparanten". Bij de verkoop is inbegrepen de in het verkochte pand aanwezige inventaris, zoals momenteel in gebruik bij de verhuurder, bestaande uit "electriche bellen, schijnwerpers, lampen, glasplaten, dragers met voorhaakrails, rekken, toonbanken, pendels, roeden" etc., zoals omschreven in het huurcontract dd. Venlo 3 juni jl. De verkoopprijs bedraagt f 7300. Voorwaarde was ook dat de koper verplicht was binnen 14 dagen na aanvaarding op zijn kosten "de deur en het raam tusschen het gekochte en de garage, welke nog eigendom is van verkooper, behoorlijk te doen dicht metselen en het electricch licht van het kantoortje, thans aangesloten op het net van de bovenwoning, te doen overbrengen op het net van het winkelhuis, welke lasten worden geschat op vijftig gulden". De verkoper had het perceel verkregen bij een openbare verkoop dd. 13 juli 1936 verleden t.o.v. kandidaat-notaris Wolfs als plaatsvervanger van notareis Müller te Venlo. (Kadaster Roermond, Dagregister 1107/4)

OUDE MARKT

Sectie I 1038, 90 centiareen

Bestemming:

1884 huis
1906 huis en bakkerij

Eigenaren:

-1884

Frederik Braconier

1884-1906 koop f 1800 Mathijs van Gasselt, scheepstimmerman en winkelier te Venlo
1906- deling f 5500 Marie van Gasselt, poelierster te Venlo, weduwe van Mathieu Maas

95.

27 juni 1884

T.o.v. J.L.H. Linssen, notaris te Venlo, verkoopt Mr. Paul van Hoegaerden Braconier, advocaat bij het Hof van Appél te Luik, als speciale lastheer van:

- 1) Frederica Braconier, getrouwd met Hyppolite Mersch, grondeigenaar te Spa;
- 2) Frederic Braconier, lid van de Senaat van België te Luik;
- 3) Leon Braconier, industrieel te Tilleur (provincie Luik);
- 4) Charles Braconier, industrieel te Bomal (provincie Luxemburg);

aan Mathijs van Gasselt, scheepstimmerman en winkelier te Venlo, voor f 1800;

een huis gelegen te Venlo aan de Oude Markt of aan de Steenstraat, groot 90 ca, sectie I nr. 1038, aan de verkopers in eigendom komende middels de nalatenschap van wijlen hun vader Frederik Braconier, maar waarvan ze geen herkomsttitels bezitten. (Kadaster Roermond, Dagregister 426/155)

160.

16 juli 1906

T.o.v. J.B.L.H.A. Müller, notaris te Venlo, in aanwezigheid van Mr. Karel Marie Geuljans, kantonrechter te Venlo, gaan:

- 1) Mathieu van Gasselt, zonder beroep te Venlo, weduwnaar van Hubertina Janssen;
- 2) Marie van Gasselt, poelierster te Venlo, weduwe van Mathieu Maas, ab intestato overleden op 15 juli 1895, mede als moeder en voogdes van hun enig kind Paul Maas;

- 3) Hubert van Gasselt, timmerman, mede als toezienend voogd over voornoemde minderjarige;
- 4) Wilhelm Overman, touwslager te Venlo, getrouwd met Helena van Gasselt;
- 5) Hendrik van Gasselt, bakker te Venlo;
- 6) Jacques van Gasselt, koperslager te Venlo;
- 7) Jean van Gasselt, spoorwegbeambte te Nijmegen;

over tot scheiding en deling van de huwelijksgemeenschap bestaan hebbende tussen 1) en wijlen haar man, overleden op 9 januari 1899, door hun zes kinderen genoemd onder 2) t/m 7), bestaande o.a. uit:

- a) huis, erf en schuur gelegen te Venlo aan het Maasschriksel, sectie I nrs. 67 en 2204, en een huis gelegen aldaar aan de Maaskade, sectie I nr. 2704, samen groot 2 aren 30 ca, samen geschat aan f 5100;
- b) de inboedel van eerstgenoemd huis, geschat aan f 100;
- c) **huis en bakkerij gelegen aldaar aan de Oude Markt, sectie I nr. 1038, groot 90 ca**, geschat aan f 5500; welke goederen zijn belast met een schuld wegens geleend geld, groot f 1200, tegen een jaarlijkse rente van 4½%, gevestigd dd. 8 november 1889 t.o.v. notaris Roersch te Venlo, en verbonden aan het huis onder c) t.b.v. Louis van der Grinten, apotheker te Venlo, thans geërfd door diens zoon Joseph van der Grinten, kapitein der artillerie te Breda. De totale erfenis had een waarde van f 9464.

Nieuwe eigenaren worden:

- a) Hendrik van Gasselt voornoemd;
- c) Maria van Gasselt, weduwe van Mathieu Maas.

De partijen verklaren dat hun van de goederen geen herkomsttitels bekend zijn. (Kadaster Roermond, Dagregister 636/24)

OUDE MARKT

sectie I 1039

afgebroken 1903/1904

Bestemming:

1843-1859 stadsschoolgebouw

1903 huis

Eigenaren:

-1903 R.K. Burgerlijke Godshuizen van Venlo
1903- koop f 2500 Gemeente Venlo

150.

20 juli 1903

T.o.v. J.S.H. Brouwers, notaris te Venlo, verkopen:

- 1) Willem Titulaer, schoenmaker te Venlo;
- 2) Jozef Kleuskens, arbeider te Venlo;
- 3) Henri Faldera, boekbinder te Venlo;

- 4) a) Frans Muijsers, zonder beroep te Venlo;
 b) Jacques Janssen, kassier te Venlo;
 beiden in hun hoedanigheid van respectievelijk voorzitter en secretaris van het College van Regenten van de R.K. Burgerlijke Godshuizen van Venlo, ter uitvoering van een besluit van dit college dd. 6 juli jl., goedgekeurd bij besluit van G.S. der provincie Limburg van 9 juli jl.;

verkopen aan:

Hermanus Bernardus Jacobus van Rijn, burgemeester van Venlo, en Pieter Johannes Lienders, secretaris van de gemeente Venlo, namens het College van B & W, krachtens het besluit van de gemeenteraad dd. 4 juli jl., goedgekeurd bij besluit van G.S. van de provincie Limburg dd. 9 juli jl., beiden namens de gemeente Venlo:

- 1) verkoopt een huis met stal gelegen te Venlo, sectie I nrs. 1308 en 3853, groot 1 are 36 ca, voor f 8000;
 - 2) verkoopt een huis, sectie I nr. 1307, groot 2 are, voor f 5500;
 - 3) verkoopt een huis, sectie I nr. 3852, groot 49 ca, voor f 5500;
 - 4) verkopen **een huis, sectie I nr. 1039, groot 20 ca**, voor f 2500, dit laatste bedrag te voldoen met een schuldbekentenis met een jaarlijkse rente van 3½ %.
- (Kadaster Roermond, Dagregister 603/59)

OUDE MARKT

Sectie I 1040, 85 centiareen

[v.a. 1900 opgesplitst in: I 3852 en I 3853

beiden afgebroken 1903/1904

Bestemming:

1843 huis en erf met stal en opvaart

1859-1900 huis

1903 2 huizen

Eigenaren:

-1829		<i>Thomas de Quinze te Venlo</i>
1829-1843	<i>koop</i>	<i>Catharina van Meyel, weduwe van Jozef Rossius, zonder beroep wonende te Arlon in België</i>
1843-1859	<i>koop f 1550</i>	<i>Frederik Hermans, winkelier te Venlo, • Catharina Mertens</i>
1859-1862	<i>opb.verk.koop</i>	<i>Emanuel de Wit, bierkoopman te Brussel</i>
1862-1875	<i>opb.verk.</i>	<i>Petrus Jacobus Declercq, gepensioneerd oostindisch ambtenaar te Venlo</i>
1875-1900	<i>koop</i>	<i>Theodoor Hubert Messemaeckers, muzikmeester te Venlo, • Francisca Odilia Hubertina Lebens</i>
1900	<i>opb.verk.</i>	<i>Jozef van der Valk, metselaar te Venlo</i>
1900-1903	<i>koop west</i>	<i>Willem Hendrik Antoon Titulaer, schoenmaker te Venlo</i>
1900-1903	<i>koop oost</i>	<i>Henri Willem Faldera, boekbinder te Venlo</i>
1903-	<i>koop</i>	<i>Gemeente Venlo</i>

5.

30 maart 1843

T.o.v. P.L. de Lom de Berg, notaris te Venlo, verkoopt Frans Antoon de Gruyter, griffier van het Kantongerecht te Venlo, als gevolmachtigde van mej. Catharina van Meyel, weduwe van Jozef Rossius, zonder beroep wonende te Arlon in België, en van haar dochter mej. Dorothea Rossius, weduwe van Pieter Muller, thans echtgenote van Leonard de Schrynemakers, plaatsmajoor in garnizoen in voornoemd Arlon, dd. Arlon 7 december 1842, aan:

Frederik Hermans, winkelier, en zijn echtgenote Catharina Mertens, beiden wonende te Venlo:

een huis en erf met stal en opvaart, gelegen binnen de stad Venlo op de Oude Markt nr. 155, naast enerzijds het stadsschoolgebouw en Frans Roosen anderzijds, sectie I nr. 1040, en de gemeenschappelijke eigendom en gebruik met de eigenaar van navolgend huis, van de open plaats, welke ook tot opvaart dient voor beide erven, gelegen achter het thans verkochte huis en "voor dat, genaamd het Groenewald", door de verkoopster verkocht aan Hendrik Mathijs Canjels, schrijnwerker te Venlo, bij akte dd. 2 november 1835 voor deze notaris; alsmede de uitsluitende eigendom en gebruik van het heimelijk gemak, hetwelk zich bevindt op bedoelde open plaats;

voor f 1550, waarvan f 1417, 50 plus f 47, 25 betaald moet worden aan Jan Lodewijk Leclercq, vroeger advocaat bij de rechtbank te Roermond, thans voorzitter van die rechtbank, wonende te Roermond, en het resterende bedrag van f 85, 25 aan de verkopers.

De verkopers verklaren het huis te hebben gekocht van Thomas de Quinze te Venlo bij akte dd. 20 augustus 1829 t.o.v. notaris Milliard te Roermond. (Kadaster Roermond, Dagregister 12/40)

31.

23 november 1859

T.o.v. E. Thiessen, notaris te Venlo, verkopen openbaar in het logement "de Pelikaan" van de heer Tielens:

1) Louisa Maria Nous, namens haar echtgenote van Frederic (Frits) Hermans, winkelier te Venlo, en de laatste als gevolmachtigde van (zijn schoonzoon) Heinrich Broermann en zijn echtgenote Elisabeth Hermans, winkeliers te 's-Hertogenbosch;

2) Andreas Hermans, zonder beroep te Venlo;

3) Louise Hermans en haar echtgenoot Jean Pubben, voerman te Venlo;

de navolgende goederen:

1. **een huis gelegen te Venlo op de Oude Markt, groot 85 ellen, sectie I nr. 1040;**

2. een bergplaats aldaar gelegen in de Maasstraat, groot 1 roede, sectie I nr. 1308;

aan de verkopers toebehorende als volgt:

- aan Frederic Hermans voor de helft "als akwest" der gemeenschap die tussen hem en zijn overleden echtgenote Catharina Mertens heeft bestaan krachtens akte van aankoop verleden t.o.v. P.L. de Lom de Berg, notaris te Venlo, dd. 30 maart 1843;

- aan de overige verkopers ieder voor 1/6 deel krachtens erfenis van hun moeder Catharina Mertens voornoemd; de goederen hebben het gemeenschappelijk gebruik "der opene plaats" zich bevindende tussen deze erven en die van Peter Bastiaans en de Burgerlijke Gemeente van Venlo op dezelfde wijze als de tegenwoordige eigenaars en indien de beide erven afzonderlijk worden verkocht zal "het heimelijk gemak liggende tegen het stadsschoolgebouw, zich bevindende op de opene plaats" uitsluitend eigendom zijn van de aankopers van de bergplaats sectie I nr. 1308.

Koper van beide percelen is Emanuel de Wit, bierkoopman te Brussel, voor f 3625. (Kadaster Roermond, Dagregister 172/13)

37.

21 oktober 1862

T.o.v. Mr. P.L. de Lom de Berg, notaris te Venlo, verkopen openbaar ten huize van de weduwe Jozef Bours:

1) Gustaaf Sadée, koopman te Venlo, als gevolmachtigde van:

a) Marie Catharine Mertens, koffiehuishoudster te Brussel, weduwe van Emmanuel De Smet, in eigen naam en als moeder en wettige voogdes van haar vier minderjarige kinderen André Edouard, Louise Thérèse, Rosalie en André Jean Baptiste De Smet;

b) Anne Elisabeth De Smet en haar echtgenoot Constant Joseph Bisiaux, kooplieden te Brussel, meerderjarige dochter van voornoemd echtpaar De Smet;

2) Carel Theunissen, notarisclerk te Venlo, als gevolmachtigde van Henri Stams, koopman te Brussel, als toezienend voogd over voornoemde minderjarige kinderen De Smet;

de navolgende goederen:

1. **een huis gelegen te Venlo op de Oude Markt, groot 85 ellen, sectie I nr. 1040;**

2. een bergplaats aldaar in de Maasstraat, groot 1 roede, sectie I nr. 1308.

De verkopers verklaren dat deze goederen zijn aangekocht door het echtpaar Emmanuel De Smet en Marie Catharine Mertens bij een openbare veiling verleden t.o.v. notaris Thiessen te Venlo dd. 23 november 1859.

De goederen zijn verhuurd tot 1 oktober 1864 tegen een jaarlijkse huurprijs van f 300 aan de heer Tissot van Patot, die de bevoegdheid heeft de huur te laten ophouden op het einde van ieder kwartaal, indien hij van garnizoen mocht veranderen.

Koper is Petrus Jacobus Declercq, gepensioneerd oostindisch ambtenaar te Venlo, voor f 4360. (Kadaster Roermond, Dagregister 201/59)

69.

19 november 1875

T.o.v. W.J.H. Canoj, notaris te Venlo, verkoopt Anna Maria Hovens, rentenierster te Venlo, weduwe van Petrus Jacobus de Clercq, aan Theodoor Hubert Messemaeckers, muziekmeester te Venlo, getrouwd met Francisca Odilia Hubertina Lebens:

1. **een huis gelegen te Venlo aan den Ouden Markt, groot 85 ca, sectie I nr. 1040;**

2. een bergplaats aldaar aan de Maasstraat, groot 1 are, sectie I nr. 1308;

voor f 6200, waarvan de verkoopster reeds f 2700 verklaart te hebben ontvangen; de resterende f 3500 lijft op het goed staat tegen een jaarlijkse rente van 5%.

De verkoopster verklaart eigenaresse te zijn middels aankoop en erfenis, maar daarvan geen akten te bezitten.

(Kadaster Roermond, Dagregister 333/78)

137a.

9 februari 1900

T.o.v. J.S.H. Brouwers, notaris te Venlo, verkopen openbaar:

A) Mr. Jozef Willem Hubert Haenen, notaris te Maastricht, als gevolmachtigde van:

1) Lambertina Orance Lebens, rentenierster te Maastricht;

2) Nathalie Lebens, zonder beroep, getrouwd met Auguste Hustinx, koopman te Maastricht;

3) Jeanne Lebens, rentenierster te Maastricht, weduwe van Henri Hustinx en van Nicolaas Hustinx;

4) Laura Lebens, zonder beroep, getrouwd met August Croonenborghs, bierbrouwer te Stockhem;

- 5) Amelie Lebens, zonder beroep, getrouwd met François Dupont, strohoedenfabrikant te Glons, mede als toezienend voogd van de navolgende minderjarigen;
 - 6) Julius Hustinx, koopman te Luik, weduwnaar van Emma Lebens, als vader en voogd van Emma, Gustave, Bertha en Justin Hustinx;
 - 7) Maria Hustinx, zonder beroep te Luik;
 - 8) Jules Hustinx, koopman te Luik;
 - 9) Leon Hustinx, boekhouder te Osch;
 - 10) Alice Hustinx, zonder beroep te Luik;
 - 11) Albert Hustinx, handelsagent te Maastricht;
- B) Jean Scheepers, slager te Venlo, getrouwd met Maria Messemaeckers, mede als gevolmachtigde van:
- 1) Louisa Messemaeckers, zonder beroep te Venray;
 - 2) Hubert Kraykamp, hoofdonderwijzer te Venray, getrouwd met Josephina Messemaeckers;
 - 3) Everardus Messemaeckers, onderwijzer te Venray;
- mede krachtens bevel van de arrondissementsrechtbank te Roermond:
een huis en stal gelegen te Venlo aan de Oude Markt, groot 1 are 85 ca, sectie I nrs. 1040 en 1308, toebehoort hebbende aan wijlen hun oom en tante het echtpaar Theodorus Hubertus Messemaeckers (+ Venlo 26 november 1899) en Maria Hubertina Odilia Francisca Lebens (+ Venlo 29 december 1884).

Nieuwe eigenaar wordt Jozef van der Valk, metselaar te Venlo, voor f 6425. De verkopers verklaren dat hun geen herkomsttitels bekend zijn. (Kadaster Roermond, Dagregister 569/84)

138.

11 april 1900

T.o.v. J.S.H. Brouwers, notaris te Venlo, verkoopt Joseph van der Valk, metselaar te Venlo, aan Willem Hendrik Antoon Titulaer, schoenmaker te Venlo:

1. **de westzijde van het huis gelegen te Venlo aan de Oude Markt, sectie I nr. 1040, zijnde de westelijke muur van de gang van dat huis, de scheidingsmuur die gemeenschappelijk eigendom van koper en verkoper blijft;**
 2. het daarachter gelegen huis met stal en plaats, groot 1 are, sectie I nr. 1308;
- voor f 3800;

welke goederen door de verkoper zijn verkregen bij akte van openbare aankoop dd. 9 februari jl. verleden t.o.v. deze notaris. (Kadaster Roermond, Dagregister 569/205)

139.

13 april 1900

T.o.v. J.S.H. Brouwers, notaris te Venlo, verkoopt Jozef van der Valk, metselaar te Venlo, aan Henri Willem Faldera, boekbinder te Venlo, **het oostelijk gedeelte van het huis, sectie I nr. 1040, in de gemeente Venlo, waarvan de westelijke muur van de gang van dat huis de scheidingsmuur is, die gemeenschappelijk eigendom blijft van de kopers van de twee delen waarin het huis thans is gesplitst**, voor f 3725.

De verkoper was eigenaar van het huis krachtens koopakte gepasseerd t.o.v. deze notaris dd. 9 februari jl. (Kadaster Roermond, Dagregister 570/137)

150.

20 juli 1903

T.o.v. J.S.H. Brouwers, notaris te Venlo, verkopen:

- 1) Willem Titulaer, schoenmaker te Venlo;
- 2) Jozef Kleuskens, arbeider te Venlo;
- 3) Henri Faldera, boekbinder te Venlo;
- 4) a) Frans Muijsers, zonder beroep te Venlo;
- b) Jacques Janssen, kassier te Venlo;

beiden in hun hoedanigheid van respectievelijk voorzitter en secretaris van het College van Regenten van de R.K. Burgerlijke Godshuizen van Venlo, ter uitvoering van een besluit van dit college dd. 6 juli jl., goedgekeurd bij besluit van G.S. der provincie Limburg van 9 juli jl.;

verkopen aan:

Hermanus Bernardus Jacobus van Rijn, burgemeester van Venlo, en Pieter Johannes Lienders, secretaris van de gemeente Venlo, namens het College van B & W, krachtens het besluit van de gemeenteraad dd. 4 juli jl., goedgekeurd bij besluit van G.S. van de provincie Limburg dd. 9 juli jl., beiden namens de gemeente Venlo:

- 1) verkoopt **een huis** met stal gelegen te Venlo, **sectie I nrs. 1308 en 3853**, groot 1 are 36 ca, voor f 8000;
- 2) verkoopt een huis, sectie I nr. 1307, groot 2 are, voor f 5500;
- 3) verkoopt **een huis, sectie I nr. 3852, groot 49 ca, voor f 5500;**
- 4) verkopen een huis, sectie I nr. 1039, groot 20 ca, voor f 2500, dit laatste bedrag te voldoen met een schuldbekentenis met een jaarlijkse rente van 3½ %.

(Kadaster Roermond, Dagregister 603/59)

OUDE MARKT I 1041

[v.a. 1865: I 1533, 1534, 1535]

afgebroken 1903/1904

hele hoek en uitstulpsel werd toen afgebroken t.w. de nrs. I 1039, 1041-1042, 1307, 1308, 1533, 1534, 1535, 3464, 3852, 3853

OUDE MARKT I 1042, 85 centiaren

[v.a. 1904 ongeveer op deze plaats (ook deel van I 1308): I 4153 en 4154]

hele hoek en uitstulpsel werd toen afgebroken t.w. de nrs. I 1039, 1042, 1307, 1308, 1533, 1534, 1535, 3464, 3852, 3853

[v.a. 1922: I 4152, 4153 en 4154 samengevoegd tot: I 4777, bovendien werd gevel teruggezet!]

[v.a. 1939: I 5268]

Bestemming:

1874-1902 huis

Eigenaren:

-1874 *Frans Antoon de Gruyter • Maria Elisabeth Verzijl, renteniers te Venlo*
1874-1879 *deling f 2600 Antoon Cornelis Hubertus de Gruijter, koopman te Antwerpen*
1879-1885 *opb.verk. f 3150 Hendrina Maassen, zonder beroep te Venlo*
1885-1891 *koop f 2000 Antoon Goossens, schrijnwerker te Belfeld*
1891-1902 *opb.verk. f 2000 Louis Marie Joseph Hubert van de Loo, koopman te Venlo*
1902-1919 *koop f 3000 Gemeente Venlo*
1919-1925 *opb.verk. "Vereeniging en Roomsch-Katholiek Consultatiebureau voor dronkzuchtigen" te Venlo en "Roomsch-Katholiek Reclasseeringsvereeniging" te 's-Hertogenbosch, afd. Venlo*
1925- *opb.verk. Lambertus Wilhelmus van Schijndel, reder te 's-Hertogenbosch*

66.

18 septemer 1874

T.o.v. W.J.H. Canoj, notaris te Venlo, en van Mr. Louis Leclercq, kantonrechter te Venlo, gaan:

- 1) Maria Elisabeth Verzijl, rentenierster te Venlo, weduwe van Frans Antoon de Gruijter;
- 2) Z.E.H. Johannes Hubertus de Gruijter, R.K. priester, pastoor te Beegden, namens zichzelf en als toeziend voogd over de navolgende minderjarige kinderen;
 - 3) Catharina Maria Hubertina de Gruijter, zonder beroep, en haar echtgenoot Mr. Joseph Hendrik Hubert Wouters, particulier te Venlo, en de laatste tevens als toeziend voogd over de navolgende minderjarige kinderen;
 - 4) Jacob Lodewijk Hubert Wolters, kassier te Venlo, weduwnaar van Louisa Carolina Hubertina de Gruijter, als:
 - a) vader en voogd van zijn minderjarige kinderen:
 1. Maria Louisa Hubertina Wolters;
 2. Antoon Marie Huert Wolters;
 3. Henriette Marie Jeannette Hubertina Wolters;
 4. Anna Maria Hubertina Wolters;
 5. Stephanie Catharina Maria Hubertina Wolters;
 6. Jacques Antoine Marie Hubert Wolters;
 7. Louise Catherine Marie Hubertine Wolters;
 8. Joseph Marie Louis Hubert Wolters;
 9. Louis Michel Corneille Joseph Wolters;
 10. Josephine Antoinette Marie Hubertine Wolters;
 11. Françoise Marie Louise Josephine Wolters; allen wonende te Venlo;
 - b) als voogd van de minderjarige kinderen van wijlen Johan Joseph van de Loo en Hendrica Cornelia Hubertina de Gruijter, t.w.:
 1. Arnold Louis Karel Hubert van de Loo;
 2. Pauline Wilhelmine Catherine Hubertine van de Loo;
 3. Joseph Karel Hubert van de Loo;
 4. Virginie Antonia Maria Hubertina van de Loo, allen zonder beroep wonende te Venlo;
 - 5) Antoon Cornelis Hubertus de Gruijter, koopman te Antwerpen;
 - 6) a) Heinrich Antoon Hubert van de Loo, koopman te Venlo;
 - b) Louis Marie Joseph Hubert van de Loo, koopman te Venlo, mede als gevolmachtigde van zijn zuster Maria Catharina Francisca Hubertina van de Loo, zonder beroep, getrouwd met Lambertus Theodorus van Kleef, officier van gezondheid tweede klasse, beiden te Amsterdam;
 - c) Alphonse Johan Frederick Hubert van de Loo, koopman te Venlo;

d) Hubert Frans Jozef van de Loo, koopman te Venlo;
over tot de scheiding en deling van de navolgende goederen ehorende tot de huwelijkse gemeenschap bestaan hebbende tussen voornoemde Maria Elisabeth Verzijl en haar overleden echtgenoot Frans Antoon de Gruijter, waarin de weduwe voor de helft berechtigt is en de overigen voor de andere helft.
Tot de boedel behorende onroerende goederen gelegen in de gemeenten Venlo, Maasree, Tegelen, Gruenvorst en Arcen & Velden, alsmede in de burgemeestereyen Asperden, Goch en Niel in Pruisen, en vorderingen, o.a.:

4. een huis en tuin gelegen te Venlo in de Sloot, sectie H nrs. 175-176, 1336-1337, samen groot 38 are 40 ca, geschat aan f 2500;
5. 3 huizen gelegen aldaar op de Hoogstraat, sectie I nrs. 837, 910 en 1610, samen groot 1 are 20 ca, geschat aan f 2900;
7. een huis, erf, tuin en ouwland aldaar gelegen aan Panhuismolen, sectie D nrs. 776, 1050-1051, samen groot 32 are 75 ca, geschat aan f 2450;
8. een huis aldaar gelegen op het Helschriksel, sectie I nr. 29, groot 20 ca, geschat aan f 200;
10. **een huis aldaar gelegen op den Ouden Markt, sectie I nr. 1042, groot 85 ca**, geschat aan f 2600;
15. een huis met tuin en pakhuis gelegen aldaar aan de Sint Nicolaasstraat, sectie I nr. 574, groot 4 are 10 ca, geschat aan f 6700;
17. een huis en tuin gelegen aldaar aan de Blauwe Trap, sectie I nr. 1694, groot 5 are 30 ca, geschat aan f 10.000;
34. 4/6 onverdeelde gedeeltens in een pannenfabriek met kantoor, arbeiderswoningen en verdere gebouwen, tuin, bouwland, dennen en heide gelegen te Tegelen op de Heide aan Wambacherbosch, sectie C nrs. 540-541, sectie B nrs. 721-722, 724-726, 729, 748, 751-754, 761-762, samen groot 3 ha 11 are 95 ca, geschat voor hun deel op f 10.000;
35. de onverdeelde helft van het visrecht in de zalmvangst op de rechteroever van de Maas tot op de helft van de rivier in de gemeente Venlo v.a. de Wijlrebeek tot beneden Venlo aan haar uiterste gemeentegrens, geschat aan f 300.

Het totaal te verdelen goed had een waarde van f 120.530.
De boedel wordt in twee loten verdeeld, waarbij Maria Elisabeth Verzijl, rentenierster te Venlo, weduwe van Frans Antoon de Gruijter, lot A trekt en daardoor o.a. krijgt de nrs. 17 en 35. De andere voornoemde nrs. vallen toe aan de overige deelhebbers, waarna deze over gaan tot deling van de goederen afkomstig van respectievelijk hun vader, grootvader en schoonvader, ieder voor 1/5 deel t.w.

- 1) Z.E.H. Johannes Hubertus de Gruijter;
- 2) Catharina Maria Hubertina de Gruijter, echtgenoot van Mr. Joseph Hendrik Hubert Wouters;
- 3) de kinderen van wijlen Johan Joseph van de Loo en Hendrica Cornelia Hubertina de Gruijter, t.w.:
 - a) Heinrich Antoon Hubert van de Loo;
 - b) Louis Marie Joseph Hubert van de Loo
 - c) Maria Catharina Francisca Hubertina van de Loo, getrouwd met Lambertus Theodorus van Kleef;
 - d) Alphonse Johan Frederick Hubert van de Loo;
 - e) Hubert Frans Jozef van de Loo;
 - f) Arnold Louis Karel Hubert van de Loo;
 - g) Pauline Wilhelmine Catherine Hubertine van de Loo;
- h) Joseph Karel Hubert van de Loo;
- i) Virginie Antonia Maria Hubertina van de Loo;

- 4) Antoon Cornelis Hubertus de Gruijter, koopman te Antwerpen;
- 5) de kinderen van wijlen Louisa Carolina Hubertina de Gruijter en Jacob Lodewijk Hubert Wolters.

De erfenis van hun vader bestaat uit Lot B, ter waarde van f 60.265, plus nog een aantal goederen gelegen in de gemeenten Venlo en Maasbree, o.a.:

69. een huis, tuin, boomgaard en bouwland gelegen te Venlo aan den Loeseijkerweg, sectie D nrs. 614-617, groot 41 are 35 ca, geschat aan f 1400;
71. een huis en plaats gelegen aldaar aan den Groenmarkt, sectie I nr. 256, groot 1 are 55 ca, geachat aan f 1500;
72. een huis gelegen aldaar aan de Lomstraat, sectie I nr. 268, groot 20 ca, geschat aan f 400;
73. een huis gelegen aldaar aan de Lomstraat, sectie I nr. 1105, groot 25 ca, geschat aan f 500;
76. een huis gelegen aldaar aan de Groenmarkt, sectie I nr. 257, groot 75 ca, geschat aan f 3300;
77. een huis gelegen aldaar aan de Groenmarkt, sectie I nr. 258, groot 1 are 45, geschat aan f 4300;
79. een bouwhoeve genaamd Rengels, estaande uit bouwland, weiland ... [= niet gekopiëerd], geschat aan f 6000.

Ieder 1/5 deel bedroeg f 24.450.

- 1) kreeg o.a. nr. 79.
- 2) kreeg o.a. de nrs 7., 15. en 1/6 deel in de pannenfabriek.
- 3) kreeg o.a. 1/6 deel in de pannenfabriek.
- 4) kreeg o.a. nr. 10. en 1/6 deel in de pannenfabriek.
- 5) kreeg o.a. de nrs. 4., 69., 71., 72., 73., 76., 77. en 1/6 deel in de pannenfabriek. (Kadaster Roermond, Dagregister 323/76)

83.

21 augustus 1879

T.o.v. J.M.H. Roersch, notaris te Venlo, verkoopt openbaar in de sociëteit de Fontein bij de weduwe Bours:

Antoon de Gruijter, koopman te Antwerpen:

een huis gelegen te Venlo, sectie I nr. 1042, groot 85 ca, aan de verkoper toebehorende krachtens deling uit de nalatenschap van zijn ouders.

Nieuwe eigenaar wordt Hendrik Maassen, akker te Venlo, namens zijn zuster Hendrina Maassen, zonder beroep te Venlo, voor f 3150. Van het koopbedrag blijft f 1500 op het pand staan gedurende 5 jaar en tegen een jaarlijkse rente van 4½%. (Kadaster Roermond, Dagregister 374/103)

97.

9 september 1885

T.o.v. J.S.H. Brouwers, notaris te Venlo, verkoopt Hendrina Maassen, zonder beroep te Venlo, aan Antoon Goossens, schrijnwerker te Belfeld, **een huis gelegen in de gemeente Venlo aan de Oude Markt, groot 85 ca, sectie I nr. 1042**, waarvan de verkoopster geen herkomsttitel bezit, voor f 2000. (Kadaster Roermond, Dagregister 437/148)

114.

17 november 1891

T.o.v. J.S.H. Brouwers, notaris te Venlo, verkopen:

1) Antoon Goossens, herbergier en timmerman te Venlo, mede als vader en voogd van zijn minderjarige kinderen Jan, Jozef en Hubertina Goossens, verwekt in zijn huwelijk met wijlen Wilhelmina Menten;

2. Piet Holthuijsen, notarisklerk te Venlo, als gemachtigde van Hubert Menten, werkman te Tegelen, als toeziend voogd van voornoemde minderjarigen;

openbaar:

een huis gelegen in de gemeente Venlo aan de Oude Markt, groot 85 ca, sectie I nr. 1042, aan hen toebehorende krachtens akte van aankoop verleden voor deze notaris dd. 9 september 1885.

Nieuwe eigenaar wordt Louis van de Loo, koopman te Venlo, voor f 2000. (Kadaster Roermond, Dagregister 490/55)

146.

15 september 1902

Louis Marie Joseph Hubert van de Loo, koopman te Venlo, verkoopt aan de gemeente Venlo, namens wie optrad Hermanus Bernardus Jacobus van Rijn, burgemeester, en Pieter Johannes Lienders, secretaris, beiden der gemeente Venlo,, krachtens raadsbesluit dd. 4 december 1901 nr. 136, goedgekeurd bij besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg dd. 7 maart 1902:

het huis gelegen te Venlo aan de Oude Markt, sectie I nr. 1042, groot 85 ca, voor f 3000. Als verkoopwaarden stonden o.a. genoteerd: "Dat de gemeente Venlo voormeld huis zal aanvaarden op den eersten november aanstaande en verplicht zal zijn hetzelve en het daarnaast gelegen eigendom der gemeente af te breken en op te ruimen voor den eersten maart negentienhonderddrie. Dat de gemeente Venlo op het opengevalen terrein een nieuw huis zal moeten bouwen met bestemming en in den geest als door partijen is overeen gekomen, waarvan het plan ten kantore van Openbare Werken te Venlo aanwezig is, met sierlijke zuidelijke en oostgevels. Dat de hoek van den zuidelijken en oostgevel alsmede van den zuidelijken en westgevel een gebroken hoek zal zijn, de zuidgevel zoover terug geplaatst zal worden, dat de straat van de Oude Markt tot de Havenkade minstens acht meter breedte zal hebben en de westzijde van het nieuwe huis een alignement zal moeten vormen met den tuinmuur van het daarnaast gelegen huis, plaatselijk gemerkt met nummer 12. Dat met den opbouw van het nieuwe huis uiterlijk op den eersten april aanstaande moet begonnen zijn en gemeld huis geheel moet zijn voltooid en opgebouwd den eersten december negentienhonderddrie", op straffe van f 1000 t.b.v. de verkoper. (Kadaster Roermond, Dagregister 595/112)

188.

1 september 1919

T.o.v. J.B.L.H.A. Müller, notaris te Venlo, wordt in het café National te Venlo op verzoek het College van B & W te Venlo ter uitvoering van het raadsbesluit van 9 juli jl., openbaar verkocht de hierna te omschrijven bouwterreinen.

Er gelden een aantal verkoopvoorwaarden o.a.:

"Artikel 10. De naar de straatzijde gekeerde gevels der op de gekochte terreinen te bouwen woon- of winkelhuizen mogen geen mindere hoogte hebben dan negen meter boven de kruin der voorliggende straat. In geen geval mag de gootlijn der gebouwen lager zijn gelegen dan acht en een halve meter boven de kruin der voorliggende straat. Er mogen op de gekochte gronden geen fabrieken worden op- of ingericht. De gevels van alle gebouwen langs de openbare straten benevens alle zijgevels en de achtergevels van de gebouwen op de kavels 1 tot en met 23 moeten, wat de architectuur betreft de goedkeuring van Burgemeester en Wethouders hebben. Zoo hieraan niet voldaan wordt en de plannen overigens ook voldoen aan de bepalingen der verordening op het bouwen en de bewoning in deze gemeente, zal toch geen vergunning voor het bouwen worden gegeven. In den tijd dat de perceelen onbebouwd zijn, mogen zij niet gebruikt worden om er eenigen opstal op te plaatsen of ze op eenigerlei wijze als stapel- of bergplaats te bezigen." Er zal een erfdiensbaarheid worden gevestigd t.b.v. de aangrenzende gronden der gemeente (wegen en straten) op de sectie I nrs. 2498, 4668-4669, en eveneens t.b.v. de gemeentegronden en andere hoger gelegen terreinen ten laste van de kavels 30031 en 7 voor wat betreft de onder deze percelen gelegen waterlossing t.b.v. sectie I nr. 2498.

"Artikel 11. De voorgevels der te stichten gebouwen op de kavels 1 tot en met 23 gelegen aan de Nassaustraart 32 tot en met 43 aan de Wilhelminastraat en hoeken der verlengde Martinusstraat; 44 tot en met 50 aan de verlengde Martinusstraat en hoek Julianastraat : 51 tot en met 54 en 23 en 24 aan de verlengde Minderbroederstraat moeten in de vastgestelde rooilijnen gebouwd worden. De voorgevels der te stichten gebouwen op de kavels 24 tot en met 27 aan

den Hamburgersingel moeten vier meter, terwijl die op de perceelen 28 tot en met 31 zes meter uit de vastgestelde rooilijn gebouwd moeten worden. In de rooilijn aan den Hamburgersingel moet een hek op voetsmuur geplaatst worden volgens een door Burgemeester en Wethouders vastgesteld model. In geen geval mogen op andere plaatsen, bijvoorbeeld bij de hoekperceelen, de tuinen langs de openbare straten op eene andere wijze afgesloten worden. De zijgevels der op de kavels 28 tot en met 31 te bouwen villa's mogen op geen korteren afstand dan zes meter van de tegenover liggende perceelsgrens gelegen zijn".

Verkocht werden uit sectie I nr. 4668:

Kavel 1., groot 1 are 49 ca, Bernard, zivh noemende Hubet, van Kan, koopman te Venlo, voor f 3100;

Kavel 2., groot 1 are 39 ca, aan idem voor f 1750;

Kavel 3., groot idem, aan Johannes Hubertus Lintjens, steenfabrikant te Venlo, voor f 1450;

Kavel 4., groot idem, aan Pieter Ypes, aannemer te Venlo, voor f 1425;

Ksavel 23. [de tussenliggende kavels zijn hier niet opgenomen!], groot 1 are 38 ca, aan idem voor f 1450;

[de resterende kavels staan hier eveneens niet vermeld!]

2 are 20 ca, sectie I nr. 4152 en gedeelten van de nrs. 4153-4154, ter plaatse afgepaald [= blijkens de aangehechte kaart gelegen op de hoek Oude Markt-Blauw Trap], aan Johannes van den Broek, boekhouder te Venlo, namens de "Vereeniging en Roomsche-Katholiek Consultatiebureau voor drankzuchtigen" te Venlo en "Roomsche-Katholiek Reclasseeringsvereeniging" te 's-Hertogenbosch, afd. Venlo voor f 3150. (Kadaster Roermond, Dagregister 817/126)

204.

28 september 1925

T.o.v. A.M.A. Begheijn, plaatsvervangend notaris te Venlo, waarnemende het kantoor van M.A. Joosten, notaris te Venlo, wordt openbaar verkocht in het "Café Uphoff" gelegen te Venlo aan de Vleesstraat, namens Hendrik Hubert Trienekens, wethouder der gemeente Venlo, vertegenwoordigende het College van B & W van Venlo, ter uitvoering van het raadsbesluit dd. 27 augustus 1925, bijgestaan door Hendrik Jozef Nouwen, secretaris der gemeente Venlo, die verklaart dat de gemeente Venlo op 1 september 1925 [lees: 1919] opgemaakte akte van proces-verbaal heeft geveild en toegewezen aan de verenigingen "Roomsche-Katholiek Consultatie Bureau voor drankzuchtigen" te Venlo, en "Roomsche-Katholiek Reclasseeringsvereeniging" te Den Bosch, afd. Venlo, twee aren 20 ca, sectie I nr. 4152 en delen van de nrs. 4150 en **4154**, en dat een van de verkoopbepalingen luidde dat de koopsom uiterlijk na 14 dagen betaald moest zijn, hetgeen niet is gebeurd, zodat thans wordt over gegaan tot herveiling van **een bouwterrein gelegen te Venlo aan de Oude Markt, sectie I nr. 4777, groot 2 aren 20 ca.**

O.a. de volgende verkoopartikelen waren van toepassing: "De naar de straatzijde gekeerde gevels der op de gekochte terreinen te bouwen woon- of winkelhuizen mogen geen mindere hoogte hebben dan negen meter boven de kruin der voorliggende straat. In geen geval mag de gootlijn der gebouwen lager zijn gelegen dan acht en een halve meter boven de kruin der voorliggende straat. Er mogen op de gekochte gronden geen fabrieken worden op- of ingericht. De gevels van alle gebouwen langs de openbare straten moeten, wat de architectuur betreft, de goedkeuring van Burgemeester en Wethouders hebben. Zoo hieraan niet voldaan wordt en de plannen overigens ook voldoen aan de bepalingen der verordening op het bouwen en de bewoning in deze gemeente, zal toch geen vergunning voor het bouwen worden gegeven. In den tijd dat de perceelen onbebouwd zijn, mogen zij niet gebruikt worden om er eenigen opstal op te plaatsen of ze op eenigerlei wijze als stapel- of bergplaats te bezigen."

Eigenaar van het terrein wordt Lambertus Wilhelmus van Schijndel, reder te 's-Hertogenbosch, voor f 2000. (Kadaster Roermond, Dagregister 918/62)

228.

25 juli 1938

Mr. Bernard Marie Berger, burgemeester der gemeente Venlo, namens de gemeente Venlo, en Lambert Wilhelmus van Schijndel, reder te Grevenbicht, vroeger te 's-Hertogenbosch, verklaren te rectificeren de in het proces-verbaal van publieke verkoop dd. 28 september 1925 verleden t.o.v. de kandidaat-notaris A.M.A. Begheyn, als plaatsvervanger voor notaris Joosten te Venlo, door de gemeente Venlo aan Van Schijndel was verkocht **een bouwterrein gelegen aan de Oude Markt te Venlo, sectie I nr. 4777, groot 2 aren 20 ca**, en dat naderhand is gebleken dat in werkelijkheid niet dit gehele perceel 4777 (afkomstig van de nrs. 4152-4154) aan Van Schijndel is verkocht en in werkelijkheid ook niet aan Van Schijndel is overgedragen, doch dat perceel met uitzondering van een strook grond, groot 20 ca, zijnde het onbebouwd gebleven deel, thans trottoir, welke strook dan ook eigendom is gebleven van de gemeente Venlo, zoals ook de bedoeling van partijen is geweest, dat mitsdien deze strook, momenteel deel uitmakende van sectie I nr. 4777 wederom ten naam van de gemeente is gesteld. (Kadaster Roermond, Dagregister 1102/86)

Sectie I 1238

[v.a. ????: I 1747]

[v.a. 1892: I 3283]

Bestemming:

???

Eigenaren:

-1906

Johannes Sixtus Hubertus Verzijl, rentenier te Venlo

1906-1910 deling

August Marie Aloys Hubert Verzijl, koopman te Venlo

167.

19 mei 1906

T.o.v. J.B.L.H.A. Müller, notaris te Venlo, verklaart Johannes Sixtus Hubertus Verzijl, rentenier te Venlo, dat zijn nalatenschap bij zijn overlijden als volgt zal worden verdeeld onder zijn 5 kinderen:

1. Jean Marie Charles Hubert Verzijl, rentenier te Leuven, en Elisa Maria Hubertina Cornelia Verzijl, zonder beroep te Venlo, ontvangen gezamenlijk:

a) de pachthoeve "de Kruisberg" c.a. gelegen te Venlo, zijnde sectie A nrs. 341-342, 378, 392, 402-404, 406, 414-417, 429-432, 458-459, 464, 516-519, 585, 590, 592-593, 702, 704, 898, 901, 1245, 1266, 1296-1298, samen groot 30 ha 7 are 90 ca, en in de gemeente Arcen & Velden sectie C nrs. 2342-2343, samen groot 1 ha 87 are 25 ca, in totaal geschat aan f 17.577;

b) drie huizen en tuinen gelegen te Venlo aan de Parellelweg, sectie D nrs. 1507-1509, samen groot 10 are 60 ca, geschat aan f 4800.

In totaal dus voor f 22.377, onder verplichting f 510, 20 uit te keren aan Aloïjs Michiel Alphons Hubert Verzijl, zodat ze overhouden f 21.866, 80.

2. August Marie Aloïjs Hubert Verzijl, koopman te Venlo, ontvangt:

het huis met stal, remise, erf, tuin en pakhuis gelegen te Venlo, sectie I nrs. 1746 en 3283, samen groot 8 are 65 ca, geschat aan f 12.800, mits uitkerende een bedrag van f 1866,60, zodat zijn deel bedraagt f 10.933, 40.

3. Aloïjs Michel Alphons Hubert Verzijl, zonder beroep te Venlo, ontvangt o.a.:

a) het huis gelegen te Venlo aan de Maasstraat, sectie I nr. 1055, groot 40 ca, geschat aan f 2800;

b) het werkhuis gelegen te Venlo aan het Crispijnstraatje, sectie I nr. 411, groot 15 ca, geschat aan f 800;

c) het huis gelegen te Venlo aan de Groote Beekstraat, sectie I nr. 1327, groot 60 ca, geschat aan f 2400.

Zijn deel werd geschat aan f 10.933, 40.

4. Karel Jacob Hubert Verzijl, arts te Sint Michielsgestel, ontvangt o.a.:

a) de huizen en stal genaamd "Petersburg" en straat gelegen te Venlo op het Hetje, sectie I nrs. 1486-1489, 2375 en 3282, samen groot 3 aren 40 ca, geschat aan f 2400;

b) huis en tuin gelegen te Venlo aan de Parellelweg, sectie D nr. 1510, groot 3 aren 80 ca, geschat aan f 3040;

c) huis gelegen te Venlo aan de Oude Roermondsche Poort, sectie I nr. 797, groot 35 ca, geschat aan f 1000.

Zijn deel bedraagt f 10.933, 40.

Voornoemde kinderen, allen aanwezig, kennis genomen hebbende van voornoemde verdeling, bekrachtigen deze akte. Voorheen had de vader deze goederen deels verkregen bij akte van deling dd. 6 mei 1905 gepasseerd t.o.v. notaris Brouwers te Venlo. (Kadaster Roermond, Dagregister 678/159)

168.

27 juni 1910

T.o.v. J.B.L.H.A. Müller, notaris te Venlo, worden in café Amicitia gelegen aan de Markt te Venlo openbaar verkocht door:

1) Karel Jacob Hubert Verzijl, arts te Sint Michielsgestel;

2) August Marie Aloïjs Hubert Verzijl, koopman te Venlo;

3) Aloïjs Michel Alphons Hubert Verzijl, zonder beroep te Well;

de navolgende goederen:

van 1):

a) de huizen en stal genaamd Petersburg en straat gelegen te Venlo op het Hetje en aan het Wijngaartstraatje, sectie I nrs. 1486-1489, 2375 en 3282, samen groot 3 aren 40 ca;

b) het huis gelegen ald. aan de Oude Roermondsche Poort, sectie I nr. 797, groot 35 ca;

c) het huis gelegen ald. aan de Parellelweg, sectie D nr. 1510, groot 3 aren 80 ca;

van 2):

d) **het huis met stal, remise, erf, tuin en pakhuis gelegen te Venlo, sectie I nrs. 1746 en 3283, samen groot 8 aren 65 ca;**

van 3) o.a.:

e) het huis gelegen ald. aan de Maasstraat, sectie I nr. 1055, groot 40 ca;

f) het werkhuis gelegen ald. aan het Crispijnstraatje, sectie I nr. 411, groot 15 ca;

g) het huis gelegen ald. aan de Groote Beekstraat, sectie I nr. 1327, groot 60 ca.

Nieuwe eigenaren worden, van:

a) Jacobus Pieter Verhagen, handelsreiziger te Venlo, voor f 2700;

e) Johanna Mulder, koffiehuishoudster te Venlo, weduwe van Cornelis Brans, voor f 2750.

Van de andere, bovengenoemde nrs. werd in de akte verder geen melding gemaakt!

De verkopers verklaren geen herkomsttitels te kennen! (Kadaster Roermond, Dagregister 679/182)

JODENSTRAAT

Sectie I 1241

[v.a. 1862: I 1478 "Grootmajorsplaats" en 1479]

[v.a. 1878 I 1479 samen met 1242: I 2376 = Jodenstraat 56]

Bestemming:

???

Eigenaren:

-1917		<i>Alphonse Bruno Hubert Receveur, koopman te Venlo</i>
1917-1929	<i>koop</i>	<i>Jacobus Cornelis Hubertus Collin, koopman te Venlo</i>
1929-1937	<i>deling</i>	<i>Jacob Cornelis Hubert Collin, koopman te Venlo</i>
1937-	<i>koop</i>	<i>Gemeente Venlo</i>

181.

21 juni 1917

T.o.v. M.A. Joosten, notaris te Venlo, verkoopt Alphonse Bruno Hubert Receveur, koopman te Venlo, aan Jacobus Cornelis Hubertus Collin, koopman te Venlo, **het huis met stal en erf genaamd "Grootmajorsplaats" gelegen aldaar aan de Jodenstraat, sectie I nr. 1478 en 2376, groot 3 aren 45 ca**, voor f 2500. (Kadaster Roermond, Dagregister 770/39)

209.-211. [= blz. verkeerd genummerd! JHH]

6 november 1929

- I. Jacob Cornelis Hubert Collin, koopman te Venlo, weduwnaar van Petronella Gielen;
- II. Margareta Maria Hubertina Collin, zonder beroep te Venlo, echtgenote van Arthur Marie Alphonse Begheijn, kandidaat-notaris te Venlo;
- III. Paulus Willem Jozef Collin, koopman te Hamburg;
- IV. Maria Margareta Hendrina Collin, zonder beroep te Eindhoven, echtgenote van Johannes Hendrikus Lambertus Stassen, kandidaat-notaris te Eindhoven;
- V. Catharina Antoinetta Josephina Collin, zonder beroep te Heerlen, echtgenote van Frans Floris Joseph Scheepers, arts te Heerlen;
- VI. Anna Hendrina Francisca Collin, zonder beroep te Eindhoven, echtgenote van Cornelis Johannes Oosterholt, ingenieur te Eindhoven;
- VII. Johannes Jacobus Antonius Collin, koopman te Venlo;

verklaren dat ze in onverdeeldheid bezitten de goederen behoord hebbende tot de algehele gemeenschap van goederen bestaan hebbende tussen de onder sub I. genoemde en diens echtgenote, die is overleden te Venlo op 11 oktober 1923, en dat uit dit huwelijk zijn gesproten de onder II.-VII. genoemde kinderen, en dat voornoemde erflaatster aan haar echtgenoot het vruchtgebruik van haar nalatenschap heeft gegeven, waarvan I. thans afstand doet. Alle goederen komen thans op naam van I. uitkerende aan zijn kinderen hun aandeel in kontanten, waarvan ze verklaren voldaan te zijn.

Tot de voornoemde gemeenschap behoorden: **huizen met erven, magazijnen en open plaats gelegen te Venlo, sectie I nrs. 817, 1478, 1557, 1574, 1576, 2376, 2381-2382, 3527, 3631, 3846-3849, samen groot 25 aren 91 ca**. (Kadaster Roermond, Dagregister 977/32)

224.

12 augustus 1937

T.o.v. J.W. Dolmans, notaris te Heerlen, Mr. Ernest Joannes Henricus Adolfus Janssen, wethouder der gemeente Venlo, als lasthebber van Mr. Bernard Marie Berger, burgemeester der gemeente Venlo, namens de gemeente Venlo, krachtens raadsbesluit dd. 30 juni 1937. en G.S. van Limburg dd. 9 juli d.a.v., koopt van Jacobus Cornelis Hubertus Collin, koopman te Venlo, **huizen, garage, stalling en erf gelegen te Venlo aan de Jodenstraat en de Oude Roermondsche Poort, sectie I nrs. 817, 1478, 1574-1576 en 2376, samen groot 6 aren 55 ca**, voor f 12.500. Van deze goederen kan de garage staande op sectie I nr. 1574 en het pand Jodenstraat 56 (= sectie I nr. 2376, pas over 6 respectievelijk 3 maanden aanvaard worden. De machineriën aanwezig in laatstgenoemd pand worden gereserveerd t.b.v. de verkoper en zullen bij aanvaarding moeten zijn geruimd. De aankoop is door de gemeente geschiedt in het belang der Volkshuisvesting ter uitvoering van het plan voor de sanering van het "Hetje" en omgeving, waarvoor door het Rijk een voorschot en een bijdrage is verleend. (Kadaster Roermond, Dagregister 1081/133)

WIJNGAARDSTRAATJE

Sectie I 1243, 3 aren 46 centiaeren

[v.a. 1863: I 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490 HET HETJE]

[v.a. 1878: I 1484-1485 samen: I 2375]

[v.a. 1892: I 1490: 3282

Bestemming:

1854 bergplaats met twee "schoppen uitschietende aan den walmuur, alsmede een afdak tusschen de op de bergplaatsgebouwde schuur en den tuin"

1862 bergplaats

1871 zes huizen en de daarvoor gelegen open plaats of erf met "het daarop aangebrachte afdak"

Eigenaren:

-1854

Familie Rennette

1854-1862 opb.verk. f 750 Gerard Lienders, aannemer van publieke werken, lid van de gemeenteraad van Venlo

1862-1871 deling f 900 Pieter Johan Lienders, aannemer van openbare werken te Venlo/Utrecht

1871-1906 opb.verk. f 1825 Jean Sixtus Hubertus Verzijl, molenaar te Venlo

1906-1910 deling Karel Jacob Hubert Verzijl, arts te Sint Michielsgestel

1910-1938 opb.verk. f 2700 Jacobus Pieter Verhagen, handelsreiziger te Venlo

1938- koop Gemeente Venlo

23.

4 augustus 1854

T.o.v. E. Thiessen, notaris te Venlo, verschijnen:

1) Jan Baptist Nozeman, kandidaat-notaris te Venlo, als bevoelmachtigde van:

a) Anne Marie Houba, zonder beroep te Venlo, weduwe van Jacques Rennette, namens haarzelf en als moeder en voogdes van haar twee nog minderjarige kinderen Sophie Hubertine en Louis Anselm Hubert Rennette;

b) Edmond Joseph Hyacinthe Urbain, kapitein bij het 8e regiment infanterie te Namen, en zijn echtgenote Marie Josephine Henriette Rennette;

c) François Anselme Jolie, gepensioneerd kapitein te Ans, en zijn echtgenote Julie Catherine Rennette;

2) Henri Hubert Antoine Rennette, zonder beroep te Venlo, namens hemzelf en als bevoelmachtigde van zijn broer Joseph Antoine Hubert Rennette, geëmployeerde bij de Sociëteit ...denelle Montaigne te Moresnet bij Aken;

3) Jozef Hendrik Adolf van Oeijen, winkelier te Venlo, mede namens zijn echtgenote Maria Louisa Hubertine Rennette;

4) Louis Wolters, kassier te Venlo, als bijkomende voogd van voornoemde minderjarigen;

met verlof van de Arrondissementsrechtbank te Roermond, verkopen openbaar in de herberg van de weduwe Bours:

1. hooiland gelegen aan de Maas, groot 21 roeden 90 ellen, sectie H nr. 4;

2. hooiland gelegen aan de Maas, groot 63 roeden 70 ellen, sectie H nr. 1040;

3. een tuin gelegen aan de Tegelseweg, groot 22 roeden 40 ellen, sectie H nr. 1014;

4. een tuin gelegen bij Panhuismolen, groot 5 roeden 40 ellen, sectie D nr. 797;

5. land gelegen achter het Fort Ginkel, groot 5 roeden 80 ellen, sectie A nr. 252;

6. een huis gelegen in de Maasstraat, groot 40 ellen, sectie I nr. 1055;

7. **een bergplaats gelegen in het Wijngaartstraatje, groot 3 roeden 45 ellen, sectie I nr. 1243, maar de op de bergplaats bevindende twee "schoppen uitschietende aan den walmuur, alsmede een afdak tusschen de op de bergplaatsgebouwde schuur en den tuin van den heer Verzijl zijn in deze verkooping niet begrepen";**

waarvan de verkopers geen herkomsttitels bezitten.

Kopers van deze goederen waren:

1. Johannes Augustinus Verzijl, bierbrouwer te Venlo, voor f 820;

2. Pieter Jozef Berger, koopman te Venlo, namens Hendrik Mathijs Muysers, koopman te Venlo, voor f 1340;

3. Bernardus Marinus de Vries, belastingambtenaar te Venlo, voor f 950;

4. Leopold Paulussen, herbergier te Venlo, namens Wilhelmina Tilleman, winkelierster te Venlo, weduwe van Hendrik Kolkman, voor f 440;

5. Jacob Thomassen, tuinier te Venlo, voor f 260;

6. Jan Heerholt, gepensioneerd 1e luitenant, magazijnmeester der artillerie te Blerick, voor f 1250;

7. Gerard Lienders, aannemer van publieke werken, lid van de gemeenteraad van Venlo, voor f 750.

(Kadaster Roermond, Dagregister 117/42)

36.

26 april 1862

T.o.v. E. Thiessen, notaris te Venlo, gaan:

- 1) Pieter Johan Lienders, aannemer van openbare werken te Venlo, in eigen naam en als toezienend voogd van de navolgende minderjarige kinderen;
- 2) Johan Guillaume Lienders, goud- en zilversmid te Venlo, in eigen naam en als gemachtigde van:
 - a) Marie Anaïse Ghislaine Idiers, weduwe van Gerard Hubert Lienders, thans gehuwd met Henri Guillaume Lienders, koopman te Brussel, als moeder en wettigew voogdes van haar minderjarige kinderen verwekt in eerste huwelijk t.w. Elisa Maria Ghislaine Lienders en Anaïse Henriette Lienders;
 - b) Henri Guillaume Lienders voornoemd, in eigen naam en als medevoogd van voornoemde minderjarige kinderen;

over tot scheiding en deling van de nalatenschap van:

1. hun (groot)ouders Gerard Lienders en Anna Maria Elisabeth Tendijcke;
2. hun broer en oom Silvester Lienders overleden in Nederlandsch Oost-Indië.

De nalatenschappen bestaan uit:

- a) een huis gelegen te Venlo op de hoek van de Vleesstraat en de Klaasstraat, groot 75 ellen, sectie I nr. 1196, geschat aan *f* 3130, 86.

Dit huis is belast met een kapitaal van 600 gulden kleefs = *f* 260, 86 tegen een jaarlijkse rente van 4% t.b.v. het R.K. Armengesticht der stad Venlo krachtens akte van nieuwe titel dd. 9 januari 1833 gepasseerd t.o.v. deze notaris.

Daardoor resteert van dit huis *f* 2870.

- b) **een bergplaats te Venlo gelegen in het Wijngaardstraatje, groot 3 roeden 45 ellen, sectie I nr. 1243**, geschat aan *f* 900;

- c) een huis met open plaats en pakhuis gelegen aldaar op de Parade, groot 2 roeden 30 ellen, sectie I nr. 1393-1394, geschat aan *f* 2981, 39.

Dit huis is belast met:

- een kapitaal van 300 rijksdaalders = *f* 538, 65, tegen een jaarlijkse rente van 4% t.b.v. wijlen Hendrik Tillemans en zijn echtgenote Anna Maria Jorissen te Venlo, krachtens akte van nieuwe titel verleden t.o.v. deze notaris dd. 10 oktober 1840, thans t.g.v. Maria Cornelia Carolina Hubertina Thiessen, rentenierster te Weert, weduwe van Gerard Frans Kars;

- een kapitaal van 300 rijksdaalders = *f* 521, 74, tegen een jaarlijkse rente van 4% t.b.v. Johan Frans Martin Daumen krachtens akte gepasseerd t.o.v. de voormalige justitie van Venlo dd. 25 augustus 1780, thans t.g.v. Jan Augustinus Verzijl, bierbrouwer te Venlo, krachts akte van transport en nieuwe titel voor deze notaris verleden dd. 13 oktober 1833.

Resteert van deze post *f* 1921.

- d) een huis gelegen aldaar op het Maasschriksel, groot 60 ellen, sectie I nr. 106, geschat aan *f* 625;
- e) een perceel tuiniersland alhier gelegen in het Zand, groot 45 roeden, sectie D nrs. 402-403, geschat aan *f* 1600;
- f) een tuin alhier op het Monsepaadje, groot 5 roeden 95 ellen, sectie H nr. 391;
- g) een schuldvordering, groot *f* 478, 26 y.l.v. Peter Thissen, landbouwer te Maasbree;
- h) idem, groot *f* 108, 68 t.l.v. wijlen Willem Muijser, landbouwer te Maasbree;
- i) idem, groot *f* 150 t.l.v. Martinus van Rooi, landbouwer te Neer;
- j) de koopprijzen verschuldigd t.g.v. voornoemd proces-verbaal verleden t.o.v. deze notaris t.w.:
 - door Willem Janssen, zonder beroep te Venlo, *f* 1305;
 - door Jan Peeters, tuinier te Venlo, *f* 220;
 - door Jean Samuel Renaux, gepensioneerd hoofd-commies te Venlo, *f* 305;
 - door Jacobus Brouwers, tuinier te Venlo, voor *f* 610;
 - door Pieter Jozef Berger, koopman te Venlo, voor *f* 610;samen voor *f* 3050;

- k) contant geld afkomstig uit de nalatenschap van Gerard Lienders *f* 2424, 82.

In totaal bedraagt de te verdelen massa *f* 14.427, 76.

Ieder der drie meerderjarige deelgenoten Lienders heeft recht op *f* 3606, 94 en de minderjarigen hebben in totaal eveneens recht op zo'n zelfde bedrag.

De deelgenoten verklaren geen herkomstitels te bezitten.

Uit de akte blijkt niet wie b) krijgt! (Kadaster Roermond, Dagregister 193/117)

59.

11 april 1871

T.o.v. W.K.L.H. de Lom de Berg, notaris te Venlo, verschenen:

Mr. Dirk Johannes Hendrikus van Eeden, procureur, en Mr. Gerrit Hugo van olhuis, advocaat, beiden te Utrecht, handelende als speciale gemachtigden van Mr. Floris Adriaan van Hall, commissionair in effecten te Utrecht en aldaar handelende onder de Firma Van Schermeeck en Van Hall, eerste hzpothecair schuldeiser voor *f* 25.000 ten laste van Pieter Johan Lienders, aannemer van publieke werken, laatst wonende te Utrecht en aldaar bij vonnis van de arrondissementsrechtbank dd. 22 oktober 1870 in staat van faillissement verklaard, en tot waarborg gesteld krachtens akte van hzpotheekstelling gepasseerd t.o.v. Mr. H. Reijers, notaris te 's-Gravenhage dd. 5 mei 1869, ter opvordering van *f* 35.553, 36½, en gaan over tot de openbare verkoop van de navolgende te Venlo gelegen goederen in de herberg van de weduwe van Jozef Bours:

1. een huis en erf aan de Geldersche Poort, groot 1 are 13 ca, sectie I nr. 1662, en een onmiddelijk daarachter gelegen erf, groot 20 ca, zijnde een ergplaats en twee "secreten inspingende en afgenomen van het pakhuis hierna omschreven onder den derden koop", zijnde een deel van sectie I nr. 1599;
 2. een huis en erf aldaar naast het voorgaande, groot 60 ca, sectie I nr. 1661;
 3. een pakhuis aldaar gelegen achter de twee voorgaande huizen en erven, groot 1 are 15 ca, deel uitmakende van sectie I nr. 1599;
 4. idem naast het voorgaande gelegen, groot 1 are 10 ca, sectie I nr. 1620;
 5. **zes huizen en de daarvoor gelegen open plaats of erf met "het daarop aangebragte afdak" in het Wijngaardstraatje, samen groot 3 are 45 ca, sectie I nrs. 1484-1490;**
 6. een huis en erf op de Parade, groot 1 are 75 ca, deel uitmakende van sectie I nr. 1393, zijnde de resterende 15 ca reeds verenigd met het hierna omschrevene; verhuurd aan Jozef Coenen;
 7. een huis met open plaatsje, vroeger pakhuis in den egjngang, groot 55 ca, sectie I nr. 1394 en een gedeelte van nr. 1393; ...
 9. een huis en stal, twee huizen en erven, bergplaats, tuin, bouwland en hakhout, in de bantuin onder den Berg, samen groot 5 ha 38 are 85 ca, sectie D nrs. 721, 951-953, 960-962; in huur bij Hubert Coenen;
- P.J. Lienders was eigenaar van voornoemde goederen: de nrs. 1, 2, 3 en 4 bij akte van koop verleden t.o.v. notaris Thiessen te Venlo dd. 24 juni 1865; de nrs. 5, 6 en 7 bij akte van deling verleden t.o.v. notaris Thiessen te Venlo dd. 26 april 1862; nr. 9 krachtens onderhandse koopakte dd. Venlo 26 januari 1863.
- Kopers zijn:
1. Jozef Mevissen, huisschilder te Venlo, voor f 3425;
 2. dezelfde voor f 2050;
 3. dezelfde voor f 1025, ook namens Herman Hubert Antoon Leurs, rentenier te Venlo;
 4. Jan Lodewijk Hubert Wolters, zeepzieder te Venlo, voor f 900;
 5. Jean Sixtus Hubertus Verzijl, molenaar te Venlo, voor f 1825;
 6. Jozef Coenen, tapper te Venlo, voor f 3800, namens Antonius Hubertus Verzijl, bierbrouwer te Venlo;
 7. dezelfde voor f 775 namens voornoemde Verzijl; ...
 9. Huert Coenen, dagloner te Venlo, voor f 1750, namens zijn vader Gerard Coenen, landouwer te Venlo.

(Kadaster Roermond, Dagregister 288/7)

167.

19 mei 1906

T.o.v. J.B.L.H.A. Müller, notaris te Venlo, verklaart Johannes Sixtus Hubertus Verzijl, rentenier te Venlo, dat zijn nalatenschap bij zijn overlijden als volgt zal worden verdeeld onder zijn 5 kinderen:

1. Jean Marie Charles Hubert Verzijl, rentenier te Leuven, en Elisa Maria Hubertina Cornelia Verzijl, zonder beroep te Venlo, ontvangen gezamenlijk:
 - a) de pachthoeve "de Kruisberg" c.a. gelegen te Venlo, zijnde sectie A nrs. 341-342, 378, 392, 402-404, 406, 414-417, 429-432, 458-459, 464, 516-519, 585, 590, 592-593, 702, 704, 898, 901, 1245, 1266, 1296-1298, samen groot 30 ha 7 are 90 ca, en in de gemeente Arcen & Velden sectie C nrs. 2342-2343, samen groot 1 ha 87 are 25 ca, in totaal geschat aan f 17.577;
 - b) drie huizen en tuinen gelegen te Venlo aan de Parellelweg, sectie D nrs. 1507-1509, samen groot 10 are 60 ca, geschat aan f 4800.

In totaal dus voor f 22.377, onder verplichting f 510, 20 uit te keren aan Aloïjs Michiel Alphons Hubert Verzijl, zodat ze overhouden f 21.866, 80.
2. August Marie Aloys Hubert Verzijl, koopman te Venlo, ontvangt:

het huis met stal, remise, erf, tuin en pakhuis gelegen te Venlo, sectie I nrs. 1746 en 3283, samen groot 8 are 65 ca, geschat aan f 12.800, mits uitkerende een bedrag van f 1866,60, zodat zijn deel bedraagt f 10.933, 40.
3. Aloïjs Michel Alphons Hubert Verzijl, zonder beroep te Venlo, ontvangt o.a.:
 - a) het huis gelegen te Venlo aan de Maasstraat, sectie I nr. 1055, groot 40 ca, geschat aan f 2800;
 - b) het werkhuis gelegen te Venlo aan het Crispijnstraatje, sectie I nr. 411, groot 15 ca, geschat aan f 800;
 - c) het huis gelegen te Venlo aan de Groote Beekstraat, sectie I nr. 1327, groot 60 ca, geschat aan f 2400.

Zijn deel werd geschat aan f 10.933, 40.
4. Karel Jacob Hubert Verzijl, arts te Sint Michielsgestel, ontvangt o.a.:
 - a) **de huizen en stal genaamd "Petersburg" en straat gelegen te Venlo op het Hetje, sectie I nrs. 1486-1489, 2375 en 3282, samen groot 3 aren 40 ca,** geschat aan f 2400;
 - b) huis en tuin gelegen te Venlo aan de Parellelweg, sectie D nr. 1510, groot 3 aren 80 ca, geschat aan f 3040;
 - c) huis gelegen te Venlo aan de Oude Roermondsche Poort, sectie I nr. 797, groot 35 ca, geschat aan f 1000.

Zijn deel bedraagt f 10.933, 40.

Voorvoemde kinderen, allen aanwezig, kennis genomen hebbende van voornoemde verdeling, bekrachtigen deze akte. Voorheen had de vader deze goederen deels verkregen bij akte van deling dd. 6 mei 1905 gepasseerd t.o.v. notaris Brouwers te Venlo. (Kadaster Roermond, Dagregister 678/159)

168.

27 juni 1910

T.o.v. J.B.L.H.A. Müller, notaris te Venlo, worden in café Amicitia gelegen aan de Markt te Venlo openbaar verkocht door:

- 1) Karel Jacob Hubert Verzijl, arts te Sint Michielsgestel;
- 2) August Marie Aloïjs Hubert Verzijl, koopman te Venlo;
- 3) Aloïjs Michel Alphons Hubert Verzijl, zonder beroep te Well;

de navolgende goederen:

van 1):

a) **de huizen en stal genaamd Petersburg en straat gelegen te Venlo op het Hetje en aan het Wijngaartstraatje, sectie I nrs. 1486-1489, 2375 en 3282, samen groot 3 aren 40 ca;**

b) het huis gelegen ald. aan de Oude Roermondsche Poort, sectie I nr. 797, groot 35 ca;

c) het huis gelegen ald. aan de Parallelweg, sectie D nr. 1510, groot 3 aren 80 ca;

van 2):

d) het huis met stal, remise, erf, tuin en pakhuis gelegen te Venlo, sectie I nrs. 1746 en 3283, samen groot 8 aren 65 ca;

van 3) o.a.:

e) het huis gelegen ald. aan de Maasstraat, sectie I nr. 1055, groot 40 ca;

f) het werkhuis gelegen ald. aan het Crispijnstraatje, sectie I nr. 411, groot 15 ca;

g) het huis gelegen ald. aan de Groote Beekstraat, sectie I nr. 1327, groot 60 ca.

Nieuwe eigenaren worden, van:

a) Jacobus Pieter Verhagen, handelsreiziger te Venlo, voor f 2700;

e) Johanna Mulder, koffiehuishoudster te Venlo, weduwe van Cornelis Brans, voor f 2750.

Van de andere, bovengenoemde nrs. werd in de akte verder geen melding gemaakt!

De verkopers verklaren geen herkomsttitels te kennen!

(Kadaster Roermond, Dagregister 679/182)

226.

3 januari 1938

T.o.v. G.C.A.H. Corten, notaris te Venlo, verkoopt:

Frans Piet Hubert Marie Seelen, kandidaat-notaris te Venlo, Kaldenkerkerweg 41, als lasthebber van:

a) Arnoldus Adrianus Maria Verhagen, ambtenaar bij de Gemeente-bedrijven te Venlo, Pastoor Opheystraat 20, gehuwd met Anna Hutgens;

b) Wilhelmus Jacobus Maria Verhagen, koopman te Maastricht, Frankenstraat 104a, gehuwd met Maria Hagens; aan:

Mr. Bernard Marie Berger, burgemeester der gemeente Venlo, namens de gemeente Venlo, krachtens raadsbesluit dd. 4 november 1937 en van G.S. dd. 12 november jl.;

huizen, erven en ruïnes gelegen te Venlo aan de Jodenstraat, Wijngaardstraatje, Kolenstraatje en Hetje, sectie I nrs. 810, 812-815, 867, 871, 876-877, 888-889, 1486-1489, 1645-1648, 2371-2373, 2375, 3275-3276, 3282, 3393-3394, 4240-4241, 4344-4345, groot 13 aren 56 ca, voor f 10.950.

Alleen perceel nr. I 814 is belast met een schuld t.b.v. de erven Maria Verzijl, weduwe van Frans Antoon de Gruyter, rentenierster te Venlo. en t.l.v. Frans Schlooz, schoenmaker te Venlo, groot f 210, krachtens akte verleden t.o.v. notaris De Lom de Berg dd. 30 oktober 1870.

De aankoop is door de gemeente geschiedt in het belang der Volkshuisvesting ter sanering van het "Hetje" en ter uitvoering van goedgekeurde uitbreidingsplanner der Gemeente Venlo. (Kadaster Roermond, Dagregister 1087/106)

OP DE MISTE/PEPERSTRAAT

Sectie I 1292, 60 centiareen

Bestemming:

1861 bergplaats

1924 fabrieksgebouw met erf

Eigenaren:

-1861 *Karel Hubert Leonard Bontamps, lid van Gedepiteerde Staten van het Hertogdom Limburg en oud-burgemeester van Venlo*

1861- *koop Jozef August Goossens, koopman te Venlo*

1924 *Firma "Weduwe H. Bontamps"*

33.

12 juli 1861

T.o.v. E. Thiessen, notaris te Venlo, verkopen:

- 1) Jacoba Catharina Carolina Bontams, weduwe van Hendrik Goossens, koopman te Venlo;
- 2) Frans Henri Willem Bontamps, rentenier te Venlo;
- 3) Emilia Bontamps, rentenierster te Grubbenvorst, weduwe van Antoon Receveur;
- 4) Eduard Goossens, doctor in de genees-, heel- en verloskunde te Venlo, als gevolmachtigde van Katharina Theresia Bontamps, echtgenote van Willem Martinus Ariens, rijksontvanger der belastingen te Roermond;

aan:

Jozef August Goossens, koopman te Venlo:

1. een huis gelegen te Venlo aan de Maasstraat, groot 1 roede 80 ellen, sectie I nr. 1047;
2. een huis aldaar gelegen, groot 30 ellen, sectie I nr. 1046;
3. een huis aldaar gelegen, "ter plaatse genaamd op de Miste", groot 2 roeden 30 ellen, sectie I nr. 212;
4. **een bergplaats aldaar gelegen, groot 60 ellen, sectie I nr. 1292;**

aan de verkopers toebehorende krachtens erfenis van wijlen hun broer Karel Hubert Leonard Bontamps, lid van Gedeputeerde Staten van het Hertogdom Limburg en oud-burgemeester van Venlo, overleden te Maastricht, waarvan echter geen schriftelijke bewijzen van aankomst bestaan;
de aankopers verplichten zich over te nemen een eeuwigdurende jaarlijkse rente van f 240 wegens een kapitaal van f 6000 gevestigd op voornoemde goederen t.b.v. de R.K. Burgerlijke Godshuizen te Venlo krachtens akte verleden t.o.v. deze notaris dd. 21 september 1854;
voor f 2500. (Kadaster Roermond, Dagregister 185/136)

199.

28 juni 1924

T.o.v. F.H. van den Helm, notaris te Amsterdam, verklaren de kooplieden:

1. Eduard Joseph Frans Goossens, wonende te Oosterbeek;
2. Charles Hubert August Goossens, wonende te Bloemendaal;
3. Adolf Gerrit Frans Goossens, wonende te Wassenaar;

dat zij de enige hoofdelijk aansprakelijke vennoten zijn van de te Venlo gevestigde handelsvennootschap onder de firma "Weduwe H. Bontamps", "ten doel hebbende het handel drijven in papier en aanverwante artikelen, het drijven eener drukkerij, binderij en enveloppenfabriek", van welke vennootschap de bepalingen zijn vastgesteld dd. 18 mei 1897 t.o.v. notaris Brouwers te Venlo, en gewijzigd bij akte dd. 22 januari 1913 t.o.v. notaris Joosten te Venlo, en dat thans de derde comparant uit de vennootschap is getreden m.i.v. 1 juli 1923, waardoor de navolgende onroerende goederen geheel in eigendom komen van de twee overgebleven firmanten, t.w.:

- a) een fabrieksgebouw met erf gelegen te Venlo aan de Maasstraat, sectie I nr. 4735, groot 7 aren 92 ca;
- b) **een fabrieksgebouw met erf aldaar aan de Peperstraat, sectie I nr. 1292, groot 60 ca;**
- c) een huis met stal en erf aldaar op de Miste, sectie I nr. 212, groot 2 aren 30 ca.

(Kadaster Roermond, Dagregister 897/5)

KOOLESTRAATJE I 1304

[v.a. 1857: I 1432]

[v.a. 1896: I 3525]

[afgebroken 1907, werd straat, nieuwbouw een stuk terug, met gedeelte van I 3526: I 4345]

Bestemming:

???

Eigenaren:

-1851

Families Beek & Aan den Boom

1851-???? opb.verk.

Conrard Schreurs, ongehuwd tuinier te Venlo

????-1906 erfenis?

Johannes Ludovicus Schreurs, tuinier te Venlo

1906- opb.verk.

Gemeente Venlo

17.

14 april 1851

T.o.v. E. Thiessen, notaris te Venlo, verkopen openbaar in de herberg "in den Gouden Berg" van Hendrik Uyttenbroeck:

1. Gertrudis aan den Boom, zonder beroep te Baarlo, weduwe van Hendrikus Coenen;
- 2) Renier Beek, tuinier te Venlo, mede als voogd van de minderjarigen Petronella en Johannes Beek;
- 3) Johannes Beek, tuinier te Venlo;
- 4) Renier Beek, dagloner te Venlo, mede namens Hendricus Bochk, vigilanhouder te Brussel, en als voogd van voornoemde minderjarigen Petronella en Johannes Beek;
- 5) Andreas Beek, dagloner te Venlo;
- 6) Catharina Beek, geassisteerd door haar echtgenoot Wilhelmus Vlodrop, landbouwer te Steijl;
- 7) Joseph Beek, dagloner te Venlo, mede namens Maria Beek, religieuze te Sint Truiden, en Anna Beek, naaister te Antwerpen;
- 8) Arnold Kurstjes, ontvanger der Stedelijke Belasting te Venlo, als regent van het R.K. Weeshuis te Venlo, als

gelegeerd voogd over de minderjarigen Henricus, Hermanus en Josephina Beek, opgenomen in voornoemd weeshuis; t.g.v. het verlof gegeven door de arrondissementsrechtbank te Roermond:

een huis met stal en tuin gelegen te Venlo in het Kolenstraatje, groot een roede 10 ellen, sectie I nrs. 885 en 1304.

De goederen behoren aan voornoemde Gertruda aan den Boom toe voor de helft, Renier Beek, tuinier, voor 1/8, Johannes Beek ook 1/8, Renier Beek, dagloner, Henricus Beek, Andreas Beek en Catharina Beek, ieder voor 1/32 deel en aan Joseph Beek, Maria Beek, Anna Beek, Petronella Beek, Joannes Beek, Henricus Beek, Hermanus Beek en Josephina Beek, ieder voor 1/64 deel.

De verkopers bezitten geen herkomsttitels. Het goed is belast met een jaarlijkse rente van *f* 3 te lossen met *f* 60 t.b.v. de R.K. Armen der stad Venlo.

Koper is Conrard Schreurs, ongehuwd tuinier te Venlo, voor *f* 185. (Kadaster Roermond, Dagregister 81/56)

161.

28 augustus 1906

T.o.v. F.W. Swane, kandidaat-notaris te Venlo, waarnemende het kantoor van J.S.H. Brouwers te Venlo, verschijnt Jean Sixtus Hubertus Verzijl, rentenier te Venlo, mede als gevolmachtigde van Virginie Margaretha Hubertina Verzijl, rentenierster te Venlo, Henrica Hubertina Josephina Verzijl, gehuwd met Carolus Theodorus Leonardus de Rijk, zonder beroep te Tegelen, die verklaart dat wijlen Johannes Ludovicus Schreurs, tuinier te Venlo, geleend had van wijlen Antoon Verzijl, bierbrouwer te Venlo, een bedrag van *f* 836 blijkens akte verleden t.o.v. notaris Roersch te Venlo dd. 20 augustus 1896, met als onderpand: **een huis, stal en erf gelegen te Venlo in het Kolenstraatje, sectie I nrs. 885 en 3525, groot 1 are**, dat de schuldenaar is overleden en als erfgenamen na heeft gelaten zijn kinderen:

- 1) Johanna Hubertina Maria Schreurs, getrouwd met Wilhelmus van Schijndel, schipper te Venlo;
- 2) Cornelia Johanna Margaretha Schreurs, getrouwd met Peter Elias, voerman te Venlo;
- 3) Catharina Theodora Hubertina Schreurs, getrouwd met Petrus Brosens, spoorbeambte te Venlo;
- 4) Peter Hubert Schreurs, bierbrouwersknecht te Venlo;
- 5) Gerard Hubert Schreurs, tuinier te Venlo;
- 6) Joseph Gerard Schreurs, dienstknecht te Venlo;
- 7) Peter Johannes Hubertus Schreurs, voerman te Venlo;

en dat zijn weduwe Catharina Geurts, zonder beroep te Venlo, de helft heeft geërfd en de kinderen ieder 1/14 deel; dat de schuldeiser eveneens is overleden tot erfgenamen nalatende zijn voornoemde broer en zusters; dat de schuldenaren ondanks herhaalde aanmaningen in gebreke zijn gebleven en dat daarom thans wordt overgegaan tot openbare verkoop van voornoemd goed.

Koper was Constant Mostart, kandidaat-notaris te Venlo, namens de Gemeente Venlo, voor *f* 1220. (Kadaster Roermond, Dagregister 636/151)

226.

3 januari 1938

T.o.v. G.C.A.H. Corten, notaris te Venlo, verkoopt:

Frans Piet Hubert Marie Seelen, kandidaat-notaris te Venlo, Kaldenkerkerweg 41, als lasthebber van:

- a) Arnoldus Adrianus Maria Verhagen, ambtenaar bij de Gemeente-bedrijven te Venlo, Pastoor Opheystraat 20, gehuwd met Anna Hutgens;
 - b) Wilhelmus Jacobus Maria Verhagen, koopman te Maastricht, Frankenstraat 104a, gehuwd met Maria Hagens;
- aan:

Mr. Bernard Marie Berger, burgemeester der gemeente Venlo, namens de gemeente Venlo, krachtens raadsbesluit dd. 4 november 1937 en van G.S. dd. 12 november jl.;

huizen, erven en ruïnes gelegen te Venlo aan de Jodenstraat, Wijngaardstraatje, Kolenstraatje en Hetje, sectie I nrs. 810, 812-815, 867, 871, 876-877, 888-889, 1486-1489, 1645-1648, 2371-2373, 2375, 3275-3276, 3282, 3393-3394, 4240-4241, 4344-4345, groot 13 aren 56 ca, voor *f* 10.950.

Alleen perceel nr. I 814 is belast met een schuld t.b.v. de erven Maria Verzijl, weduwe van Frans Antoon de Gruyter, rentenierster te Venlo. en t.l.v. Frans Schlooz, schoenmaker te Venlo, groot *f* 210, krachtens akte verleden t.o.v. notaris De Lom de Berg dd. 30 oktober 1870.

De aankoop is door de gemeente geschiedt in het belang der Volkshuisvesting ter sanering van het "Hetje" en ter uitvoering van goedgekeurde uitbreidingsplanner der Gemeente Venlo. (Kadaster Roermond, Dagregister 1087/106)

MAASSTRAAT I 1307 "Het Groenewald", 2 aren
v.a. 1904 opsplitsing van nr. in: I 4150 en 4151, 1 are 21 centiaren

1903/1904 hele hoek en uitstulpsel werd toen afgebroken t.w. de nrs. I 1039, 1042, 1307, 1308, 1533, 1534, 1535, 3464, 3852, 3853

[v.a. 1905 I 4150 samengevoegd met I 4149 tot: I 4231, zie aldaar]

Bestemming:

1851 huis met stal en opvaart
1895-1903 huis

Eigenaren:

-1851 Hendrik Mathijs Canjels te Venlo

1851-1895 opb.verk. f 1070 Peter Bastiaans, hovenier te Venlo, • Helena Bontenakel

1895-1903 opb.verk. f 2025 Jozef Kleuskens, arbeider te Venlo

1903-1904 koop f 5500 Gemeente Venlo

4150

1904- koop f 2550 Firma "Wed, H. Bontamps" te Venlo

4151

1904-1918 koop f 2600 Leonard Peter Hendrik van der Beelen, timmerman te Venlo

1918-1923 koop f 12.000 Firma "Wed, H. Bontamps" te Venlo

1923-1940 opb.verk. f 7400 Hendrik Lambert Janssen, timmerman te Venlo

Lambertus Jacobus Johannes Bourgonje, stoffeerder te Venlo, Vleesstraat??

1940- koop f 8000 Peter Christiaan Marie Hubert Bourgonje, gepensioneerd hoofdcommies te Venlo, Oude Markt nr. 7

16.

17 maart 1851

T.o.v. Mr. P.L. de Lom de Berg, notaris te Venlo, verkopen openbaar in de herberg "in de Fontein" van de weduwe Jozef Bours:

1) Jacoba Carolina van Douveren, weduwe van Hendrik Mathijs Canjels, zonder beroep te Venlo, mede als moeder en voogdes van haar drie nog minderjarige kinderen uit voornoemd huwelijk verwekt:

a) Johan Jacob;

b) Hendrik Antoon; en

c) Peter Jozef Canjels;

2) Maria Agnes Canjels, getrouwd met Johan Pieter Hendrixx, winkelier te Venlo;

3) Laurens Linssen, kandidaat-notaris te Venlo, als gevolmachtigde van:

a) Catharina Jacoba Canjels, getrouwd met Hendrik Caspar Hubert Bloemen, azijnfabrikant te Berchem bij Antwerpen in België; en

b) van voornoemde Bloemen als toeziend voogd van voornoemde drie onmondige kinderen Canjels;

de navolgende goederen gelegen te Venlo:

1. een huis met achterhuis, open plaats en tuin in de Peperstraat, groot 4 roeden 45 ellen, naast de erven van

enerzijds Dionisius Josef Schrijnen en anderzijds Antoon Klerkx, sectie I nr. 171;

2. een huisje op het Maasschriksel aanschietende aan voornoemd erf, groot 40 ellen, sectie I nr. 102;

3. een huis op het Maasschriksel, grenzende aan het groot huis onder 1. en aan de erven van enerzijds de heren Jockin en Lienders, groot 75 ellen, sectie I nr. 104;

4. een huis en erf genaamd "Den Gouden Appel" gelegen in de Maasstraat uitschietende aan de stadswal, groot 1 roede 15 ellen, naast de weduwe Sleurs en het navolgende erf, sectie I 1044; dit goed is belast met 1350 francs = f 637 87½ tegen 4 rente jaarlijks t.b.v. de erfgenamen van wijlen Pieter Antoon Willem Richardt te Venlo, krachtens akte gepasseerd t.o.v. notaris Frederix te Venlo dd 9 Germinal jaar XII en vernieuwd t.o.v. notaris Thiessen te Venlo dd. 8 maart 1834 en dd. 25 mei 1835, het bedrag was oorspronkelijk in kleefs geld en is thans herleid in nederlands gelde zijnde nu f 586, 95;

5. een huis met stal en opvaart genaamd "het Groenewald" gelegen in de Maasstraat aan de stadswal uitschietende, groot 2 roeden, naast enerzijds het voornoemde erf en anderzijds Frederik Hermans, sectie I nr. 1307;

6. een huis en erf gelegen in de Vleesstraat, groot 1 roede 5 ellen, naast enerzijds kantonrechter Keuller en anderzijds Johan Bartels, sectie I nr. 913;

goederen gelegen in de bantuin van Venlo:

7. een huis met stal gelegen bij Goltenhof genaamd aan Douveren, met daarbij behorend bouwland, samen groot 1

bunder 20 ellen, naast de grote weg van twee kanten, de erfgenamen Pieter Antoon Richards en achter aan de Eugeniagracht aanschietende, sectie C nrs. 632-633;

8. een tuin gelegen in de Sloot nabij Smitshuizerhof, groot volgens het kadaster 19 roeden 95 ellen, maar in werkelijkheid maar 10 roeden 95 ellen, naast de weg, Hendrik Rosijn, Driessen en Joiris, sectie H nr. 903;

goederen te Blerick in de gemeente Maasbree:

9. bouwland gelegen op de Paal, groot 41 roeden naast de erfgenamen Richardt, Gerard Daemen, Willem Kursten, de heer Poell en de erfgenamen Bouten, sectie B nr. 741; dit perceel is belast met een jaarlijkse eeuwigdurende erfpacht van een mud 33 koppen rogge te leveren op de 30e november t.b.v. de R.K. Parochiekerk van Sint Martinus te Venlo, blijkens akte van nieuwe titel gepasseerd t.o.v. notaris Thiessen te Venlo dd. 15 januari 1834;

10. bouwland gelegen in den Vliegert, groot 22 roeden 60 ellen, naast Linskens, Leonard Spee en de grote weg, sectie B nr. 872.

De verkopers verklaren de nrs. 6, 7, 9 en 10 afkomstig te zijn uit de nalatenschap van wijlen Hendrik Mathijs Canjels voornoemd, thans toebehorende aan zijn 5 voornoemde kinderen ieder voor 1/5 deel en voor de overige 2/7 delen aan diens weduwe voornoemd, krachtens akte van huwelijkse voorwaarde verleden t.o.v. notaris Th.Ph.F.J. de Lom de Berg te Venlo dd. 22 november 1821 en het andere 1/7 deel is door haar aangekocht van haar stiezoen Hendrik Jozef Canjels, schrijnwerker te Venlo, dd. 14 augustus 1846 gepasseerd t.o.v. deze notaris. De goederen onder de nrs. 1, 2, 3, 4, 5 en 8 zijn gedurende hun huwelijk in gemeenschap aangekocht en zijn thans dus eigendom aan de weduwe voor de helft plus 1/7 deel en aan de kinderen voor 1/7 deel ieder.

Kopers zijn devolgend:

1, 2. en 3. samen uitgezet en gekocht voor f 3150 door Maria Agnes Canjels, echtgenote van Pieter Hendrikx, voornoemd;

4. voor f 1500 door Jacoba Carolina van Douveren, weduwe van Hendrik Mathijs Canjels, voornoemd namens haar minderjarige zoon Hendrik Antoon Canjels voornoemd;

5. voor f 1070 door Peter Bastiaans, hovenier te Venlo, getrouwd met Helena Bontenakel;

6. voor f 1350 door Hendrik Jozef Canjels, schrijnwerker te Venlo, getrouwd met Anna Maria Elisabeth Coquille;

7. voor f 1270 door Herman Hubert Antoon Leurs, koopman te Venlo, getrouwd met Catharina Gertrudis Sindorff;

8. voor f 330 door Jan Wettelings, slager te Venlo, getrouwd met Anna Maria Boots

9. voor f 250 door Peter Berden, akkerman te Blerick, namens Mathijs Alexius de Gruyter, koopman te Venlo;

10. voor 115 door Lambert Titulaer, timmerman te Blerick.

(Kadaster Roermond, Dagregister 80/140)

125.

11 maart 1895

Krachtens bevel van de arrondissementsrechtbank te Roermond bij vonnis van 7 februari jl. is J.L.H. Linssen, notaris te Roermond, in het koffiehuis van Frans Derx overgegaan tot de openbare verkoop van **een huis gelegen te Venlo in de Maasstraat, sectie I nr. 1307, groot 2 are**, in overdeeldheid toebehorende aan Helena Bontenakel, zonder beroep te Venlo, weduwe van Pieter Bastiaans (overleden te Venlo), voor de helft en voor de andere helft aan Martinus Bastiaans, zonder beroep te Parijs, Elisabeth Bastiaans,, getrouwd met Henri Schuts, boekbinder te Venlo, Jan Bastiaans, Leonard Bastiaans, beiden kleermakers te Parijs, Peter Bastiaans, spoorwegbeambte te Süchteln (Pruissen), Helena Bastiaans, getrouwd met Jean Lammers, winkelier te Antwerpen, Lucie Bastiaans, zonder beroep te Brussel, weduwe van Louis Devens, Gertrudis Bastiaans, getrouwd met Henri Hopman, sergeant te Maastricht, Lambert Bastiaans, slager te Venlo, en afkomstig uit de onverdeelde boedel van het echtpaar Bastiaans-Bontenakel, waarvan echter geen verdere titels bekend zijn.

Het huis wordt voor f 2025 gekocht door Hendrik Sanders namens de minderjarige Jozef Kleuskens, namens wie ook optreedt diens voogd Paulus Faessen. (Kadaster Roermond, Dagregister 522/49)

150.

20 juli 1903

T.o.v. J.S.H. Brouwers, notaris te Venlo, verkopen:

1) Willem Titulaer, schoenmaker te Venlo;

2) Jozef Kleuskens, arbeider te Venlo;

3) Henri Faldera, boekbinder te Venlo;

4) a) Frans Muijsers, zonder beroep te Venlo;

b) Jacques Janssen, kassier te Venlo;

beiden in hun hoedanigheid van respectievelijk voorzitter en secretaris van het College van Regenten van de R.K.

Burgerlijke Godshuizen van Venlo, ter uitvoering van een besluit van dit college dd. 6 juli jl., goedgekeurd bij besluit van G.S. der provincie Limburg van 9 juli jl.;

verkopen aan:

Hermanus Bernardus Jacobus van Rijn, burgemeester van Venlo, en Pieter Johannes Lienders, secretaris van de gemeente Venlo, namens het College van B & W, krachtens het besluit van de gemeenteraad dd. 4 juli jl., goedgekeurd bij besluit van G.S. van de provincie Limburg dd. 9 juli jl., beiden namens de gemeente Venlo:

1) verkoopt een huis met stal gelegen te Venlo, sectie I nrs. 1308 en 3853, groot 1 are 36 ca, voor f 8000;

- 2) verkoopt **een huis, sectie I nr. 1307, groot 2 are**, voor *f* 5500;
- 3) verkoopt een huis, sectie I nr. 3852, groot 49 ca, voor *f* 5500;

4) verkopen een huis, sectie I nr. 1039, groot 20 ca, voor *f* 2500, dit laatste bedrag te voldoen met een schuldbekentenis met een jaarlijkse rente van 3½ %.
(Kadaster Roermond, Dagregister 603/59)

151.

22 maart 1904

T.o.v. J.B.L.H.A. Müller, notaris te Venlo, verkopen Hermanus Bernardus Jacobus van Rijn, burgemeester, en Pieter Johan Lienders, secretaris der gemeente Venlo, beiden namens het College van B & W ter uitvoering van het besluit van de gemeenteraad dd. 20 januari jl., goedgekeurd bij besluit van G.S. van Limburg dd. 26 februari jl., aan:

a) Adolf en Frans Goossens, kooplieden te Venlo, en August Goossens, koopman te Baarn, als enige vennoten der te Venlo en Amsterdam gevestigde handelsvennootschap onder firma "Wed. H. Bontamps";

een bouwterrein gelegen te Venlo aan de Oude Markt, sectie I nr. 4150, groot 1 are 22 ca, met een frontbreedte aan de Oude Markt van 5m 70 en een diepte van 21m 35, voor *f* 2550;

b) aan Leonard Peter Hendrik van der Beelen, timmerman te Venlo:

een bouwterrein gelegen te Venlo aan de Oude Markt, sectie I nr. 4151, groot 1 are 21 ca, met een frontbreedte aan de Oude Markt van 5m 75 en een diepte van 20m 95, voor *f* 2600.

De verkopers verklaren de percelen te bezitten krachtens aankoopakte gepasseerd t.o.v. notaris Brouwers te Venlo dd. 20 juli 1903.

De kopers zijn verplicht de percelen te bebouwen vóór 31 december 1905 en bij ingebreke blijven zal een dwangsom van *f* 3 per dag in werking treden. De op te richten gebouwen dienen een hoogte te hebben van minstens 9m tot aan de daklijst. "De gemeente verplicht zich het voorliggende marktplein van eene gelijke bestrating in greskeien te voorzien, aansluiting der perceelen aan het rioolnet mogelijk te maken en het houden van markt aldaar te bevorderen".
(Kadaster Roermond, Dagregister 610/136)

183.

24 oktober 1918

T.o.v. M.A. Joosten, notaris te Venlo, verkoopt Leopold Peter Hendrik van der Beelen, timmerman te Venlo, aan de vennootschap onder "firma Weduwe H. Bontamps" te Venlo, waarvan de enige firmanten zijn de heren Frans Goossens, industrieel te Venlo, August Goossens, industrieel te Bloemendaal, en Adolf Goossens Adolfsz., industrieel te Rotterdam, **een huis en erf gelegen te Venlo aan de Oude Markt, sectie I nr. 4151, groot 1 are 21 ca**, voor *f* 12.000. De verkoper was eigenaar van het goed krachten aankoopakte dd. 22 maart 1904 verleden t.o.v. notaris Müller te Venlo.
(Kadaster Roermond, Dagregister 793/14)

185.

28 maart 1919

- 1) Frans Goossens, industrieel te Venlo;
- 2) August Goossens, industrieel te Bloemendaal;
- 3) Adolf Goossens Adolfsz., industrieel te Rotterdam,

verklaren dat blijkens akte dd. 22 januari 1913 verleden t.o.v. notaris Joosten te Venlo, enige firmanten van de vennootschap onder de "Firma Weduwe H. Bontamps" te Venlo, met vestigingen te Amsterdam en Rotterdam, opgericht 18 september 1897, verklaren dat tot de voornoemde vennootschap behoren de navolgende onroerende goederen:

in de gemeente Venlo, **huizen, boekdrukkerij, magazijn, stal en erf, gelegen aan de Oude Markt en aan de Miste, sectie I nrs. 212, 4231, 4151, samen groot 10 aren 10 ca**;

in de gemeente Rotterdam, pakhuis, kantoor en erf gelegen aan de Admiraliteitskade, sectie U nr. 3152, groot 3 are 48 ca;

in de gemeente Amsterdam, magazijn, pakhuis en erf, gelegen aan de Prinsengracht, sectie E nr. 6693, groot 5 aren 90 ca. (Kadaster Roermond, Dagregister 800/109)

194.

30 april 1923

T.o.v. M.A. Joosten, notaris te Venlo, wordt openbaar verkocht in het café Van gasselt te Venlo aan de Roermondsche Poort, op verzoek van Maurice Goossens, procuratiehouder van de navolgende firma en als lasthebber van de industrielen Frans Goossens te Oosterbeek, August Goossens te Bloemendaal, en Adolf Goossens Adolfsz. te Rotterdam, enige firmanten van de Vennootschap onder de Firma "Weduwe H. Bontamps" te Venlo, o.a.:

1. **huis en erf gelegen te Venlo aan de Oude Markt, sectie I nr. 4151, groot 1 are 21 ca**, voor *f* 7400 aan Hendrik Lambert Janssen, timmerman te Venlo.

(Kadaster Roermond, Dagregister 877/165)

204.

28 september 1925

T.o.v. A.M.A. Begheijn, plaatsvervangend notaris te Venlo, waarnemende het kantoor van M.A. Joosten, notaris te Venlo,

wordt openbaar verkocht in het "Café Uphoff" gelegen te Venlo aan de Vleesstraat, namens Hendrik Hubert Trienekens, wethouder der gemeente Venlo, vertegenwoordigende het College van B & W van Venlo, ter uitvoering van het raadsbesluit dd. 27 augustus 1925, bijgestaan door Hendrik Jozef Nouwen, secretaris der gemeente Venlo, die verklaart dat de gemeente Venlo op 1 september 1925 [lees: 1919] opgemaakte akte van proces-verbaal heeft geveild en toegewezen aan de verenigingen "Roomsche-Katholieke Reclasseeringsvereniging" te Den Bosch, afd. Venlo, twee aren 20 ca, sectie I nr. 4152 en delen van de nrs. 4150 en 4154, en dat een van de verkoopbepalingen luidde dat de koopsom uiterlijk na 14 dagen betaald moest zijn, hetgeen niet is gebeurd, zodat thans wordt over gegaan tot herveiling van een bouwterrein gelegen te Venlo aan de Oude Markt, sectie I nr. 4777, groot 2 aren 20 ca.

O.a. de volgende verkoopartikelen waren van toepassing: "De naar de straatzijde gekeerde gevels der op de gekochte terreinen te bouwen woon- of winkelhuizen mogen geen mindere hoogte hebben dan negen meter boven de kruin der voorliggende straat. In geen geval mag de gootlijn der gebouwen lager zijn gelegen dan acht en een halve meter boven de kruin der voorliggende straat. Er mogen op de gekochte gronden geen fabrieken worden op- of ingericht. De gevels van alle gebouwen langs de openbare straten moeten, wat de architectuur betreft, de goedkeuring van Burgemeester en Wethouders hebben. Zoo hieraan niet voldaan wordt en de plannen overigens ook voldoen aan de bepalingen der verordening op het bouwen en de bewoning in deze gemeente, zal toch geen vergunning voor het bouwen worden gegeven. In den tijd dat de perceelen onbebouwd zijn, mogen zij niet gebruikt worden om er eenigen opstal op te plaatsen of ze op eenigerlei wijze als stapel- of bergplaats te bezigen."

Eigenaar van het terrein wordt Lambertus Wilhelmus van Schijndel, reder te 's-Hertogenbosch, voor f 2000. (Kadaster Roermond, Dagregister 918/62)

232.

27 juni 1940

T.o.v. M.A. Joosten, notaris te Venlo, verkoopt Peter Willem Leonard Rieter, bankdirecteur te Venlo, als lasthebber van de te Amsterdam gevestigde naamloze vennootschap "N.V. Maatschappij Volharding tot exploitatie van onroerende goederen", van het fabrieksgebouw met erf gelegen te Venlo, sectie I nr. 4735, aan:

- a) Annie Pauline Josephine Maria Kleuskens, zonder beroep en minderjarig, namens wie optreedt Paulus Lambertus Joseph Kleuskens, industrieel te Venlo, Parkstraat, als haar ouderlijke machthebber, "het nagenoeg zuidelijk gedeelte aan de Oude Markt en de Havenkade ter breedte van circa vijf meter zesendertig centiaren en ter diepte van circa twintig meter veertig centimeter (volle diepte), ter oppervlakte van circa één are negen centiaren, zuidwaarts grenzende aan perceel **sectie I nummer 4151**, terwijl de noordgrens wordt gevormd door den bestaanden tusschenmuur (welke muur als gemeene muur zal zijn)", alles volgens bijgevoegde tekening en aldaar aangeduid met de letter A, voor f 4000;
- b) voornoemde P.L.J. Kleuskens, "het midden gedeelte, ter grootte van circa twee aren vijftien centiaren, onmiddellijk naast het gedeelte verkocht aan Annie Pauline Josephine Maria Kleuskens", alles ook volgens aangehechte tekening (letters B-G), "van de ruimte (gang) aangeduid met letter G is alleen de benedenruimte in den verkoop en koop begrepen, hetgeen boven dien gang is gebouwd en gelegen, wordt mitsdien uitdrukkelijk van den verkoop en koop uitgezonderd. Op de horizontale scheiding tusschen beneden- en bovenverdieping zullen voor zoover mogelijk van toepassing zijn de wettelijke bepalingen omtrent den gemeenen muur". De verkoopprijs bedraagt f 4750. (Kadaster Roermond, Dagregister 1126/133)

233.

1 augustus 1940

T.o.v. M.A. Joosten, notaris te Venlo, verkoopt Lambertus Jacobus Johannes Bourgonje, stoffeerder te Venlo, Vleesstraat, aan Peter Christiaan Marie Hubert Bourgonje, gepensioneerd hoofdcommies te Venlo, Oude Markt nr. 7, **het huis en erf gelegen te Venlo aan de Oude Markt, sectie I nr. 4151, groot 1 are 21 ca**, door verkoper in eigendom verkregen middels publieke verkoop dd. 30 april 1923 verleden t.o.v. deze notaris, voor f 8000. (Kadaster Roermond, Dagregister 1127/136)

234.

1 december 1941

T.o.v. M.A. Joosten, notaris te Venlo, verklaren:

- 1) Anna Hubertina Janssen, zonder beroep wonende te Venlo, Oude Markt 7, weduwe van Peter Christiaan Hubert Bourgonje;
 - 2) Lambertus Jacobus Johannes Bourgonje, stoffeerder, wonende te Venlo, Vleeschstraat 64;
 - 3) Peter Theodorus Wilms, gepensioneerd Indisch ambtenaar, wonende te Nijmegen, Jozef Israëlstraat 15, gehuwd met Anna Maria Sibilla Bourgonje;
 - 4) Dorothea Anna Maria Bourgonje, zonder beroep wonende te Melick, gemeente Roermond, Petrus Polliusstraat 57, weduwe van Francis Roncken;
 - 5) Bertha Anna Maria Bourgonje, zonder beroep, ongehuwd wonende te Venlo, Oude Markt 7;
 - 6) Catharina Paula Maria Bourgonje, ongehuwd en zonder beroep wonende te Venlo, Oude Markt 7;
- samen in onverdeeldheid te bezitten de navolgende onroerende goederen behorende tot de nalatenschap van voornoemde P.C.H. Bourgonje, laatstelijk gepensioneerd hoofdcommies ter gemeentesecretarie van Venlo, ab intestato overleden te Venlo dd. 4 februari 1941, als enige erfgenamen nalatende zijn voornoemde moeder sub 1) en zijn broer en zusters sub 2) t/m/ 6).

- 2) krijgt toebedeeld: **het huis met erf gelegen te Venlo aan de Oude Markt, sectie I nr. 4151, groot 1 are 21 ca,** ter waarde van *f* 6000;
- 3) krijgt het huis met erf en tuin gelegen te Venlo aan de Waldeck-Pyrmontstraat 13, zijnde een gedeelte, groot 1 are 88 ca, van sectie D nr. 2660, onmiddellijk langs nr. 2661, ter waarde van *f* 5650;
- 6) krijgt het huis met erf en tuin gelegen te Venlo aan de Waldeck-Pyrmontstraat 11, zijnde een gedeelte, groot 1 are 79 ca, van sectie D nr. 2660, onmiddellijk langs nr. 2659, ter waarde van *f* 5650;
- 4) krijgt het huis met erf, tuin en garage gelegen te Venlo aan de Manresastraat, sectie F nr. 1466, groot 1 are 30 ca, ter waarde van *f* 5300;
- 5) krijgt huis met erf gelegen te Venlo aan de Waldeck-Pyrmontstraat, hoek Zandstraat, sectie D nr. 2595, groot 2 are 10 ca, ter waarde van *f* 5750.

De verrekenende onderlinge uitkeringen zijn voldaan.

Daarmee is de nalatenschap van P.C.M.H. Bourgonje verdeeld, met uitzondering van diens aandeel in de erfenis van zijn vader P.C.H. Bourgonje. (Kadaster Roermond, Dagregister 1152/87)

MAASSTRAAT I 1308

[v.a. 1904 ongeveer op deze plaats: I 4152

hele hoek en uitstulpsel werd toen afgebroken t.w. de nrs. I 1039, 1042, 1307, 1308, 1533, 1534, 1535, 3464, 3852, 3853

[v.a. 1922: I 4152, 4153 en 4154 samengevoegd tot: I 4777, bovendien werd gevel teruggezet!] zie aldaar

Bestemming:

1859-1875 bergplaats

1900 stal

1900-1903 huis met stal en opvaart

Eigenaren:

1843-1859	koop	Frederik Hermans, winkelier te Venlo, • Catharina Mertens
1859-1862	opb.verk.koop	Emanuel de Wit, bierkoopman te Brussel
1862-1875	opb.verk.	Petrus Jacobus Declercq, gepensioneerd oostindisch ambtenaar te Venlo
1875-1900	koop	Theodoor Hubert Messemaeckers, muziekmeester te Venlo, • Francisca Odilia Hubertina Lebens
1900	opb.verk.	Jozef van der Valk, metselaar te Venlo
1900-1903	koop	Willem Hendrik Antoon Titulaer, schoenmaker te Venlo
1903-1919	koop	Gemeente Venlo
1919-	opb.verk.	"Vereeniging en Roomsche-Katholiek Consultatiebureau voor drankzuchtigen" te Venlo en "Roomsche-Katholiek Reclasseeringsvereeniging" te 's-Hertogenbosch, afd. Venlo

31.

23 november 1859

T.o.v. E. Thiessen, notaris te Venlo, verkopen openbaar in het logement "de Pelikaan" van de heer Tielens:

1) Louisa Maria Nous, namens haar echtgenote van Frederic (Frits) Hermans, winkelier te Venlo, en de laatste als gevolmachtigde van (zijn schoonzoon) Heinrich Broermann en zijn echtgenote Elisabeth Hermans, winkeliers te 's-Hertogenbosch;

2) Andreas Hermans, zonder beroep te Venlo;

3) Louise Hermans en haar echtgenoot Jean Pubben, voerman te Venlo;

de navolgende goederen:

1. een huis gelegen te Venlo op de Oude Markt, groot 85 ellen, sectie I nr. 1040;

2. **een bergplaats aldaar gelegen in de Maasstraat, groot 1 roede, sectie I nr. 1308;**

aan de verkopers toebehorende als volgt:

- aan Frederic Hermans voor de helft "als akwest" der gemeenschap die tussen hem en zijn overleden echtgenote Catharina Mertens heeft bestaan krachtens akte van aankoop verleden t.o.v. P.L. de Lom de Berg, notaris te Venlo, dd. 30 maart 1843;

- aan de overige verkopers ieder voor 1/6 deel krachtens erfenis van hun moeder Catharina Mertens voornoemd; de goederen hebben het gemeenschappelijk gebruik "der opene plaats" zich bevindende tussen deze erven en die van Peter Bastiaans en de Burgerlijke Gemeente van Venlo op dezelfde wijze als de tegenwoordige eigenaars en indien de beide erven afzonderlijk worden verkocht zal "het heimelijk gemak liggende tegen het stadsschoolgebouw, zich bevindende op de opene plaats" uitsluitend eigendom zijn van de aankopers van de bergplaats sectie I nr. 1308.

Koper van beide percelen is Emanuel de Wit, bierkoopman te Brussel, voor *f* 3625. (Kadaster Roermond, Dagregister 172/13)

37.

21 oktober 1862

T.o.v. Mr. P.L. de Lom de Berg, notaris te Venlo, verkopen openbaar ten huize van de weduwe Jozef Bours:

1) Gustaaf Sadée, koopman te Venlo, als gevolmachtigde van:

a) Marie Catharine Mertens, koffiehuishoudster te Brussel, weduwe van Emmanuel De Smet, in eigen naam en als moeder en wettige voogdes van haar vier minderjarige kinderen André Edouard, Louise Thérèse, Rosalie en André Jean Baptiste De Smet;

b) Anne Elisabeth De Smet en haar echtgenoot Constant Joseph Bisiaux, kooplieden te Brussel, meerderjarige dochter van voornoemd echtpaar De Smet;

2) Carel Theunissen, notaris te Venlo, als gevolmachtigde van Henri Stams, koopman te Brussel, als toeziend voogd over voornoemde minderjarige kinderen De Smet; de navolgende goederen:

1. een huis gelegen te Venlo op de Oude Markt, groot 85 ellen, sectie I nr. 1040;

2. **een bergplaats aldaar in de Maasstraat, groot 1 roede, sectie I nr. 1308.**

De verkopers verklaren dat deze goederen zijn aangekocht door het echtpaar Emmanuel De Smet en Marie Catharine Mertens bij een openbare veiling verleden t.o.v. notaris Thiessen te Venlo dd. 23 november 1859.

De goederen zijn verhuurd tot 1 oktober 1864 tegen een jaarlijkse huurprijs van f 300 aan de heer Tissot van Patot, die de bevoegdheid heeft de huur te laten ophouden op het einde van ieder kwartaal, indien hij van garnizoen mocht veranderen.

Koper is Petrus Jacobus Declercq, gepensioneerd oostindisch ambtenaar te Venlo, voor f 4360. (Kadaster Roermond, Dagregister 201/59)

69.

19 november 1875

T.o.v. W.J.H. Canoj, notaris te Venlo, verkoopt Anna Maria Hovens, rentenierster te Venlo, weduwe van Petrus Jacobus de Clercq, aan Theodoor Hubert Messemaeckers, muziekmeester te Venlo, getrouwd met Francisca Odilia Hubertina Lebens:

1. een huis gelegen te Venlo aan den Ouden Markt, groot 85 ca, sectie I nr. 1040;

2. **een bergplaats aldaar aan de Maasstraat, groot 1 are, sectie I nr. 1308;**

voor f 6200, waarvan de verkoopster reeds f 2700 erklaart te hebben ontvangen; de resterende f 3500 lijft op het goed staat tegen een jaarlijkse rente van 5%.

De verkoopster verklaart eigenaresse te zijn middels aankoop en erfenis, maar daarvan geen akten te bezitten.

(Kadaster Roermond, Dagregister 333/78)

137a.

9 februari 1900

T.o.v. J.S.H. Brouwers, notaris te Venlo, verkopen openbaar:

A) Mr. Jozef Willem Hubert Haenen, notaris te Maastricht, als gevolmachtigde van:

1) Lambertina Orance Lebens, rentenierster te Maastricht;

2) Nathalie Lebens, zonder beroep, getrouwd met Auguste Hustinx, koopman te Maastricht;

3) Jeanne Lebens, rentenierster te Maastricht, weduwe van Henri Hustinx en van Nicolaas Hustinx;

4) Laura Lebens, zonder beroep, getrouwd met August Croonenborghs, bierbrouwer te Stockhem;

5) Amelie Lebens, zonder beroep, getrouwd met François Dupont, strohoedenfabrikant te Glons, mede als toeziend voogd van de navolgende minderjarigen;

6) Julius Hustinx, koopman te Luik, weduwnaar van Emma Lebens, als vader en voogd van Emma, Gustave, Bertha en Justin Hustinx;

7) Maria Hustinx, zonder beroep te Luik;

8) Jules Hustinx, koopman te Luik;

9) Leon Hustinx, boekhouder te Osch;

10) Alice Hustinx, zonder beroep te Luik;

11) Albert Hustinx, handelsagent te Maastricht;

B) Jean Scheepers, slager te Venlo, getrouwd met Maria Messemaeckers, mede als gevolmachtigde van:

1) Louisa Messemaeckers, zonder beroep te Venray;

2) Hubert Kraykamp, hoofdonderwijzer te Venray, getrouwd met Josephina Messemaeckers;

3) Everardus Messemaeckers, onderwijzer te Venray;

mede krachtens bevel van de arrondissementsrechtbank te Roermond:

een huis en stal gelegen te Venlo aan de Oude Markt, groot 1 are 85 ca, sectie I nrs. 1040 en 1308, toebehoort hebbende aan wijlen hun oom en tante het echtpaar Theodorus Hubertus Messemaeckers (+ Venlo 26 november 1899) en Maria Hubertina Odilia Francisca Lebens (+ Venlo 29 december 1884).

Nieuwe eigenaar wordt Jozef van der Valk, metselaar te Venlo, voor f 6425. De verkopers verklaren dat hun geen herkomsttitels bekend zijn. (Kadaster Roermond, Dagregister 569/84)

138.

11 april 1900

T.o.v. J.S.H. Brouwers, notaris te Venlo, verkoopt Joseph van der Valk, metselaar te Venlo, aan Willem Hendrik Antoon Titulaer, schoenmaker te Venlo:

1. de westzijde van het huis gelegen te Venlo aan de Oude Markt, sectie I nr. 1040, zijnde de westelijke muur van de gang van dat huis, de scheidingsmuur die gemeenschappelijk eigendom van koper en verkoper blijft;

2. **het daarachter gelegen huis met stal en plaats, groot 1 are, sectie I nr. 1308;**

voor f 3800;

welke goederen door de verkoper zijn verkregen bij akte van openbare aankoop dd. 9 februari jl. verleden t.o.v. deze notaris. (Kadaster Roermond, Dagregister 569/205)

150.

20 juli 1903

T.o.v. J.S.H. Brouwers, notaris te Venlo, verkopen:

1) Willem Titulaer, schoenmaker te Venlo;

2) Jozef Kleuskens, arbeider te Venlo;

3) Henri Faldera, boekbinder te Venlo;

4) a) Frans Muijsers, zonder beroep te Venlo;

b) Jacques Janssen, kassier te Venlo;

beiden in hun hoedanigheid van respectievelijk voorzitter en secretaris van het College van Regenten van de R.K. Burgerlijke Godshuizen van Venlo, ter uitvoering van een besluit van dit college dd. 6 juli jl., goedgekeurd bij besluit van G.S. der provincie Limburg van 9 juli jl.;

verkopen aan:

Hermanus Bernardus Jacobus van Rijn, burgemeester van Venlo, en Pieter Johannes Lienders, secretaris van de gemeente Venlo, namens het College van B & W, krachtens het besluit van de gemeenteraad dd. 4 juli jl., goedgekeurd bij besluit van G.S. van de provincie Limburg dd. 9 juli jl., beiden namens de gemeente Venlo:

1) verkoopt **een huis met stal gelegen te Venlo, sectie I nrs. 1308 en 3853, groot 1 are 36 ca**, voor f 8000;

2) verkoopt een huis, sectie I nr. 1307, groot 2 are, voor f 5500;

3) verkoopt een huis, sectie I nr. 3852, groot 49 ca, voor f 5500;

4) verkopen een huis, sectie I nr. 1039, groot 20 ca, voor f 2500, dit laatste bedrag te voldoen met een schuldbekentenis met een jaarlijkse rente van 3½ %.

(Kadaster Roermond, Dagregister 603/59)

188.

1 september 1919

T.o.v. J.B.L.H.A. Müller, notaris te Venlo, wordt in het café National te Venlo op verzoek het College van B & W te Venlo ter uitvoering van het raadsbesluit van 9 juli jl., openbaar verkocht de hierna te omschrijven bouwterreinen.

Er gelden een aantal verkoopvoorwaarden o.a.:

"Artikel 10. De naar de straatzijde gekeerde gevels der op de gekochte terreinen te bouwen woon- of winkelhuizen mogen geen mindere hoogte hebben dan negen meter boven de kruin der voorliggende straat. In geen geval mag de gootlijn der gebouwen lager zijn gelegen dan acht en een halve meter boven de kruin der voorliggende straat. Er mogen op de gekochte gronden geen fabrieken worden op- of ingericht. De gevels van alle gebouwen langs de openbare straten benevens alle zijgevels en de achtergevels van de gebouwen op de kavels 1 tot en met 23 moeten, wat de architectuur betreft de goedkeuring van Burgemeester en Wethouders hebben. Zoo hieraan niet voldaan wordt en de plannen overigens ook voldoen aan de bepalingen der verordening op het bouwen en de bewoning in deze gemeente, zal toch geen vergunning voor het bouwen worden gegeven. In den tijd dat de perceelen onbebouwd zijn, mogen zij niet gebruikt worden om er eenigen opstal op te plaatsen of ze op eenigerlei wijze als stapel- of bergplaats te bezigen."

Er zal een erfdiensbaarheid worden gevestigd t.b.v. de aangrenzende gronden der gemeente (wegen en straten) op de sectie I nrs. 2498, 4668-4669, en eveneens t.b.v. de gemeentegronden en andere hoger gelegen terreinen ten laste van de kavels 30031 en 7 voor wat betreft de onder deze percelen gelegen waterlossing t.b.v. sectie I nr. 2498.

"Artikel 11. De voorgevels der te stichten gebouwen op de kavels 1 tot en met 23 gelegen aan de Nassastraat 32 tot en met 43 aan de Wilhelminastraat en hoeken der verlengde Martinusstraat; 44 tot en met 50 aan de verlengde Martinusstraat en hoek Julianstraat : 51 tot en met 54 en 23 en 24 aan de verlengde Minderbroederstraat moeten in de vastgestelde rooilijnen gebouwd worden. De voorgevels der te stichten gebouwen op de kavels 24 tot en met 27 aan den Hamburgersingel moeten vier meter, terwijl die op de perceelen 28 tot en met 31 zes meter uit de vastgestelde rooilijn gebouwd moeten worden. In de rooilijn aan den Hamburgersingel moet een hek op voetmuur geplaatst worden volgens een door Burgemeester en Wethouders vastgesteld model. In geen geval mogen op andere plaatsen, bijvoorbeeld bij de hoekperceelen, de tuinen langs de openbare straten op eene andere wijze afgesloten worden. De zijgevels der op de kavels 28 tot en met 31 te bouwen villa's mogen op geen korteren afstand dan zes meter van de tegenover liggende perceelsgrens gelegen zijn".

Verkocht werden uit sectie I nr. 4668:

Kavel 1., groot 1 are 49 ca, Bernard, zivh noemende Hubet, van Kan, koopman te Venlo, voor f 3100;

Kavel 2., groot 1 are 39 ca, aan idem voor f 1750;

Kavel 3., groot idem, aan Johannes Hubertus Lintjens, steenfabrikant te Venlo, voor f 1450;

Kavel 4., groot idem, aan Pieter Ypes, aannemer te Venlo, voor f 1425;

Kavel 23. [de tussenliggende kavels zijn hier niet opgenomen!], groot 1 are 38 ca, aan idem voor f 1450;

[de resterende kavels staan hier eveneens niet vermeld!]

2 are 20 ca, sectie I nr. 4152 en gedeelten van de nrs. 4153-4154, ter plaatse afgepaald [= blijkens de aangehechte kaart gelegen op de hoek Oude Markt-Blauw Trap], aan Johannes van den Broek, boekhouder te Venlo, namens de "Vereeniging en Roomsch-Katholiek Consultatiebureau voor drankzuchtigen" te Venlo en "Roomsche Katholiek Reclasseeringsvereniging" te 's-Hertogenbosch, afd. Venlo voor f 3150. (Kadaster Roermond, Dagregister 817/126)

228.

25 juli 1938

Mr. Bernard Marie Berger, burgemeester der gemeente Venlo, namens de gemeente Venlo, en Lambert Wilhelmus van Schijndel, reder te Grevenbicht, vroeger te 's-Hertogenbosch, verklaren te rectificeren de in het proces-verbaal van publieke verkoop dd. 28 september 1925 verleden t.o.v. de kandidaat-notaris A.M.A. Begheyn, als plaatsvervanger voor notaris Joosten te Venlo, door de gemeente Venlo aan Van Schijndel was verkocht **een bouwterrein gelegen aan de Oude Markt te Venlo, sectie I nr. 4777, groot 2 aren 20 ca**, en dat naderhand is gebleken dat in werkelijkheid niet dit gehele perceel 4777 (afkomstig van de nrs. 4152-4154) aan Van Schijndel is verkocht en in werkelijkheid ook niet aan Van Schijndel is overgedragen, doch dat perceel met uitzondering van een strook grond, groot 20 ca, zijnde het onbebouwd gebleven deel, thans trottoir, welke strook dan ook eigendom is gebleven van de gemeente Venlo, zoals ook de bedoeling van partijen is geweest, dat mitsdien deze strook, momenteel deel uitmakende van sectie I nr. 4777 wederom ten naam van de gemeente is gesteld. (Kadaster Roermond, Dagregister 1102/86)

Sectie I 1654

[v.a. 1871: I 1696]

Sectie I 1989 [voorheen, voor 1885, deel van de stadsmuur]

[v.a. 1885 opgesplitst in I 2912 en 2913]

137.

24 mei 1899

Peter Frederik Koter, beëdigd klerk te Roermond, namens de gemeente Venlo, verkoper, en Louis Marie Joseph Hubert van de Loo, koopman te Venlo, aankoper, verklaren dat bij akte verleden t.o.v. notaris Roersch te Venlo dd. 21 oktober 1884 o.a. is verkocht aan voornoemde Van de Loo onder kavel 1. een gedeelte van sectie I nr. 1695, groot 76 ca, hetgeen later moest zijn **sectie I nr. 1989** en dat de opgegeven grootte moest zijn 81 ca, thans begrepen in sectie I nr. 2911, huis en erf in het geheel groot 5 aren 35 ca. (Kadaster Roermond, Dagregister 561/159)

Sectie I 2912

Sectie I 2913, 2 aren 48 centiareen

Bestemming:

1888-1890 bouwterrein

1890 huis en open plaats

Eigenaren:

-1888 *Hendrik Jozeph Simon Joiris, ijzergieter*

1888- *deling f 797 Maria Jozephina Hubertina & Anna Catharina Martina Hubertina Joiris, renteniersters te Venlo*

1890 *koop f 400 Willem Joosten, kuiper te Venlo*

1890- *koop f 2200 Jan Andries Paulus Franssen, zonder beroep te Venlo*

102.

31 maart 1888

T.o.v. J.L.H. Linssen, notaris te Roermond, verklaren:

A. Maria Josephina Barbara Herfst, weduwe van Hendrik Jozeph Simon Joiris;

B. 1. Maria Jozephina Hubertina Joiris;

2. Anna Catharina Martina Hubertina Joiris;

alle drie renteniers te Venlo;

dat eerstgenoemde met wijlen haar echtgenoot was gehuwd te Maaseik op 22 september 1869, nadat ze voordien een akte van huwelijkse voorwaarden hadden opgesteld dd. 27 juli 1869 t.o.v. notaris L. Linssen te Echt, waarin de bruidegom in het huwelijk bracht o.a. "twee onverdeelde derde gedeelten in alle materialen en gereedschappen eener ijzergieterij gevestigd te Blerick in de gemeente Maasbree met de daartoe behorende en aanwezige modellen, kasten, nieuw gietijzer, oud gegoten ijzer, nieuw gegoten ijzerwerken", passiva en activa, ter waarde van f 7100; in totaal voor f 14.700. De bruid bracht in totaal aan roerend goed in voor de waarde van f 24.600.

Voornoemde Hendrik Jozeph Simon Joiris is daarna ab intestato overleden te Venlo, nalatende als zijn enige en wettige erfgenamen zijn twee voornoemde dochters M.J.H. en A.C.M.H. Joiris verwekt in huwelijk met wijlen Maria Eleonora

Victoria Sijben, overleden te Venlo. Tot zijn nalatenschap behoorden o.a. drie vorderingen van elk f 6437 ten laste van zijn drie kinderen t.w. zijn twee voornoemde dochters en wijlen zijn zoon Servatius Hubertus Alphonsus Joiris, overleden te Venlo op 2 maart 1876, waarvoor de kinderen geen rente hoefden te betalen zolang zij thuis bij hun vader woonden, vrije woning, kost, drank en kleren hadden. In totaal edroegen deze vorderingen f 29.909, 29, zodat over bleef een bedrag van f 2472 aan contanten en het totaal bedrag was f 35.609, 29.

Daarna willen partijen over gaan tot scheiding en deling van de goederen. o.a. de navolgende onroerende goederen:

97. eenderde deel in een ijzergieterij gelegen te Blerick in de gemeente Maasbree, groot 10 aren, sectie A nr. 3346, "met alle daartoe behorende werktuigen, gereedschappen, voorradige waren," etc., geschat aan f 1333, 33;

98. **"bouwland of bouwterrein" aan Hakkesplaats in de gemeente Venlo, groot 2 aren 48 ca, sectie I nr. 2913**, ter waarde van f 797, 30, verkregen ij akte van openare verkoop verleden t.o.v. notaris Roersch te Venlo dd. 21 oktober 1884;

voor een totale waarde van f 83.811, 69.

De nrs. 97. en 98. worden toebedeeld aan de dochters Joiris. (Kadaster Roermond, Dagregister 460/69)

108.

11 februari 1890

Josephina en Anna Joiris, renteniersters te Venlo, verkopen aan Willem Joosten, kuiper te Venlo, voor f 400 **een perceel bouwterrein gelegen te Venlo aan Hakkesplaats, groot 2 aren 48 ca, sectie I nr. 2913, onder de voorwaarden dat "de scheidsmuur tusschen de perceelen sectie I n^o. 2913 en sectie I n^o. 2914 der gemeente Venlo blijft den eigendom der verkoopsters"**, en de koper "is gehouden na te komen de voorwaarden en verplichtingen ten behoeve der gemeente Venlo bedongen bij den verkoop van voorschreven perceel door die gemeente aan den heer Joiris, vader der verkoopsters. De koper mag voor de op het verkochte te stichten gebouwen geen gebruik maken van voormelden scheidsmuur. In den achtergevel dier gebouwen mogen in de ovenverdiepingen geene vensters of openingen gemaakt worden, tenzij dezelve een meter tachtig centimeter oven de vloer worden aangebracht en de vensters mogen alleen door middel van tuimelramen worden geopend. Mochten de koper of zijne rechtverkrijgenden in strijd hiermede handelen, dan hebben de verkoopsters het recht die vensters of openingen te doen dichtmaken". (Kadaster Roermond, Dagregister 474/154)

111.

8 september 1890

T.o.v. J.M.H. Roersch, notaris te Venlo, verkoopt Willem Joosten, kuiper te Venlo, aan Jan Andries Paulus Franssen, zonder beroep te Venlo, **een huis en open plaats gelegen te Venlo aan de Havenkade, groot 82 ca, genomen uit sectie I nr. 2913**, voor f 2200, waarvan f 200 contant is ontvangen, verder is ontvangen een hypothecare schuldvordering van f 700 tegen een jaarlijkse rente van 4% t.l.v. Peter Witthoff, koffiehuisshouder te Venlo, krachtens akte verleden t.o.v. deze notaris dd. 21 juni 1889 (met rente zijnde f 705, 90), zodat de koper schuldig blijft f 1294, 10, die de koper beloofd te zullen betalen binnen 5 jaar tegen een jaarlijkse rente van 5%.

Het gehele sectienr. werd door de verkoper verkregen bij onderhandse koopakte dd. Venlo 11 februari 1890. (Kadaster Roermond, Dagregister 480/61)

112.

30 oktober 1890

Jan Andries Paulus Franssen, yonder beroep te Venlo, verkoopt aan Willem Joosten, kuiper te Venlo, **"den halven muur genomen naar de noordzijde of het erf van den koper van het huis en erf der verkoopers" gelegen te Venlo aan de Havenkade, sectie I nr. 2913, "ongeveer ter lengte van tien meter"**, voor f 50.

De verkoper had het goed verkregen bij aankoopakte gepasseerd t.o.v. notaris Roersch te Venlo dd. 8 september 1890. (Kadaster Roermond, Dagregister 482/2)

HAVENKADE I 2056 (voorheen onderdeel van de stadsmuur)

[v.a. 1885: I 2916]

niets

HAVENKADE I 2057 (voorheen onderdeel van de stadsmuur)

[v.a. 1885: I 2915]

niets

HAVENKADE v.a. 1885: I 2917 (voorheen onderdeel van de stadsmuur)

HAVENKADE v.a. 1885: I 2918 (voorheen onderdeel van de stadsmuur)

HAVENKADE v.a. 1885: I 2919 (voorheen onderdeel van de stadsmuur)

[v.a. 1899: I 3758]

HAVENKADE v.a. 1885: I 2920 (voorheen onderdeel van de stadsmuur)

[v.a. 1899: I 3759]

HAVENKADE v.a. 1885: I 2921 (voorheen onderdeel van de stadsmuur)

[v.a. 1899: I 3760]

HAVENKADE v.a. 1885: I 2922 (voorheen onderdeel van de stadsmuur)

v.a. 1892: I 3273, voorheen gedeeltelijk stadsmuur, nog onbebouwd 1892

[v.a. 1894; I 3389, dan bebouwd]

[v.a. 1895: I 3474]

[v.a. 1896: I 3527 = HAVENKADE 7 en 8]

Bestemming:

1893 perceeltje grond

1897-1929 huis en erf

1913 huis

Eigenaren:

1891-1893 koop Jacob Keijzer, koopman te Venlo
1893-1897 koop Leonard Maters, dienstknecht te Venlo, • Arnoldina Gooren

1897- opb.verk. f 1900 Arnoldina Gooren

1897-1913 opb.verk. f 1925 Peter Hubert Janssen, koopman te Venlo
1913-1929 opb.verk. f 1875 Jacques Collin-Gielen, koopman te Venlo
1929-1942 deling Jacob Cornelis Hubert Collin, koopman te Venlo, weduwnaar van Petronella Gielen
1942- deling Maria Margaretha Hendrina Collin, zonder beroep te Eindhoven, Hertog Hendrik van Brabantplein 5, weduwe van Johannes Hendrikus Lambertus Stassen

118.

11 augustus 1893

T.o.v. J.M.H. Roersch, notaris te Venlo, verkoopt Jacob Keijzer, koopman te Venlo, aan Leonard Maters, dienstknecht te Venlo, getrouwd met Arnoldina Gooren, **een perceeltje grond, groot 77 ca, gelegen te Venlo langs de "Havenkade", genomen ten noorden uit sectie I nr. 3273**, voor f 180, "zijnde het aan den verkooper nog resteerend gedeelte van dat nummer, alsmede onfeveer drieëneenhalve centiare in de lengte daaraangrenzende genoomen uit" sectie I nrs. 1431, 1643-1644, "zullende de rechte lijn getrokken vanaf den noordwestelijken hoek van perceel sectie I nummer 1649 tot aan den zuidwestelijken hoek van het gebouwen staande op sectie I nummer 1431 en verder dit gebouw volgende tot daar waar het verlengde der noordelijke grens van het perceel I nummer 3273 dit gebouw snijdt, de scheidslinie zijn tusschen het bij deze verkochte perceel en de resteerende gedeelten van sectie I nummers 1431, 1643 en 1644 een en ander zooals ter plaatse afgepaald".

De verkooper bezit het goed krachtens akte van openbare verkoop gepasseerd t.o.v. deze notaris dd. 5 mei 1891 en krachtens koopakte verleden t.o.v. notaris Canoij te Venlo dd. 22 mei 1876. De koper is verplicht het perceel binnen één maand te bebouwen krachtens de voornoemde verkoopakte van 5 mei 1891. "De miir te stellen vanaf den hoek van het gebouw op sectie I nummer 1431 tot den hoek van sectie I nummer 1649 moet door den koper gesteld worden en zulks op het resteerende gedeelte van den verkooper. Deze nieuwe alsmede de westelijke buitenmuur van het geouwen op sectie I nummer 1431, voorzoover de koper daaraan grenst en de nieuw te stellen door den heer Antoon Verzijl van sectie I nummer 1649 tot tegen de Havenkade, zullen zijn en blijven gemeenschappelijke muren. Het venster staande in de westelijken gevel van het gebouw op sectie I nummer 1431 moet binnen een maand na heeden door den verkooper worden dichtgemaakt. In de hiervoor omschreven gemeenschappelijke muren mogen geen deuren of vensters of openingen gemaakt worden." (Kadaster Roermond, Dagregister 504/155)

119.

8 september 1893

T.o.v. J.M.H. Roersch, notaris te Venlo, verkopen de gemeente Venlo, krachtens raadsbesluit dd. 24 maart 1891, goedgekeurd door G.S. van de provincie Limurg dd. 10 april 1891, en Jacob Keijzer, koopman te Venlo, aan Antoon Verzijl, bierbrouwer te Venlo:

door de gemeente:

een perceeltje grond gelegen in de gemeente Venlo langs de Havenkade naast het erf van de koper, genomen en ten zuiden van sectie I nr. 3273 "hebbende eene breedte langs de kade van drie meter vijftig centimeter, en een diepte in het straatje van vijf meter," voor f 35;

en door Keijzer:

een perceel gelegen aldaar uit sectie I nr. 3273, groot 36 ca "zullende de verlengde grenslijn" tussen sectie I nrs. 1644 en 1649 tot aan de Havenkade de grens zijn tussen "dit afgestane perceel en het daarvan nog overblijvende gedeelte van den verkooper Keijzer", voor f 180.

Beide percelen worden verkocht zoals ze thans zijn afgepaald. De koper is verplicht het perceel binnen een maand te bebouwen krachtens de akte van openbare verkoop dd. 5 mei 1891 gepasseerd t.o.v. deze notaris. "De muren te stellen door den heer Verzijl tusschen de door hem ij deze aangekochte percelen en die van den verkooper Keijzer, alsmede de muur thans staande tusschen het kadastrale perceel der gemeente Venlo **sectie I nummer 1649** en de bij deze aangekochte percelen zullen zijn en blijven gemeenschappelijke muren.

De gemeente had het perceel verkregen bij onderhandse akte dd. 10 november 1882. (Kadaster Roermond, Dagregister 504/156)

131.

18 januari 1897

T.o.v. J.S.H. Brouwers, notaris te Venlo, verkopen, krachtens bevel van de arrondissementsrechtbank te Roermond dd. 24 december 1896, openbaar ten huize van Jean Hendrickx aan de Grootte Beekstraat te Venlo:

een huis en erf gelegen te Venlo aan de Havenkade, groot 89 ca, sectie I nr. 3527, voor de helft toebehorende aan Arnoldina Gooren, zonder beroep te Venlo, weduwe van Leonard Maters, en voor de andere helft in vruchtgebruik bij voornoemde weduwe, krachtens het testament van voornoemde Leonard Maters, verleden t.o.v. notaris Roersch te Venlo dd. 10 oktober 1888, en in eigendom bij diens kinderen Martinus Maters, boekbinder te Venlo, Henricus Maters, spoorwegbeambte te Blerick, Hubertina Maters, getrouwd met Louis van Oorschot, vishandelaar te Kampen, en de minderjarige Martinus Hubertus Maters, ieder voor $\frac{1}{4}$ deel, zijnde het perceel door wijlen Leonard Maters verkregen voor wat betreft de grond krachtens koopakte dd. 11 augustus 1893 t.o.v. notaris Roersch te Venlo. Nieuwe eigenaresse werd voornoemde Arnoldina Gooren voor f 1900. (Kadaster Roermond, Dagregister 539/154)

132.

23 februari 1897

T.o.v. J.S.H. Brouwers, notaris te Venlo, wordt openbaar verkocht ten koffiehuyje van Jean Hendrickx aan de Grootte Beekstraat te Venlo:

een huis en erf gelegen te Venlo aan de Havenkade, sectie I nr. 3527, groot 89 ca, voor de helft toebehorende aan Arnoldina Gooren, zonder beroep te Venlo, weduwe van Leonard Maters, en voor de andere helft in vruchtgebruik bij voornoemde weduwe, krachtens het testament van voornoemde Leonard Maters, verleden t.o.v. notaris Roersch te Venlo dd. 10 oktober 1888, en in eigendom bij diens kinderen Martinus Maters, boekbinder te Venlo, Henricus Maters, spoorwegbeambte te Blerick, Hubertina Maters, getrouwd met Louis van Oorschot, vishandelaar te Kampen, en de minderjarige Martinus Hubertus Maters, ieder voor $\frac{1}{4}$ deel, zijnde het perceel door wijlen Leonard Maters verkregen voor wat betreft de grond krachtens koopakte dd. 11 augustus 1893 t.o.v. notaris Roersch te Venlo, en bij akte van verkoop dd. 23 januari jl. t.o.v. deze toegewezen aan voornoemde Arnoldina Gooren, maar dat zij daarna de koopkosten niet heeft kunnen voldoen, waardoor andermaal moet worden overgegaan tot openbare verkoop.

Nieuwe eigenaar wordt thans Peter Hubert Janssen, koopman te Venlo, voor f 1925. (Kadaster Roermond, Dagregister 540/156)

173 (= 44)

10 april 1913

Ten overstaan van M.A. Joosten, notaris te Venlo, wordt in het café van de heer Jean Hendrickx te Venlo, Grootte Beekstraat, openbaar verkocht door:

1. Hendrik van de Vinne, vroeger landbouwer, thans zonder beroep, tijdelijk verblijvende te Venlo, wonende te Linne;
2. a) Alexander Janssen, koopman;
b) Carolina Janssen, winkelierster, beiden wonende te Maastricht;
c) Jan Bergholtz, zonder beroep te Sint Pieter bij Maastricht, in algehele gemeenschap van goederen zonder huwelijkse voorwaarden gehuwd met Anna Janssen;

van:

A. het eigendom van de sub 1. genoemde Van de Vinne:

- het pakhuis met bovenhuis in het Mistenstraatje, sectie I nr. 198, groot 20 centiaren;

voor f 300 aan Wijnandus Servatius van der Stegen, leiendekker te Venlo;

B. de eigendommen van de sub 2. genoemde personen:

- het huis met erf gelegen aan den Grooten Markt, sectie I nr. 249, groot 45 centiaren, voor f 7000 aan Peter Johannes Peeters, slager te Venlo;

- de huizen met erven gelegen aan de Hoogstraat, sectie I nrs. 855 en 900, groot 1 are 20 centiaren, voor f 3000 aan Gerardus Theodorus Essers, bankwerker te Venlo;

- het huis met erf gelegen aan de Grootte Beekstraat, sectie I nr. 798, groot 50 centiaren, voor f 950 aan Willem Tebaerts, zonder beroep tijdelijk verblijvende te Blerick, wonende te Deurne;

- **het huis aan de Havenkade, sectie I nr. 3527, groot 89 centiaren, voor f 1875 aan Jacques Collin-Gielen, koopman te Venlo;**

- bouwland aan den Tegelschenweg, sectie H nr. 1492, groot 30 aren, voor f 2650 aan Franciscus Huberts, tuinier te Venlo.

Allen verklaarden voor zichzelf gekocht te hebben met uitzondering van de heer Essers, die verklaarde te hebben gehandeld namens Peter Antoon Repping, koopman te Venlo.

De verkopers verklaarden allen geen titels van aankomst te bezitten. (Kadaster Roermond, Dagregister 717/127)

209.-211. [= blz. verkeerd genummerd! JHH]

6 november 1929

I. Jacob Cornelis Hubert Collin, koopman te Venlo, weduwnaar van Petronella Gielen;

II. Margareta Maria Hubertina Collin, zonder beroep te Venlo, echtgenote van Arthur Marie Alphonse Begheijn, kandidaat-notaris te Venlo;

III. Paulus Willem Jozef Collin, koopman te Hamburg;
IV. Maria Margareta Hendrina Collin, zonder beroep te Eindhoven, echtgenote van Johannes Hendrikus Lambertus Stassen, kandidaat-notaris te Eindhoven;
V. Catharina Antoinetta Josephina Collin, zonder beroep te Heerlen, echtgenote van Frans Floris Joseph Scheepers, arts te Heerlen;
VI. Anna Hendrina Francisca Collin, zonder beroep te Eindhoven, echtgenote van Cornelis Johannes Oosterholt, ingenieur te Eindhoven;
VII. Johannes Jacobus Antonius Collin, koopman te Venlo;
verklaren dat ze in onverdeeldheid bezitten de goederen behoord hebbende tot de algehele gemeenschap van goederen bestaan hebbende tussen de onder sub I. genoemde en diens echtgenote, die is overleden te Venlo op 11 oktober 1923, en dat uit dit huwelijk zijn gesproten de onder II.-VII. genoemde kinderen, en dat voornoemde erflaterster aan haar echtgenoot het vruchtgebruik van haar nalatenschap heeft gegeven, waarvan I. thans afstand doet. Alle goederen komen thans op naam van I. uitkerende aan zijn kinderen hun aandeel in kontanten, waarvan ze verklaren voldaan te zijn.
Tot de voornoemde gemeenschap behoorden: **huizen met erven, magazijnen en open plaats gelegen te Venlo, sectie I nrs. 817, 1478, 1557, 1574, 1576, 2376, 2381-2382, 3527, 3631, 3846-3849, samen groot 25 aren 91 ca.** (Kadaster Roermond, Dagregister 977/32)

238.

23 november 1942

T.o.v. P.J.H. Brouwers, notaris te Heerlen, verklaren:

- 1) Anna Maria Theresia Magdalena Nassen, zonder beroep te Venlo, Jodenstraat 16, weduwe van Jacobus Cornelis Hubertus Collin;
 - 2) Margaretha Maria Hubertina Collin, zonder beroep te Amsterdam, Frans van Mierisstraat 31, weduwe van Arthur Maria Alphonse Begheyn;
 - 3) Maria Margaretha Hendrina Collin, zonder beroep te Eindhoven, Hertog Hendrik van Brabantplein 5, weduwe van Johannes Hendrikus Lambertus Stassen;
 - 4) Catharina Antoinetta Josephina Collin, zonder beroep, echtgenote van Frans Flores Joseph Scheepers, arts te Heerlen, Akerstraat 112;
 - 5) Anna Hendrina Francisca Collin, zonder beroep te Tilburg, Burgemeester Suysstraat 33, gehuwd met Vincentius Eduardus Ignatius Maria van Spaendonck, industrieel;

 - 6) Joannes Jacobus Antonius Collin, koopman te Venlo, Villapark 3, gehuwd met Julia Carolina Evelina Janknecht;
 - 7) Mr. Arthur Jozef Jean Constant Begheyn, kandidaat-notaris te Heerlen, als lasthebber van Mr. Ottomar Emil Bauer, advocaat en procureur te Amsterdam, als "Verwalter" krachtens verordening nr. 26 dd. 1940 van "den rijkscommissaris voor het Bezette Nederlandsche Gebied", daartoe door de Rijkscommissaris benoemd op 2 september 1940, over het erfdeel van Paulus Willem Jozef Collin, "waarvan het beroep en de woonplaats onbekend" is; over te willen gaan tot de scheiding en deling van de nalatenschap van Jacobus Cornelis Hubertus Collin, overleden te Venlo op 9 augustus 1942, in eerste echt getrouwd geweest met wijlen Petrolla Gielen, overleden dd. 11 oktober 1923, en in tweede echt (buiten elke gemeenschap van goederen) met voornoemde A.M.T.M. Nassen.
Verdeeld werden o.a. de navolgende onroerende goederen:
in de gemeente Venlo:
48. huis en tuin aan de Mariastraat 4, sectie H nr. 2740, groot 1 are 80 ca;
 49. huis en tuin aan de Mariastraat 2a, sectie H nr. 2893, groot 1 are 88 ca;
 50. huis en tuin aan de Mariastraat 6, sectie H nr. 2741, groot 1 are 80 ca;
 51. huis en tuin aan de Mariastraat 8, sectie H nr. 2742, groot 1 are 78 ca;
 52. huis en tuin aan de Mariastraat 10, sectie H nr. 2743, groot 1 are 77 ca;
 53. huis en tuin aan de Mariastraat 12, sectie H nr. 2744, groot 2 are 11 ca;
 54. huis en tuin aan de Mariastraat 14, sectie H nr. 2745, groot 1 are 53 ca;
 55. huis en tuin aan de Mariastraat 16, sectie H nr. 2746, groot 1 are 52 ca;
 56. huis en tuin aan de Mariastraat 18, sectie H nr. 2747, groot 1 are 50 ca;
 57. huis en tuin aan de Mariastraat 20, sectie H nr. 2748, groot 1 are 50 ca;
 58. huis en tuin aan de Mariastraat 22, sectie H nr. 2749, groot 1 are 50 ca;
 59. huis en tuin aan de Mariastraat 24, sectie H nr. 2750, groot 1 are 53 ca;
 60. huis en tuin aan de Mariastraat 26, sectie H nr. 2751, groot 2 are 6 ca;
 61. huis en tuin aan de Mariastraat 28, sectie H nr. 2752, groot 1 are 78 ca;
 62. huis en tuin aan de Mariastraat 30, sectie H nr. 2753, groot 1 are 78 ca;
 63. huis en tuin aan de Mariastraat 32, sectie H nr. 2754, groot 1 are 27 ca;

 64. huis en tuin aan de Mariastraat 34, sectie H nr. 2755, groot 1 are 60 ca;
 65. huis en tuin aan de Sinselveldstraat 26, sectie H nr. 2756, groot 1 are 17 ca;
 66. huis en tuin aan de Sinselveldstraat 28, sectie H nr. 2757, groot 97 ca;
 67. huis en tuin aan de Sinselveldstraat 30, sectie H nr. 2891, groot 1 are 37 ca;
 68. huis en erf aan de Krekelveldweg 65, sectie H nr. 2728, groot 67 ca;

69. huis en erf aan de Krekelveldweg 67, sectie H nr. 2729, groot 66 ca;
 70. huis en erf aan de Krekelveldweg 69, sectie H nr. 2730, groot 78 ca;
 71. huis en erf aan de Oude Kerkhofweg 18, sectie H nr. 2731, groot 65 ca;
 72. huis en erf aan de Oude Kerkhofweg 20, sectie H nr. 2732, groot 66 ca;
 73. huis en erf aan de Oude Kerkhofweg 22, sectie H nr. 2733, groot 65 ca;
 74. huis en erf aan de Oude Kerkhofweg 24, sectie H nr. 2734, groot 69 ca;
 76. huis en erf aan de Burgemeester van Rijnsingel 51, sectie I nr. 3993, groot 1 are 78 ca;
 77. huis en tuin aan de Stalbergweg 39, sectie D nr. 1566, groot 1 are 60 ca;
 78. huis en erf aan de Leutherweg 32, sectie F nr. 1504, groot 5 are 21 ca;
 79. huis en erf aan de Leutherweg 34, sectie F nr. 1505, groot 70 ca;
 80. huis en erf aan de Kleine Kerkstraat 20, sectie I nr. 5251, groot 1 are 50 ca;
 81. huis en erf aan de Kleine Kerkstraat 18, sectie I nr. 5252, groot 91 ca;
 82. huis en erf aan de Lomstraat 9, sectie I nr. 4733, groot 1 are 20 ca;
 83. huis met erf en magazijn aan de Lomstraat 7, sectie I nr. 4734, groot 5 are 45 ca;
 84. huizen met erf en bergplaats aan de Guddensplaats, sectie I nr. 1085, groot 10 ca, nr. 1086, groot 15 ca, nr. 1087, groot 30ca, nr. 1088, groot 30 ca, nr. 1089, groot 25 ca, nr. 2336, groot 70 ca, nr. 2337, groot 25 ca; nr. 2338, groot 30 ca; nr. 2339, groot 25 ca; nr. 2340, groot 25 ca; en nr. 2342, groot 2 are 5 ca;
 85. huis en erf aan de Havenkade 9, sectie I nr. 3390, groot 60 ca;
 86. **huis en erf aan de Havenkade 7 en 8, sectie I nr. 3527, groot 89 ca;**
- in de gemeente Tegelen:
87. het café-woonhuis met tuin aan de Nachtegaalstraat 232, sectie C nr. 3114 gedeeltelijk, groot 4 are 65 ca;
 88. huis met tuin aan de Nachtegaalstraat 230, sectie C nr. 3114 gedeeltelijk, groot 2 are 70 ca;

89. huis met tuin aan de Nachtegaalstraat 228, sectie C nr. 3114 gedeeltelijk, groot 2 are 70 ca;
90. huis met tuin aan de Nachtegaalstraat 226, sectie C nr. 3114 gedeeltelijk, groot 2 are 70 ca;
91. huis met tuin aan de Nachtegaalstraat 224, sectie C nr. 3114 gedeeltelijk, groot 2 are 70 ca;
92. huis met tuin aan de Nachtegaalstraat 222, sectie C nr. 3113 gedeeltelijk, groot 2 are 85 ca;

in de gemeente Belfeld:

- 93-94. huizen met erven aan de Rijksweg 22 t/m 25, sectie A nr. 2045 gedeeltelijk, groot 25 aren 20 ca;
- 95-97. huizen met erven en tuinen aan de Rijksweg 26 t/m 29, 32 en 33, sectie A nr. 2045 gedeeltelijk, nr. 2042 gedeeltelijk en nr. 68 gedeeltelijk, samen groot 15 aren 48 ca;
- 98-100. huizen met erven en tuinen aan de Rijksweg 34 t/m 39, sectie A nrs. 69-70, 2027-2031 geheel, en nrs. 68, 2041-2042 gedeeltelijk, samen groot 25 aren 50 ca.

De onder 1) genoemde krijgt krachtens legaat het vruchtgebruik over o.a. 20 huizen gelegen te Venlo aan de Mariastraat en de Sinselveldstraat voornoemd onder 48-67.

Toebedeeld werd o.a. aan:

- 2) nrs. 58-62, 68-75 en 93-94;
- 3) nrs. 48-52, 77, 85-91 en 98-100
- 4) nrs. 63-67, 92, 95-97 en 102-104;
- 5) nrs. 76 en 78-81;
- 6) nrs. 53-57 en 82-84;

(Kadaster Roermond, Dagregister 1167/13)

HAVENKADE I 3277 v.a. 1892
HAVENKADE I 3278 v.a. 1892
HAVENKADE I 3279 v.a. 1892
HAVENKADE I 3280 v.a. 1892
HAVENKADE I 3281 v.a. 1892